**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS NUMERO DIECINUEVE GUION DOS MIL VEINTICUATRO (19-2024), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO Y LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCTORA M&A", PARA LA EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO".**

En el Municipio de Guastatoya departamento de El Progreso, el dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro (16/10/2024), **NOSOTROS:** Por una parte, el Señor **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, de cincuenta y un (51) años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el código único de identificación (CUI) numero dos mil doscientos veinticinco, cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y seis, cero doscientos uno (2225 56846 0201) emitido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúo en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL** de la **MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**, calidad que acredita con la siguiente documentación a) certificación de Acta de Toma de Posesión número cuatro guion dos mil veinticuatro (4-2024) de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, del libro sesiones públicas ordinarias Registro número tres mil trescientos cincuenta y tres (3,353) debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, certificada por la Secretaría Municipal de Guastatoya, b) Acuerdo número 003-2023 extendido por la Junta Electoral departamental de El Progreso, con fecha trece de agosto de dos mil veintitrés, c) número de **CUENTADANCIA dos mil veintidós guion doscientos guion doscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-200-201-22-001)**; a mi representada en el curso del presente instrumento se le denominará "**LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ó LA MUNICIPALIDAD**"; y por la otra parte, el señor **CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA** de cuarenta y un (41) años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Barrio San Juan, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos setecientos cincuenta espacio diecisiete mil trescientos ochenta y nueve espacio cero doscientos uno (2750 17389 0201), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"CONSTRUCTORA M&A",** que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro novecientos ochenta y seis mil trescientos ocho (986308), folio novecientos cincuenta y ocho (958) del libro un mil ciento setenta y tres (1173),

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

de empresas mercantiles, con número de expediente cincuenta y cuatro mil once guion dos mil veintidós (54011-2022), de Categoría Única. Señalo como lugar para recibir notificaciones y emplazamientos en Barrio San Juan, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso; **EL CONTRATISTA**: es la Empresa Mercantil Denominada "**CONSTRUCTORA M&A**", quién ejecutara la obra física objeto del presente contrato; **EL SUPERVISOR**, es la persona asignada por **LA MUNICIPALIDAD** para verificar los aspectos técnicos de la ejecución del proyecto; la institución que expida las fianzas o garantías será **LA AFIANZADORA**. Por lo tanto, en las calidades con que actuamos, celebramos **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, para la ejecución del proyecto denominado "**MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**", de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** El presente contrato se suscribe con fundamento en la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República, y sus reformas Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016); Artículo cincuenta y tres (53) inciso l), Decreto doce guión dos mil dos (12- 2002) Código Municipal, y demás leyes aplicables. **SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato, los siguientes documentos: 1) Bases de Cotización, 2) Especificaciones Generales, 3) Especificaciones Técnicas, 4) Disposiciones Especiales, 5) Planos; 6) El detalle del concurso identificado con el Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE (24228117)** publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado GUATECOMPRAS, mediante el cual **LA MUNICIPALIDAD**, invitó a las Entidades interesadas en ofertar la Ejecución del Proyecto objeto del presente contrato; 7) Oferta económica presentada por **EL CONTRATISTA**; 8) Acta número quince guion dos mil veinticuatro (15-2024) de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro del libro número de Registro tres mil noventa (3090) de Actas de Adjudicación de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, que contiene la Calificación y Adjudicación de oferta del proyecto en referencia; documentos que regirán supletoriamente en todo lo que no esté previsto específicamente en este instrumento, pero en caso de discrepancia entre los documentos relacionados y el contrato, prevalecerá este último. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta el señor **CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA** que por este instrumento acepta la

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

obligación de que la empresa que representa, cumpla con los renglones de trabajo, de la forma siguiente:

| No. | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | TRABAJOS PRELIMINARES | 177.00 | M2 | Q 41.95 | Q 7,425.15 |
| 2.0 | ZAPATA 1 DE 0.80X0.80X0.25 M | 9.00 | UNIDAD | Q 1,395.35 | Q 12,558.15 |
| 3.0 | COLUMNA C-A DE 0.25M X 0.30M | 32.00 | ML | Q 866.65 | Q 27,732.80 |
| 4.0 | COLUMNA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 8" | 19.00 | ML | Q 880.90 | Q 16,737.10 |
| 5.0 | VIGA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 6" | 145.00 | ML | Q 441.40 | Q 64,003.00 |
| 6.0 | CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26 | 200.00 | M2 | Q 781.65 | Q 156,330.00 |
| 7.0 | CANAL DE COSTANERA DE 6" | 17.00 | ML | Q 378.40 | Q 6,432.80 |
| | **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES EXACTOS** | | | | **Q 291,219.00** |

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115988

**CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARÁ EL GASTO. A) VALOR DEL CONTRATO:** El valor por el cual **EL CONTRATISTA** ejecutará la obra objeto del presente contrato, es de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES EXACTOS (Q. 291,219.00)**, según adjudicación otorgada a la Empresa Mercantil Denominada **"CONSTRUCTORA M&A". B) FORMA DE PAGO:** El precio del referido contrato será pagado a **EL CONTRATISTA** de la siguiente forma: 1) un primer desembolso, en concepto de anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, cuando **EL CONTRATISTA** entregue a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**

los siguientes documentos: **a)** Pólizas de la fianza de anticipo y cumplimiento que más adelante se indica. **b)** Cronograma de inversión de anticipo autorizado por **LA MUNICIPALIDAD, c)** Solicitud de anticipo firmado por el Representante de la Empresa. **2)** Los demás pagos serán cancelados previo informe de **EL SUPERVISOR**, mediante el cual haga constar que es procedente de conformidad con el avance físico (estimaciones) de la ejecución del proyecto, dichos informes servirán de base para estos pagos, y **3)** Un pago final cuando **LA MUNICIPALIDAD** reciba la copia del acta de recepción de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato e informe favorable de **EL SUPERVISOR**, con la aprobación de su jefe inmediato superior, en la que especifique que **EL CONTRATISTA** cumplió con todas sus obligaciones contractuales. Así mismo para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que **EL CONTRATISTA** entregue la factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. Los pagos los efectuará **LA MUNICIPALIDAD** en su oficina cuya dirección declara conocer **EL CONTRATISTA** en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala. **C) DEL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO:** El costo de la obra financiado de la siguiente forma de conformidad al Acuerdo de Aporte Definitivos contenido en el **ACUERDO MUNICIPAL 95-2024** de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro aprobado por la Autoridad Administrativa Superior: **1) LA MUNICIPALIDAD** con un monto de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES EXACTOS (Q. 291,219.00)**, de conformidad con la estructura presupuestaria **14 02 001 000 001**, RENGLON **332**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **21 0101 0001**, **14 02 001 000 001**, RENGLON **332**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **22 0101 0001**corresponde al valor del cien por ciento (100%) de la obra **QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: a) EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del presente contrato a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, dentro de un plazo de **CUATRO (04) MESES CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de obras que deberá suscribir la Dirección Municipal de Planificación de **LA MUNICIPALIDAD**, quedando entendido que en el plazo al que se alude en esta cláusula incluye días inhábiles. El plazo contractual entra en vigencia cuando **LA MUNICIPALIDAD** suscriba el acta de inicio con **EL CONTRATISTA** y deberá concluir el proyecto dentro del plazo estipulado, quedando expresamente establecido que **LA MUNICIPALIDAD** no reconocerá ninguna prórroga del plazo para entrega y terminación del objeto del presente instrumento, salvo que este plazo se ampliara por caso fortuito, fuerza mayor o por causas imputables a **LA MUNICIPALIDAD**. **SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: a)** Ejecutar el proyecto a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto **EL CONTRATISTA**

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción, o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; **b)** Aceptar la supervisión del proyecto convenido por personal designado por **LA MUNICIPALIDAD**, quien tendrá carácter de autoridad ante **EL CONTRATISTA; c)** Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito **EL SUPERVISOR**, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización del proyecto cuando existan causas que justifiquen esta medida; **d)** A ejecutar el proyecto en **ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, el cual ya es conocido por **EL CONTRATISTA** en su localización; **e)** A contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, cuyo personal depende directamente de ella; **f)** No subcontratar total o parcialmente el proyecto sin autorización expresa y por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**; **g)** A comprar los materiales que sean necesarios por su cuenta y ponerlos en el lugar en donde se ejecutan los trabajos; **h)** Aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, materiales, mano de obra y personal técnico, aunque no estén previstos en las bases y especificaciones técnicas, que sean necesarios, los que incluyen cualquier equipo de seguridad vial. Así como toda obra temporal que se necesite, siendo a su cargo todos los gastos en que incurra, eximiendo a **LA MUNICIPALIDAD**, de cualquier responsabilidad, ya sea civil, penal o laboral; **i)** Presentar ante **LA MUNICIPALIDAD** el libro de bitácora para el referido proyecto, en aras de que **LA MUNICIPALIDAD** gestione su autorización, en dicho libro **EL SUPERVISOR**, como una de sus funciones, anotará las observaciones referentes proceso de ejecución del proyecto. El libro de bitácora electrónica servirá de base para resolver controversias que pudiesen surgir en el proceso de ejecución de la misma; **j)** El contratista queda obligado a que, al momento de gestionar el pago de alguna estimación, presentará juego de fotografías impresas que comprueben el avance físico del proyecto. **k)** A mantener permanentemente un delegado responsable de la dirección técnica del proyecto, quien deberá permanecer en horas laborales en el lugar en donde se ejecutarán los trabajos; **l)** Toda unidad de producto defectuosa, ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por **EL CONTRATISTA**, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo los materiales defectuosos o rechazados por **LA MUNICIPALIDAD** deberán ser retirados del lugar de ejecución del proyecto por cuenta y cargo de **EL CONTRATISTA** inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno; **m)** Los salarios que **EL CONTRATISTA**

