CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

ACTA NUMERO UNO GUION DOS MIL DIECIOCHO (1-2018).-

En la ciudad de Guastatoya, departamento de El Progreso, cuando son las **DIECISIETE** horas del día **SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO,** reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia del Señor Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** Alcalde Municipal, y con la asistencia de los señores: **KAREN LISSETTE TRABANINO SABÁN, ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA, GUILLERMO ENRIQUE ESTRADA RAMIREZ. EDWING OSVALDO LOPEZ GARCIA, JEREMÍAS HERRERA VELIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente, y la Licenciada **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO**, Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo siguiente. **PRIMERO:** El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** Alcalde Municipal, les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convocó de manera **EXTRAORDINARIA,** en forma personal y por escrito, para conocer asuntos relacionados con conocimiento y aprobación de adjudicaciones municipales, reconocimiento de deuda contraída con Empresa Eléctrica Municipal de Guastatoya, por suministro de energía eléctrica a diferentes edificios y bombeos de agua potable de la municipalidad. **SEGUNDO:** Se tiene a la vista para resolver el documento presentado por **ENRRIQUEZ ORELLANA OLIVA, JOSÉ PORTILLO ORELLANA,** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continua y de buena fe, de las presentes diligencias queda constancia en el punto CUARTO, del acta 60-2017 de fecha veintisiete de noviembre de dos mil diecisiete, punto DECIMO SEGUNDO, del acta 64-2017 de fecha once de diciembre de dos mil diecisiete; del libro 2646 de sesiones ordinarias; en el cual se facultó al señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. CONSIDERANDO: Que el señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, presenta en el informe que contiene la remedición realizada, y manifiesta que no existe objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **ENRRIQUEZ ORELLANA OLIVA, JOSÉ PORTILLO ORELLANA.** El Concejo Municipal,

CONSIDERANDO: Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por MAYORIA ABSOLUTA DE VOTOS, **ACUERDA: 1.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **ENRRIQUEZ ORELLANA OLIVA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"El Cerrón, Las Lajas, Aldea Santa Lucía, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación cero al punto observado uno, azimut: De la estación 0.A al punto observado 2.A, azimuts: 152º39'16", distancia: Sesenta y siete punto treinta y ocho metros (67.38), colinda con José Carranza, de la estación 2.A al punto observado 3.Am azimuts: 149º37´21", distancia: veintidós punto veinticinco metros (22.25), de la estación 3.A al punto observado 4.A azimut: 139º47'05", distancia: dieciocho metros (18.00), de la estación 4.A al punto observado 5.A, azimut: 109º12'02", distancia: veintiuno punto veinte metros (21.20, de la estación 5.A al punto observado 6.A, azimut 112º10'24", distancia: catorce punto setenta y nueve metros (14.79), de la estación 6.A al punto observado 7.A, azimut: 114º03'36", distancia: trece punto cuarenta y siete metros (13.47), colinda con Santiago Orellana. De la estación 7.A al punto observado 8.A, azimut: 53º35'14", distancia: dieciséis punto ochenta y tres metros (16.83), de la estación 8.A al punto observado 9.A, azimut: 66º30'45", distancia: veintitrés punto cuarenta y seis metros (23.46), de la estación 9.A al punto observado 10.A, azimut: 42º37'03", distancia: dieciocho punto setenta metros (18.70), de la estación 10.A al punto observado 11.A, azimut: 35º44'56", distancia: veintitrés punto quince metros (23.15), de la estación 11.A al punto observado 12.A, azimut: 78º20'46", distancia: treinta y uno punto treinta y tres metros (31.33), de la estación 12.A al punto observado 13.A, azimut: 119º42'48", distancia: dieciocho punto noventa metros (18.90) de la estación 13.A al punto observado 14.A, azimut: 91º02'26", distancia: veintinueve punto noventa y un metros (29.91), colinda con Hector Ely De León. De la estación 14.A al punto observado 15.A, azimut: 58º04'03", distancia: trece punto setenta y nueve metros (13.79), de la estación 15.A al punto observado 16.A, azimut: 45º36'27", distancia: treinta punto sesenta y tres metros (30.63), de la estación 16.A al punto observado 17.A, azimut 72º30'14", distancia: catorce punto setenta y tres metros (14.73), colinda con Conrado

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

Ortiz. De la estación 17.A al punto observado 18.A, azimut: 326º01'58", distancia: once punto cuarenta y nueve metros (11.49), de la estación 18.A al punto observado 19.A, azimut: 320º31'56", distancia: diecisiete punto noventa y siete metros (17.97), de la estación 19.A al punto observado 20.A, azimut: 313º34'27", distancia: cuarenta y uno punto cincuenta y siete metros (41.57), de la estación 20.A al punto observado 21.A, azimut: 312º53'36", distancia: veintitrés punto sesenta y nueve metros (23.69), de la estación 21.A al punto observado 22.A azimut: 323º50'41", distancia: veintisiete punto trece metros (27.13), de la estación 22.A al punto observado 23.A, azimut: 295º34'50", distancia: treinta y cinco punto sesenta y cinco metros (35.65), de la estación 23.A al punto observado 24.A, azimut: 330º16'16", distancia: veintiséis punto sesenta y cuatro metros (26.64), de la estación 24.A al punto observado 25.A, azimut: 321º08'49", distancia: veintidós punto cincuenta y nueve metros (22.59), de la estación 25.A al punto observado 26.A, azimut: trescientos once grados, treinta y dos minutos, treinta segundos 311º32'30", distancia: veintisiete punto cincuenta y nueve metros (27.59), de la estación 26.A al punto observado 27.A, azimut: 326º56'54", distancia: diecinueve punto veinte metros (19.20), colinda con Lucrecia Archila. De la estación 27.A al punto observado 28.A, azimut: 184º57'11", distancia: cuarenta y cinco punto cero tres metros (45.03), de la estación 28.A al punto observado: 29.A, azimut: 271º47'35", distancia: dieciséis punto ochenta y tres metros (16.83), de la estación 29.A al punto observado 30.A, azimut: 224º47'20", distancia: veintinueve punto noventa y cuatro metros (29.94), de la estación 30.A al punto observado 31.A, azimut: 255º29'26", distancia: trece punto veintinueve metros (13.29), de la estación 31.A al punto observado 32.A, azimut: 239º07'24", distancia: treinta punto ochenta y seis metros (30.86), de la estación 32.A al punto observado 33.A, azimut: 198º52'45", distancia: diecinueve punto cero siete metros (19.07), de la estación 33.A al punto observado 0.A, azimut: 208º37'26", distancia: cincuenta y cinco punto catorce metros (55.14), colinda con camino de por medio y Salvador Archila. Con una extensión superficial de: treinta y ocho mil ciento veintiuno punto setenta y tres metros cuadrados (38,121.73 m^2), con un valor estimado de Quinientos Quetzales (Q. 500.00). **2.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **JOSE PORTILLO ORELLANA,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado **"Aldea El Barreal, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: cero noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (090º00'00"), distancia: veintiocho punto cuarenta metros (28.40), colinda con Efraín Portillo. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta y tres grados, treinta y un minutos, treinta y cuatro segundos (183º31'34"), distancia: cuarenta metros (40.00), de la estación P punto dos, al punto observado P punto tres, azimut: doscientos cuarenta y ocho grados, cero seis minutos, cincuenta y cuatro segundos (248º06'54"), distancia uno punto noventa metros (1.90), colinda con calle de por medio y Lázaro Portillo. De la estación P punto tres, al punto observado P punto cuatro, azimut: doscientos ochenta grados, cuarenta y cinco minutos, once segundos (280º45'11"), distancia: veinticuatro punto treinta metros (24.30), colinda con calle de por medio y Manuel Orellana Monzón. De la estación P punto cuatro (P.4), al punto observado P punto cero (P.0), azimut: trescientos cincuenta y nueve grados, treinta y un minutos, cero seis segundos (359º31'06"), distancia: treinta y seis punto diez metros (36.10), colinda con Elena García Portillo, con una extensión superficial: mil cuarenta y uno punto cincuenta y dos metros cuadrados (1,041.52 m^2), con un valor estimado de quinientos Quetzales (Q. 500.00). Se faculta a al señor Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, para que en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezca ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose la fracción de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **TERCERO:** Se tiene a la vista para resolver el documento presentado por **JULIAN PORTILLO ORELLANA, JUAN JUÁREZ, JUAN JUÁREZ, JUAN JUÁREZ, CARLOS HUMBERTO OLIVA LIMA, ADELA MORALES CARIAS, DORA ALICIA MORALES CARIAS, ERLA VANESSA FLORES MORALES, MIGUEL ANGEL LIMA ORELLANA, HECTOR ARCHILA OLIVA, CLARA LUS CARRANZA ORELLANA, AMANDA CARRANZA ORELLANA, JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

