MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

SECRETARIA MUNICIPAL

LIBRO DE ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS CONCEJO MUNICIPAL **Nº 0001**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

"AUTORIZACIÓN DE LIBROS"

Registro No. 2,738

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS: Guatemala, Veintiseis de Febrero del año dos mil dieciocho

Se autorizan las 500 hojas de que consta el presente libro, numeradas del 01 al 1,000 destinado para Actas de Sesiones Ordinarias Concejo Municipal.

Para uso en: Secretaría Municipal. Municipalidad de Guastatoya, El progreso. Cuenta No. T3-2-1.

Habiéndose, sellado todas sus hojas con la estampilla de la institución, y firmada la primera y última. Artículo 3o. Decreto Gubernativo 2084.

Lilian Lorena Pensamiento Alvarado
DELEGACION EL PROGRESO
DIRECCION DE DELEGACIONES DEPARTAMENTALES
CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
JEFE (a.i.)
DELEGACION DEPARTAMENTAL
EL PROGRESO
GUASTATOYA EL PROGRESO

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

ACTA NUMERO VEINTE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (20-2018).-

En la ciudad de Guastatoya, Departamento de El Progreso, cuando son las **diecisiete horas**, del día **NUEVE DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO,** reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia del Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO, Alcalde Municipal,** y con la asistencia de los señores: **KAREN LISSETTE TRABANINO SABÁN, ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA,** Licenciado **GUILLERMO ENRIQUE ESTRADA RAMIREZ, EDWING OSVALDO LOPEZ GARCIA, JEREMÍAS HERRERA VÉLIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente; y la Licenciada, Abogada y Notaria, **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO,** Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo siguiente. **PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convoco a la sesión de carácter **ORDINARIO,** para conocer y deliberar de conformidad con la agenda del diario de sesiones ordinarias el que queda aprobado. **SEGUNDO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que el señor REYES LOPEZ ESTRADA, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de diciembre del año dos mil diecisiete que asciende a la cantidad de Q. 180.00. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, habiéndose constatado que éste fenómeno se repite en muchos servicios ya que el aire que circula dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso se produce la lectura elevada y por ende el cobro elevado arriba menciona, es por ello se somete a consideración si se le exime un porcentaje de la deuda en virtud de no tener los suficientes recursos económicos para solventar; consiguientemente de conformidad con la media aritmética se establece que el consumo del señor es de Q. 25.00 mensuales. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir la cantidad de Q. 155.00, correspondiente al mes de diciembre de dos mil diecisiete, al servicio de agua potable de REYES LOPEZ ESTRADA; consecuentemente cancelará la cantidad de Q. 25.00 quetzales del referido mes. II) Se le ordena al departamento de Aguas, realizar las anotaciones correspondientes. III) Notifíquese. **TERCERO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que el señor CLETO PEREZ, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de enero de 2,018 que asciende a la cantidad de Q. 192.00. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, habiéndose constatado que éste fenómeno se repite en muchos servicios ya que el aire que circula dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

eso dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso se produce la lectura elevada y por ende el cobro elevado arriba menciona, es por ello se somete a consideración si se le exime un porcentaje de la deuda en virtud de no tener los suficientes recursos económicos para solventar; consiguientemente de conformidad con la media aritmética se establece que el consumo del señor es de Q. 31.00 mensuales. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir la cantidad de Q. 161.00, correspondiente al mes de enero de dos mil dieciocho, al servicio de agua potable de CLETO PEREZ; consecuentemente cancelará la cantidad de Q. 31.00 quetzales del referido mes. II) Se le ordena al departamento de Aguas, realizar las anotaciones correspondientes. III) Notifíquese. **CUARTO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que el señor JULIO CESAR MORALES MARIN, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de enero de 2,018 que asciende a la cantidad de Q. 484.00. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, habiéndose constatado que éste fenómeno se repite en muchos servicios ya que el aire que circula dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso se produce la lectura elevada y por ende el cobro elevado arriba menciona, es por ello se somete a consideración si se le exime un porcentaje de la deuda en virtud de no tener los suficientes recursos económicos para solventar; consiguientemente de conformidad con la media aritmética se establece que el consumo del señor es de Q. 33.00 mensuales. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir la cantidad de Q. 451.00, correspondiente al mes de enero de 2,018, al servicio de agua potable de JULIO CESAR MORALES MARIN; consecuentemente cancelará la cantidad de Q. 33.00 quetzales del referido mes. II) Se le ordena al departamento de Aguas, realizar las anotaciones correspondientes. III) Notifíquese. **QUINTO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que el señor FELIX FERNANDO YON MORALES, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de diciembre de 2,017, que asciende a la cantidad de Q. 132.00. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, habiéndose constatado que éste fenómeno se repite en muchos servicios ya que el aire que circula dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso se produce la lectura elevada y por ende el cobro elevado arriba menciona, es por ello se somete a consideración si se le exime un porcentaje de la deuda en virtud de no tener los suficientes recursos económicos para solventar; consiguientemente de conformidad con la media aritmética se establece que el consumo del señor es de Q. 21.00 mensuales. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus

reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir la cantidad de Q. 111.00, correspondiente al mes de diciembre de 2,017, al servicio de agua potable de FELIX FERNANDO YON MORALES; consecuentemente cancelará la cantidad de Q. 21.00 quetzales del referido mes. II) Se le ordena al departamento de Aguas, realizar las anotaciones correspondientes. III) Notifíquese. **SEXTO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que la señora BLANCA LIDIA ORELLANA ARCHILA, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de diciembre de 2,017 que asciende a la cantidad de Q. 410.00. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, habiéndose constatado que éste fenómeno se repite en muchos servicios ya que el aire que circula dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso se produce la lectura elevada y por ende el cobro elevado arriba menciona, es por ello se somete a consideración si se le exime un porcentaje de la deuda en virtud de no tener los suficientes recursos económicos para solventar; consiguientemente de conformidad con la media aritmética se establece que el consumo del señor es de Q. 110.00 mensuales. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir la cantidad de Q. 300.00, correspondiente al mes de diciembre de 2,017, al servicio de agua potable de BLANCA LIDIA ORELLANA ARCHILA; consecuentemente cancelará la cantidad de Q. 110.00 quetzales del referido mes. II) Se le ordena al departamento de Aguas, realizar las anotaciones correspondientes. III) Notifíquese. **SEPTIMO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que JOSE VICENTE LOPEZ LOAIZA, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de diciembre de 2,017 que asciende a la cantidad de Q. 226.00 y enero de 2,018 Q. 282.75. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, y lo anterior se presume que debe de haber fuga interna pero como toda la vivienda tiene piso no se logra ver la humedad siendo incierta la ubicación de la fuga, la razón de decir que tiene fuga interna es porque a los 4 días de haberle dejado el aviso de pago del me de ENERO del año 2,018 el medidor registraba una lectura de 57 metros cúbicos, es por ello que se somete a su consideración si se le exime un porcentaje de la deuda según solicitud ingresada. El Concejo Municipal hace un análisis, en la petición presentada y establece que de conformidad con las antecedentes descritos por el Jefe de Aguas y Drenajes, se establece que la fuga es interna, y es responsabilidad directa del vecino, toda vez que la Municipalidad no puede ingresar a los predios privados, y con fundamento en el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) **PREVIO,** a darle tramite a lo solicitado, se le notifique al señor José Vicente López Loaiza, que es necesario que realice una revisión en su sistema interno de tuberías de agua potable, y al corregir la fuga interna, informar a esta Municipalidad para que se realice la medición de consumo de agua potable. III) Notifíquese. **OCTAVO:** Se tiene a la vista el