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya, El Progreso
Nit. 20115989

debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala y empleara el número de trabajadores guatemaltecos y extranjeros, en los porcentajes que establece el Código de Trabajo; **n)** Los profesionales técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare **EL CONTRATISTA** en la realización de los trabajos lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que **LA MUNICIPALIDAD** no tendrá con dichos profesionales, técnicos, especialistas y personal, ninguna relación laboral, civil, ni de cualquier otra naturaleza; y en consecuencia **EL CONTRATISTA** por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará honorarios, sueldos y salarios, planillas de mano de obra y cuotas de seguridad social y demás erogaciones que le impongan las leyes vigentes en materia laboral y asumirá la calidad de patrono, eximiendo en forma expresa a **LA MUNICIPALIDAD** de cualquier responsabilidad por tal concepto; **ñ)** Promover o concurrir a las reuniones de trabajo que fuere citado y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por la supervisión de **LA MUNICIPALIDAD**; **o)** Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por la Comisión Receptora y Liquidadora, **p) EL CONTRATISTA** es el responsable y el obligado a resarcir los daños o molestias que haya causado a los bienes o servicios tanto de los vecinos donde se ejecuta la obra como a la Municipalidad a efecto de evitar inconformidades entre los miembros de la comunidad, para ello **LA MUNICIPALIDAD** no realizara ninguna erogación de presupuesto o responsabilidad para la reparación de los daños ocasionados. **SÉPTIMA: GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor y entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** en una institución Afianzadora, debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, las siguientes fianzas: **A) FIANZA DE ANTICIPO: EL CONTRATISTA** a su costa deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD**, previo a recibir el anticipo, una fianza por el cien por ciento (100%), del monto total del valor del anticipo a que se ha hecho referencia en la cláusula cuarta de este contrato, que garantice su adecuada y oportuna inversión en la ejecución de la obra y estará vigente hasta su total amortización, lo cual debe darse antes de la finalización de la obra. **Si EL CONTRATISTA** no inicia la obra a partir del décimo día siguiente a la fecha en que reciba el primer desembolso o no lo invierte de acuerdo con el cronograma de inversión, deberá reintegrarlo inmediatamente a **LA MUNICIPALIDAD**, quien ejecutará la fianza respectiva, sin perjuicio de otras acciones; **B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA:** deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD** una fianza que garantice el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere por este instrumento, la cual

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

deberá cubrir el diez por ciento (10%) del monto total del contrato, indicado en la cláusula cuarta, cuya póliza deberá entregar a **LA MUNICIPALIDAD** previo a efectuarse el primer desembolso, la que deberá permanecer vigente hasta que **LA MUNICIPALIDAD** compruebe que todas las obligaciones contractuales han sido cumplidas. Esta garantía cubrirá el cumplimiento del contrato de acuerdo con los documentos contractuales, así como la ejecución del proyecto en el tiempo y calidad estipulada. **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará la fianza de cumplimiento en cualesquiera de los casos siguientes: **1)** En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución del presente contrato, debido a la insuficiencia de maquinaria, insolvencia económica o cualquier otra causa debidamente comprobada e imputable a **EL CONTRATISTA**, que le impida cumplir con el objeto del presente contrato, la negligencia se comprobará con los dictámenes o informes de **EL SUPERVISOR** de **LA MUNICIPALIDAD**; **2)** Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del objeto contratado, a juicio y calificación de **LA MUNICIPALIDAD**; **3)** Si deja **EL CONTRATISTA** de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato; **4)** Si no efectúa a **LA MUNICIPALIDAD** el pago de la sanciones que conforme a este contrato le fueren impuestas; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** De conformidad con el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado ésta cubrirá el quince por ciento (15%) del valor original del contrato y deberá ser constituida mediante fianza cuya póliza será entregada a **LA MUNICIPALIDAD** como requisito previo para la recepción de la obra. Estará vigente durante el período de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra y cubrirá el valor de las reparaciones de las faltas o desperfectos que le sean imputables a **EL CONTRATISTA; LA MUNICIPALIDAD** al verificar las faltas y/o desperfectos que resultasen en el proyecto por causas imputables a **EL CONTRATISTA**, lo hará de su conocimiento fijando un plazo para iniciar y terminar los trabajos de reparación que fueren necesarios y si **EL CONTRATISTA** no diese inicio a los trabajos dentro del plazo que se le fije, **LA MUNICIPALIDAD** sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal, el de **EL CONTRATISTA**, o de terceros, cargando los gastos a la fianza de conservación de obra. **D) FIANZA DE SALDOS DEUDORES**: Esta fianza garantizará el pago de cualquier saldo que pudiere resultar a favor de **LA MUNICIPALIDAD** o de terceros, por el cinco por ciento (5%) del valor original del presente contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía. **E) EJECUCIÓN DE LAS FIANZAS: LA MUNICIPALIDAD** ejecutará las fianzas a que se refiere la presente cláusula con base en el informe que rinda **EL SUPERVISOR**,

documento que **EL CONTRATISTA** acepta como suficiente para que la afianzadora haga efectiva la fianza que corresponda. De dicho informe **LA MUNICIPALIDAD** dará audiencia a **LA AFIANZADORA** y a **AL CONTRATISTA** por el plazo de diez (10) días, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente, **LA MUNICIPALIDAD** si fuere procedente, ordenará sin más trámite el requerimiento y **LA AFIANZADORA** deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. **LA AFIANZADORA** deberá hacer constar en la póliza que emita, que acepta las condiciones de esta cláusula. **OCTAVA: SUPERVISIÓN DEL PROYECTO, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN y FINIQUITO DEL CONTRATO: A) SUPERVISIÓN: EL CONTRATISTA** deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por **LA MUNICIPALIDAD** inspeccionen las actividades y trabajos que se relacionen en el proyecto, e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas proporcionándoles la información que requieran. **B) RECEPCIÓN**: Cuando el proyecto esté terminado, **EL CONTRATISTA** deberá presentarla garantía de conservación de la obra y de saldos deudores y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución garantía de conservación de obra y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la terminación de la ejecución del presente contrato y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución del mismo. **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD** hará la inspección final dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de haber recibido el aviso de **EL CONTRATISTA**, plazo dentro del cual, si la obra está de acuerdo a las especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones a **EL CONTRATISTA**, para que proceda a corregir las deficiencias y si todo estuviere correctamente concluidos, **EL SUPERVISOR** rendirá un informe pormenorizado a **LA MUNICIPALIDAD**, quien dentro de los cinco (5) días siguientes, nombrará a **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** de la obra, integrada por tres (3) miembros. **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** deberá elaborar el acta de recepción definitiva dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación del nombramiento. Si, **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** comprueba que el objeto de este contrato está ejecutado satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción respectiva, en caso contrario se hará constar en acta: **a)** El tiempo a emplearse; **b)** Si el tiempo necesario para ejecutar satisfactoriamente los requerimientos indicados, forma parte del plazo contractual o si procede conceder tiempo adicional para su realización. Al recibirse aviso por escrito de **EL CONTRATISTA**, de encontrarse satisfechos los requerimientos de **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, ésta dentro del

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar una nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de la recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. **C) LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Después que la obra objeto del presente contrato haya sido recibida **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a **EL CONTRATISTA**. Igual procedimiento se observará en caso de rescisión del contrato. **NOVENA: FLUCTUACIONES DE PRECIOS. LA MUNICIPALIDAD** no pagará, ni reconocerá o deducirá a **EL CONTRATISTA**, el monto de fluctuaciones de precios sobre los que figuren el presupuesto o renglones presentados por el proveedor incorporando al presente contrato, basado en los artículos 7 y 61 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala. **DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA: YO EL CONTRATISTA,** declaro bajo juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, reguladas en la Ley específica de la materia, que personalmente no me encuentro comprendido entre las prohibiciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, ni tampoco de la empresa mercantil que represento. **DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES**: En caso de que **EL CONTRATISTA** por causas que le sean imputables, no cumpla con entregar los trabajos contratados dentro del plazo estipulado, será sancionada por **LA MUNICIPALIDAD** con el pago de una multa del uno por ciento (1%) al cinco por ciento (5%) por millar del valor total del contrato, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante; dicha multa solamente se tomara de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial, considerando lo establecido en el artículo 62 BIS, (según reformas emitidas mediante el Acuerdo Gubernativo NO. 172-2017. Presidente de la Republica Artículo 29. Se adiciona el artículo 62 BIS en relación al Artículo 85 de la Ley) del Acuerdo Gubernativo Numero 122-2016, Presidente de la República, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Si **EL CONTRATISTA** contraviene total o parcialmente las especificaciones del contrato en perjuicio de **LA MUNICIPALIDAD**, variando la calidad, cantidad, omitiendo bienes, materiales o mezclas de éstos, será sancionada con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **DECIMA SEGUNDA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Únicamente se autorizará prorroga de plazo y suspensión de la obra por causa de caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA** se solicitare prórroga del plazo, **EL CONTRATISTA** dentro del plazo de quince (15) días de

CONSTRUCTORA M&A
Aldea San Juan, Aldea Santa Rila
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115983

ocurrido el hecho, notificará a **EL SUPERVISOR**, indicando las implicaciones en la ejecución de los trabajos para una vez verificados los hechos, informando a su Jefe inmediato y éste a su vez solicitará a la Autoridad Administrativa Superior aprobará la suspensión o prórroga. Desaparecidas las causas que motivaron a **EL CONTRATISTA** a solicitar la suspensión, esta lo hará del conocimiento por escrito a **EL SUPERVISOR**, para que lo informe a su jefe inmediato superior y éste a su vez solicitar la autorización ante la Autoridad Administrativa Superior, para la finalización de la suspensión y/o la prórroga a que tiene derecho **EL CONTRATISTA**. Los hechos que ocurran considerados como causa de caso fortuito o de fuerza mayor, que impidan el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la inmediata comunicación por escrito en que se pruebe el hecho ocurrido, el cual será verificado por **EL SUPERVISOR**, dejando constancia en acta. **LA MUNICIPALIDAD** no cubrirá indemnizaciones que provengan de casos fortuitos o de fuerza mayor. Si por causa de caso fortuito o de fuerza mayor se paraliza la ejecución de los trabajos por más de un (1) mes **LA MUNICIPALIDAD** podrá dar por terminado el contrato unilateralmente sin responsabilidad de su parte, quedando facultado para terminar la contratación de los trabajos con otra empresa. **DECIMA TERCERA: DE LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD** puede dar por terminado el presente contrato, así como dar por terminado el derecho de **EL CONTRATISTA** para iniciar o proseguir la ejecución del proyecto contratado, en forma unilateral sin necesidad de declaración judicial alguna y sin ninguna responsabilidad de su parte, cuando ocurran cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por decisión de las partes; **b)** Por causa de fuerza mayor o caso fortuito, quedando entendido que son eventos fuera del control de la voluntad de las partes, tales como incendios, fenómenos telúricos, epidemias y otros análogo; **c)** Por decisión unilateral de **LA MUNICIPALIDAD** sin responsabilidad de su parte, por los motivos siguientes: **1)** Si, **EL CONTRATISTA** no presenta la fianza de cumplimiento; **2)** Si**, EL CONTRATISTA** cometiere actos dolosos o culposos en contra de **LA MUNICIPALIDAD; 3)** Si, **EL CONTRATISTA** dejare de cumplir o proseguir con cualquiera de su obligaciones del presente contrato; **d)** Por convenir a los intereses de **LA MUNICIPALIDAD**. En todo caso **LA MUNICIPALIDAD** podrá desde el momento de la declaratoria de terminación o rescisión de este contrato, contratar a otra empresa para que concluya la entrega que quedó inconclusa, independientemente de que el presente contrato quede parcialmente vigente para su liquidación y/ o cobro de fianzas. **DECIMA CUARTA: PROHIBICIONES:** Le queda prohibido a **EL CONTRATISTA** ceder, transferir, enajenar o negociar total o parcialmente, en cualquier forma los derechos y obligaciones objeto de este contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA**

