CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS NUMERO CATORCE GUION DOS MIL VEINTICUATRO (14-2024), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO Y LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCTORA LA UNION", PARA LA EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO".

En el Municipio de Guastatoya departamento de El Progreso, el quince de agosto de dos mil veinticuatro (15/08/2024), **NOSOTROS:** Por una parte, el Señor **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, de cincuenta y un (51) años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el código único de identificación (CUI) numero dos mil doscientos veinticinco, cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y seis, cero doscientos uno (2225 56846 0201) emitido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúo en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL** de la **MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**, calidad que acredita con la siguiente documentación a) certificación de Acta de Toma de Posesión número cuatro guion dos mil veinticuatro (4-2024) de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, del libro sesiones públicas ordinarias Registro número tres mil trescientos cincuenta y tres (3,353) debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, certificada por la Secretaría Municipal de Guastatoya, b) Acuerdo número 003-2023 extendido por la Junta Electoral departamental de El Progreso, con fecha trece de agosto de dos mil veintitrés, c) número de **CUENTADANCIA dos mil veintidós guion doscientos guion doscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-200-201-22-001)**; a mi representada en el curso del presente instrumento se le denominará **"LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ó LA MUNICIPALIDAD"**; y por la otra parte, el señor **GERZON ALFONZO JUÁREZ CALDERÓN** de cuarenta y cuatro (44) años de edad, soltero, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Kilometro 72.5 Ruta al Atlántico, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos mil quinientos cuarenta y cinco espacio cuarenta y cuatro mil setecientos cuarenta y seis espacio cero ciento uno (2545 44746 0101), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"CONSTRUCTORA LA UNION",** que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro setecientos veinticuatro mil quinientos

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

cuarenta y dos (724542), folio setecientos setenta y cuatro (774) del libro seiscientos ochenta y seis (686), de empresas mercantiles, con número de expediente cuarenta mil doscientos sesenta guion dos mil dieciséis (40260-2016), de Categoría Única. Señalo como lugar para recibir notificaciones y emplazamientos en Kilometro 72.5 Ruta al Atlántico, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso; **EL CONTRATISTA**: es la Empresa Mercantil Denominada "**CONSTRUCTORA LA UNION**", quién ejecutara la obra física objeto del presente contrato; **EL SUPERVISOR**, es la persona asignada por **LA MUNICIPALIDAD** para verificar los aspectos técnicos de la ejecución del proyecto; la institución que expida las fianzas o garantías será **LA AFIANZADORA**. Por lo tanto, en las calidades con que actuamos, celebramos **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, para la ejecución del proyecto denominado "**MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO**", de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** El presente contrato se suscribe con fundamento en la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República, y sus reformas Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016); Artículo cincuenta y tres (53) inciso l), Decreto doce guión dos mil dos (12- 2002) Código Municipal, y demás leyes aplicables. **SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato, los siguientes documentos: 1) Bases de Cotización, 2) Especificaciones Generales, 3) Especificaciones Técnicas, 4) Disposiciones Especiales, 5) Planos; 6) El detalle del concurso identificado con el Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (23725435)** publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado GUATECOMPRAS, mediante el cual **LA MUNICIPALIDAD**, invitó a las Entidades interesadas en ofertar la Ejecución del Proyecto objeto del presente contrato; 7) Oferta económica presentada por **EL CONTRATISTA**; 8) Acta número trece guion dos mil veinticuatro (13-2024) del libro número de Registro tres mil noventa (3090) de Actas de Adjudicación de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, que contiene la Calificación y Adjudicación de oferta del proyecto en referencia; documentos que regirán supletoriamente en todo lo que no esté previsto específicamente en este instrumento, pero en caso de discrepancia entre los documentos relacionados y el contrato, prevalecerá este último. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta el señor **GERZON ALFONZO JUÁREZ CALDERÓN**

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

que por este instrumento acepta la obligación de que la empresa que representa, cumpla con los renglones de trabajo, de la forma siguiente:

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.00	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.01	TOPOGRAFIA (INCLUYE TRAZO MANUAL + ESTAQUEADO)	705.00	M2	Q 7.65	Q5,393.25
1.02	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	200.00	M2	Q 106.35	Q21,270.00
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.01	EXCAVACION NO CLASIFICADA	225.00	M3	Q 99.75	Q22,443.75
2.02	ACARREO	260.00	M3	Q 174.50	Q45,370.00
3.00	**SUB BASES Y BASES**				
3.01	REACONDICIONAMIENTO DE SUBRASANTE (12 CM)	705.00	M2	Q 44.80	Q31,584.00
3.02	CONFORMACION DE BASE (12 CM)	705.00	M2	Q 40.50	Q28,552.50
4.00	**SUPERFICIE DE RODADURA**				
4.01	CARPETA DE RODADURA DE CONCRETO ESPESOR DE 12 CM 3000 PSI	705.00	M2	Q 426.00	Q300,330.00
5.00	**ESTRUCTURA DE PROTECCION**				
5.01	MUROS DE CONTENCION DE MAMOPOSTERIA REFORZADA	55.00	M2	Q 950.00	Q52,250.00
5.02	CONSTRUCCION DE GRADAS DE ACCESO PEATONAL	49.00	ML	Q 725.00	Q35,525.00
5.03	BORDILLO PREFABRICADO	130.00	ML	Q 150.00	Q19,500.00
5.04	CONSTRUCCION DE CUNETA TIPO L	50.00	ML	Q 446.00	Q22,300.00
5.05	RECONSTRUCCION DE BROCALES TAPADERAS DE POZOS DE VISITA	5.00	UNIDAD	Q 3,016.80	Q15,084.00
QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS					**Q599,602.50**