documento presentado por Héctor Arnoldo Aldana Portillo, Jefe del departamento de Aguas, por medio del cual manifiesta que el señor ANGEL ALDANA MOSCOSO, expresa su descontento por el exceso en el consumo de agua potable del mes de agosto de 2,017 que asciende a la cantidad de Q. 692.00. En consecuencia el Departamento de Aguas reviso el historial de consumo e inspección física a su contador, habiéndose constatado que éste fenómeno se repite en muchos servicios ya que el aire que circula dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso dentro de la tubería es el que hace mover los engranajes del interior del contador y por eso se produce la lectura elevada y por ende el cobro elevado arriba menciona, es por ello se somete a consideración si se le exime un porcentaje de la deuda en virtud de no tener los suficientes recursos económicos para solventar; consiguientemente de conformidad con la media aritmética se establece que el consumo del señor es de Q. 20.00 mensuales. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir la cantidad de Q. 672.00, correspondiente al mes de agosto de 2,017, al servicio de agua potable de ANGEL ALDANA MOSCOSO; consecuentemente cancelará la cantidad de Q. 20.00 quetzales del referido mes. II) Se le ordena al departamento de Aguas, realizar las anotaciones correspondientes. III) Notifíquese. **NOVENO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Concejo Municipal, que con fecha dos de enero de dos mil dieciocho, se suscribió el CONVENIO DE ENTENDIMIENTO DE EDUCACIÓN, SUSCRITO POR LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA Y LA DIRECCION DEPARTAMENTAL DE EDUCACION DE EL PROGRESO, en las cláusulas de dicho convenio se establece: *....CUARTA: REQUISITOS PARA LA CONTRATACION: De conformidad con las necesidades de los Establecimientos Educativos de todos los niveles; los requerimientos los realizará la Dirección Departamental de Educación, solicitando apoyo municipal y para el efecto se proporcionara el perfil necesario para cada caso. QUINTA: OBLIGACIONES: La Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, coadyuvará a contratar el recurso humano, de acuerdo a la asignación presupuestaria del ejercicio fiscal. La Municipalidad de Guastatoya, no se reconocerá como patrono del personal contratado, toda vez que se contratará por servicios técnicos. El Recurso Humano contratado por la Municipalidad, deberá sujetarse para el desarrollo de su trabajo a las normas y requerimientos del Ministerio de Educación. La Dirección Departamental de Educación de El Progreso, autoriza la contratación de personal por parte de la Municipalidad, para que presten sus servicios en los establecimientos del sector oficial, para el efecto, en nómina adjunta se describe el personal contratado y el establecimientos educativo asignado.* Como consecuencia el señor Alcalde Municipal, solicita al Honorable Concejo Municipal su aprobación. El Concejo Municipal CONSIDERANDO: Que con fundamento el artículo 70 del Código Municipal y sus reformas, el cual establece que "El municipio ejercerá competencias por delegación en los términos establecidos por la ley y los convenios correspondientes, en atención a las características de la actividad pública de que se trate y a la capacidad de gestión del gobierno municipal, de conformidad con las prioridades de concentración y

acercamiento de los servicios públicos a los ciudadanos. Tales competencias podrán ser, entre otras: c) Gestión de la educación pre-primaria y primaria, así como los programas de alfabetización y educación bilingüe. POR TANTO: Con fundamento en lo Considerado, este Concejo Municipal por unanimidad de votos ACUERDA: I) **APROBAR,** la suscripción del **CONVENIO DE ENTENDIMIENTO DE EDUCACIÓN, SUSCRITO POR LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA Y LA DIRECCION DEPARTAMENTAL DE EDUCACION DE EL PROGRESO,** con cada una de sus cláusulas. II). Remítase el presente punto resolutivo, y Copia del convenio suscrito a la Directora de Recursos Humanos, para su seguimiento que corresponda. III). Cúmplase. **DECIMO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal, que el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** el que se ejecuta con la empresa **"MULTISERVICIOS RAMIREZ",** de conformidad con el CONTRATO 18-2017, el que se ejecuta con fondos Propios. Dicho proyecto se encuentra en un avance físico del 50%, de conformidad con el informe de supervisión signado por el Ingeniero Carlos Ramiro Ortega Lima, Supervisor de Obras Municipales; Como consecuencia es necesario emitir la disposición legal para efectuar el desembolso correspondiente al 50% de avance financiero equivalente a un pago liquido de trescientos sesenta y siete mil novecientos once quetzales (Q 367,911.00). **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento, por UNANIMIDAD DE VOTOS, **ACUERDA: I) APROBAR** el pago, correspondiente al desembolso equivalente al **50%**, de **AVANCE FINANCIERO** equivalente a un pago liquido de trescientos sesenta y siete mil novecientos once quetzales (Q 367,911.00). del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE, ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** el que se ejecuta con la empresa **"MULTISERVICIOS RAMIREZ",** autorizándole al Director Financiero efectuar las operaciones contables para hacer el pago correspondiente. II) Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista para resolver el documento presentado por **CARMEN MOSCOSO ALDANA, JOSE ANTONIO MOSCOSO PALENCIA, CONCHA MOSCOSO OLIVA, INGRID JOHANA JIRÓN ROMERO, EDGAR ANTULIO MARROQUÍN ARCHILA, KARIN FABIOLA MARROQUÍN ARCHILA, INGRID SOFIA MARROQUÍN ARCHILA,** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continua y de buena fe, de las presentes diligencias queda constancia en el punto DECIMO, del acta 42-2016, de fecha dieciocho de octubre de dos mil dieciséis, punto SEGUNDO, del acta 5-2018, de fecha quince de enero de dos mil dieciocho, punto DECIMO PRIMERO, del acta 7-2018, de fecha veintidós de enero de dos mil dieciocho, punto TERCERO, del acta 11-2018, de fecha nueve de febrero de dos mil dieciocho, punto QUINTO, del acta 14-2018, de fecha dieciséis de febrero de dos mil dieciocho, del libro 2646 de sesiones ordinarias; en el cual se facultó al señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. CONSIDERANDO: Que el señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, presenta en el informe que contiene la remedición realizada, y manifiesta que no existe objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **CARMEN MOSCOSO ALDANA, JOSE ANTONIO MOSCOSO PALENCIA, CONCHA MOSCOSO OLIVA, INGRID JOHANA JIRÓN ROMERO, EDGAR ANTULIO MARROQUÍN ARCHILA, KARIN FABIOLA MARROQUÍN ARCHILA, INGRID SOFIA MARROQUÍN ARCHILA.** El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por UNANIMIDAD, **ACUERDA: 1.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **CARMEN MOSCOSO ALDANA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado: **"Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: nueve punto cincuenta metros (9.50), colinda con Adelso Moscoso Aldana. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta grados, cero cero minutos, cero cero segundos (180º00'00"), distancia: nueve punto setenta metros (9.70), de la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: doscientos sesenta y ocho grados, cuarenta y siete minutos, treinta y ocho segundos (268º47'38"), distancia: nueve punto cincuenta metros (9.50), colinda con Roelmiro Moscoso Aldana. De la estación P punto tres al punto observado P punto cero, azimut: cero grados, cero cero minutos, cero cero segundos (0º00'00"), distancia: nueve punto noventa metros (9.90), colinda con Paso de servidumbre de uno punto treinta metros (1.30), de ancho y Pedro Reyes, con una extensión superficial de: Noventa y tres punto diez metros cuadrados (93.10 m^2), con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). **2.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **JOSÉ ANTONIO MOSCOSO PALENCIA,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado: **"Aldea El Subinal, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: cinco punto cincuenta y cinco metros (5.55), colinda con Rolando Orosco Moscoso. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento setenta y nueve grados, cuarenta y siete minutos, veintiun segundos (179º47'21"), distancia: veinticinco punto diez metros (25.10), colinda con Victor Manuel Moscoso. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: doscientos cincuenta y cinco grados, cincuenta y un minutos, once segundos (255º51'11"), distancia: cinco punto treinta metros (5.30), colinda con calle de por medio. De la estación P punto tres al punto observado P punto cero, azimut: trescientos cincuenta y ocho grados, cincuenta y cuatro minutos, veintinueve segundos (358º54'29"), distancia: veintiséis punto cuarenta metros (26.40), colinda con Gladis Consuelo Moscoso, con una extensión