DE LEON, ANA MARÍA ORELLANA OLIVA, JOSEFINA CONTRERAS MARROQUÍN, quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continua y de buena fe, de las presentes diligencias queda constancia en el punto SEPTIMO, del acta 40-2017 de fecha dieciocho de septiembre de dos mil diecisiete, punto QUINTO, del acta 42-2017 de fecha veinticinco de septiembre de dos mil diecisiete; punto CUARTO, del acta 54-2017, de fecha veinte de noviembre de dos mil diecisiete, punto QUINTO, del acta 58-2017, de fecha veinte de noviembre de dos mil diecisiete, punto CUARTO, del acta 60-2017, de fecha veintisiete de noviembre de dos mil diecisiete, punto NOVENO del acta 61-2017, de fecha uno de diciembre de dos mil diecisiete, punto DECIMO SEGUNDO, del acta 64-2017, de fecha once de diciembre de dos mil diecisiete, punto CUARTO del acta 66-2017, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil diecisiete, punto SEPTIMO, del acta 69-2017, de fecha veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete, punto SEPTIMO, del acta 7-2018, de fecha veintidós de enero de dos mil dieciocho, del libro 2646 de sesiones ordinarias; en el cual se facultó a la Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán y a el señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero y Segundo respectivamente, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. CONSIDERANDO: Que la Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán y a el señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero y Segundo respectivamente, presenta en el informe que contiene la remedición realizada, y manifiesta que no existe objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **JULIAN PORTILLO ORELLANA, JUAN JUÁREZ, JUAN JUÁREZ, JUAN JUÁREZ, CARLOS HUMBERTO OLIVA LIMA, ADELA MORALES CARIAS, DORA ALICIA MORALES CARIAS, ERLA VANESSA FLORES MORALES, MIGUEL ANGEL LIMA ORELLANA, HECTOR ARCHILA OLIVA, CLARA LUS CARRANZA ORELLANA, AMANDA CARRANZA ORELLANA, JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ DE LEON, ANA MARÍA ORELLANA OLIVA, JOSEFINA CONTRERAS MARROQUÍN.** El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por unanimidad, **ACUERDA: 1.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA EL PROGRESO
GUATEMALA, C.A.

GRATUITA a favor de: **JULIAN PORTILLO ORELLANA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea El Barrial, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación 0.A al punto observado 0.B, azimut: ciento ocho grados, veinticinco minutos, cuarenta y cinco segundos (108º25'45"), distancia: veintiséis punto cuarenta y cuatro metros (26.44), de la estación 0.B al punto observado 0.C, azimut: ciento veintitrés grados, cuarenta y cinco minutos, treinta y siete segundos (123º45'37"), distancia: veintiséis punto veinticinco metros (26.25), colinda con Río Guastatoya y Pedro Vasquez Orellana. De la estación 0.C al punto observado 2.A, azimut: ciento sesenta y siete grados, cero dos minutos, cero dos segundos (167º02'22"), distancia: treinta y cuatro punto treinta y cuatro metros (34.34), de la estación 2.A al punto observado 4.A, azimut: ciento cuarenta y tres grados, cincuenta y cuatro minutos, cuarenta y tres segundos (143º54'43"), distancia: cuarenta y cuatro punto cero ocho metros (44.08), de la estación 4.A al punto observado 5.A, azimut: ciento ochenta y un grados, veintiocho minutos, cuarenta y nueve segundos (181º28'49"), distancia: treinta punto dieciocho metros (30.18), de la estación 5.A al punto observado 8.A, azimut: ciento noventa y ocho grados, doce minutos, cincuenta y cuatro segundos (198º12'54"), distancia: cuarenta y nueve punto sesenta metros (49.60), de la estación 8.A, al punto observado 10.A, azimut: ciento nueve grados, cincuenta minutos, treinta y siete segundos (109º50'37"), distancia: cuarenta y cuatro punto cero dos metros (44.02), de la estación 10.A, al punto observado 12.A, azimut: ciento veintiséis grados, cero nueve minutos, cero cinco segundos (126º09'05"), distancia: treinta y dos punto sesenta y tres metros (32.63), de la estación 12.A al punto observado 13.A, azimut: ciento veintisiete grados, cuarenta y un minutos, cincuenta y cinco segundos (127º41'55"), distancia: veinte punto sesenta y tres metros (20.63), de la estación 13.A, al punto observado 15.A, azimut: ciento quince grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y tres segundos (115º42'53"), distancia: treinta y siete punto dieciocho metros (37.18), de la estación 15.A al punto observado 17.A, azimut: ciento ochenta y cuatro grados, cuarenta y un minutos, cero nueve segundos (184º41'09"), distancia: cuarenta y dos punto setenta y ocho metros (42.78), de la estación 17.A al punto observado 19.A, azimut: ciento noventa y tres grados, veinticuatro minutos, cero cinco segundos (193º24'05"), distancia: setenta y seis punto cero un metros (76.01), de la estación 19.A al punto observado 21.A, azimut: ciento veintitrés grados, cero dos minutos, treinta y