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARÁ EL GASTO. A) VALOR DEL CONTRATO: El valor por el cual **EL CONTRATISTA** ejecutará la obra objeto del presente contrato, es de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 599,602.50)**, según adjudicación otorgada a la Empresa Mercantil Denominada **"CONSTRUCTORA LA UNION". B) FORMA DE PAGO:** El precio del referido contrato será pagado a **EL CONTRATISTA** de la siguiente forma: 1) un primer desembolso, en concepto de anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, cuando **EL CONTRATISTA** entregue a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** los siguientes documentos: **a)** Pólizas de la fianza de anticipo y cumplimiento que más adelante se indica. **b)** Cronograma de inversión de anticipo autorizado por **LA MUNICIPALIDAD, c)** Solicitud de anticipo firmado por el Representante de la Empresa. **2)** Los demás pagos serán cancelados previo informe de **EL SUPERVISOR**, mediante el cual haga constar que es procedente de conformidad con el avance físico (estimaciones) de la ejecución del proyecto, dichos informes servirán de base para estos pagos, y **3)** Un pago final cuando **LA MUNICIPALIDAD** reciba la copia del acta de recepción de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato e informe favorable de **EL SUPERVISOR**, con la aprobación de su jefe inmediato superior, en la que especifique que **EL CONTRATISTA** cumplió con todas sus obligaciones contractuales. Así mismo para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que **EL CONTRATISTA** entregue la factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. Los pagos los efectuará **LA MUNICIPALIDAD** en su oficina cuya dirección declara conocer **EL CONTRATISTA** en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala. **C) DEL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO:** El costo de la obra cofinanciado de la siguiente forma de conformidad al Acuerdo de Aporte Definitivos contenido en el **ACUERDO 75-2024** de fecha quince de agosto de dos mil veinticuatro del libro número 3211 de la Alcaldía Municipal, aprobado por la Autoridad Administrativa Superior: **1) LA MUNICIPALIDAD** con un monto de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 599,602.50)**, de conformidad con la estructura presupuestaria **23 00 001 000 020**, RENGLON **331**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **21 0101 0001**, corresponde al valor del cien por ciento (100%) de la obra **QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: a) EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del presente contrato a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, dentro de un plazo de **CUATRO (04) MESES CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de obras que deberá suscribir la Dirección Municipal

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

de Planificación de **LA MUNICIPALIDAD**, quedando entendido que en el plazo al que se alude en esta cláusula incluye días inhábiles. El plazo contractual entra en vigencia cuando **LA MUNICIPALIDAD** suscriba el acta de inicio con **EL CONTRATISTA** y deberá concluir el proyecto dentro del plazo estipulado, quedando expresamente establecido que **LA MUNICIPALIDAD** no reconocerá ninguna prórroga del plazo para entrega y terminación del objeto del presente instrumento, salvo que este plazo se ampliara por caso fortuito, fuerza mayor o por causas imputables a **LA MUNICIPALIDAD**. **SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: a)** Ejecutar el proyecto a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto **EL CONTRATISTA** declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción, o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; **b)** Aceptar la supervisión del proyecto convenido por personal designado por **LA MUNICIPALIDAD**, quien tendrá carácter de autoridad ante **EL CONTRATISTA; c)** Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito **EL SUPERVISOR**, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización del proyecto cuando existan causas que justifiquen esta medida; **d)** A ejecutar el proyecto en **SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, el cual ya es conocido por **EL CONTRATISTA** en su localización; **e)** A contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, cuyo personal depende directamente de ella; **f)** No subcontratar total o parcialmente el proyecto sin autorización expresa y por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**; **g)** A comprar los materiales que sean necesarios por su cuenta y ponerlos en el lugar en donde se ejecutan los trabajos; **h)** Aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, materiales, mano de obra y personal técnico, aunque no estén previstos en las bases y especificaciones técnicas, que sean necesarios, los que incluyen cualquier equipo de seguridad vial. Así como toda obra temporal que se necesite, siendo a su cargo todos los gastos en que incurra, eximiendo a **LA MUNICIPALIDAD**, de cualquier responsabilidad, ya sea civil, penal o laboral; **i)** Presentar ante **LA MUNICIPALIDAD** el libro de bitácora para el referido proyecto, en aras de que **LA MUNICIPALIDAD** gestione su autorización, en dicho libro **EL SUPERVISOR**, como una de sus funciones, anotará las observaciones referentes proceso de ejecución del proyecto. El libro de bitácora electrónica servirá de base para resolver controversias que pudiesen surgir en el proceso de ejecución de la misma; **j)** El contratista queda obligado a que, al momento de gestionar el pago

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

de alguna estimación, presentará juego de fotografías impresas que comprueben el avance físico del proyecto. **k)** A mantener permanentemente un delegado responsable de la dirección técnica del proyecto, quien deberá permanecer en horas laborales en el lugar en donde se ejecutarán los trabajos; **l)** Toda unidad de producto defectuosa, ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por **EL CONTRATISTA**, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo los materiales defectuosos o rechazados por **LA MUNICIPALIDAD** deberán ser retirados del lugar de ejecución del proyecto por cuenta y cargo de **EL CONTRATISTA** inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno; **m)** Los salarios que **EL CONTRATISTA** debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala y empleara el número de trabajadores guatemaltecos y extranjeros, en los porcentajes que establece el Código de Trabajo; **n)** Los profesionales técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare **EL CONTRATISTA** en la realización de los trabajos lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que **LA MUNICIPALIDAD** no tendrá con dichos profesionales, técnicos, especialistas y personal, ninguna relación laboral, civil, ni de cualquier otra naturaleza; y en consecuencia **EL CONTRATISTA** por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará honorarios, sueldos y salarios, planillas de mano de obra y cuotas de seguridad social y demás erogaciones que le impongan las leyes vigentes en materia laboral y asumirá la calidad de patrono, eximiendo en forma expresa a **LA MUNICIPALIDAD** de cualquier responsabilidad por tal concepto**; ñ)** Promover o concurrir a las reuniones de trabajo que fuere citado y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por la supervisión de **LA MUNICIPALIDAD**; **o)** Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por la Comisión Receptora y Liquidadora, **p) EL CONTRATISTA** es el responsable y el obligado a resarcir los daños o molestias que haya causado a los bienes o servicios tanto de los vecinos donde se ejecuta la obra como a la Municipalidad a efecto de evitar inconformidades entre los miembros de la comunidad, para ello **LA MUNICIPALIDAD** no realizara ninguna erogación de presupuesto o responsabilidad para la reparación de los daños ocasionados. **SÉPTIMA: GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor y entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** en una institución Afianzadora, debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, las siguientes fianzas: **A) FIANZA DE**