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

superficial de: ciento treinta y siete punto ochenta metros (136.80 m^2) cuadrados, con un valor estimado de Quinientos Quetzales (Q. 500.00). **3.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **CONCHA MOSCOSO OLIVA,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado **"Aldea Santa Rita, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación A al punto observado B, azimut: ciento ocho grados, veinticuatro minutos, veintiún segundos (108º24'21"), distancia: Treinta y cinco metros (35.00), de la estación B al punto observado C, azimut: noventa y seis grados, dieciocho minutos, veinticuatro segundos (96º18'24"), distancia: dieciséis punto setenta metros (16.70), de la estación C al punto observado D, azimut: Ciento veinticinco grados, diecisiete minutos, cincuenta segundos (125º17'50"), distancia: Sesenta y uno punto cincuenta metros (61.50), de la estación D al punto observado E, azimut: Noventa grados, cero minutos, cero segundos (90º0'0"), distancia: Treinta y cinco metros (35.00), colinda con Calle de por medio y Ovidio Aldana Orellana. De la estación E al punto observado F, azimut: Ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: Sesenta y seis metros (66.00), colinda con calle de por medio y Ricardo Orellana. De la estación F al punto observado G, azimut: Doscientos setenta grados, cero minutos, cero segundos (270º0'0"), distancia: Noventa y nueve punto cuarenta metros (99.40), colinda con Irma Moscoso Oliva. De la estación G al punto observado A, azimut: trescientos cuarenta y dos grados, treinta y nueve minutos, cincuenta y nueve segundos (342º39'59"), distancia: Ciento veinte metros (120.00), colinda con calle de por medio y Miguel Moscoso, con una extensión superficial de: NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS (9,794.02 m^2), con un valor estimado de: Quinientos Quetzales (Q. 500.00). **4.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **INGRID JOHANA JIRÓN ROMERO,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"La Laguna, Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: de la estación cero al punto observado uno, azimut: doscientos ochenta y tres grados, treinta y nueve minutos, diez punto treinta y cuatro segundos (283º39'10.34"), distancia: cuarenta punto once metros (40.11), colinda con Servidumbre de paso y Familia Estrada. De la estación uno al punto observado dos, azimut: doce grados, cincuenta y tres minutos, cuatro punto cincuenta segundos (12º53'4.50"), distancia: cuarenta y dos punto ciento cuarenta y un metros (42.141), de la estación dos al punto observado tres, azimut: trescientos cuarenta y cinco grados, cuarenta y tres minutos, treinta punto cincuenta y un segundos (345º43'30.51"), distancia: cuarenta y cinco punto cuatrocientos cinco metros (45.405), colinda con calle de por medio y Área Verde. De la estación tres al punto observado cuatro, azimut: ochenta y cinco grados, quince minutos, catorce punto doce segundos (85º15'14.12"), distancia: treinta y siete punto novecientos sesenta y cinco metros (37.965), colinda con Oscar Amilcar Archila Ortega. De la estación cuatro al punto observado cero, azimut: ciento setenta y ocho grados, dieciséis minutos, treinta y tres punto veinticinco segundos (178º16'33.25"), distancia: noventa y siete punto setecientos treinta y seis metros

(97.736), colinda con Héctor Obdulio Estrada Vela, con una extensión superficial de: Tres mil sesenta y cinco punto quinientos noventa y seis metros cuadrados (3,065.596 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **5.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **INGRID JOHANA JIRÓN ROMERO,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"La Laguna, Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación cero al punto observado uno, azimut: doscientos noventa y seis grados, veintinueve minutos, veintiséis punto veinticuatro segundos (296º29'26.24"), distancia: once punto veinticuatro metros (11.24), colinda con servidumbre de paso y Familia Estrada. De la estación uno al punto observado dos, azimut: trescientos cincuenta y nueve grados, cero siete minutos, treinta y siete punto ochenta y dos segundos (359º07'37.82"), distancia: treinta y uno cuatrocientos cincuenta y siete metros (31.457), colinda con Mirna Liseth Estrada Ramirez. De la estación dos al punto observado tres, azimut: ochenta y nueve grados, cero siete minutos, veintiséis punto cuarenta y seis segundos (89º07'26.46"), distancia: nueve punto novecientos ochenta y ocho metros (9.988), colinda con calle de por medio y Oralia Estrada Archila. De la estación tres al punto observado cuatro, azimut: ciento setenta y nueve grados, cero ocho minutos, siete punto ochenta y dos segundos (179º08'7.82"), distancia: treinta y seis punto seiscientos veinticuatro metros (36.624), colinda con calle de por medio y Área Verde. Con una extensión superficial de: trescientos treinta y nueve punto novecientos nueve metros cuadrados (339.909 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). **6.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **EDGAR ANTULIO MARROQUÍN ARCHILA,** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado: **"Aldea Santa Rita, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: cuatro punto noventa y cinco metros (4.95), colinda con Iglesia Católica. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento ochenta grados, cero cero minutos, cero cero segundos (180º00'00"), distancia: catorce punto sesenta y cuatro metros cuadrados (14.64), colinda con Ingrid Sofia Marroquín. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: doscientos sesenta grados, quince minutos, cuarenta segundos (260º15'40"), distancia: siete punto noventa y siete metros (7.97), colinda con calle de por medio y Obidio Orellana. De la estación P punto tres, al punto observado P punto cero, azimut: diez grados, diecisiete minutos, cincuenta y cinco segundos (10º17'55"), distancia: dieciséis punto veinticinco metros (16.25), colinda con Erick Orellana y Adelso Orellana, con una extensión superficial de: noventa y siete punto cero siete metros cuadrados (97.07 m^2), con un valor estimado de Trescientos quetzales (Q. 300.00). **7.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **KARIN FABIOLA MARROQUÍN ARCHILA,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: doscientos cuarenta y cinco grados, treinta y nueve minutos, cuarenta y un segundos