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

tres segundos (123º02'33"), distancia: cuarenta metros (40.00), de la estación 21.A al punto observado: 24.A, azimut: ochenta y un grados, dieciocho minutos, cuarenta y dos segundos (81º18'42"), distancia: sesenta y dos punto ochenta y seis metros (62.86), de la estación 24.A al punto observado 24.B, azimut: veintidós grados, dieciséis minutos cero ocho segundos (22º16'08"), distancia: trece punto treinta y dos metros (13.32), de la estación 24.B al punto observado 27.A, azimut: cincuenta y cinco grados, cuarenta y un minutos, treinta segundos (55º41'30"), distancia: setenta y dos punto cuarenta y tres metros (72.43), de la estación 27.A al punto observado 27.B, azimut: cuarenta y nueve grados, doce minutos, cincuenta y nueve segundos (49º12'59"), distancia: seis punto catorce metros (6.14), de la estación 27.B al punto observado 28.A, azimut: noventa y dos grados, treinta y cinco minutos, cero cuatro segundos (92º35'04"), distancia: veinticuatro punto cincuenta y un metros (24.51), de la estación 28.A al punto observado 30.A, azimut: ochenta y seis grados, veintiocho minutos, treinta segundos (86º28'30"), distancia: treinta y ocho punto sesenta y dos metros (38.62), colinda con Agustin Portillo Almazán. De la estación 30.A al punto observado 31.A, azimut: ciento ochenta y siete grados, cuarenta y cinco minutos, cincuenta segundos (187º45'50"), distancia: cincuenta y nueve punto once metros (59.11), de la estación 31.A al punto observado 32.A, azimut: ciento ochenta y tres grados, cincuenta y cinco minutos, treinta y cuatro segundos (183º55'34"), distancia: cincuenta y ocho punto treinta y nueve metros (58.39), colinda con calle de por medio y Daniel Orellana. De la estación 32.A al punto observado: 33.A, azimut: doscientos treinta y nueve grados, cincuenta y dos minutos, cincuenta y cinco segundos (239º52'55"), distancia: veintiocho punto treinta y seis metros (28.36), del punto observado: 33.A al punto observado 34.A, azimut: doscientos treinta y ocho grados, cuarenta y seis minutos, treinta y un segundos (238º46'31"), distancia: veintiuno punto noventa y un metros (21.91), de la estación 34.A al punto observado: 35.A, azimut: doscientos cuarenta y cuatro grados, cincuenta y seis minutos, cincuenta y nueve segundos (244º56'59"), distancia: dieciocho punto cuarenta y cinco metros (18.45), de la estación 35.A al punto observado 36.A, azimut: doscientos sesenta y cuatro grados, cincuenta y nueve minutos, cero ocho segundos (264º59'08"), distancia: treinta punto diecinueve metros (30.19), de la estación 36.A al punto observado 37.A, azimut: doscientos sesenta y nueve grados, doce minutos, cero cinco segundos (269º12'05"), distancia: veintitrés punto veinticinco metros (23.25), de la

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

estación 37.A al punto observado 38.A, azimut: doscientos cincuenta y siete grados, cero seis minutos, treinta y nueve segundos (257º06'39"), distancia: diecisiete punto cuarenta y dos metros (17.42), de la estación 38.A al punto observado 40.A, azimut: doscientos treinta y siete grados, cincuenta y un minutos, veintitrés segundos (237º51'23"), distancia: cincuenta y cinco punto cero cinco metros (55.05), de la estación 40.A al punto observado 41.A, azimut: doscientos veintiséis grados, treinta minutos, diecinueve segundos (226º30'19"), distancia: dieciséis punto trece metros (16.13), de la estación 41.A al punto observado 42.A, azimut: doscientos catorce grados, veintiséis minutos, quince segundos (214º26'15"), distancia: veinte punto setenta y cinco metros (20.75), colinda con Bentura Orellana. De la estación 42.A al punto observado 43.A, azimut: doscientos sesenta y un grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y nueve segundos (261º49'39"), distancia: dieciséis punto veinte metros (16.20), de la estación 43.A al punto observado 44.A, azimut: doscientos sesenta y cuatro grados, treinta y tres minutos, cero un segundos (264º33'01"), distancia: veinte punto trece metros (20.13), de la estación 44.A al punto observado 45.A, azimut: doscientos ochenta y tres grados, cincuenta y nueve minutos, doce segundos (283º59'12"), distancia: veintisiete punto noventa y un metros (27.91), de la estación 45.A al punto observado 47.A, azimut: doscientos noventa y cuatro grados, dieciocho minutos, catorce segundos (294º18'14"), distancia: sesenta y cuatro punto noventa y tres metros (64.93), de la estación 47.A al punto observado 48.A, azimut: doscientos sesenta y cinco grados, catorce minutos, cero seis segundos (265º14'06"), distancia: once punto cuarenta y seis metros (11.46), colinda con Exequiel Almazan. De la estación 48.A al punto observado 50.A, azimut: trescientos treinta y dos grados, veintiocho minutos, treinta y cuatro segundos (332º28'34"), distancia: cincuenta y seis punto cero dos metros (56.02), de la estación 50.A al punto observado 52.A, azimut: trescientos veinte grados, cincuenta y nueve minutos, cuarenta y cuatro segundos (320º59'44"), distancia: treinta y dos punto ochenta y cuatro metros (32.84), de la estación 52.A al punto observado 54.A, azimut: trescientos grados, cincuenta y un minutos, diez segundos (300º51'10"), distancia: treinta y ocho punto noventa y un metros (38.91), de la estación 54.A al punto observado 55.A, azimut: trescientos treinta y tres grados, cero cero minutos, quince segundos (333º00'15"), distancia: treinta punto sesenta y dos metros (30.62), de la estación 55.A al punto observado 57.A, azimut: trescientos treinta y cinco grados, cuarenta y ocho minutos, veintiún segundos (335º48'21"),

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

distancia: cuarenta y nueve punto setenta y un metros (49.71), de la estación 57.A al punto observado 58.A, azimut: trescientos cincuenta y cinco grados, cincuenta y siete minutos, cero cinco segundos (355º57'05"), distancia: treinta y siete punto noventa y nueve metros (37.99), de la estación 58.A al punto observado 59.A, azimut: trescientos cincuenta y tres grados, veintidós minutos, treinta y cuatro segundos (353º22'34"), distancia: cuarenta y ocho punto once metros (48.11), de la estación 59.A al punto observado 60.A, azimut: cero siete grados, cuarenta minutos, cuarenta y cuatro segundos (07º40'44"), distancia: veintidós punto ochenta y cinco metros (22.85), de la estación 60.A al punto observado 61.A, azimut: dieciséis grados, cuarenta y nueve minutos, dieciocho segundos (16º49'18"), distancia: veintidós punto setenta y un metros (22.71), de la estación 61.A al punto observado 63.A, azimut: treinta y un grados, treinta y tres minutos, cincuenta y cuatro segundos (31º33'54"), distancia: cuarenta y cuatro punto treinta y siete metros (44.37), de la estación 63.A, al punto observado 65.A, azimut: cero ocho grados, veintiocho minutos, veinticuatro segundos (08º28'24"), distancia: cuarenta y siete punto veintisiete metros (47.27), de la estación 65.A al punto observado 65.B, azimut: once grados, treinta y cuatro minutos, cero tres segundos (11º34'03") distancia: nueve punto cero cuatro metros (9.04), de la estación 65.B al punto observado 65.C, azimut: treinta y cuatro grados, veintitrés minutos, cero siete segundos (34º23'07"), distancia: dieciocho punto cuarenta metros (18.40), de la estación 65.C al punto observado 0.A, azimut: dieciocho grados, veintiséis minutos, veinticuatro segundos (18º26'24"), distancia: ochenta y seis punto noventa y nueve metros (86.99), colinda con José Portillo Orellana, con una extensión superficial de: ciento nueve mil ochocientos setenta y un metros cuadrados (109,871.00 m^2), con un valor estimado de: Quinientos quetzales (Q. 500.00). **2.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **JUAN JUÁREZ,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea Piedra Parada, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación cero al punto observado uno, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: ciento treinta metros (130.00), colinda con Río Motagua. De la estación uno al punto observado dos, azimut: doscientos veintiocho grados, treinta y ocho minutos, treinta segundos (228º38'30"), distancia: veintiuno punto diez metros (21.10), de la estación dos al punto observado tres, azimut: doscientos doce grados,