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

**MUNICIPALIDAD**, así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento, como consecuencia del proyecto que ejecuta. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS: a)** Los otorgantes convienen expresamente en que cualesquiera diferencias o reclamos que surgieren entre las partes derivadas de este contrato, serán resueltas directamente por **LA MUNICIPALIDAD** y **EL CONTRATISTA** con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se resolverán conforme a la Ley de lo Contencioso Administrativo; **b)** Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y para ese efecto **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales que **LA MUNICIPALIDAD** elija y señala como lugar para recibir notificaciones la dirección indicada en la introducción del presente documento, en donde se tendrán por bien hechas, mientras no sea señalado otro por escrito y haya sido notificado a **LA MUNICIPALIDAD**; **c)** En caso de reintegros de saldos o devolución de dinero que deba hacer **EL CONTRATISTA** a **LA MUNICIPALIDAD**, podrá recurrir a la **CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN**, para plantear la obligación de devolución del recurso, debiendo para el efecto, formar el expediente respectivo; todo lo anterior, sin perjuicio de las otras acciones que por su naturaleza así lo ameriten, aceptando expresamente las partes que el presente contrato adquiere la calidad de título ejecutivo. **DÉCIMA SEXTA: DECLARACIÓN RELATIVA AL COHECHO: YO EL CONTRATISTA**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. **DÉCIMA SÉPTIMA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA –AGRIP-,** De conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016) emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural, **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de incluir en la ejecución de la obra las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública" –AGRIP-. **DÉCIMA OCTAVA: IMPUESTOS Y RETENCIONES**: Queda entendido que cada pago que se le haga a **EL CONTRATISTA** estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Asimismo, está obligado al pago del timbre profesional correspondiente por el monto total de este contrato, lo cual hará adhiriendo los timbres en las facturas correspondientes.

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

Lo aquí estipulado, no excluye a **EL CONTRATISTA** de cualquier otro pago de carácter tributario que surja en el futuro de conformidad con las leyes de la República de Guatemala. **DÉCIMA NOVENA: INTERESES MORATORIOS**: Las partes expresamente convenimos en que en el presente contrato no se cobrarán ni pagarán intereses por atraso en el pago de las estimaciones a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) del Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República que contiene la Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA: APROBACIÓN DEL CONTRATO**: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con lo que determina el artículo cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Número 57-92) y Artículo cuarenta y dos (42) de su Reglamento (Acuerdo Gubernativo Número 122-2016). **VIGÉSIMA PRIMERA: LECTURA Y ACEPTACIÓN**: Los otorgantes en forma expresa hacemos constar que hemos leído lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos, y firmamos en doce (12) hojas tamaño oficio de papel membretado de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, impresas únicamente en su anverso.----------

ALCALDE

**JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**
**LA MUNICIPALIDAD**

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

**CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA**
**EL CONTRATISTA**



En el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, el dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro como **NOTARIO, DOY FE: a)** Que las firmas que **ANTECEDEN SON AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, quien es persona de mi anterior conocimiento, y; por el señor **CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA** de cuarenta y un (41) años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Barrio San Juan, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos setecientos cincuenta espacio diecisiete mil trescientos ochenta y nueve espacio cero doscientos uno (2750 17389 0201), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"CONSTRUCTORA M&A",** que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro novecientos ochenta y seis mil trescientos ocho (986308), folio novecientos cincuenta y ocho (958) del libro un mil ciento setenta y tres (1173), de empresas mercantiles, con número de expediente cincuenta y cuatro mil once guion dos mil veintidós (54011-2022), de Categoría Única; firmas que calzan el **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, número diecinueve guion dos mil veinticuatro de fecha dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro, contenido en doce hojas de papel bond, tamaño oficio con el respectivo membrete de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, y que se refiere a la ejecución del proyecto **"MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO"; b)** de haber tenido a la vista los documentos relacionados; **c)** de haber leído íntegramente a los comparecientes el contenido de la presente acta de legalización de firmas, quienes bien enterado de su contenido, valor, objeto y demás efectos legales, la ratifican, aceptan y vuelven a firmar juntamente con el Notario autorizante, que de todo lo relacionado DA FE, adhiriéndole los timbres de Ley.

**Ante mí:**

Lic. ROBERTO GALINDO CATALÁN
Abogado y Notario

Lic. ROBERTO GALINDO CATALAN
Abogado y Notario

BP-0359182

TIMBRE NOTARIAL

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

**LA INFRASCRITA SECRETARIA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO.**

**CERTIFICA:**

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe la **AUTENTICIDAD** del punto **TERCERO** del acta **72-2024** de fecha dieciocho de octubre de dos mil veinticuatro, del libro número 3,444 de Sesiones Ordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente establece:

**TERCERO:** El Señor Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Concejo Municipal, que de conformidad con el Acuerdo Municipal 95-2024, de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro, aprobado por la Autoridad Administrativa Superior, por medio del cual se aprueba suscribir el contrato para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, manifestando el señor Alcalde Municipal, que se suscribió el **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS NUMERO DIECINUEVE GUION DOS MIL VEINTICUATRO (19-2024),** del proyecto referido, dicho contrato fue celebrado por el Señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, y el señor CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA Propietario de la Empresa denominada "CONSTRUCTORA M&A"; consecuentemente manifiesta que para los efectos legales consiguientes, este contrato debe de ser aprobado por la Autoridad Superior que en este caso es el Concejo Municipal. **CONSIDERANDO:** Que el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, establece "El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según sea el caso...". **CONSIDERANDO:** Que, el artículo 9 en los numerales 5, 5.1 y 5.2. de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, establece: "Autoridades competentes" 5. "Para las municipalidades y sus empresas ubicadas en las cabeceras departamentales: 5.1 Al Alcalde o al Gerente, según sea el caso, cuando el monto no exceda de novecientos mil Quetzales (Q.900,000.00). 5.2 A la corporación municipal o a la autoridad máxima de la empresa, cuando el valor total exceda de novecientos mil Quetzales (Q.900,000.00)". **POR TANTO:** Con fundamento en lo considerado, y las facultades que les confiere el artículo 35, literales, a), i) y u), del Decreto 12-2002, del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS. ACUERDAN: I). APROBAR,** el **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS NUMERO DIECINUEVE GUION DOS MIL VEINTICUATRO (19-2024),** de fecha dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro, para el proyecto denominado **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL**

SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

**PROGRESO,** para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro por la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES (Q. 291,219.00), con cada una de sus cláusulas dicho contrato fue celebrado por el Señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, y el señor CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA Propietario de la Empresa denominada "CONSTRUCTORA M&A". **II).** Se ordena remitir el presente punto a la Dirección Municipal de Planificación, para el registro del contrato en la Contraloría General de Cuentas y efectuar el trámite de la bitácora electrónica. **III).** Realizar la publicación del presente punto en el portal electrónico del sistema de contrataciones y adquisiciones del Estado GUATECOMPRAS **IV).** El presente acuerdo entra en vigencia inmediatamente. **V).** Notifíquese.

(Fs) Ilegibles José Elías Herrera Guerra, Alcalde Municipal, Ing. Byron Fernando Calderón Ferrera y Eduardo Ortega Loaiza, Síndicos Primero y Segundo respectivamente, Hernan Archila Morales, Erasmo Beltetón Contreras, Nery Rolando Archila Orellana, Julio Mauricio Marroquín González, Fryda Aimée Estrada Ortíz, Concejales Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto, respectivamente y Licda. Evelyn Yaneth Oajaca Marroquín, Secretaria Municipal.

**DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

**LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUIN**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**Municipalidad de Guastatoya, Departamento de El Progreso**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

# DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION

## LIBRO DE ACTAS DE INICIO DE OBRAS Nº 0168

**ACTA DE INICIO NO. 18-2024**

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO. IDENTIFICADO CON NOG. 24228117, EN GUATECOMPRAS.** ----------

En el Municipio de Guastatoya, Departamento El Progreso, siendo las ocho horas en punto del día jueves veinticuatro de octubre de dos mil veinticuatro, reunidos en el área donde se va a ejecutar el Proyecto, **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** Los señores: José Elías Herrera Guerra, Alcalde Municipal; Ing. José Fulgencio Alexander Aguilar Mejía, Supervisor de Obras Municipales; Carlos Alberto Amado Orellana, Representante Legal de la Empresa Constructora; Ing. Joel Amado Orellana, Supervisor Residente del Proyecto; Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana, Director de la Dirección Municipal de Planificación; con el objeto de dejar constancia de lo siguiente. **PRIMERO:** Se facciona la presente acta para dejar constancia de Inicio del Proyecto: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** El cual será ejecutado con fondos municipales para la inversión del ejercicio fiscal 2,024; por un Valor de Doscientos Noventa Y Un Mil Doscientos Diecinueve Quetzales Exactos (Q. 291,219.00), con un plazo de cuatro meses calendario el cual, por adjudicación en los procesos y requisitos de GUATECOMPRAS, lo ejecutará la empresa **CONSTRUCTORA M&A,** Habiendo sido publicado en el Sistema de Guatecompras la adjudicación bajo el NOG-24228117, Según Contrato Administrativo No. 19-2024 de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinticuatro. **SEGUNDO:** Los señores anteriormente mencionados declaran iniciados los trabajos, los cuales se realizarán con base a planos y especificaciones elaboradas para el presente proyecto y de acuerdo al contrato respectivo. **TERCERO:** El Señor Alcalde Municipal recomienda al representante de la empresa constructora, al supervisor residente de la empresa y supervisor de obras municipales que los trabajos sean ejecutados en base al diseño y especificaciones propias de este proyecto y presentar los avances del mismo para el pago respectivo con la documentación de soporte. **CUARTO:** No habiendo más que agregar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha media hora después de su inicio. Leída se acepta, ratifica y firma por los que en ella intervenimos Damos fe. ------

**José Elías Herrera Guerra**
**Alcalde Municipal**

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

**Lic Alexis Geovanny Marroquín Orellana**
**Director**
**Dirección Municipal de Planificación**

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

JOEL AMADO ORELLANA INGENIERO CIVIL CON ENFASIS EN CONSTRUCCIONES ... COLEGIADO No. 18...