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ANTICIPO: EL CONTRATISTA a su costa deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD**, previo a recibir el anticipo, una fianza por el cien por ciento (100%), del monto total del valor del anticipo a que se ha hecho referencia en la cláusula cuarta de este contrato, que garantice su adecuada y oportuna inversión en la ejecución de la obra y estará vigente hasta su total amortización, lo cual debe darse antes de la finalización de la obra. **Si EL CONTRATISTA** no inicia la obra a partir del décimo día siguiente a la fecha en que reciba el primer desembolso o no lo invierte de acuerdo con el cronograma de inversión, deberá reintegrarlo inmediatamente a **LA MUNICIPALIDAD**, quien ejecutará la fianza respectiva, sin perjuicio de otras acciones; **B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA:** deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD** una fianza que garantice el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere por este instrumento, la cual deberá cubrir el diez por ciento (10%) del monto total del contrato, indicado en la cláusula cuarta, cuya póliza deberá entregar a **LA MUNICIPALIDAD** previo a efectuarse el primer desembolso, la que deberá permanecer vigente hasta que **LA MUNICIPALIDAD** compruebe que todas las obligaciones contractuales han sido cumplidas. Esta garantía cubrirá el cumplimiento del contrato de acuerdo con los documentos contractuales, así como la ejecución del proyecto en el tiempo y calidad estipulada. **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará la fianza de cumplimiento en cualesquiera de los casos siguientes: **1)** En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución del presente contrato, debido a la insuficiencia de maquinaria, insolvencia económica o cualquier otra causa debidamente comprobada e imputable a **EL CONTRATISTA**, que le impida cumplir con el objeto del presente contrato, la negligencia se comprobará con los dictámenes o informes de **EL SUPERVISOR** de **LA MUNICIPALIDAD**; **2)** Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del objeto contratado, a juicio y calificación de **LA MUNICIPALIDAD**; **3)** Si deja **EL CONTRATISTA** de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato; **4)** Si no efectúa a **LA MUNICIPALIDAD** el pago de la sanciones que conforme a este contrato le fueren impuestas; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** De conformidad con el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado ésta cubrirá el quince por ciento (15%) del valor original del contrato y deberá ser constituida mediante fianza cuya póliza será entregada a **LA MUNICIPALIDAD** como requisito previo para la recepción de la obra. Estará vigente durante el período de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra y cubrirá el valor de las reparaciones de las faltas o desperfectos que le sean imputables a **EL CONTRATISTA; LA MUNICIPALIDAD** al verificar las faltas y/o desperfectos que

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 73.5 RUTA AL ATLÁNTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

resultasen en el proyecto por causas imputables a **EL CONTRATISTA**, lo hará de su conocimiento fijando un plazo para iniciar y terminar los trabajos de reparación que fueren necesarios y si **EL CONTRATISTA** no diese inicio a los trabajos dentro del plazo que se le fije, **LA MUNICIPALIDAD** sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal, el de **EL CONTRATISTA**, o de terceros, cargando los gastos a la fianza de conservación de obra. **D) FIANZA DE SALDOS DEUDORES**: Esta fianza garantizará el pago de cualquier saldo que pudiere resultar a favor de **LA MUNICIPALIDAD** o de terceros, por el cinco por ciento (5%) del valor original del presente contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía. **E) EJECUCIÓN DE LAS FIANZAS: LA MUNICIPALIDAD** ejecutará las fianzas a que se refiere la presente cláusula con base en el informe que rinda **EL SUPERVISOR**, documento que **EL CONTRATISTA** acepta como suficiente para que la afianzadora haga efectiva la fianza que corresponda. De dicho informe **LA MUNICIPALIDAD** dará audiencia a **LA AFIANZADORA** y a **AL CONTRATISTA** por el plazo de diez (10) días, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente, **LA MUNICIPALIDAD** si fuere procedente, ordenará sin más trámite el requerimiento y **LA AFIANZADORA** deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. **LA AFIANZADORA** deberá hacer constar en la póliza que emita, que acepta las condiciones de esta cláusula. **OCTAVA: SUPERVISIÓN DEL PROYECTO, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN y FINIQUITO DEL CONTRATO: A) SUPERVISIÓN: EL CONTRATISTA** deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por **LA MUNICIPALIDAD** inspeccionen las actividades y trabajos que se relacionen en el proyecto, e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas proporcionándoles la información que requieran. **B) RECEPCIÓN**: Cuando el proyecto esté terminado, **EL CONTRATISTA** deberá presentarla garantía de conservación de la obra y de saldos deudores y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución garantía de conservación de obra y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la terminación de la ejecución del presente contrato y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución del mismo. **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD** hará la inspección final dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de haber recibido el aviso de **EL CONTRATISTA**, plazo dentro del cual, si la obra está de acuerdo a las especificaciones, manifestará por escrito sus