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

cincuenta y tres minutos, veinticinco segundos (212º53'25"), distancia: cincuenta y tres metros (53.00), de la estación tres al punto observado cuatro, azimut: ciento noventa y ocho grados, veintiséis minutos, treinta y nueve segundos (198º26'39"), distancia: treinta y seis punto diez metros (36.10), colinda con Carlos Alvarado. De la estación cuatro al punto observado cinco, azimut: ciento noventa grados, cero siete minutos, veinticuatro segundos (190º07'24"), distancia: doce punto noventa metros (12.90), de la estación cinco al punto observado seis, azimut: ciento ochenta y cuatro grados, cero tres minutos, cero dos segundos (184º03'02"), distancia: diecisiete punto setenta metros (17.70), de la estación seis al punto observado siete, azimut: ciento setenta y un grados, treinta y dos minutos, treinta y seis segundos (171º32'36"), distancia: Cuarenta y uno punto cincuenta metros (41.50), colinda con Quebrada de por medio y Marcelino Juarez. De la estación siete al punto observado ocho, azimut: doscientos treinta y cinco grados, cero siete minutos, cero dos segundos (235º07'02"), distancia: tres metros (3.00), de la estación ocho al punto observado nueve, azimut: doscientos ochenta y cinco grados, veinticinco minutos, cero cuatro segundos (285º25'04"), distancia: siete metros (7.00), de la estación nueve al punto observado diez, azimut: doscientos cincuenta y cinco grados, cero seis minutos, cuarenta y cinco segundos (255º06'45"), distancia: diecinueve metros (19.00), de la estación diez al punto observado once, azimut: doscientos setenta y siete grados, cincuenta y cuatro minutos, cuarenta y nueve segundos (277º54'49"), distancia: dieciocho metros (18.00), de la estación once al punto observado doce, azimut: doscientos noventa y cuatro grados, cero cuatro minutos, veintiocho segundos (294º04'28"), distancia: dieciséis punto noventa metros (16.90), de la estación doce al punto observado trece, azimut: trescientos treinta y dos grados, cero nueve minutos, diecinueve segundos (332º09'19"), distancia: seis metros (6.00), de la estación trece al punto observado catorce, azimut: tres grados, veintiún minutos, doce segundos (3º21'12"), distancia: catorce punto quince metros (14.15), colinda con calle de por medio, Marcelino Juárez, Juan Juárez y Josué Oliva. De la estación catorce al punto observado quince, azimut: trescientos dieciocho grados, veinticuatro minutos, veintiún segundos (318º24'21"), distancia: veinte metros (20.00), de la estación quince al punto observado dieciséis, azimut: trescientos cuarenta grados, treinta y tres minutos, diecinueve segundos (340º33'19"), distancia: seis metros (6.00), de la estación dieciséis al punto observado diecisiete, azimut: trescientos cincuenta y un grados, cero tres minutos,

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

veinticuatro segundos (351º03'24"), distancia: dieciséis punto setenta metros (16.70), de la estación diecisiete al punto observado cero, azimut: dos grados, diecisiete minutos, cincuenta y un segundos (2º17'51"), distancia: ciento tres metros (103.00), colinda con callejón de por medio y Marcario Alvarado y Manuel Alvarado, con una extensión superficial de: trece mil novecientos setenta y nueve punto setenta y cuatro metros cuadrados (13,979.74 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **3.AAOO. ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **JUAN JUÁREZ,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado: **"Aldea Piedra Parada, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación cero al punto observado uno, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: treinta punto treinta metros (30.30), colinda con callejón de por medio y Juan Juarez. De la estación uno al punto observado dos, azimut: ciento veintiséis grados, veintiocho minutos, cincuenta segundos (126º28'50"), distancia: cinco punto treinta metros (5.30), de la estación dos al punto observado tres, azimut: ciento cincuenta y siete grados, cuarenta y ocho minutos, catorce segundos (157º48'14"), distancia: once punto cincuenta y siete metros (11.57), de la estación tres al punto observado cuatro, azimut: ciento setenta y cuatro grados, treinta y nueve minutos, dieciséis segundos (174º39'16"), distancia: dos punto cero cuatro metros (2.04), de la estación cuatro al punto observado cinco, azimut: ciento cincuenta y un grados, treinta y tres minutos, cero ocho segundos (151º33'08"), distancia: cuatro punto cincuenta metros (4.50), de la estación cinco al punto observado seis, azimut: ciento sesenta y cinco grados, diecinueve minutos, cincuenta y cinco segundos (165º19'55"), distancia: cinco punto cincuenta y cinco metros (5.55), de la estación seis al punto observado siete, azimut: ciento setenta y nueve grados, cero cuatro minutos, treinta y cuatro segundos (179º04'34"), distancia: cuatro punto sesenta metros (4.60), colinda con callejón de por medio y Juan Juárez. De la estación siete al punto observado ocho, azimut: doscientos cuarenta grados, cincuenta y dos minutos, cincuenta y tres segundos (240º52'53"), distancia: treinta y seis punto setenta metros (36.70), colinda con callejón de por medio y Juan Juárez, de la estación ocho, al punto observado nueve, azimut: trescientos dos grados, cincuenta y cuatro minutos, cero tres segundos (302º54'03"), distancia: cero punto noventa metros (0.90), de la estación nueve al punto observado diez, azimut: doscientos sesenta y un grados, cero nueve