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

(245º39'41"), distancia: dos punto setenta y tres metros (2.73), de la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: doscientos cincuenta y un grados, un minutos, veinticinco segundos (251º1'25"), distancia: tres punto treinta y dos metros (3.32), colinda con calle de por medio y Mariano Orellana. De la estación P punto dos al punto observado P punto tres, azimut: trescientos cincuenta y nueve grados, cincuenta y siete minutos, treinta y cuatro segundos (359º57'34"), distancia: trece punto sesenta metros (13.60), colinda con Ingrid Marroquín. De la estación P punto tres al punto observado P punto cuatro, azimut: ochenta y un grados, cincuenta y ocho minutos, cincuenta y nueve segundos (81º58'59"), distancia: dos punto cuarenta metros (2.40), de la estación P punto cuatro, al punto observado P punto cinco, azimut. Cero grados, cero minutos, cero segundos (0º0'0"), distancia: dos punto treinta y ocho metros (2.38), colinda con Iglesia Católica. De la estación P punto cinco al punto observado P punto seis, azimut: noventa grados, cero minutos, cero segundos (90º0'0"), distancia: cero punto noventa y cinco metros (0.95), de la estación P punto seis, al punto observado P punto siete, azimut: ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: dos punto noventa y un metros (2.91), de la estación P punto siete al punto observado P punto ocho, azimut: noventa grados, cero minutos, cero segundos (90º0'0"), distancia: uno punto veintiun metros (1.21), de la estación P punto ocho al punto observado P punto nueve, azimut: cero grados, cero minutos, cero segundos (0º0'0"), distancia: dos punto setenta y ocho metros (2.78), de la estación P nueve al punto observado P punto diez, azimut: noventa grados, cero minutos, cero segundos (90º0'0"), distancia: tres metros (3.00), colinda con Edgar Gonzalo Marroquín. De la estación P punto diez, al punto observado P punto once, azimut: ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: dos punto setenta y ocho metros (2.78), de la estación P punto once al punto observado P punto doce, azimut: doscientos setenta grados, cero minutos, cero segundos (270º0'0"), distancia: uno punto noventa metros (1.90), de la estación P punto doce al punto observado P punto cero, azimut: ciento ochenta grados, cero minutos, cero segundos (180º0'0"), distancia: once punto veinte metros (11.20), colinda con Edgar Gonzalo Marroquín, con una extensión superficial de: ochenta y uno punto sesenta y ocho metros cuadrados (81.68 m^2), con un valor estimado de Trescientos quetzales (Q. 300.00). **8.AAOO). ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA,** a favor de: **INGRID SOFIA MARROQUÍN ARCHILA,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado **"Aldea Santa Rita, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** la fracción de bien inmueble localizado en el lugar denominado **"Aldea Santa Rita, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación P punto cero, al punto observado P punto uno, azimut: noventa grados, cero cero minutos, cero cero segundos (90º00'00"), distancia: dieciséis punto veinte metros (16.20), colinda con Iglesia Católica. De la estación P punto uno al punto observado P punto dos, azimut: ciento noventa y dos grados, cincuenta y seis minutos, treinta y tres segundos (192º56'33"), distancia: trece punto sesenta metros (13.60), colinda con Karin Fabiola Marroquín. De la estación P punto dos, al punto observado P punto tres, azimut: doscientos setenta y cuatro

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

grados, veintitrés minutos, treinta y siete segundos (274º23'37"), distancia: Seis punto cero cinco metros (6.05), colinda con calle de por medio y Mariano Orellana. De la estación P punto tres al punto observado P punto cero, azimut: trescientos treinta grados, cincuenta y tres minutos, treinta y un segundos (330º53'31"), distancia: catorce punto sesenta y cuatro metros (14.64), colinda con Edgar Antulio Marroquín, con una extensión superficial de: ciento cuarenta y cuatro punto veintinueve metros cuadrados (144.29 m^2), con un valor estimado de trescientos quetzales (Q. 300.00). Se faculta a al señor Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, para que en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezca ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose la fracción de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **DECIMO SEGUNDO:** Se tiene a la vista para resolver el documento presentado por **OMAR ARNULFO ORELLANA MOSCOSO,** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continua y de buena fe, de las presentes diligencias queda constancia en el punto VIGESIMO SEGUNDO, del acta 29-2017, de fecha diecisiete de julio de dos mil diecisiete, del libro 2646 de sesiones ordinarias; en el cual se facultó a la Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán, Síndico Primero, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. CONSIDERANDO: Que La Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán, Síndico Primero, presenta en el informe que contiene la remedición realizada, y manifiesta que no existe objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **OMAR ARNULFO ORELLANA MOSCOSO.** Consecuentemente el Señor Álvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Segundo, hace del conocimiento del Concejo Municipal que el presente asunto se trata de un familiar dentro de los grados de ley, y de conformidad con el artículo 39 del Código Municipal y sus reformas, indica que se inhibe de conocer y en consecuencia se retira para que se decida sobre el presente asunto. El Concejo Municipal, autoriza que se retire y en consecuencia continua con la discusión del presente asunto. CONSIDERANDO: Que La Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán, Síndico Primero, presenta en el informe que contiene la remedición realizada, y manifiesta que no existe objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **OMAR ARNULFO ORELLANA MOSCOSO.** CONSIDERANDO: Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por MAYORIA ABSOLUTA DE VOTOS, **ACUERDA:**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