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

observaciones a **EL CONTRATISTA**, para que proceda a corregir las deficiencias y si todo estuviere correctamente concluidos, **EL SUPERVISOR** rendirá un informe pormenorizado a **LA MUNICIPALIDAD**, quien dentro de los cinco (5) días siguientes, nombrará a **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** de la obra, integrada por tres (3) miembros. **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** deberá elaborar el acta de recepción definitiva dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación del nombramiento. Si, **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** comprueba que el objeto de este contrato está ejecutado satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción respectiva, en caso contrario se hará constar en acta: **a)** El tiempo a emplearse; **b)** Si el tiempo necesario para ejecutar satisfactoriamente los requerimientos indicados, forma parte del plazo contractual o si procede conceder tiempo adicional para su realización. Al recibirse aviso por escrito de **EL CONTRATISTA**, de encontrarse satisfechos los requerimientos de **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar una nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de la recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. **C) LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Después que la obra objeto del presente contrato haya sido recibida **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a **EL CONTRATISTA**. Igual procedimiento se observará en caso de rescisión del contrato. **NOVENA: FLUCTUACIONES DE PRECIOS. LA MUNICIPALIDAD** no pagará, ni reconocerá o deducirá a **EL CONTRATISTA**, el monto de fluctuaciones de precios sobre los que figuren el presupuesto o renglones presentados por el proveedor incorporando al presente contrato, basado en los artículos 7 y 61 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala. **DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA: YO EL CONTRATISTA,** declaro bajo juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, reguladas en la Ley específica de la materia, que personalmente no me encuentro comprendido entre las prohibiciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, ni tampoco de la empresa mercantil que represento. **DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES**: En caso de que **EL CONTRATISTA** por causas que le sean imputables, no cumpla con entregar los trabajos contratados dentro del plazo estipulado, será sancionada por **LA MUNICIPALIDAD** con el pago de una multa del uno por ciento (1%) al cinco por ciento (5%) por millar del valor total del contrato, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante;

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

dicha multa solamente se tomara de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial, considerando lo establecido en el artículo 62 BIS, (según reformas emitidas mediante el Acuerdo Gubernativo NO. 172-2017. Presidente de la Republica Artículo 29. Se adiciona el artículo 62 BIS en relación al Artículo 85 de la Ley) del Acuerdo Gubernativo Numero 122-2016, Presidente de la República, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Si **EL CONTRATISTA** contraviene total o parcialmente las especificaciones del contrato en perjuicio de **LA MUNICIPALIDAD**, variando la calidad, cantidad, omitiendo bienes, materiales o mezclas de éstos, será sancionada con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **DECIMA SEGUNDA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Únicamente se autorizará prorroga de plazo y suspensión de la obra por causa de caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA** se solicitare prórroga del plazo, **EL CONTRATISTA** dentro del plazo de quince (15) días de ocurrido el hecho, notificará a **EL SUPERVISOR**, indicando las implicaciones en la ejecución de los trabajos para una vez verificados los hechos, informando a su Jefe inmediato y éste a su vez solicitará a la Autoridad Administrativa Superior aprobará la suspensión o prórroga. Desaparecidas las causas que motivaron a **EL CONTRATISTA** a solicitar la suspensión, esta lo hará del conocimiento por escrito a **EL SUPERVISOR**, para que lo informe a su jefe inmediato superior y éste a su vez solicitar la autorización ante la Autoridad Administrativa Superior, para la finalización de la suspensión y/o la prórroga a que tiene derecho **EL CONTRATISTA**. Los hechos que ocurran considerados como causa de caso fortuito o de fuerza mayor, que impidan el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la inmediata comunicación por escrito en que se pruebe el hecho ocurrido, el cual será verificado por **EL SUPERVISOR**, dejando constancia en acta. **LA MUNICIPALIDAD** no cubrirá indemnizaciones que provengan de casos fortuitos o de fuerza mayor. Si por causa de caso fortuito o de fuerza mayor se paraliza la ejecución de los trabajos por más de un (1) mes **LA MUNICIPALIDAD** podrá dar por terminado el contrato unilateralmente sin responsabilidad de su parte, quedando facultado para terminar la contratación de los trabajos con otra empresa. **DECIMA TERCERA: DE LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD** puede dar por terminado el presente contrato, así como dar por terminado el derecho de **EL CONTRATISTA** para iniciar o proseguir la ejecución del proyecto contratado, en forma unilateral sin necesidad de declaración judicial alguna y sin ninguna responsabilidad de su parte, cuando ocurran

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLÁNTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por decisión de las partes; **b)** Por causa de fuerza mayor o caso fortuito, quedando entendido que son eventos fuera del control de la voluntad de las partes, tales como incendios, fenómenos telúricos, epidemias y otros análogo; **c)** Por decisión unilateral de **LA MUNICIPALIDAD** sin responsabilidad de su parte, por los motivos siguientes: **1)** Si, **EL CONTRATISTA** no presenta la fianza de cumplimiento; **2)** Si**, EL CONTRATISTA** cometiere actos dolosos o culposos en contra de **LA MUNICIPALIDAD; 3)** Si, **EL CONTRATISTA** dejare de cumplir o proseguir con cualquiera de su obligaciones del presente contrato; **d)** Por convenir a los intereses de **LA MUNICIPALIDAD**. En todo caso **LA MUNICIPALIDAD** podrá desde el momento de la declaratoria de terminación o rescisión de este contrato, contratar a otra empresa para que concluya la entrega que quedó inconclusa, independientemente de que el presente contrato quede parcialmente vigente para su liquidación y/ o cobro de fianzas. **DECIMA CUARTA: PROHIBICIONES:** Le queda prohibido a **EL CONTRATISTA** ceder, transferir, enajenar o negociar total o parcialmente, en cualquier forma los derechos y obligaciones objeto de este contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**, así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento, como consecuencia del proyecto que ejecuta. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS: a)** Los otorgantes convienen expresamente en que cualesquiera diferencias o reclamos que surgieren entre las partes derivadas de este contrato, serán resueltas directamente por **LA MUNICIPALIDAD** y **EL CONTRATISTA** con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se resolverán conforme a la Ley de lo Contencioso Administrativo; **b)** Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y para ese efecto **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales que **LA MUNICIPALIDAD** elija y señala como lugar para recibir notificaciones la dirección indicada en la introducción del presente documento, en donde se tendrán por bien hechas, mientras no sea señalado otro por escrito y haya sido notificado a **LA MUNICIPALIDAD**; **c)** En caso de reintegros de saldos o devolución de dinero que deba hacer **EL CONTRATISTA** a **LA MUNICIPALIDAD**, podrá recurrir a la **CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN**, para plantear la obligación de devolución del recurso, debiendo para el efecto, formar el expediente respectivo; todo lo anterior, sin perjuicio de las otras acciones que por su naturaleza así lo ameriten, aceptando expresamente las partes que el presente contrato adquiere la calidad de título ejecutivo. **DÉCIMA SEXTA: DECLARACIÓN RELATIVA AL COHECHO: YO EL CONTRATISTA**, manifiesto que conozco las penas relativas al