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

minutos, treinta y cinco segundos (261º09'35"), distancia: dos punto cero cinco metros (2.05), de la estación diez al punto observado once, azimut: doscientos ochenta y dos grados, treinta y cuatro minutos, veintiséis segundos (282º34'26"), distancia: veintiocho punto diez metros (28.10), colinda con callejón de por medio y Terreno Municipal. De la estación once al punto observado doce, azimut: cuarenta y un grados, veinte minutos, cuarenta y dos segundos (41º20'42"), distancia: trece punto veinte metros (13.20). de la estación doce al punto observado trece, azimut: once grados, veintiocho minutos, cero siete segundos (11º28'07"), distancia: veintiocho punto setenta metros (28.70), de la estación trece al punto observado cero, azimut: cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, cuarenta segundos (56º40'40"), distancia: seis punto diez metros (6.10), colinda con José Oliva, con una extensión superficial de: dos mil cuarenta y ocho punto setenta y seis metros cuadrados (2,048.76 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **4.AAOO. ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **JUAN JUÁREZ,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado: **"Aldea Piedra Parada, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación cero al punto observado uno, azimut: ochenta y ocho grados, cincuenta y un minutos, veintiséis segundos (88º51'26"), distancia: treinta y ocho punto cuarenta y cinco metros (38.45), colinda con callejón de por medio y Juan Juárez. De la estación uno al punto observado dos, azimut: ciento ochenta grados, cero cero minutos, cero cero segundos (180º00'00"), distancia: treinta y nueve punto cuarenta y cinco metros (39.45), colinda con Manuel Alvarado. De la estación dos al punto observado tres, azimut: doscientos cincuenta y siete grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta y dos segundos (257º47'52"), distancia: treinta punto setenta metros (30.70), colinda con Manuel Alvarado. De la estación tres al punto observado cuatro, azimut: trescientos siete grados, cuarenta y un minutos, veintiún segundos (307º41'21"), distancia: diez metros (10.00), de la estación cuatro al punto observado cinco, azimut: trescientos veintisiete grados, veintidós minutos, dieciséis segundos (327º22'16"), distancia: trece punto cuarenta metros (13.40), de la estación seis al punto observado siete, azimut: cero grados, cero cero minutos, cero cero segundos (0º00'00"), distancia: trece punto cuarenta metros (13.40), de la estación siete al punto observado cero, azimut: cincuenta y seis grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y seis segundos (56º42'56"), distancia: diez punto diez metros (10.10), colinda con

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

callejón de por medio y Manuel Alvarado y Juan Juárez. Con una extensión superficial de: mil ochocientos sesenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados (1,864.20 m^2), con un valor estimado de quinientos Quetzales (Q. 500.00). **5.KLTS. ADJUDICAR EN LEGITIM POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **CARLOS HUMBERTO OLIVA LIMA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Barrio El Porvenir, Kilometro 72.5, ruta al Atlántico, Guastatoya, El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: Línea L-1, azimut: ciento setenta y cuatro grados, veinticinco minutos, veinticuatro segundos (174º25'24"), distancia: tres punto cero ter metros (3.03), Línea L-2, azimut: doscientos cincuenta y siete grados, cuarenta y un minutos, treinta y tres segundos (257º41'33"), distancia: cinco punto treinta y ocho metros (5.38), Línea L-3, azimut: doscientos cuarenta y tres grados, cincuenta y tres minutos, veintitrés segundos (243º53'23"), distancia: seis punto ochenta y nueve metros (6.89), Línea L-4, azimut: doscientos cuatro grados, cincuenta y ocho minutos, veintiséis segundos (204º58'26"), distancia: doce punto sesenta metros (12.60), Línea L-5, azimut: ciento setenta y nueve grados, once minutos, cincuenta y un segundos (179º11'51"), distancia: treinta y siete punto ochenta y tres metros (37.83), Línea L-6, azimut: ciento sesenta y nueve grados, cuarenta y dos minutos, veintitrés segundos (169º42'23"), distancia: dieciséis punto cero nueve metros (16.09), colinda con quebrada de por medio y Herederos de Felipe Almazán. Línea L-7, azimut: doscientos setenta y tres grados, cincuenta minutos, treinta y seis segundos (273º50'36"), distancia: dieciocho punto setenta y nueve metros (18.79), Línea L-8, azimut: doscientos setenta y seis grados, cero cero minutos, treinta y siete segundos (276º00'37"), distancia: dieciséis punto noventa y un metros (16.91), Línea L-9, azimut: doscientos setenta y seis grados, veintinueve minutos, diecisiete segundos (276º29'17"), distancia: diecisiete punto setenta y seis metros (17.76), Línea L-10, azimut: doscientos setenta y cuatro grados, cero dos minutos, cincuenta y siete segundos (274º02'57"), distancia: dieciséis punto veintidós metros (16.22), Línea L-11, azimut: doscientos setenta y dos grados, treinta y nueve minutos, cincuenta y dos segundos (272º39'52"), distancia: dieciocho punto veinte metros (18.20), Línea L-12, azimut: doscientos setenta y un grados, cuarenta y un minutos, treinta y tres segundos (271º41'33"), distancia: trece punto veinticuatro metros (13.24), Línea L-13, azimut: doscientos sesenta y ocho grados, treinta y cinco minutos, treinta y ocho segundos (268º35'38"), distancia: trece punto treinta y tres metros (13.33), Línea L-

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

14, azimut: doscientos cincuenta y seis grados, treinta y ocho minutos, veintiocho segundos (256º38'28"), distancia: ochenta y tres punto cero uno metros (83.01), colinda con C-A 09 Ruta Al Atlántico. Línea L-15, azimut: cero grados, veintiséis minutos, treinta y siete segundos (0º26'37"), distancia: diez punto setenta y dos metros (10.72), Línea L-16, azimut: treinta y cinco grados, veintidós minutos, diecisiete segundos (35º22'17"), distancia: tres punto setenta y seis metros (3.76), Línea L-17, azimut: cuarenta y un grado, treinta y cuatro minutos, quince segundos (41º34'15"), distancia: cuatro punto diecisiete metros (4.17), Línea L-18. Azimut: cuarenta y cuatro grados, treinta y un minutos, once segundos (44º31'11"), distancia: trece punto cuarenta y un metros (13.41), Línea L-19, azimut: treinta y siete grados, treinta y nueve minutos, veinticinco segundos (37º39'25"), distancia: cuatro punto sesenta y seis metros (4.66), Línea L-20, azimut: treinta grados, cuarenta y cuatro minutos, doce segundos (30º44'12"), distancia: nueve punto cero nueve metros (9.09), Línea L-21, azimut: treinta y seis grados, treinta y tres minutos, catorce segundos (36º33'14"), distancia: diez punto cuarenta y cinco metros (10.45), Línea L-22, azimut: cuarenta y tres grados, treinta y tres minutos, cero cinco segundos (43º33'05"), distancia: cuatro punto noventa y cinco metros (4.95), Línea L-23, azimut: setenta grados, cincuenta minutos, cero cuatro segundos (70º50'04"), distancia: cinco punto treinta y ocho metros (5.38), Línea L-24, azimut: ochenta y nueve grados, cincuenta minutos, doce segundos (89º50'12"), distancia: diez punto cincuenta y dos metros (10.52), Línea L-25, azimut: noventa y dos grados, cincuenta y siete minutos, cincuenta y cinco segundos (92º57'55"), distancia: nueve punto setenta y dos metros (9.72), Línea L-26, azimut: ciento ocho grados, cincuenta y nueve minutos, dieciocho segundos (108º59'18"), distancia: seis punto treinta y cinco metros (6.35), Línea L-27, azimut: cien grados, treinta y cinco minutos, treinta y cuatro segundos (100º35'34"), distancia: ocho punto noventa y cinco metros (8.95), Línea L-28, azimut: ciento tres grados, veintitrés minutos, cero siete segundos (103º23'07"), distancia: trece punto sesenta y dos metros (13.62), Línea L-29, azimut: noventa y ocho grados, cuarenta y ocho minutos, veinticuatro segundos (98º48'24"), distancia: dieciséis punto cincuenta y cuatro metros (16.54), Línea L-30, azimut: ochenta y nueve grados, cincuenta y cinco minutos, treinta y seis segundos (89º55'36"), distancia: siete punto cero dos metros (7.02), Línea L-31, azimut: sesenta y ocho grados, cincuenta y un minutos, veinte segundos (68º51'20"), distancia: siete punto cuarenta y siete metros (7.47), Línea L-32, azimut: cincuenta y cinco grados,