1.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA a favor de: **OMAR ARNULFO ORELLANA MOSCOSO,** la fracción de bien inmueble localizada en el lugar denominado **"Kilómetro 80, que conduce a la aldea Santa Rita, del Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** con las medidas y colindancias siguientes: De la estación cero al punto observado uno, azimut: ciento noventa y un grados, cero ocho minutos, cuarenta segundos (191º08'40"), distancia: ciento tres punto ochenta y cuatro metros (103.84), de la estación uno al punto observado dos, azimut: doscientos sesenta grados, diecinueve minutos, treinta y siete segundos (260º19'37"), distancia: trece punto cuarenta y ocho metros (13.48), colinda con Campo de Futbol. De la estación dos al punto observado tres, azimut: ciento ochenta y dos grados, once minutos, veintiún segundos (182º11'21"), distancia: ciento cuarenta y siete punto doce metros (147.12), colinda con calle de por medio y Arturo Oliva. De la estación tres al punto observado cuatro, azimut: ciento sesenta y siete grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta segundos (167º47'50"), distancia: veinticinco punto cuarenta y cuatro metros (25.44), de la estación cuatro al punto observado cinco, azimut: ochenta y un grados, veintisiete minutos, veinte segundos (81º27'20"), distancia: ciento ochenta y cinco punto dieciséis metros (185.16), de la estación cinco al punto observado seis, azimut: ciento ochenta y ocho grados, cuarenta y siete minutos, treinta y cinco segundos (188º47'35"), distancia: cien metros (100.00), de la estación seis al punto observado siete, azimut: doscientos veintiocho grados, dieciséis minutos, dieciséis segundos (228º16'16"), distancia: cuarenta y uno punto noventa y dos metros (41.92), de la estación siete al punto observado ocho, azimut: ciento ochenta y ocho grados, cero tres minutos, cincuenta y seis segundos (188º03'56"), distancia: sesenta y cinco punto cincuenta y seis metros (65.56), de la estación ocho al punto observado nueve, azimut: ciento treinta y ocho grados, cincuenta y nueve minutos, veintinueve segundos (138º59'29"), distancia: cincuenta y seis punto veintiocho metros (56.28), colinda con Humberto Orellana. De la estación nueve al punto observado diez, azimut: cuarenta grados, cero nueve minutos, cuarenta y un segundos (40º09'41"), distancia: setenta y uno punto veintiocho metros (71.28), de la estación diez al punto observado once, azimut: trescientos cuarenta y nueve grados, cuarenta y tres minutos, cero dos segundos (349º43'02"), distancia: quince punto cincuenta y seis metros (15.56), de la estación once al punto observado doce, azimut: sesenta y nueve grados, cincuenta y dos minutos, cuarenta y ocho segundos (69º52'48"), distancia: treinta y dos punto dieciséis metros (32.16), de la estación doce al punto observado trece, azimut: veintiséis grados, quince minutos, treinta y dos segundos (26º15'32"), distancia: ciento cincuenta y cuatro punto cuarenta metros (154.40), de la estación trece al punto observado catorce, azimut: veinte grados, cincuenta y siete minutos, cuarenta y siete segundos (20º57'47"), distancia: veintitrés punto cuarenta metros (23.40), colinda con calle de por medio, Arturo Marroquín y César Aldana. De la estación catorce al punto observado quince, azimut: trescientos treinta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, cincuenta segundos (334º35'50"), distancia: ciento noventa y cuatro punto setenta y dos metros (194.72), de la estación quince al punto observado dieciséis, azimut: tres grados, cincuenta y ocho minutos, veintiséis segundos (3º58'26"),

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

distancia: dieciocho punto doce metros (18.12), colinda con calle de por medio y Ezequiel Orellana. De la estación dieciséis al punto observado diecisiete, azimut: doscientos sesenta y seis grados, treinta y siete minutos, cero tres segundos (266°37'03"), distancia: cuarenta y uno punto treinta y seis metros (41.36), de la estación diecisiete al punto observado dieciocho, azimut: trescientos diecinueve grados, treinta y nueve minutos, cincuenta segundos (319°39'50"), distancia: cincuenta y cuatro punto cuarenta y ocho metros (54.48), de la estación dieciocho al punto observado diecinueve, azimut: trescientos cinco grados, treinta minutos, treinta y cinco segundos (305°30'35"), distancia: cincuenta punto dieciséis metros (50.16), colinda con calle de por medio, Juan Ortega, Julio Orellana, Walter Aldana, Zoila Orellana, Candelario Aceituno, de la estación diecinueve al punto observado cero, azimut: doscientos cincuenta y cinco grados, cuarenta y cuatro minutos, treinta y nueve segundos (255°44'39"), distancia: ochenta y tres punto sesenta metros (83.60), colinda con Ruta Departamental, con una extensión superficial de: Ochenta y cinco mil seiscientos veintisiete punto noventa y siete metros cuadrados (85,627.97 m^2), con un valor estimado de Quinientos quetzale (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Karen Lissette Trabanino Sabán, Síndico Primero, para que en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezca ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose la fracción de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **DECIMO TERCERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO CINCO GUION DOS MIL DIECIOCHO (05-2018), ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA LA DIRECCION MUNICIPAL DE LA MUJER, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor Héctor Martínez Hernández, por un monto total de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS QUETZALES (Q. 19,200.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-; se acompaña para el efecto, certificado de autenticidad y Fianza identificada C-2 número 10-908-341270, para garantizar: Cumplimiento de contrato;. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El

Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO CINCO GUION DOS MIL DIECIOCHO (05-2018), ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA LA DIRECCION MUNICIPAL DE LA MUJER, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor Héctor Martínez Hernández, por un monto total de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS QUETZALES (Q. 19,200.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al Responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III).** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **DECIMO CUARTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el Licenciado Fredy Gilberto Estrada Saavedra, Asesor Jurídico, por medio del cual informa que con fecha diecinueve de febrero del año dos mil dieciocho, la municipalidad fue notificada de la resolución de fecha veintiséis de enero del año dos mil dieciocho, dictada dentro del juicio ordinario laboral 02004-2016-00329, la que contiene mandamiento de ejecución de la sentencia de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil dieciséis, en la que se ordena reinstalar en su lugar de trabajo a los señores Antonio Gutierrez Ozorio, Carlos García Oliva, José Rovidio Cruz, Juan Gutierrez López, Andrea Elizabeth Cruz Carías, Santos Gudiel Vega. Es el caso señores honorables miembros del Concejo que, en el momento de ser reinstalados, ellos expresaron en compañía de su abogado director, que renunciaban a su derecho de ser reinstalados y que aceptan el despido del cual fueron objeto, solicitando su pago de su indemnización y demás prestaciones laborales, así como los salarios dejados de percibir, por lo que, en conjunto con el señor sindico segundo, en su calidad de mandatario judicial, y estando facultado por este concejo, junto al abogado director de los actores, se arribo a los convenios... POR TANTO: El Concejo Municipal de conformidad con el oficio presentado y el desgloce de pagos descritos en el oficio en referencia y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I). Aprobar los convenios de pagos de la manera siguiente: **1) 1.a)** Al señor **Antonio Gutierrez Ozorio,** por un monto total de Q. 118,247.98, cantidad que comprende indemnización, aguinaldo, bonificación anual para trabajadores del sector privado y público, vacaciones no gozadas, así como los salarios dejados de percibir desde el uno de febrero del año dos mil dieciséis, hasta el dieciocho de febrero de dos mil dieciocho, el pago se realizara en **VEINTIDOS (22),** amortizaciones **UN PRIMER PAGO** por la cantidad de Q. 15,000.00, afectando lo correspondiente al rubro de indemnización y demás prestaciones laborales, TRECE cuotas por un equivalente a dos salarios dejados de percibir, de forma cronológica, cantidad que afectará los salarios dejados de percibir, haciéndose el pago de dos salarios por cada amortización que se realice, cantidad a la que se le hará los descuentos que en derecho corresponden; y las últimas **OCHO** amortizaciones, por un monto de Q. 5,000.00, cada una, que afectarán el saldo de los rubros de indemnización y demás prestaciones laborales, dichos pagos se realizaran en las instalaciones de la municipalidad a partir del día **31 de marzo de**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