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

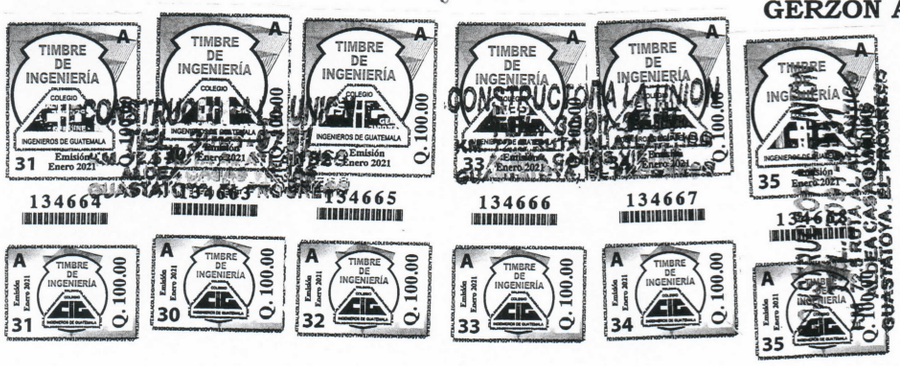
delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. **DÉCIMA SÉPTIMA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA –AGRIP-,** De conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016) emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural, **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de incluir en la ejecución de la obra las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública" –AGRIP-. **DÉCIMA OCTAVA: IMPUESTOS Y RETENCIONES**: Queda entendido que cada pago que se le haga a **EL CONTRATISTA** estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Asimismo, está obligado al pago del timbre profesional correspondiente por el monto total de este contrato, lo cual hará adhiriendo los timbres en las facturas correspondientes. Lo aquí estipulado, no excluye a **EL CONTRATISTA** de cualquier otro pago de carácter tributario que surja en el futuro de conformidad con las leyes de la República de Guatemala. **DÉCIMA NOVENA: INTERESES MORATORIOS**: Las partes expresamente convenimos en que en el presente contrato no se cobrarán ni pagarán intereses por atraso en el pago de las estimaciones a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) del Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República que contiene la Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA: APROBACIÓN DEL CONTRATO**: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con lo que determina el artículo cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Número 57-92) y Artículo cuarenta y dos (42) de su Reglamento (Acuerdo Gubernativo Número 122-2016). **VIGÉSIMA PRIMERA: LECTURA Y ACEPTACIÓN**: Los otorgantes en forma expresa hacemos constar que hemos leído lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos, y firmamos en catorce (14) hojas tamaño oficio de papel membretado de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, impresas únicamente en su anverso.----------

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA
LA MUNICIPALIDAD

GERZON ALFONZO JUÁREZ CALDERÓN
EL CONTRATISTA
CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO



En el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, el quince de agosto de dos mil veinticuatro como **NOTARIO, DOY FE: a)** Que las firmas que **ANTECEDEN SON AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, quien es persona de mi anterior conocimiento, y; por el señor **GERZON ALFONZO JUÁREZ CALDERÓN** de cuarenta y cuatro (44) años de edad, soltero, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Kilometro 72.5 Ruta al Atlántico, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos mil quinientos cuarenta y cinco espacio cuarenta y cuatro mil setecientos cuarenta y seis espacio cero ciento uno (2545 44746 0101), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"CONSTRUCTORA LA UNION",** que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro setecientos veinticuatro mil quinientos cuarenta y dos (724542), folio setecientos setenta y cuatro (774) del libro seiscientos ochenta y seis (686), de empresas mercantiles, con número de expediente cuarenta mil doscientos sesenta guion dos mil dieciséis (40260-2016), de Categoría Única; firmas que calzan el **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, número catorce guion dos mil veinticuatro de fecha quince de agosto de dos mil veinticuatro, contenido en catorce hojas de papel bond, tamaño oficio con el respectivo membrete de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, y que se refiere a la ejecución del proyecto **"MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO"; b)** de haber tenido a la vista los documentos relacionados; **c)** de haber leído íntegramente a los

comparecientes el contenido de la presente acta de legalización de firmas, quienes bien enterado de su contenido, valor, objeto y demás efectos legales, la ratifican, aceptan y vuelven a firmar juntamente con el Notario autorizante, que de todo lo relacionado DA FE, adhiriéndole los timbres de Ley.

Ante mí:

Lic. ROBERTO GALINDO CATALÁN
Abogado y Notario



BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

GUATEMALA, C.A.

CUENTA ÚNICA DEL TESORO
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA C.U.T.
CUENTA No. **3-005-09207-3**

CHEQUE No. 73341

No. 1933691

LUGAR Y FECHA: ***GUATEMALA, CHIQUIMULA , 21 DE AGOSTO del 2024

PAGO A LA ORDEN DE: ***CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 50/100***

SUMA DE: Q. **119,920.50**

QUETZALES.