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

veinte minutos, cuarenta y dos segundos (55º20'42"), distancia: doce punto sesenta y dos metros (12.62), Línea L-33, azimut: cincuenta y dos grados, veintisiete minutos, cincuenta y cinco segundos (52º27'55"), distancia: diez punto sesenta y siete metros (10.67), Línea L-34, azimut: sesenta y siete grados, treinta minutos, veintidós segundos (67º30'22"), distancia: dieciséis punto ochenta y seis metros (16.86), Línea L-35, azimut: setenta grados, veintisiete minutos, veintitrés segundos (70º27'23"), distancia: siete punto treinta y nueve metros (7.39), Línea L-36, azimut: cuarenta y ocho grados, veintiún minutos, cuarenta y nueve segundos (48º21'49"), distancia: ocho punto cuarenta y siete metros (8.47), Línea L-37, azimut: cuarenta y tres grados, cuarenta y un minutos, treinta y ocho segundos (43º41'38"), distancia: cinco punto cuarenta y seis metros (5.46), Línea L-38, azimut: veintiocho grados, catorce minutos, cincuenta y un segundos (28º14'51"), distancia: dieciséis punto cincuenta y nueve metros (16.59), colinda con calle de por medio y Romualdo Estrada. Línea L-39, azimut: setenta y cinco grados, veintisiete minutos, cincuenta y ocho segundos (75º27'58"), distancia: siete punto dieciocho metros (7.18), Línea L-40, azimut: ciento once grados, cuarenta y dos minutos, treinta y siete segundos (111º42'37"), distancia: once punto noventa y un metros (11.91), Línea L-41, azimut: ciento dos grados, cero seis minutos, diez segundos (102º06'10"), distancia: doce punto treinta y siete metros (12.37), Línea L-42, azimut: ciento dieciocho grados, cuarenta minutos, diez segundos (118º40'10"), distancia: tres punto setenta y un metros (3.71), colinda con Herederos de Felipe Almazan, con una extensión superficial de: Siete mil setecientos sesenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros cuadrados (7,764.45 M2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **6.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **ADELA MORALES CARIAS,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea El Obraje, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación A al punto observado B, azimut: ciento veintitrés grados, treinta y tres minutos, cero dos segundos (123º33'02"), distancia: diecisiete punto setenta metros (17.70), colinda con Terreno Municipal. De la estación B al punto observado C, azimut: ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: veintidós metros (22.00), colinda con Terreno Municipal. De la estación C al punto observado D, azimut: doscientos setenta grados, cero minutos, cero segundos (270º0'0"), distancia: veintisiete metros (27.00), colinda con Dora

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

Alicia Morales Carias. De la estación D al punto observado A, azimut: veintiún grados, cero cero minutos, cincuenta y dos segundos (21º00'52"), distancia: Treinta y cuatro metros (34.00), colinda con Erla Vanesa Flores Morales, con una extensión superficial de: quinientos noventa y uno punto noventa y ocho metros cuadrados (591.98 M^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **7.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **DORA ALICIA MORALES CARÍAS,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado **"Aldea El Obraje, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación A al punto observado B, azimut: noventa grados, cero minutos, cero segundos (90º0'0"), distancia: sesenta metros (60.00), colinda con Erla Vanesa Flores Morales y Adela Morales Carías. De la estación B al punto observado C, azimut: ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: cuatro punto diez metros (4.10), colinda con Terreno Municipal. De la estación C al punto observado D, azimut: doscientos veintiocho grados, veintitrés minutos, veintiocho segundos (228º23'28"), distancia: cincuenta y siete metros (57.00), de la estación D al punto observado E, azimut: doscientos ochenta y un grados, cero seis minutos, cero seis segundos (281º06'06"), distancia: seis punto cincuenta metros (6.50), colinda con terreno municipal. De la estación E al punto observado A, azimut: trescientos cuarenta y cuatro grados, cuarenta y tres minutos, cincuenta y siete segundos (344º43'57"), distancia: cuarenta y dos punto treinta metros (42.30), colinda con Terreno Municipal, con una extensión superficial de Mil cuatrocientos setenta y seis punto ochenta y ocho metros cuadrados (1,476.88 M^2), con un valor estimado de Quinientos Quetzales (Q. 500.00). **8.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **ERLA VANESSA FLORES MORALES,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea El Obraje, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: de la estación A al punto observado B, azimut: ciento treinta y seis grados, cero ocho minutos, treinta y cuatro segundos (136º08'34"), distancia: veinticuatro metros (24.00), colinda con Terreno Municipal. De la estación B al punto observado C, azimut: ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: treinta y cuatro metros (34.00), colinda con Adela Morales Carias. De la estación C al punto observado D, azimut: doscientos setenta grados, cero minutos, cero segundos

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

(270º0'0"), distancia: treinta y tres metros (33.00), de la estación D al punto observado A, azimut: diecisiete grados, dieciséis minutos, veintisiete segundos (17º16'27"), distancia: cincuenta y cuatro metros (54.00), con una extensión superficial de: mil ciento treinta y nueve punto noventa y ocho metros cuadrados (1139.98 m^2), con un valor estimado de: Quinientos quetzales (Q. 500.00). **9.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **MIGUEL ANGEL LIMA ORELLANA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea El Subinal, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: noventa y seis grados, veintitrés minutos, treinta y nueve segundos (96º23'39"), distancia: veinte punto setenta y cinco metros (20.75), colinda con Victor Manuel Morales Oliva. De la estación P punto uno, al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta y dos grados, cuarenta y ocho minutos, treinta y siete segundos (182º48'37"), distancia: once punto ochenta y cinco metros (11.85), colinda con Pedro Morales. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: doscientos sesenta y cuatro grados, cero minutos, veintinueve segundos (264º0'29"), distancia: veinte punto quince metros (20.15), colinda con Keni Aroldo y Pedro Morales. De la estación P punto tres, al punto observado P punto cero, azimut: cero grados, cero cero minutos, cero cero segundos (0º00'00"), distancia: dieciséis punto veinticinco metros (16.25), colinda con calle de por medio y Miguel Angel Lima Orellana. Con una extensión superficial de: doscientos ochenta y cinco punto cincuenta y tres metros cuadrados (285.53 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **10.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **HECTOR ARCHILA OLIVA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: noventa y tres grados, cero cinco minutos, treinta y nueve segundos (93º05'39"), distancia: cuarenta y uno punto veinte metros (41.20), colinda con Terreno Municipal. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta y cinco grados, cuarenta y ocho minutos, treinta y nueve segundos (185º48'39"), distancia: veinticuatro punto diez metros (24.10), colinda con callejón de por medio y Nora Paz Oliva. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: doscientos