2,018, fecha que se hará el primer pago y los demás pagos serán en el orden anteriormente el último día hábil de cada mes, por lo que el plazo que se tiene que la municipalidad tiene como fecha límite de pago el día treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve. **1.b)** La señora **SANTOS GUDIEL VEGA,** por un monto total de Q. 128,707.04, cantidad que comprende indemnización, aguinaldo, bonificación anual para trabajadores del sector privado y público, vacaciones no gozadas, así como los salarios dejados de percibir desde el uno de febrero del año dos mil dieciséis, hasta el dieciocho de febrero de dos mil dieciocho, el pago se realizara en **VEINTICUATRO (24),** amortizaciones **UN PRIMER PAGO** por la cantidad de Q. 15,000.00, afectando lo correspondiente al rubro de indemnización y demás prestaciones laborales, **TRECE** cuotas por un equivalente a dos salarios dejados de percibir, de forma cronológica, cantidad que afectará los salarios dejados de percibir, haciéndose el pago de dos salarios por cada amortización que se realice, cantidad a la que se le hará los descuentos que en derecho corresponden; y las últimas **DIEZ** amortizaciones, por un monto de Q. 5,000.00, cada una, que afectarán el saldo de los rubros de indemnización y demás prestaciones laborales, dichos pagos se realizaran en las instalaciones de la municipalidad a partir del día **31 de marzo de 2,018,** fecha que se hará el primer pago y los demás pagos serán en el orden anteriormente el último día hábil de cada mes, por lo que el plazo que se tiene que la municipalidad tiene como fecha límite de pago el día veintiocho de marzo de dos mil veinte. **1.c)** el señor **José Rovidio Cruz,** por un monto total de Q. 83,333.89, cantidad que comprende indemnización, aguinaldo, bonificación anual para trabajadores del sector privado y público, vacaciones no gozadas, así como los salarios dejados de percibir desde el uno de febrero del año dos mil dieciséis, hasta el dieciocho de febrero de dos mil dieciocho, el pago se realizara en **QUINCE (15),** amortizaciones **UN PRIMER PAGO** por la cantidad de Q. 15,000.00, afectando lo correspondiente al rubro de indemnización y demás prestaciones laborales, **TRECE** cuotas por un equivalente a dos salarios dejados de percibir, de forma cronológica, cantidad que afectará los salarios dejados de percibir, haciéndose el pago de dos salarios por cada amortización que se realice, cantidad a la que se le hará los descuentos que en derecho corresponden; y la última amortizacion, por un monto de Q. 3,663.19, cada una, que afectarán el saldo de los rubros de indemnización y demás prestaciones laborales, dichos pagos se realizaran en las instalaciones de la municipalidad a partir del día **31 de marzo de 2,018,** fecha que se hará el primer pago y los demás pagos serán en el orden anteriormente el último día hábil de cada mes, por lo que el plazo que se tiene que la municipalidad tiene como fecha límite de pago el día treinta y uno de mayo de dos mil diecinueve. **1.d)** Que la señora **ANDREA ELIZABETH CRUZ CARÍAS,** por un monto total de Q. 125,000.00, cantidad que comprende indemnización, aguinaldo, bonificación anual para trabajadores del sector privado y público, vacaciones no gozadas, así como los salarios dejados de percibir desde el uno de febrero del año dos mil dieciséis, hasta el dieciocho de febrero de dos mil dieciocho, el pago se realizara en **VEINTITRES (23),** amortizaciones **UN PRIMER PAGO** por la cantidad de Q. 15,000.00, afectando lo correspondiente al rubro de indemnización y demás prestaciones laborales, **TRECE** cuotas por un equivalente a dos salarios dejados de

percibir, de forma cronológica, cantidad que afectará los salarios dejados de percibir, haciéndose el pago de dos salarios por cada amortización que se realice, cantidad a la que se le hará los descuentos que en derecho corresponden; y las últimas **NUEVE** amortizaciones, por un monto de Q. 5,000.00, cada una, que afectarán el saldo de los rubros de indemnización y demás prestaciones laborales, dichos pagos se realizaran en las instalaciones de la municipalidad a partir del día **31 de marzo de 2,018,** fecha que se hará el primer pago y los demás pagos serán en el orden anteriormente el último día hábil de cada mes, por lo que el plazo que se tiene que la municipalidad tiene como fecha límite de pago el día veintiocho de marzo de dos mil veinte. **1.e)** Que el señor **JUAN SANCHEZ HERNANDEZ,** si aceptó su reinstalación, por lo que el convenio de pago abarca lo relativo a los salarios dejados de percibir desde su despido que acaeció el uno de febrero del año dos mil dieciséis, hasta el diecinueve de febrero de dos mil dieciocho; un primer pago equivalente a siete salarios, es decir de febrero a agosto de dos mil dieciséis, a razón del salario mínimo fijado para ese año, por un monto total de **Q. 17,479.28,** pagaderos al treinta y uno de marzo del presente año; y los salarios que corresponde de septiembre del año dos mil dieciséis, al dieciocho de febrero de dos mil dieciocho, serán pagados en el equivalente de dos salarios por cada mes, es decir Q. 4,994.08, el último día de cada mes, esto por el salario del mes de diciembre del año dos mil dieciséis y al llegar al salario de mes de enero de dos mil diecisiete, la cantidad de Q. 5,286.42, hasta diciembre del año dos mil diecisiete y el mes de enero y los dieciocho días del mes de febrero de dos mil dieciocho por la cantidad de Q. 2,742.37. **1.f).** Que el señor **CARLOS GARCÍA OLIVA,** si aceptó su reinstalación, por lo que el convenio de pago abarca lo relativo a los salarios dejados de percibir desde su despido que acaeció el uno de febrero del año dos mil dieciséis, hasta el diecinueve de febrero de dos mil dieciocho; un primer pago equivalente a siete salarios, es decir de febrero a agosto de dos mil dieciséis, a razón del salario mínimo fijado para ese año, por un monto total de **Q. 17,479.28,** pagaderos al treinta y uno de marzo del presente año; y los salarios que corresponde de septiembre del año dos mil dieciséis, al dieciocho de febrero de dos mil dieciocho, serán pagados en el equivalente de dos salarios por cada mes, es decir Q. 4,994.08, el último día de cada mes, esto por el salario del mes de diciembre del año dos mil dieciséis y al llegar al salario de mes de enero de dos mil diecisiete, la cantidad de Q. 5,286.42, hasta diciembre del año dos mil diecisiete y el mes de enero y los dieciocho días del mes de febrero de dos mil dieciocho por la cantidad de Q. 2,742.37. **2.** Aprobar el convenio de pago con el señor **HENRY DANILO PAREDES BELTETÓN,** de conformidad con el juicio ordinario laboral 02004-2016-00566, de conformidad con el convenido descrito así: un primer pago equivalente a ocho salarios, es decir de mayo a diciembre del dos mil dieciséis, a razón del salario mínimo fijado para ese año por un total de **Q. 19,976.32,** pagaderos el treinta y uno de marzo del presente año; y los salarios que corresponden de enero del año dos mil diecisiete al veintiuno de febrero del año dos mil dieciocho, será pagaderos en el equivalente de dos salarios por cada mes, es decir **Q. 5,286.42,** el último día hábil de cada mes, esto hasta por el salario del mes de diciembre de dos mil diecisiete y el mes de enero y los veintiún días del mes de febrero del año