GT86 BRRL 0101 0000 0030 0509 2073

FIRMA

FIRMA

NO NEGOCIABLE

1*3:000000119920501*300509207 3*00073341 *00000279 78*

DESCRIPCIÓN DEL PAGO: POR CONCEPTO: PAGO DEL 30% DE ANTICIPO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBIDAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

73341

CUENTA No.	CONCEPTO	DEBE	HABER
	NUMERO DE CHEQUE: 73341 CON NUMERO DE EXPEDIENTE: 267 TRANSACCION No: 58535549 NIT BENEFICIARIO: 9304614 DELMI.ORELLANA2182024 21 de AGOSTO del 2024		

HECHO POR	REVISADO	AUTORIZADO	RECIBÍ CONFORME	DIA	MES	AÑO
				23	8	24

F. STANDARD S.A. - PBX: 2423-8900 - FAX: 2439-4918.

3048407 T0340 3042002 87

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

EXPEDIE

PROYE

	Aporte M
	Q. 599,6
	23 0

Se cuent
anticipo,
contrato,

Lic. Alex
Director

CONSTRUCTORA LA UNION
KM. 72.5, RUTA AL ATLANTICO ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA,
EL PROGRESO TEL. 3091-9731

Guastatoya El Progreso, 12 de agosto 2,024

SEÑORES:
JUNTA DE COTIZACION
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO.

La presente es para solicitarles el anticipo del 20% del proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** el monto del anticipo asciende a la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE QUETZALES CON 90/100 (Q 119,899.90) evento publicado en el portal de Guatecompras según NOG: 23725435.

Atentamente,

F.) _____
Gerzon Alfonzo Juárez Calderón
CONSTRUCTORA LA UNION

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

CRONOGRAMA DE INVERSION DEL ANTICIPO

Nombre del Proyecto: "MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO"

				PERIODO DE EJECUCION					
				MES 1		MES 2	% Renglon Ejecutado	% DE EJECUCION	MONTO
1.00	**TRABAJOS PRELIMINARES**								
1.01	TOPOGRAFIA (INCLUYE TRAZO MANUAL + ESTAQUEADO)	M2	705.00	Q5,393.25			100.00%	0.90%	Q5,393.25
1.02	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	M2	200.00	Q21,270.00			100.00%	3.55%	Q21,270.00
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
2.01	EXCAVACION NO CLASIFICADA	M3	225.00	Q22,443.75			100.00%	3.74%	Q22,443.75
2.02	ACARREO	M3	260.00	Q45,370.00			100.00%	7.57%	Q45,370.00
3.00	**SUB BASES Y BASES**								
3.01	REACONDICIONAMIENTO DE SABRASANTE (12CM)	M2	705.00			Q25,443.50	80.56%	4.24%	Q25,443.50
3.02	CONFORMACION DE BASE (12CM)	M2	705.00				0.00%	0.00%	Q0.00
4.00	**SUPERFICIE DE RODADURA**								
4.01	CARPETA DE RODADURA DE CONCRETO ESPESOR DE 12 CM 3000 PSI	M2	705.00				0.00%	0.00%	Q0.00
5.00	**ESTRUCTURA DE PROTECCION**								
5.01	MUROS DE CONTENCION DE MAMPOSTERIA REFORZADA	M2	55.00				0.00%	0.00%	Q0.00
5.02	CONSTRUCCION DE GRADAS DE ACCESO PEATONAL	ML	49.00				0.00%	0.00%	Q0.00
5.03	BORDILLO PREFABRICADO	ML	130.00				0.00%	0.00%	Q0.00
5.04	CONSTRUCCION DE CUNETA TIPO L	ML	50.00				0.00%	0.00%	Q0.00
5.05	RECONSTRUCCION DE BROCALES Y TAPADERAS DE POZOS DE VISITA	UNIDAD	5.00				0.00%	0.00%	Q0.00
	ACTUAL			Q94,477.00		Q25,443.50		20.00%	Q119,920.50
	% ACTUAL			15.76%		4.24%			
	ACUMULADO			Q94,477.00		Q119,920.50			
	% ACUMULADO			15.76%		20.00%		20.00%	**Q119,920.50**

F._____

GERZON ALFONZO JUAREZ CALDERON
CONSTRUCTORA LA UNION

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

CONSTRUCTORA LA UNION
KM. 72.5, RUTA AL ATLANTICO ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA,
EL PROGRESO TEL 3091-9731

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

CERTIFICA

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe EL ACUERDO MUNICIPAL No. 77-2024 de fecha veintiuno de agosto de dos mil veinticuatro del libro número 3,211 de la Alcaldía Municipal, Libro de Acuerdos, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

ACUERDO MUNICIPAL 77-2024

Guastatoya, 21 de Agosto de 2,024

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL

La Autoridad Administrativa Superior

Se tiene a la vista la solicitud presentada por el Director Municipal de Planificación Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana, en la cual manifiesta que el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** según contrato administrativo de obras número 14-2024 de fecha quince de agosto del dos mil veinticuatro por un monto de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 599,602.50); y que para iniciar la ejecución del proyecto en referencia es necesario aprobar el pago del 20% de anticipo por el monto de CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 119,920.50) y así poder cumplir con la cláusula cuarta inciso b) numeral uno del contrato referido.

CONSIDERANDO:

Que con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, establece "En construcción de obras puede otorgarse un anticipo supervisado hasta del veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El porcentaje anterior se calculará sobre el valor original del contrato sin tomar en cuenta el valor del equipo que se adquiera mediante cartas de crédito abiertas por la entidad contratante."