**Carlos Alberto Amado Orellana**
**Representante de la empresa**

**Ing. Joel Amado Orellana**
**Supervisor Residente**

José F. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

**Ing. José Fulgencio Alexander Aguilar Mejía**
**Supervisor de Obras Municipales**

5980-0535 MUN. ALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

DAF. M MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

**REPORTE DE PAGO DE PROYECTOS POR CONTRATO 2024**

EXPEDIENTE No. **273** NOG: **24228117** CONTRATO No. **19-2024**

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**

| APORTES | % DE AVANCE | ESTIMACION | AMORTIZACION | LIQUIDO A RECIBIR |
|---|---|---|---|---|
| **Aporte Municipal** | **20.00%** | | | |
| **Q. 291,219.00** | | | | **Q. 58,243.80** |
| **14 02 001 000 001 332 21-0101-001** | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTALES** | | | | **Q. 399,960.00** |

Se cuenta con contrato administrativo de obras, fianza de cumplimiento de contrato, fianza de anticipo, solicitud de pago de anticipo, cronograma de inversión del anticipo, aprobación de contrato, aprobación de pago de anticipo y autorización de bitácora electrónica.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

**Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana**
Director Municipal de Planificación

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Capital de la amistad

**CUENTA UNICA DEL TESORO**
**MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA C.U.T.**
CUENTA No. **3-005-09207-3**
GUATEMALA, C.A.

CHEQUE No. 74728

No. 19341278

LUGAR Y FECHA: GUASTATOYA, 22 DE OCTUBRE del 2024

Q. **58,243.80**

PAGO A LA ORDEN DE: **DELMI OREILANA CARGO, ALBERTO**

SUMA DE: **CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 80/100**

QUETZALES.

GT86 BRRL 0101 0000 0030 0509 2073

FIRMA

FIRMA

NO NEGOCIABLE

*31*0000011 6*300509207 3*00074728 *00000458 93*

F. STANDARD, S.A. - PBX: 2423-8900 - FAX: 2439-4918.

DESCRIPCION DEL PAGO: **PAGO DEL 30% DE ANTICIPO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN), ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**

74728

| CUENTA No. | C O N C E P T O | DEBE | HABER |
|---|---|---|---|
| | **NUMERO DE CHEQUE: 74728**<br>**CON NUMERO DE EXPEDIENTE: 273**<br>**TRANSACCION No: 59236915**<br>**NIT BENEFICIARIO: 20115989**<br>**DELMI.OREILANA22102024**<br>**22 de OCTUBRE del 2024** | | |

| HECHO POR | REVISADO | AUTORIZADO | RECIBI CONFORME | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

T0340 42002 87

407

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
¡Sirviendo!

EXPEDI

PROY

Aporte
Q. 291,2
14 (

Se cuen
anticipo
contrato

Lic. Ale
Director

CONSTRUCTORA
M & A

Guastatoya, 10 de octubre del 2024.

**Señores**
**Municipalidad de Guastatoya**
**Departamento de El Progreso**
**Presente,**

De la manera más atenta nos dirigimos a ustedes esperando que el desarrollo de sus actividades sea de la mejor manera.

El motivo de la presente es para solicitar el pago del Anticipo del 20.00% proyecto denominado "**MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**", para cual adjunto el cuadro del anticipo del 20.00% de dicho proyecto.

No teniendo más que manifestarles, me suscribo quedando atento y a sus respetables órdenes.

Atentamente,

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

**CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA**
**CONSTRUCTORA M&A**

## CRONOGRAMA DEL 20% ANTICIPO

### MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

| No | COMPONENTES DEL PROYECTO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | COSTO | TOTAL | MESES 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | % POR RENGLON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.00 | TRABAJOS PREPIMINARES | m2 | 177.00 | Q 41.95 | Q 7,425.15 | | | | | Q 7,425.15 | 2.55% |
| 2.00 | ZAPATA 1 de 0.80 x 0.80 x 0.25 m | unidad | 9.00 | Q 1,395.35 | Q 12,558.15 | | | | | Q 12,558.15 | 4.31% |
| 3.00 | COLUMNA C-A DE 0.25m x 0.30m | ml | 32.00 | Q 866.65 | Q 27,732.80 | | | | | Q 27,732.80 | 10.00% |
| 4.00 | COLUMNA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 6" | ml | 19.00 | Q 880.90 | Q 16,737.10 | | | | | Q 10,527.70 | 3.24% |
| 5.00 | VIGA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 6" | ml | 145.00 | Q 441.40 | Q 64,003.00 | | | | | Q - | 0.00% |
| 6.00 | CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26 | m2 | 200.00 | Q 781.65 | Q 156,330.00 | | | | | Q - | 0.00% |
| 7.00 | CANAL DE COSTANERA DE 6" | ml | 17.00 | Q 378.40 | Q 6,432.80 | | | | | Q - | 0.00% |
| | TOTALES DEL PROYECTO | | | | Q 291,219.00 | | | | | Q 58,243.80 | 20.00% |

GUASTATOYA 10 DE OCTUBRE 2024

**COSTO DEL PROYECTO: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTO DIECINUEVE QUETZALES EXACTOS**

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA
PROPIETARIO
CONSTRUCTORA M&A

CONSTRUCTORA M&A

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

CERTIFICA

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe EL ACUERDO MUNICIPAL No. 98-2024 de fecha veintidós de octubre de dos mil veinticuatro del libro número 3,211 de la Alcaldía Municipal, Libro de Acuerdos, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

# ACUERDO MUNICIPAL 98-2024

**Guastatoya, 22 de Octubre de 2,024**

**DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL**

**La Autoridad Administrativa Superior**

Se tiene a la vista la solicitud presentada por el Director Municipal de Planificación Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana, en la cual manifiesta que el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, según contrato administrativo de obras número 19-2024 de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinticuatro por un monto de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES EXACTOS (Q. 291,219.00); y que para iniciar la ejecución del proyecto en referencia es necesario aprobar el pago del 20% de anticipo por el monto de CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q. 58,243.80) y así poder cumplir con la cláusula cuarta inciso b) numeral uno del contrato referido.

**CONSIDERANDO:**

Que con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, establece "En construcción de obras puede otorgarse un anticipo supervisado hasta del veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El porcentaje anterior se calculará sobre el valor original del contrato sin tomar en cuenta el valor del equipo que se adquiera mediante cartas de crédito abiertas por la entidad contratante."

**POR TANTO:**

Con fundamento en los antecedentes y lo considerado, este Despacho Municipal.

**RESUELVE:**

I) **I) APROBAR,** el pago del 20% del anticipo por un monto de **CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q. 58,243.80)** al señor **CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA,** propietario de la Empresa Mercantil denominada: **CONSTRUCTORA M&A.**

II) Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito.

III) *Notifíquese.*

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

SECRETARIA

**LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUÍN**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

**REPORTE DE PAGO DE PROYECTOS POR CONTRATO 2024**

EXPEDIENTE No. **273** NOG: **24228117** CONTRATO No. **19-2024**

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**

| APORTES | % DE AVANCE | ESTIMACION | AMORTIZACION | LIQUIDO A RECIBIR |
|---|---|---|---|---|
| **Aporte Municipal** | **50.00%** | | | |
| **Q. 291,219.00** | | **Q. 145,609.50** | **Q. 29,121.90** | **Q. 116,487.60** |
| **14 02 001 000 001 332 21-0101-001** | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTALES** | | **Q. 145,609.50** | **Q. 29,121.90** | **Q. 116,487.60** |

Se cuenta con Informe de supervisión por parte de la empresa, informe de supervisión por el Supervisor de Obras Municipales, Acuerdo de Alcaldía de aprobación de avance, Copia de bitácora.

**Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana**
Director Municipal de Planificación

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

# Factura

**CARLOS ALBERTO, AMADO ORELLANA**
**Nit Emisor: 20115989**
**CONSTRUCTORA M&A**
**ALDEA SANTA RITA BARRIO SAN JUAN, Guastatoya, EL PROGRESO**
NIT Receptor: 6206107
Nombre Receptor: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

**NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:**
**1CCCE526-325B-4852-9F30-9C1656B39E39**
**Serie: 1CCCE526 Número de DTE: 844843090**
**Numero Acceso:**
Fecha y hora de emision: 31-oct-2024 13:17:47
Fecha y hora de certificación: 31-oct-2024 13:17:47
Moneda: GTQ

| #No | B/S | Cantidad | Descripcion | Precio/Valor unitario (Q) | Descuentos (Q) | Otros Descuentos(Q) | Total (Q) | Impuestos | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio | 1 | PAGO DEL 50% DEL PROYECTO MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO. SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA 19-2024. MONTO DE ESTIMACION Q. 145,609.50 (-) AMORTIZACION Q. 29,121.90 (=) LIQUIDO A RECIBIR Q. 116,487.60 | 145,609.50 | 0.00 | 0.00 | 145,609.50 | IVA | 15,601.017857 |
| | | | TOTALES: | | 0.00 | 0.00 | 145,609.50 | IVA | 15,601.017857 |

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

| Datos del certificador |
|---|
| Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949 |

*"Contribuyendo por el país que todos queremos"*

CONSTRUCTORA
M & A

Guastatoya, El Progreso, 30 de OCTUBRE de 2024

Señores
Municipalidad de Guastatoya, E Progreso
Departamento de El Progreso

De la manera más atenta nos dirigimos a ustedes esperando que el desarrollo de sus actividades sea de la mejor manera.