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

setenta grados, cero cero minutos, cero cero segundos (270º00'00"), distancia: treinta y ocho punto setenta metros (38.70), colinda con calle de por medio y Carlos Humberto Oliva. De la estación P punto tres al punto observado P punto cero, azimut: cero grados, cero cero minutos, cero cero segundos (0o00'00"), distancia: veintiséis punto veinte metros (26.20), colinda con Beti Portillo, con una extensión superficial de: mil dos punto ochenta y dos metros cuadrados (1,002.82 m^2), con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). **11.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **CLARA LUS CARRANZA ORELLANA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado: **"Aldea Santa Lucía, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero al punto observado P punto uno, azimut: cinco punto noventa metros (5.90), colinda con calle de por medio y Carlos Butcher, De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta grados, cero cero minutos, cero cero segundos (180º00'00"), distancia: veintiuno punto ochenta metros (21.80), colinda con Amanda Carranza Orellana. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: doscientos sesenta grados, veinte minutos, cero cinco segundos (260º20'05"), distancia: seis punto ochenta y siete metros (6.87), colinda con Vitalino Véliz. De la estación P punto tres al punto observado P punto cero, azimut: dos grados, diez minutos, treinta y siete segundos (2º10'37"), distancia: veintidós punto noventa y siete metros (22.97), colinda con José Domingo Orellana, con una extensión superficial de: ciento cuarenta y uno punto cincuenta y tres metros cuadrados (141.53 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **12.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **AMANDA CARRANZA ORELLANA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea Santa Lucía, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: cinco punto noventa metros (5.90), colinda con calle de por medio y Carlos Butcher. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta grados, cero cero minutos, cero cero segundos (180º00'00"), distancia: veinte punto treinta metros (20.30), colinda con calle de por medio y Egberto Aquino Castillo. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres,

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

azimut: doscientos cincuenta y siete grados, treinta minutos, cincuenta y nueve segundos (257º30'59"), distancia: seis punto ochenta y siete metros (6.87), colinda con Vitalino Veliz. De la estación P punto tres al punto observado P punto cero, azimut: dos grados, cero siete minutos, veintitrés segundos (2º07'23"), distancia: veintiuno punto ochenta metros (21.80), colinda con Clara Lus Carranza Orellana, con una extensión superficial de: ciento treinta y dos punto treinta y cinco metros cuadrados (132.35 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **13.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **JOSÉ ARTURO MARTINEZ DE LEÓN,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado: **"Kilómetro 75 Ruta Al Atlántico, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: ciento tres grados, dieciocho minutos, veintiocho segundos (103º18'28"), distancia: cuarenta y uno punto veinte metros (41.20), de la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: cero noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (090º00'00"), distancia: dieciocho punto cincuenta metros (18.50), colinda con Mario Roberto Lemus Valladares. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: ciento noventa y nueve grados, doce minutos, cero seis segundos (199º12'06"), distancia: catorce punto noventa metros (14.90), De la estación P punto tres al punto observado P punto cuatro, azimut: ciento ochenta y cinco grados, veinticinco minutos, veinticinco segundos (185º25'25"), distancia: once punto cincuenta metros (11.50), de la estación P punto cuatro, al punto observado P punto cinco, azimut: ciento noventa y tres grados, cero cero minutos, treinta y ocho segundos (193º00'38"), distancia: dieciocho metros (18.00), de la estación P punto cinco al punto observado P punto seis, azimut: Doscientos dieciocho grados, diez minutos, diecinueve segundos (218º10'19"), distancia: dieciséis punto noventa metros (16.90), colinda con calle de por medio y José Mario Vásquez. De la estación P punto seis, al punto observado P punto siete, azimut: trescientos treinta y cuatro grados, cuarenta y un minutos, cero cinco segundos (334º41'05"), distancia: nueve punto sesenta metros (9.60), de la estación P punto siete, al punto observado P punto ocho, azimut: trescientos doce grados, treinta y dos minutos, cincuenta y un segundos (312º32'51"), distancia: cuarenta punto veinte metros (40.20), de la estación P punto ocho al punto observado P punto nueve, azimut: trescientos treinta y ocho grados, catorce minutos, cincuenta y

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

siete segundos (338°14'57"), distancia: veintitrés punto sesenta metros (23.60), de la estación P punto nueve al punto observado P punto cero, azimut: cero veintiocho grados, veintiséis minutos, quince segundos (028°26'15"), distancia: nueve punto quince metros (9.15), colinda con Carretera al Atlántico. Con una extensión superficial de: dos mil doscientos treinta y tres punto ochenta y cuatro metros cuadrados (2,233.84 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **14.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **ANA MARÍA ORELLANA OLIVA,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado **"Aldea Santa Lucía, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: ciento un grados, treinta y ocho minutos, veintitrés segundos (101°38'23"), distancia: siete punto noventa metros (7.90), de la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento treinta y seis grados, cero un minutos, cincuenta segundos (136°01'50"), distancia: siete metros (7.00), de la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: ciento cincuenta y cinco grados, cincuenta y tres minutos, veintiocho segundos (155°53'28"), distancia: diecisiete metros (17.00), de la estación P punto tres al punto observado P punto cuatro, azimut: ciento sesenta y nueve grados, cincuenta y seis minutos, cuarenta y tres segundos (169°56'43"), distancia: dos punto setenta y cinco metros (2.75), de la estación P punto cuatro, al punto observado P punto cinco, azimut: ciento ochenta y un grados, treinta y tres minutos, treinta y ocho segundos (181°33'38"), distancia: dos punto ochenta metros (2.80), de la estación P punto cinco al punto observado P punto seis, azimut: ciento sesenta y cinco grados, veinticuatro minutos, treinta y cuatro segundos (165°24'34"), distancia: seis punto diez metros (6.10), de la estación P punto seis al punto observado P punto siete, azimut: ciento ochenta y tres grados, catorce minutos, trece segundos (183°14'13"), distancia: siete punto ochenta metros (7.80), de la estación P punto siete al punto observado P punto ocho, azimut: ciento cincuenta y un grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y un segundos (151°47'41"), distancia: dos punto treinta metros (2.30), de la estación P punto ocho al punto observado P punto nueve, azimut: ciento sesenta y cuatro grados, cero tres minutos, veinticuatro segundos (164°03'24"), distancia: diez punto diez metros (10.10), de la estación P punto nueve al punto observado P punto diez, azimut: noventa y nueve grados, cincuenta y nueve minutos, veintiséis segundos (99°59'26"), distancia: veinte punto diez metros