POR TANTO:

Con fundamento en los antecedentes y lo considerado, este Despacho Municipal.

RESUELVE:

I) **I) APROBAR,** el pago del 20% del anticipo por un monto de **CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 119,920.50)** al señor **GERZON ALFONZO JUAREZ CALDERON,** propietario de la Empresa Mercantil denominada**: GERZON ALFONZO JUAREZ CALDERON.**

II) Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito.

III) Notifíquese.

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A VEIUNTIUN DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

SECRETARIA

LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUÍN
SECRETARIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

Ministerio de Finanzas Públicas

RGAE Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 21 de abril de 2024.
Estatus: HABILITADO

202494641

EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Hace constar

Que a la presente fecha GERZON ALFONZO JUÁREZ CALDERÓN con NIT 9304614 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, en el folio 94236 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 13921 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES.

Esta constancia le habilita para proveer: OBRAS A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO QUETZALES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (Q. 24,212,441.95). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4216 - Carreteras de terracería
- 4312 - Preparación del terreno
- 4530 - Venta de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores
- 4101 - Construcción de edificios
- 4211 - Carreteras pavimentadas
- 4313 - Movimientos de tierra y/o excavaciones
- 4321 - Instalaciones eléctricas
- 4219 - Muros de contención
- 4663 - Venta de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.
- 4226 - Sistemas de saneamiento y drenaje
- 4102 - Restauración de edificios y monumentos
- 4330 - Terminación y acabado de edificios
- 4103 - Mantenimiento y remodelación de edificios
- 1730 - Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles
- 2511 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural
- 4224 - Sistemas de capacitación, conducción y distribución de agua
- 4217 - Mantenimiento de carreteras

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt **O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

PBX: 2374-2822 ext. 10290
Ministerio de Finanzas Públicas, Registro General de Adquisiciones del Estado.
8a. Avenida 20-59 Zona 1, Centro Cívico, Guatemala

CONSTRUCTORA LA UNION
TEL. 3091-9731
KM. 77.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Ministerio de Finanzas Públicas

RGAE Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 21 de abril de 2024.
Estatus: HABILITADO

202494641

Información comercial de la Entidad*:

- CONSTRUCTORA LA UNION - KILOMETRO 72 5 RUTA AL ATLANTICO CASAS VIEJAS GUASTATOYA EL PROGRESO

- TALLER Y REPUESTOS CALDERON - KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO CASAS VIEJAS GUASTATOYA EL PROGRESO

*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Vigencia de esta precalificación, hasta:	06 de septiembre de 2024.
Fecha de última actualización:	05 de enero de 2024
Fecha de última modificación:	21 de abril de 2024
Resolución número:	202493474
Fecha de Resolución:	21 de abril de 2024

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt **O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

CONSTRUCTORA LA UNION
Tel. 3091-1731
KM. 72.5 RUTA AL ATLANTICO
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

CDP No. 0231-2024

Señor:
Director Municipal de Planificación
Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana

Distinguido Señor:

NOTA: Se emite la presente disponibilidad presupuestaria para su debido proceso.

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA CDP

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q.)	**Q. 599,964.65**	**Ejercicio Fiscal: 2024**
MONTO EN LETRAS	Quinientos noventa y nueve mil novecientos sesenta y cuatro quetzales con 65/100.	

ENTIDAD:	Municipalidad de Guastatoya, El Progreso
UNIDAD EJECUTORA:	Director municipal de planificación
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PARA LA ADQUISICION DE:	**Ejecución del proyecto denominado MEJORAMINENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.**
FECHA DE EMISION:	12 de agosoto de 2,024.
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION:	Licitación

PROGRAMACION **MONTO PROGRAMADOQ.**

ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA(S)						FUENTE DE FINANCIAMIENTO			MONTO
Prog	Sub.	Proy.	Act.	Obra	Reng.	Fuente	Org.	Esp.	
23	00	001	000	020	331	21	0101	0001	599,964.65
						TOTAL:			**599,964.65**

Solicitado por:	**Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana**
Cargo:	**Director Municipal de Planificación**

Aprobado por:	**Luis Felipe Gómez García**
Cargo:	**Encargado de Presupuesto**

ENCARGADO DE PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

1. Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

2. Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

3. Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Plan de desarrollo o agenda municipal

4. Modalidad de planificación : Plan de desarrollo o agenda municipal

4.1. Modalidad especifica:

Finalidad-Función-Division:

5. Función anterior:
TRANSPORTE
Sub-función anterior :
TRANSPORTE

6. Ubicación geográfica:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

7. Área de influencia: Nacional

Responsable del proyecto:

Nombre: JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
Cargo: ALCALDE MUNICIPAL
Teléfono: 59800535
Email: geovannymarroquin1@outlook.com

DIAGNÓSTICO:

8. Antecedentes:

En el sector el bordo, Aldea el Subinal, Guastatoya El Progreso, se encuentra situada a 8 kms del Parque Central de Guastatoya. El sector donde se necesita mejorar la calle está ubicado a 8 kms del edificio municipal. Actualmente residen más de 703 habitantes aproximadamente 140 familias de los cuales el 98¬on de origen ladino y el 2¢ndígenas, pero también es importante mencionar que este sector es transitado por la mayoría de habitantes del municipio de Guastatoya, El progreso.

Desde hace muchos años vienen gestionando por medio de los diferentes COCODES el proyecto de MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad de acceso a la calle.