El motivo de la presente es para solicitar pago de la primera estimación del 50.00% de la oferta para el evento **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** según contrato administrativo número 19-2024 de fecha dieciséis de octubre del año 2024, para cual adjunto el cuadro de estimación del 50.00% de dicho proyecto.

No teniendo más que manifestarles, me suscribo quedando atento y a sus respetables órdenes.

Atentamente,

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 2011 5989

**CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA**
**CONSTRUCTORA M&A**

CONSTRUCTORA
M & A

**PRIMERA ESTIMACION**

**MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**

**RESUMEN DE RENGLONES**

| No. | DESCRIPCIÓN | CANTIDADES DE TRABAJO | | | | CANTIDADES EJECUTADAS PRIMERA ESTIMACION | | ACUMULADO A LA FECHA | | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD | UNIDAD | P UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | TOTAL |
| 1 | TRABAJOS PREPIMINARES | 177.00 | m2 | Q 41.95 | Q 7,425.15 | 177.00 | Q 7,425.15 | 177.00 | Q 7,425.15 | 2.55% |
| 2 | ZAPATA 1 de 0.80 x 0.80 x 0.25 m | 9.00 | unidad | Q 1,395.35 | Q 12,558.15 | 9.00 | Q 12,558.15 | 9.00 | Q 12,558.15 | 4.31% |
| 3 | COLUMNA C-A DE 0.25m x 0.30m | 32.00 | ml | Q 866.65 | Q 27,732.80 | 32.00 | Q 27,732.80 | 32.00 | Q 27,732.80 | 9.52% |
| 4 | COLUMNA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 8" | 19.00 | ml | Q 880.90 | Q 16,737.10 | 19.00 | Q 16,737.10 | 19.00 | Q 16,737.10 | 5.75% |
| 5 | VIGA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 6" | 145.00 | ml | Q 441.40 | Q 64,003.00 | 145.00 | Q 64,003.00 | 145.00 | Q 64,003.00 | 21.98% |
| 6 | CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26 | 200.00 | m2 | Q 781.65 | Q 156,330.00 | 21.95 | Q 17,157.22 | 21.95 | Q 17,157.22 | 5.89% |
| 7 | CANAL DE COSTANERA DE 6" | 17.00 | ml | Q 378.40 | Q 6,432.80 | - | Q - | - | Q - | 0.00% |
| | **COSTO TOTAL DEL PROYECTO** | | | | **Q 291,219.00** | | **Q 145,613.42** | | **Q 145,613.42** | **50.00%** |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DE ESTIMACION No. 1 | Q | 145,613.42 |
| AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%) | Q | 29,122.68 |
| PENDIENTE DE AMORTIZAR | Q | 29,121.12 |
| LIQUIDO A RECIBIR | **Q** | **116,490.73** |

**GUASTATOYA, 30 DE OCTUBRE 2024**

CONSTRUCTORA M&A
Barrio San Juan, Aldea Santa Rita
Guastatoya El Progreso
Nit. 20115989

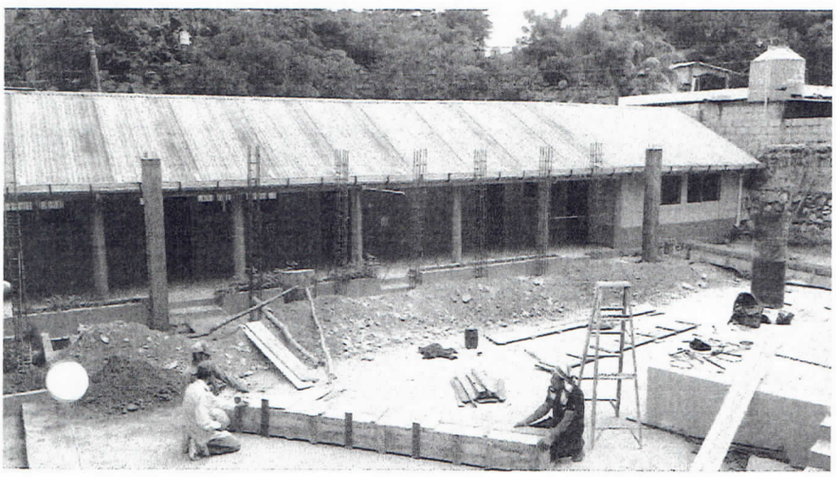
**CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA**
**PROPIETARIO**
**CONSTRUCTORA M&A**

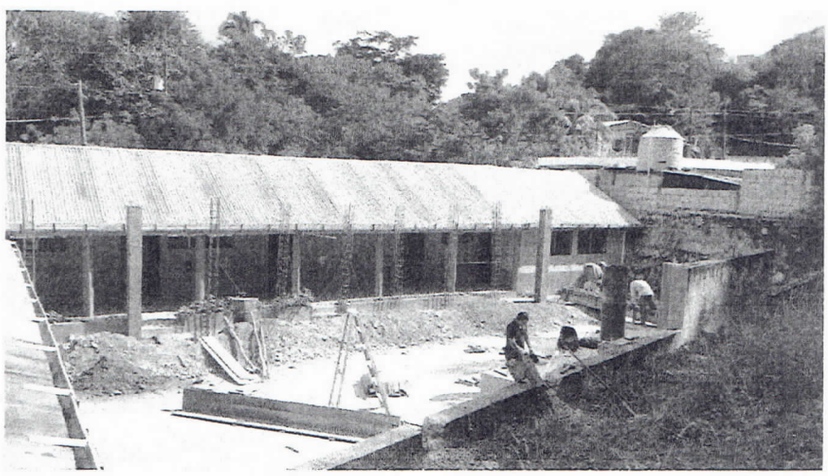
JOEL AMADO ORELLANA
INGENIERO CIVIL
CON ENFASIS EN CONSTRUCCIONES RURALES
COLEGIADO No. 18,357

**JOEL AMADO ORELLANA**
**INGENIERO SUPERVISOR DE OBRAS**

CONSTRUCTORA
M & A

**MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**

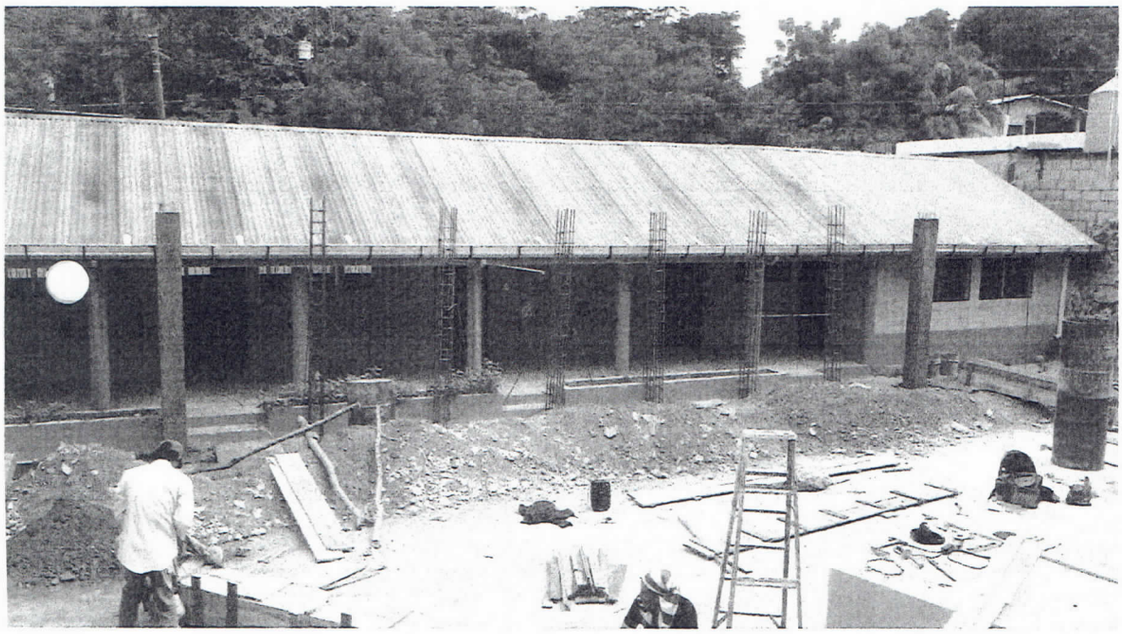


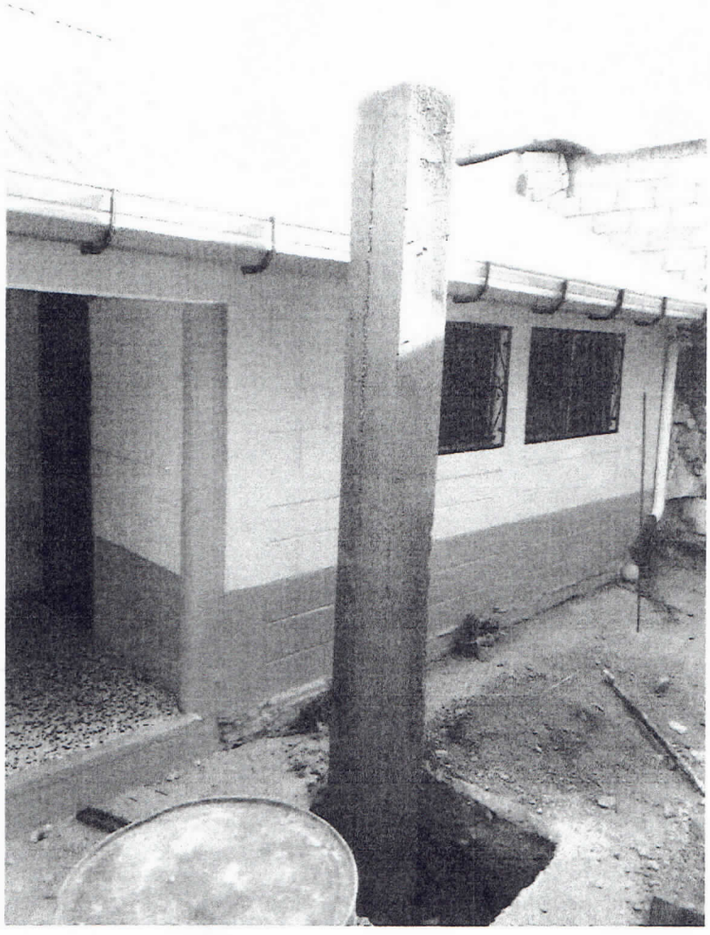




CONSTRUCTORA
M & A

**MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**





MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

# INFORME DE SUPERVISION

Guastatoya, 30 de Octubre de 2024

**SEÑOR: JOSE ELIAS HERRERA GUERRA Y CONSEJO MUNICIPAL**
**MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**
**EL PROGRESO**

De la manera más atenta me dirijo a usted deseándole toda clase de éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para hacerle saber lo siguiente:

En visita de supervisión realizada al proyecto denominado **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** con número de contrato **19-2024** de fecha 16 de Octubre de 2024, ejecutado por la empresa **CONSTRUCTORA M&A**, financiado por la Municipalidad de Guastatoya, se tiene a la vista el oficio de Octubre de 2024 en el cual se hace la solicitud de la estimación del proyecto para un avance del **50.00%**, para lo cual se adjunta el informe de supervisión y el informe de parte de la empresa.