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

dos mil dieciocho por la cantidad de **Q. 2,742.37,** en relación al salario mínimo. **3.** Aprobar el convenio de pago con la señora **OLGA MARISOL GUTIERREZ JÁCOME,** de conformidad con el juicio ordinario laboral 02004-2016-00074, de conformidad con el convenido descrito así: Que el pago se realizara en **17** amortizaciones, un primer pago por la cantidad de Q. 15,000.00, y los demás pagos por la cantidad de Q. 5,000.00, a excepción del último pago que será por la cantidad de Q. 4,147.91, en las instalaciones de esta municipalidad a partir del día treinta y uno de marzo de dos mil dieciocho, realizando el primero pago por la cantidad de Q. 15,000.00 y los demás pagos el último día de cada mes por lo que se entiende que la municipalidad tiene con fecha límite de pago el treinta y uno de julio del año dos mil diecinueve. **4.** Aprobar el convenio con los señores **JUAN FRACISCO PENSAMIENTO ALVARADO Y HÉCTOR ARTURO ARRIAZA,** de conformidad con el juicio ordinario laboral 02004-2016-00319, la que contiene mandamiento de ejecución de la sentencia de fecha veintisiete de julio del año dos mil dieciséis; de conformidad con el siguiente convenio: **4.a).** Para el señor **JUAN FRANCISCO PENSAMIENTO ALVARADO:** cancelarle los rubros y montos siguientes: **a) INDEMNIZACION:** La cantidad de Q. 36,195.68; **b) AGUINALDO:** la cantidad Q. 31,024.87, **c) BONIFICACION ANUAL PARA TRABAJADORES DE LA INICIATIVA PUBLICA Y PRIVADA "Bono 14"**, la cantidad de Q. 31,024.87; **d) VACACIONES NO GOZADAS:** la cantidad de Q. 13,241.84; haciendo un monto total de **Q. 111,487.25,** con los pagos de la manera siguiente: **en 21 amortizaciones,** un primer pago: por la cantidad de Q. 15,000.00, y 19 pagos por la cantidad de Q. 5,000.00 y un último pago por la cantidad de Q. 1,487.25, en las instalaciones de esta municipalidad a partir del 31 de marzo de 2,018, con fecha límite de pago el treinta de noviembre de dos mil diecinueve. **4.b)** para el señor **HECTOR ARTURO ARRIAZA,** cancelarle los rubros y montos siguientes: **a) INDEMNIZACION:** La cantidad de Q. 36,195.68; **b) AGUINALDO:** la cantidad Q. 31,024.87, **c) BONIFICACION ANUAL PARA TRABAJADORES DE LA INICIATIVA PUBLICA Y PRIVADA "Bono 14"**, la cantidad de Q. 31,024.87; **d) VACACIONES NO GOZADAS:** la cantidad de Q. 13,241.84; haciendo un monto total de **Q. 111,487.25,** con los pagos de la manera siguiente: **en 21 amortizaciones,** un primer pago: por la cantidad de Q. 15,000.00, y 19 pagos por la cantidad de Q. 5,000.00 y un último pago por la cantidad de Q. 1,487.25, en las instalaciones de esta municipalidad a partir del 28 de marzo de 2,018, con fecha límite de pago el treinta de noviembre de dos mil diecinueve. **5)** Aprobar el convenio de pago con la señora **BLANCA ESTELA PICON MORALES,** de conformidad con el juicio ordinario laboral 02004-2016-00046, de conformidad con el convenido descrito así: Que el pago se realizara en **13** amortizaciones, un primer pago equivalente a 7 salarios, es decir del mes de enero a julio de dos mil dieciséis, por la cantidad de Q. 17,479.28, pagaderos a más tardar el último día hábil del mes de marzo de dos mil dieciocho; y los salarios de agosto del año dos mil dieciséis al mes de enero de dos mil dieciocho, Bonificación anual para trabajadores del sector privado y público correspondiente al año dos mil dieciséis, y dos mil diecisiete y el aguinaldo por esos mismos dos años serán pagados en el equivalente a dos salarios por cada mes, de acuerdo al salario mínimo vigente para cada año según