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

(20.10), colinda con Terreno Municipal y Lando Veliz. De la estación P punto diez al punto observado P punto once, azimut: ciento setenta y cuatro grados, veintiséis minutos, cuarenta y dos segundos (174º26'42"), distancia: dos punto ochenta metros (2.82), de la estación P punto once, al punto observado P punto doce, azimut: doscientos veintidós grados, cincuenta y ocho minutos, treinta y tres segundos (222º58'33"), distancia: veintisiete punto veinte metros (27.20), de la estación P punto doce, al punto observado P punto trece azimut: doscientos ochenta y siete grados, veintidós minutos, veintiún segundos (287º22'21"), distancia: once metros (11.00), colinda con calle de por medio y Cristobal Ortiz Orellana. De la estación P punto trece, al punto observado P punto catorce: azimut: trescientos cuarenta y nueve grados, cuarenta y tres minutos, cincuenta y siete segundos (349º43'57"), distancia: doce metros (12.00), de la estación P punto catorce, al punto observado P punto quince, azimut: trescientos treinta grados, trece minutos, treinta y dos segundos (330º13'32"), distancia: sesenta y siete punto sesenta metros (67.60), colinda con María Dolores Orellana Oliva. De la estación P punto quince, al punto observado P punto cero, azimut: Setenta y cuatro grados, veintinueve minutos, cero dos segundos (74º29'02"), distancia: veinte punto cincuenta y tres metros (20.53), colinda con María Dolores Orellana Oliva, con una extensión superficial de: mil novecientos treinta y siete punto cincuenta metros cuadrados (1,937.50 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **15.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **JOSEFINA CONTRERAS MARROQUÍN,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado: **"Aldea El Subinal, del Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P uno al punto observado P dos, azimut: noventa grados, cero cero minutos, veintisiete segundos (90º00'27"), distancia: dieciséis punto diecisiete metros (16.17), colinda con Baltazar Contreras. De la estación P dos al punto observado P tres, azimut: ciento setenta y ocho grados, treinta y nueve minutos, quince segundos (178º39'15"), distancia: diecinueve punto cincuenta metros (19.50), colinda con calle de por medio y Mara Moscoso. De la estación P tres al punto observado P cuatro, azimut: doscientos setenta y dos grados, cuarenta minutos, cuarenta y cinco segundos (272º40'45"), distancia: diecisiete punto setenta metros (17.70), colinda con Astrid Suleny Moscoso Pacheco. De la estación P cuatro al punto observado P uno, azimut: cero tres grados, trece minutos, cincuenta y un segundos

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

(03º13'51"), distancia: dieciocho punto setenta metros (18.70), colinda con Astrid Suleny Moscoso Pacheco, con una extensión superficial de: Trescientos veintitrés punto cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados (323.458M^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán, y al señor Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero y Segundo respectivamente, para que en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezca ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose la fracción de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **CUARTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal, que representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo del municipio de Guastatoya, le manifiestan la necesidad para que se les apoye con gastos funerarios, comprendidos en donación de féretros para personas de escasos recursos. El Concejo Municipal CONSIDERANDO: Que al reconocer la necesidad de las personas de escasos recursos económicos que, sufren la pérdida de un ser querido; es necesario solidarizarse y en consecuencia es necesario otorgar las donaciones de cajas mortuorias. CONSIDERANDO: Que de conformidad con los INGRESOS PROPIOS de la Municipalidad de Guastatoya, se establece que se cuentan con los recursos necesarios para otorgar donaciones de féretros para personas de escasos recursos. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, ACUERDA: I) **APROBAR,** las donaciones de cajas mortuorias a favor de personas de escasos recursos económicos, dichas entregas serán gestionadas por medio de la Alcaldía Municipal. II) Se le ordena a la Dirección de la Administración Financiera Municipal, hacer los pagos correspondientes por la adquisición de cajas mortuorias a favor de personas de escasos recursos, afectando la fuente de **INGRESOS PROPIOS.** III) Cúmplase. **QUINTO:** El Licenciado

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Concejo Municipal, que la Gerencia Administrativa y Financiera de la Empresa Eléctrica Municipal de Guastatoya, requiere el pago en concepto consumo de energía eléctrica de los servicios municipales (Bombeo, parque acuático, parques, canchas, Estadio Municipal, edificios municipales), por un monto promedio de Trescientos mil quetzales (Q. 300,000.00), en forma mensual, afectado el presupuesto del ejercicio fiscal del año dos mil dieciocho. La Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán, Síndico Primero, toma la palabra e indica que razona su voto en la decisión a tomar en el presente asunto toda vez, que no se han pedido los dictámenes financieros y legales correspondientes para la base impositiva del cobro que efectúa Empresa Eléctrica Municipal de Guastatoya y que éste pago no puede afectar un presupuesto aprobado con antelación y en el cual no se estableció dicho pago y no existen los medios idóneos de lectura de consumo, en virtud que los servicios municipales citados, no cuentan con el medidor de energía eléctrica. El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por mayoría absoluta RESUELVE: I) **APROBAR,** el pago mensual por la cantidad de Trescientos mil quetzales (Q. 300,000.00), en forma mensual, a favor de la Empresa Eléctrica Municipal de Guastatoya, en concepto de consumo de energía eléctrica. II). El presente punto resolutivo sirva de constancia legal para renegociar el convenio suscrito con el Instituto Nacional de Electrificación, facultado al Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal comparecer ante esas instancias para los efectos consiguientes. III). Cúmplase. **SEXTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal, que es urgente y necesario emitir la disposición legal a efecto de conocer y deliberar en relación a la autorización de compra y venta de bebidas alcohólicas, fermentadas, aguas carbonatadas, en los diferentes puntos de venta instalados en el Parque Acuático Guastatoya, propiedad de la municipalidad de Guastatoya. POR TANTO: El Honorable Concejo Municipal con fundamento en los artículos, 3, 6, 9, 53) literal e, f, del Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I) AUTORIZAR, al Departamento de Compras, que haga las cotizaciones necesarias, para la compra de bebidas alcohólicas, fermentadas, aguas carbonatadas, las que son distribuidas en los puntos de venta del **PARQUE ACUATICO GUASTATOYA,** propiedad de la Municipalidad de Guastatoya, del departamento de El Progreso. II) Se ordena a la Dirección Financiera Municipal, hacer las

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

operaciones contables a efecto de obtener los recursos económicos para los pagos de las compras relacionadas en el presente punto resolutivo. III) Cúmplase. **SEPTIMO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por MARIAM FRANCINY ARAGÓN FLORES, en su calidad de Propietaria de la Empresa denominada CONSTRUSU, manifestando que el proyecto denominado **MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO, ALDEA TIERRA BLANCA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**; el que se ejecuta con el contrato No. 19-2017, como consecuencia en la ejecución del proyecto se encontraron problemas por las lluvias persistentes del invierno del año dos mil diecisiete. Por lo que solicita prorroga de tiempo de setenta y cinco (75) calendario, para poder finalizar completamente dicho proyecto. El Concejo Municipal, analiza la petición presentada y fundamentados en el artículo 51 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por unanimidad RESUELVE: I) Se tiene por recibido el oficio presentado ordenándose que se agregue al expediente. II). **APROBAR ÉSTA ÚNICA PRORROGA por un plazo de SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO,** del contrato 19-2017, con el cual se ejecuta el Proyecto denominado **MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO, ALDEA TIERRA BLANCA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**; por las causales invocadas en la petición de mérito. III). Remítase el presente punto resolutivo a la Dirección Municipal de Planificación, Supervisor de Obras de ésta Municipalidad y Constructor, para los efectos legales consiguientes. No habiendo más que hacer constar se finaliza la presente, en el mismo lugar y fecha, siendo las dieciocho horas con cuarenta minutos, quienes bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman.-

Lic. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Alcalde Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
ALCALDE

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

LICDA. KAREN LISSETTE TRABANINO SABÁN
Síndico Primero

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Segundo

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA
Concejal Primero

LIC. GUILLERMO ENRIQUE ESTRADA RAMIREZ
Concejal Segundo

EDWING OSVALDO LOPEZ GARCIA
Concejal Tercero

JEREMIAS HERRERA VELIZ
Concejal Cuarto

Licda. ELENA ERMELY CALDERON FAJARDO
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
SECRETARIA