Agradeciendo su atención y en espera de darle seguimiento a este asunto me suscribo de ustedes.

Atentamente

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

**ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA**
**SUPERVISOR MUNICIPAL, GUASTATOYA**
**EL PROGRESO**

# D.M.P.

## SUPERVISION DE OBRAS

**Dirección Municipal de Planificación**

| **Comunidad.** | **Contrato Municipal.** |
|---|---|
| Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso | 19-2024 |

**1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO**

| **Nombre del proyecto.** | **Ubicación del proyecto.** |
|---|---|
| MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO | Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso |
| **Contratista.** CONSTRUCTORA M&A<br>**Monto Contratado.** Q 291,219.00 | **Ubicación del proyecto.** Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso<br>**Avance Físico.** 50.00% |
| **Informe de Supervisión** No. 1 | **Fecha.** 30 de Octubre de 2024 |

**2. AVANCE DE EJECUCION DEL PROYECTO**

| No. | Descripcion del Renglón | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Total | Total a la Fecha | Avance Físico % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TRABAJOS PREPIMINARES | 177.00 | m2 | Q 41.95 | Q 7,425.15 | Q 7,425.15 | 100% |
| 2 | ZAPATA 1 de 0.80 x 0.80 x 0.25 m | 9.00 | unidad | Q 1,395.35 | Q 12,558.15 | Q 12,558.15 | 100% |
| 3 | COLUMNA C-A DE 0.25m x 0.30m | 32.00 | ml | Q 866.65 | Q 27,732.80 | Q 27,732.80 | 100% |
| 4 | COLUMNA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 8" | 19.00 | ml | Q 880.90 | Q 16,737.10 | Q 16,737.10 | 100% |
| 5 | VIGA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 6" | 145.00 | ml | Q 441.40 | Q 64,003.00 | Q 64,003.00 | 100% |
| 6 | CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26 | 21.95 | m2 | Q 781.65 | Q 17,157.22 | Q 17,157.22 | 11% |
| 7 | CANAL DE COSTANERA DE 6" | - | ml | Q 378.40 | Q - | Q - | 0% |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Q 145,613.42** | **Q 145,613.42** | **50.00%** |

Estos renglones de trabajo dan como resultado un avance físico del **50.00%** **por lo cual se aprueba realizar el pago correspondiente**

**3. DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

Este proyecto consiste en el mejoramiento de la escuela pain de al aldea santa rita, el trabajo a realizar es el techado del patio de la escuelita para que los niños y personal esten protegidos

**4. RECOMENDACIONES.**

Chequear los trabajos realizados para garantizar la durabilidad de los mismos, y terminar los trabajos faltantes, los que no se encuentran al 100 % y los que no se han iniciado aun

**SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.**

José F. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

**ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA**
**SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES**

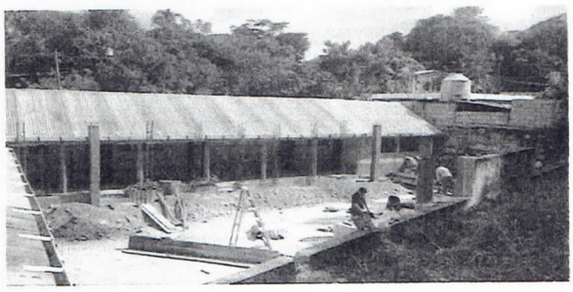
**JOSE ELIAS HERRERA GUERRA**
**ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA**

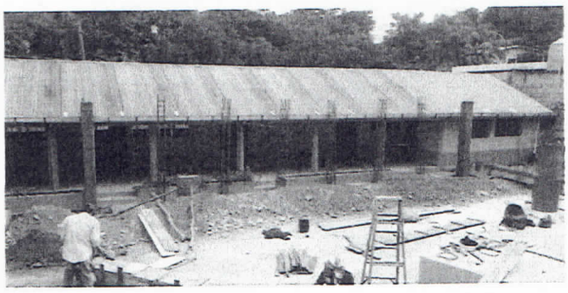
| D.M.P. | SUPERVISION DE OBRAS | Dirección Municipal de Planificación |
|---|---|---|

**1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO**

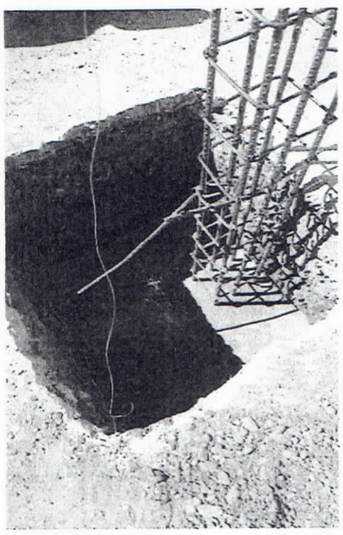
| **Nombre del proyecto.** | **Ubicación del proyecto.** |
|---|---|
| MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO | Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso |

**2. INFORME FOTOGRAFICO.**











**SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.**

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

**ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA**
**SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**JOSE ELIAS HERRERA GUERRA**
**ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA**

## REPORTE DE AVANCE FISICO No. 1

| | |
|---|---|
| **Nombre del Proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO** | |
| **Municipio: GUASTATOYA** | **Departamento: EL PROGRESO** |
| **Comunidad: ALDEA SANTA RITA** | **Fecha de Contrato: 16/10/2024** |
| **Fecha de Inicio: 24/10/2024** | **Fecha de Supervision: 30/10/2024** |
| **Fecha de Finalizacion: 24/02/2025** | **Unidad Ejecutora: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA** |
| **Contrato No.: 19-2024** | **Valor del Proyecto: Q.291,219.00** |
| **Modificaciones:** | **Valor Original: Q.291,219.00** |
| **Constructora: CONSTRUCTORA M&A** | **Telefono:** |
| **Representante legal: CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA** | |

### RESUMEN DE RENGLONES

| No. | DESCRIPCIÓN | CANTIDADES DE TRABAJO | | | | ORDEN DE CAMBIO | ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO | ORDEN DE TRABAJO EXTRA | RENGLON MODIFICADO | CANTIDADES EJECUTADAS PRIMERA ESTIMACION | | ACUMULADO A LA FECHA | | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD | UNIDAD | P UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | TOTAL |
| 1 | TRABAJOS PREPIMINARES | 177.00 | m2 | Q 41.95 | Q 7,425.15 | | | | | 177.00 | Q 7,425.15 | 177.00 | Q 7,425.15 | 2.55% |
| 2 | ZAPATA 1 de 0.80 x 0.80 x 0.25 m | 9.00 | unidad | Q 1,395.35 | Q 12,558.15 | | | | | 9.00 | Q 12,558.15 | 9.00 | Q 12,558.15 | 4.31% |
| 3 | COLUMNA C-A DE 0.25m x 0.30m | 32.00 | ml | Q 866.65 | Q 27,732.80 | | | | | 32.00 | Q 27,732.80 | 32.00 | Q 27,732.80 | 9.52% |
| 4 | COLUMNA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 8" | 19.00 | ml | Q 880.90 | Q 16,737.10 | | | | | 19.00 | Q 16,737.10 | 19.00 | Q 16,737.10 | 5.75% |
| 5 | VIGA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2" X 6" | 145.00 | ml | Q 441.40 | Q 64,003.00 | | | | | 145.00 | Q 64,003.00 | 145.00 | Q 64,003.00 | 21.98% |
| 6 | CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26 | 200.00 | m2 | Q 781.65 | Q 156,330.00 | | | | | 21.95 | Q 17,157.22 | 21.95 | Q 17,157.22 | 5.89% |
| 7 | CANAL DE COSTANERA DE 6" | 17.00 | ml | Q 378.40 | Q 6,432.80 | | | | | - | Q - | - | Q - | 0.00% |
| | **COSTO TOTAL DEL PROYECTO** | | | | **Q 291,219.00** | | | | | | **Q 145,613.42** | | **Q 145,613.42** | **50.00%** |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DE ESTIMACION No. 1 | Q | 145,613.42 |
| AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%) | Q | 29,122.68 |
| PENDIENTE DE AMORTIZAR | Q | 29,121.12 |
| LIQUIDO A RECIBIR | **Q** | **116,490.73** |

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL GUASTATOYA

Contraloría General de Cuentas
GUATEMALA, C.A.