9. Problemática:

10. Justificación:

Actualmente los vecinos del Sector el Bordo, Guastatoya, El Progreso, se ven obligados a transitar por calles totalmente deterioradas lo que ocasiona pérdida de tiempo en los trabajos de comercio; así como la movilización y transporte de productos

11. Descripción:

El proyecto consiste basicamente en los siguientes trabajos, Replanteo topográfico, corte de cajuela, nivelación y estabilización de rasante, colocación de base granular, pavimento de concreto, corte y sellado de junta transversal, bordillo

prefabricado, rampas de remate

12. Objetivos:

12.1 General:

Contribuir al desarrollo integral de los vecinos que utilizan la calle del sector el bordo, aldea el subinal, Guastatoya, El Progreso a través del mejoramiento de la calle con pavimento, que permita la mejor circulación de los vehículos y peatones y así la calle sea más transitada y no presente problemas en temporada de invierno

12.2 Específicos:

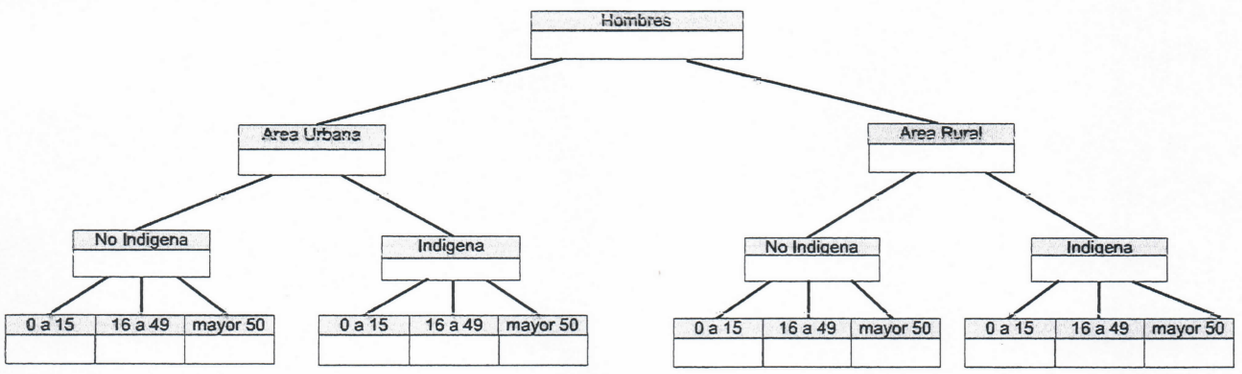
Mejorar las condiciones del tránsito vehicular y de personas a través del mejoramiento de la calle con pavimento.
Facilitar la comercialización entre los habitantes beneficiados de la aldea.
Mejorar las condiciones de vida de las familias a través de la urbanización

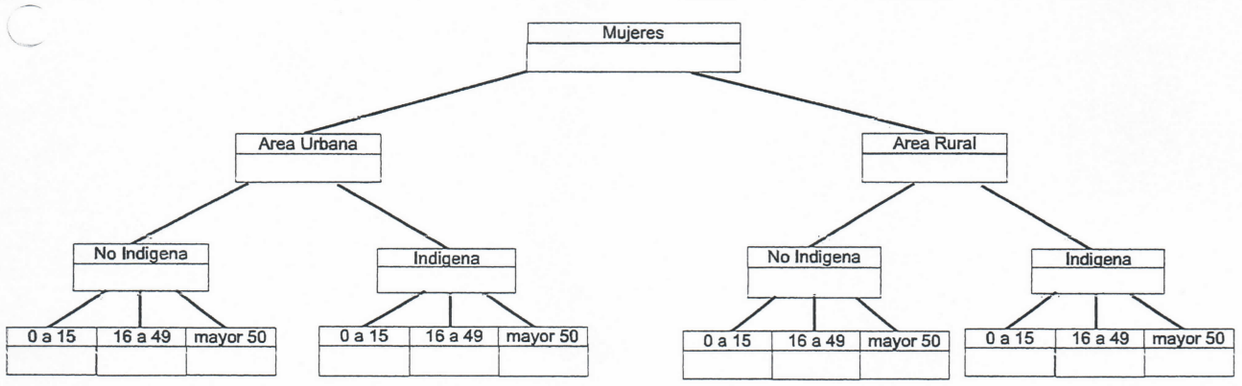
13. Resultados esperados:

RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :

1. Fase actual: **EJECUCION**

2. Beneficiarios directos:





3. Costo/eficiencia:

4. TIR:

5. VAN:

6. Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

7. Situación del terreno: Ninguno

8. Diseños (especificaciones):

9. Vida útil del proyecto: 20 años

10. Fecha de inicio de la operación: 31-DEC-24

11. Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

12. Costo anual de operación:

0337488 - MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO SECTOR EL BORDO, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,024

Meta GLOBAL del proyecto :

MEJORAMIENTO CALLE 705.00 Metro cuadrado

Meta ANUAL del proyecto :

MEJORAMIENTO CALLE 705.00 Metro cuadrado

PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:

Fase: **Ejecución**

Fecha de inicio de la fase: 09/07/2024

Fecha de finalización: 31/12/2024

Descripción de la fase a financiar:

Decreto 2021:

Decreto 2022:

Decreto 2023:

DESCRIPCION

Situación presupuestaria: Nuevo

Estructura programática:

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2024	Programado 2025	Programado 2026	Progamado 2027	Total
TOTAL :	599,964.65	0.00	0.00	0.00	599,964.65
Recursos internos :	599,964.65	0.00	0.00	0.00	599,964.65
Gobierno central :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunidad :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte municipal :	599,964.65	0.00	0.00	0.00	599,964.65
Otros aportes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras fuentes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2024

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
TOTAL							99,994	99,995	99,994	99,994	99,994	99,994
Recursos internos							99,994	99,995	99,994	99,994	99,994	99,994
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :							99,994	99,995	99,994	99,994	99,994	99,994
Otros aportes :												
Otras fuentes:												

PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL

Rubro	Unidad de medida	Programado 2,024	Programado 2025	Programado 2026	Programado 2027
Superficie de rodadura	m²	705			

2,024

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Superficie de rodadura							117	120	117	117	117	117

PROGRAMACION FISICA ANUAL