Bitácora Electrónica

# CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS

## DIRECCIÓN DE AUDITORÍA A OBRA PÚBLICA Y GESTIÓN AMBIENTAL

## UNIDAD DE BITÁCORAS – DATOS DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA –

| BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 3656/10/2024 | |
|---|---|
| No. CONTRATO | 19-2024 |
| FECHA CONTRATO | 16/10/2024 |
| MONTO CONTRACTUAL | 291,219.00 |
| NOG | 24228117 |
| NOMBRE DEL PROYECTO | MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO | Guastatoya, EL PROGRESO |
| ENTIDAD CONTRATANTE | MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | JOEL AMADO ORELLANA |
| EMPRESA EJECUTORA | CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA |
| REPRESENTANTE LEGAL O CONTRATISTA | CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA |
| NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO | JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA |
| SUPERVISOR EMPRESA SUPERVISORA | |

FECHA DE AUTORIZACIÓN 22/10/2024



30/10/2024 10:45

**BITÁCORA ELECTRÓNICA No.** 3656/10/2024

**CONTRATO No.** 19-2024

**NOMBRE:** MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

**ENTIDAD:** MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

| | |
|---|---|
| **REGISTRO No.** | 1 |
| **FECHA** | 30/10/2024 |
| **TIPO** | AVANCE |
| **DESCRIPCIÓN** | SE REALIZA VISITA DE CAMPO PARA VER EL AVANCE DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO ESCUELA PAIN, TENIENDO UN AVANCE DEL 50%. SE ADJUNTA EL ACTA DE INICIO DE DICHO PROYECTO |
| **CREADO POR** | JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA |

Municipalidad de Guastatoya, Departamento de El Progreso

# DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION

## LIBRO DE ACTAS DE INICIO DE OBRAS Nº 0168

**ACTA DE INICIO NO. 18-2024**

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO. IDENTIFICADO CON NOG. 24228117, EN GUATECOMPRAS.** ----------

En el Municipio de Guastatoya, Departamento El Progreso, siendo las ocho horas en punto del dia jueves veinticuatro de octubre de dos mil veinticuatro, reunidos en el área donde se va a ejecutar el Proyecto, **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** Los señores: José Elias Herrera Guerra, Alcalde Municipal; Ing. José Fulgencio Alexander Aguilar Mejia, Supervisor de Obras Municipales; Carlos Alberto Amado Orellana, Representante Legal de la Empresa Constructora; Ing. Joel Amado Orellana, Supervisor Residente del Proyecto; Lic. Alexis Geovanny Marroquin Orellana, Director de la Dirección Municipal de Planificación; con el objeto de dejar constancia de lo siguiente. **PRIMERO:** Se faciona la presente acta para dejar constancia de Inicio del Proyecto: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** El cual será ejecutado con fondos municipales para la inversión del ejercicio fiscal 2,024; por un Valor de Doscientos Noventa Y Un Mil Doscientos Diecinueve Quetzales Exactos (Q. 291,219.00), con un plazo de cuatro meses calendario el cual, por adjudicación en los procesos y requisitos de GUATECOMPRAS, lo ejecutará la empresa **CONSTRUCTORA M&A,** Habiendo sido publicado en el Sistema de Guatecompras la adjudicación bajo el NOG-24228117, Según Contrato Administrativo No. 19-2024 de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinticuatro. **SEGUNDO:** Los señores anteriormente mencionados declaran iniciados los trabajos, los cuales se realizarán con base a planos y especificaciones elaboradas para el presente proyecto y de acuerdo al contrato respectivo. **TERCERO:** El Señor Alcalde Municipal recomienda al representante de la empresa constructora, al supervisor residente de la empresa y supervisor de obras municipales que los trabajos sean ejecutados en base al diseño y especificaciones propias de este proyecto y presentar los avances del mismo para el pago respectivo con la documentación de soporte. **CUARTO:** No habiendo más que agregar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha media hora después de su inicio. Leída se acepta, ratifica y firma por los que en ella intervenimos Damos fe. ------

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

**José Elías Herrera Guerra**
**Alcalde Municipal**

**Lic Alexis Geovanny Marroquin Orellana**
**Director**
**Dirección Municipal de Planificación**

JOEL AMADO ORELLANA
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 18,[illegible]

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
¡Sirviendo

**Carlos Alberto Amado Orellana**
**Representante de la empresa**

**Ing. Joel Amado Orellana**
**Supervisor Residente**

José F. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado No. [illegible]

**Ing. José Fulgencio Alexander Aguilar Mejía**
**Supervisor de Obras Municipales**

**ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA**

**SUPERVISOR MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**

**EMPRESA: CONSTRUCTORA M&A**

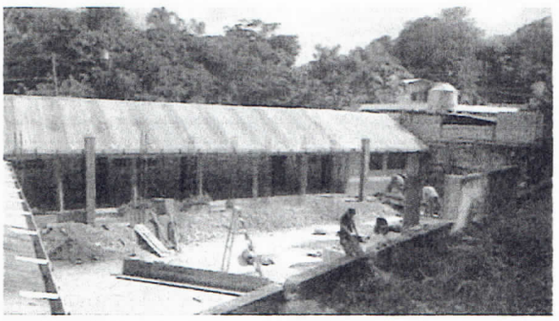
**DESCRIPCION:**

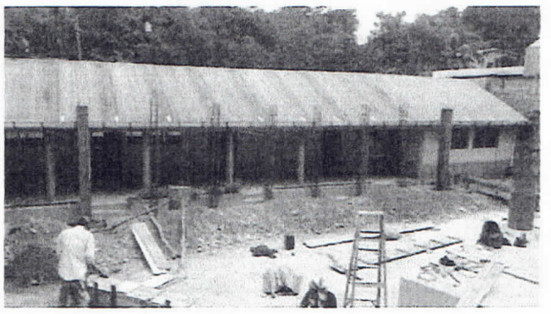
EN ESTE DIA SE PUEDE OBSERVAR OBSEVAR LOS TRABAJOS DE FINALIZACION DE LEVANTAMIENTO DE COLUMNAS, Y LA PREPARACION DE MATERIALES PARA LA COLOCACION DE LA ESTRUCTURA METALICA PORTANTE DEL TECHO.

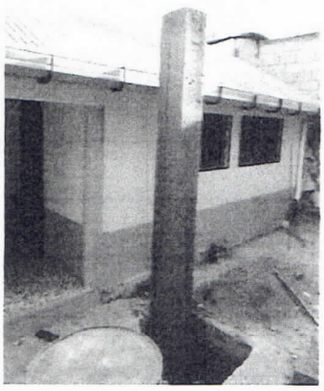
SE CUENTA CON PERSONAL SUFICIENTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO Y CON LOS MATERIALES DE CALIDAD REQUERIDA PARA EL AVANCE DEL MISMO.

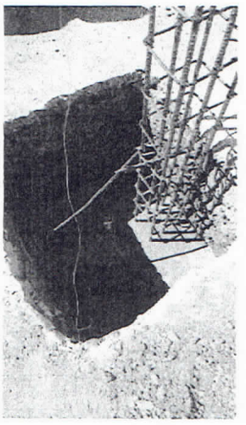
SE TIENE UN AVANCE DEL 50% A LA FECHA.

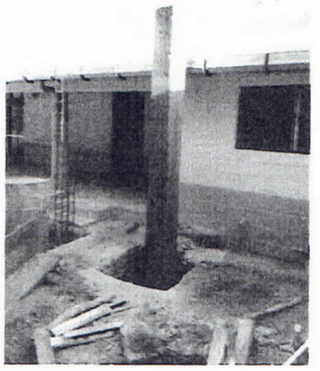
**FOTOS DE LA VISITA**











5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

CERTIFICA

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe EL ACUERDO MUNICIPAL No. 102-2024 de fecha treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro del libro número 3,211 de la Alcaldía Municipal, Libro de Acuerdos, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

# ACUERDO MUNICIPAL 102-2024

**Guastatoya, 31 de Octubre de 2,024**

**DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL**

**La Autoridad Administrativa Superior**

Se tiene a la vista la solicitud presentada por Carlos Alberto Amado Orellana propietario de la empresa **CONSTRUCTORA M&A**, en la cual manifiesta que el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, el que se ejecuta por Contrato Administrativo de Obra número 19-2024, de fecha dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro; y que el proyecto en referencia se encuentra en un avance físico del 50.00%, en consecuencia solicitan el pago de conformidad con la cláusula cuarta numeral 2) del contrato administrativo de obras.
Consecuentemente se encuentra el informe del Ingeniero Jose Fulgencio Alexander Aguilar Mejía, Supervisor de Obras Municipales, en el cual hace constar la confirmación del avance del proyecto en referencia, por un total de 50.00% de avance físico, adjunta para el efecto la estimación.

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: Estimaciones para pago. *"La entidad contratante podrá hacer pagos parciales al contratista contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente de acuerdo con las estipulaciones pactadas."*.

**POR TANTO:**

Con fundamento en los antecedentes y lo considerado, este Despacho Municipal.

**RESUELVE:**

I) **APROBAR**, el pago por la cantidad de 50.00%, del proyecto **"MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, el que se ejecuta por Contrato Administrativo de Obra número 19-2024, de fecha dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro; suscrito por el Alcalde Municipal y Carlos Alberto Amado Orellana propietario de **CONSTRUCTORA M&A.**

II) **SE ORDENA**, al Director de la Administración Financiera Municipal, hacer el pago correspondiente al 50.00% del monto total del proyecto.

III) Cúmplase. -

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

SECRETARIA

**LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUIN**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

Ministerio de Finanzas Públicas

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 23 de julio de 2024.
Estatus: HABILITADO

2024110032

**EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS**

Hace constar

Que a la presente fecha CARLOS ALBERTO AMADO ORELLANA con NIT 20115989 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, en el folio 176201 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 14844 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES.

Esta constancia le habilita para proveer: OBRAS A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO MIL SESENTA Y UNO QUETZALES (Q. 4,381,061.00). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4663 - Venta de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción
- 4226 - Sistemas de saneamiento y drenaje
- 4217 - Mantenimiento de carreteras
- 7730 - Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles

Información comercial de la Entidad*:
- CONSTRUCTORA M&A - ALDEA SANTA RITA BARRIO SAN JUAN GUASTATOYA,EL PROGRESO

*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

| | |
|---|---|
| **Vigencia de esta precalificación, hasta:** | 11 de julio de 2026. |
| **Fecha de última actualización:** | 17 de junio de 2024 |
| **Fecha de última modificación:** | 23 de julio de 2024 |
| **Resolución número:** | 2024108127 |
| **Fecha de Resolución:** | 23 de julio de 2024 |

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

Ministerio de
Finanzas Públicas

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 23 de julio de 2024.
Estatus: HABILITADO

2024110032

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL** www.rgae.gob.gt **O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

**CDP No. 0246-2024**

Señor:
Director Municipal de Planificación
Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana

Distinguido Señor:

NOTA: Se emite la presente disponibilidad presupuestaria para su debido proceso.

## CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA CDP

| | |
|---|---|
| **MONTO RESERVADO VIGENTE (Q.)** | **Q. 291,719.00** **Ejercicio Fiscal: 2024** |
| **MONTO EN LETRAS** | Doscientos noventa y un mil setecientos diecinueve quetzales con 00/100. |

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD:** | Municipalidad de Guastatoya, El Progreso |
| **UNIDAD EJECUTORA:** | Director municipal de planificación |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PARA LA ADQUISICION DE:** | **Ejecución del proyecto denominado MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** |
| **FECHA DE EMISION:** | 30 de septiembre de 2,024. |
| **MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION:** | Licitación |

**PROGRAMACION** **MONTO PROGRAMADOQ.**

| ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA(S) | | | | | | FUENTE DE FINANCIAMIENTO | | | MONTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prog | Sub. | Proy. | Act. | Obra | Reng. | Fuente | Org. | Esp. | |
| 14 | 02 | 001 | 000 | 001 | 332 | 21 | 0101 | 0001 | 280,576.92 |
| 14 | 02 | 001 | 000 | 001 | 332 | 22 | 0101 | 0001 | 11,142.08 |
| | | | | | | TOTAL: | | | **291,719.00** |

| | |
|---|---|
| Solicitado por: **Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana** | Aprobado por: **Luis Felipe Gómez García** |
| Cargo: **Director Municipal de Planificación** | Cargo: **Encargado de Presupuesto** |

ENCARGADO DE PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

# Información General de iniciativa de Inversión

0337540 - MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN **Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,024**

## IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

**1. Nombre del proyecto:** Forma Capital Fijo

MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

**2. Institución responsable:** GOBIERNOS LOCALES

**3. Unidad ejecutora responsable:** MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Plan de desarrollo o agenda municipal

**4. Modalidad de planificación :** Plan de desarrollo o agenda municipal

**4.1. Modalidad especifica:**

**Finalidad-Función-Division:**

**5. Función anterior:**

EDUCACION

**Sub-función anterior :**

EDUCACION

**6. Ubicación geográfica:**

| Departamento | Municipio |
|---|---|
| EL PROGRESO | GUASTATOYA |

**7. Área de influencia:** Nacional

**Responsable del proyecto:**

**Nombre:** JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
**Cargo:** ALCALDE MUNICIPAL
**Teléfono:** 59800535
**Email:** geovannymarroquin1@outlook.com

## DIAGNÓSTICO:

**8. Antecedentes:**

Los vecinos de Aldea Santa Rita del Municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, atreves del consejo comunitario de desarrollo de la comunidad realizaron gestiones ante las autoridades de turno para que se les mejorará la escuela para poder contar con una infraestructura solida donde los alumnos que asisten al establecimiento cuenten con un área en condiciones para poder realizar las diferentes actividades educativas que realizan en el año escolar.

gobierno local sabiendo de la importancia de dicho proyecto, se presentó ante la Municipalidad para que fuese priorizado y posterior a la aprobación para que sea tomado en cuenta dentro de la inversión 2,024 apoyar a la comunidad, con la planificación y la propuesta del proyecto ante las autoridades. Es por esta razón que la Municipalidad de Guastatoya, decide realizar el MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

**9. Problemática:**

**10. Justificación:**

El crecimiento de la población estudiantil ha provocado que las aulas existentes se encuentren en hacinamiento, al no contar con espacios adecuados para el proceso de enseñanza aprendizaje

**11. Descripción:**

EL PROYECTO CONSISTE BASICAMENTE EN: 177 M2, TRABAJOS PRELIMINARES, 9 UNIDAD, ZAPATA1 DE 0.80 X 0.80 X 0.25m, 32 ML, COLUMNA C-A DE 0.25m X 0.30m, 19 ML, COLUMNA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2' X 8', 145 ML, VIGA DE METAL CON COSTANERA DOBLE DE 2' X 6', 200 M2, CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26, 17 ML, CANAL DE COSTANERA DE 6'.

**12. Objetivos:**

**12.1 General:**

proveer a la comunidad un edificio escolar que garantice una buena educación y seguridad de alumno

**12.2 Específicos:**

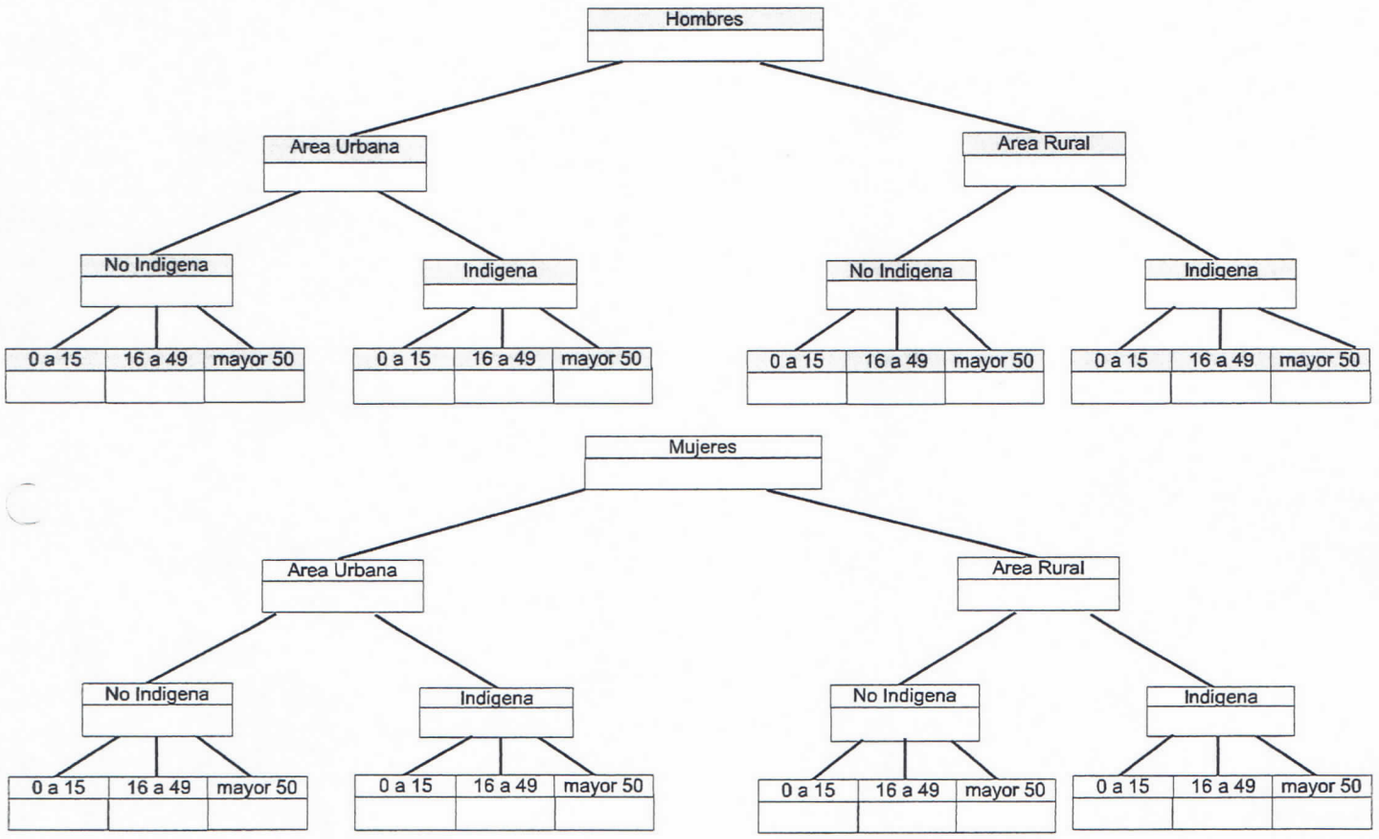
evitar la deserción escolar
propiciar el incremento de alumnos inscritos cada año
establecer las condiciones para que los niños puedan ser alfabetizados

**13. Resultados esperados:**

## RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :

**1. Fase actual:** **EJECUCION**

**2. Beneficiarios directos:**




**3. Costo/eficiencia:**

**4. TIR:** %

**5. VAN:**

**6. Empleo a requerir:**

| | Durante la ejecución en hombre/mes | Durante la operación en hombre/mes |
|---|---|---|
| Calificada | | |
| No calificada | | |

**7. Situación del terreno:** Ninguno

**8. Diseños (especificaciones):**

**9. Vida útil del proyecto:** 20 años

**10. Fecha de inicio de la operación:** 31-DEC-24

**11. titución responsable de operación:** MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

**12. Costo anual de operación:**

# Información General de iniciativa de Inversión

## 0337540 - MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA (PAIN) ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

## Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,024

**Meta GLOBAL del proyecto :**

MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA 200.00 Metro cuadrado

**Meta ANUAL del proyecto :**

MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA 200.00 Metro cuadrado

**PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:**

**Fase: Ejecución**

**Fecha de inicio de la fase:** 10/07/2024
**Fecha de finalización:** 31/12/2024
**Descripción de la fase a financiar:**

Decreto 2021:
Decreto 2022:
Decreto 2023:

DESCRIPCION

**Situación presupuestaria:** Nuevo

**Estructura programática:**—

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad

| Fuente de Financiamiento | Solicitado 2024 | Programado 2025 | Programado 2026 | Progamado 2027 | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL :** | 291,719.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 291,719.00 |
| **Recursos internos :** | 291,719.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 291,719.00 |
| Gobierno central : | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Comunidad : | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Aporte municipal : | 291,719.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 291,719.00 |
| Otros aportes : | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Otras fuentes :** | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2024**

| Fuente de Financiamiento | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OTAL | | | | | | | 48,619 | 48,624 | 48,619 | 48,619 | 48,619 | 48,619 |
| ecursos internos | | | | | | | 48,619 | 48,624 | 48,619 | 48,619 | 48,619 | 48,619 |
| Gobierno central : | | | | | | | | | | | | |
| Comunidad : | | | | | | | | | | | | |
| Aporte municipal : | | | | | | | 48,619 | 48,624 | 48,619 | 48,619 | 48,619 | 48,619 |
| Otros aportes : | | | | | | | | | | | | |
| tras fuentes: | | | | | | | | | | | | |

**PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL**

| Rubro | Unidad de medida | Programado 2,024 | Programado 2025 | Programado 2026 | Programado 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento) | m² | 200 | | | |

2,024

**PROGRAMACION FISICA ANUAL**

| Rubro | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ructures (incluye mare | | | | | | | 33 | 35 | 33 | 33 | 33 | 33 |