corresponda, y el salario del me de febrero del año dos mil dieciocho, en un última amortización; es decir como fecha límite el treinta y uno de marzo de dos mil diecinueve. **6).** Aprobar el convenio de pago con el señor **MANUEL GONZALES ACEITUNO,** de conformidad con el juicio ordinario laboral 02004-2016-01004, de conformidad con el convenido descrito así: Que el pago se realizara en **3** amortizaciones, con un valor de **Q. 4,161.67,** cada una, debiendo cancelar la primera a más tardar el último día hábil de marzo del año dos mil dieciocho, y las siguientes dos cuotas, el último día hábil de cada mes, es decir que la municipalidad, tiene como fecha límite para hacer efectivo el pago el treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho. **7). REMITASE EL PRESENTE ACUERDO AL DIERECTOR DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACION FINANCIERA MUNICIPAL,** para efectuar los pagos de conformidad con los convenios aprobados. **8).** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO QUINTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el Asesor Jurídico de ésta Municipalidad, Licenciado Fredy Gilberto Estrada Saavedra, por medio del cual informa que con fecha veinticuatro de agosto de dos mil diecisiete fue notificada la resolución de fecha veintiséis de julio de dos mil diecisiete, dictada dentro del juicio ordinario laboral 02004-2015-01013, la que contiene liquidación de indemnización demás prestaciones laborales a favor de los actores José Alfredo Quiroz Nájera y Andrés Parada Cruz, la cual asciende a un monto total de Q. 228,425.98. Es el caso honorables miembros del concejo que, después de haber sometido una serie de conversaciones con los actores y su abogado, en cuanto a la posibilidad de arribar a un acuerdo extrajudicial en cuanto al pago del adeudo laboral en amortizaciones, dado la poca capacidad financiera que se tiene para hacer un solo pago, y siendo que se autorizó por parte del juzgado presupuestarlo para ser pagado en este ejercicio fiscal, se ha planeado en la mesa de dialogo el presente acuerdo: cancelar una amortización a más tardar el quince de marzo del presente año, por la suma de quince mil quetzales (Q. 15,000.00) para cada uno; veintiún amortizaciones por el valor de diez mil quetzales (Q. 10,000.00), pagaderas a más tardar el quince de cada mes, para cada uno; y una última por la suma de tres mil cuatrocientos veinticinco quetzales con noventa y ocho centavos (Q3,425.98), para cada uno, con lo que quedaría saldado el deudo en el mes de enero de dos mil veinte. **2).** Que con fecha nueve de febrero de dos mil dieciocho, se llegó un convenio extrajudicial de indemnización y demás prestaciones laborales a favor del actor Miguel Ángel Marroquín Orellana, la cual asciende a un monto total de cuarenta y cinco mil quetzales (Q. 45,000.00), de lo cual se adjunta convenio. Es el caso honorables miembros del concejo que, después de haber sometido una serie de conversaciones con los actores y su abogado, en cuanto a la posibilidad de arribar a un acuerdo extrajudicial en cuanto al pago del adeudo laboral en amortizaciones, dado la poca capacidad financiera que se tiene para hacer un solo pago, se ha planeado en la mesa de dialogo el presente acuerdo: cancelar ocho amortizaciones un primer pago con un valor de diez mil quetzales (Q. 10,000.00) y siete amortizaciones con un valor de cinco mil quetzales (Q. 5,000.00), pagaderas a más tardar el quince de cada mes, iniciando el quince de marzo del presente año, con lo que quedaría saldado el adeudo en el mes de septiembre del año dos mil dieciocho.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

POR TANTO: El Concejo Municipal, hace un análisis en los convenios establecidos y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad RESUELVE: I) Aprobar los convenios de pago descritos en el presente punto resolutivo. II). **REMITASE EL PRESENTE ACUERDO AL DIRECTOR DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACION FINANCIERA MUNICIPAL,** para efectuar los pagos de conformidad con los convenios aprobados. **8).** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO SEXTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO OCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (08-2018), ARRENDAMIENTO CAMION CISTERNA PARA USO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor José Alejandro Ramirez Mansilla, por un monto total de CIENTO CINCUENTA MIL QUETZALES (Q. 150,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-; se acompaña para el efecto, certificado de autenticidad y Fianza identificada FC-2 número 0402-153328, para garantizar: Cumplimiento de contrato;. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO OCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (08-2018), ARRENDAMIENTO CAMION CISTERNA PARA USO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor José Alejandro Ramirez Mansilla, por un monto total de CIENTO CINCUENTA MIL QUETZALES (Q. 150,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al Responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III).** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **DECIMO SEPTIMO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO SEIS GUION DOS MIL DIECIOCHO (06-2018), COMPRA DE TUBOS, ACCESORIO DE PVC Y SUMINISTROS PARA FERRETERIA PARA LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor Marvin Yovani Archila Orellana, por un monto total de SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q.

743,775.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-; se acompaña para el efecto, certificado de autenticidad y Fianza identificada C-2 número 696824, para garantizar: Cumplimiento de contrato;. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO SEIS GUION DOS MIL DIECIOCHO (06-2018), COMPRA DE TUBOS, ACCESORIO DE PVC Y SUMINISTROS PARA FERRETERIA PARA LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor Marvin Yovani Archila Orellana, por un monto total de SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 743,775.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al Responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III).** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **DECIMO OCTAVO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO DIEZ GUION DOS MIL DIECIOCHO (10-2018), ARRENDAMIENTO DE CAMIONES, PARA USO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor Pedro Morales Oliva, por un monto total de DOSCIENTOS VEINTE MIL QUETZALES (Q. 220,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-; se acompaña para el efecto, certificado de autenticidad y Fianza identificada C-2 número 696905, para garantizar: Cumplimiento de contrato;. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO DIEZ GUION DOS MIL DIECIOCHO (10-2018),

ARRENDAMIENTO DE CAMIONES, PARA USO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y el señor Pedro Morales Oliva, por un monto total de DOSCIENTOS VEINTE MIL QUETZALES (Q. 220,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al Responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III).** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **DECIMO NOVENO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por CESAR AUGUSTO MORALES GARCIA, por medio del cual manifiesta que con fecha veinte de enero de mil novecientos noventa y cuatro, que su señor padre Clemente Morales Aldana, cual cuando él ya no pudo trabajar su terreno, el cual cultivaba ...me lo donó, inmueble que se encuentra ubicado en el terreno conocido como EL MALPAIS, como consecuencia solicita adjudicación de dicho bien inmueble. El Concejo Municipal, analiza el memorial presentado, y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad RESUELVE: I) Se tiene por recibido el memorial presentado formándose el expediente respectivo. II). **PREVIO,** a darle tramite a lo solicitado, se solicita al señor César Augusto Morales García, que acompañe los documentos con los cuales prueba fehacientemente la posesión a la que hace referencia en el memorial presentado. III). Notifíquese. **VIGESIMO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por JULIANA CORTEZ CRUZ DE HERNÁNDEZ, por medio del cual solicita adjudicación de fracción de bien inmueble municipal, acompaña para el efecto documento privado por medio del cual Concepción Morales Chacón, le vendió a Juliana Cortez Cruz. El Concejo Municipal analiza el documento presentado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el memorial presentado formándose el expediente respectivo. II). PREVIO, a darle tramite, se le requiere a la señora Juliana Cortez Cruz, acompañe el documento por medio del cual Concepción Morales Chacón tiene las plenas facultades para enajenar. III). Notifíquese. **VIGESIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista el documento presentado por HÉCTOR RENE RAMOS JUAREZ, en dicho documento acompaña declaración jurada de posesión de un bien inmueble localizado en Aldea Piedra Parada, en la que hace constar que mide aproximadamente 15,000 metros cuadrados, y acompaña documento de Cocode de dicha localidad. El Concejo Municipal, analiza la petición presentada y considera que el área requerida es extensa, por lo que con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad RESUELVE: I) Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. II). **PREVIO,** a darle tramite a lo solicitado, se le requiere al señor Héctor Rene Ramos Juárez, que indique la forma como adquirió el bien inmueble relacionado, o de quien adquirió los derechos posesorios, acompañando para el efecto los documentos que lo justifican. III). Notifíquese. **VIGESIMO SEGUNDO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por representantes del Cocode de la Aldea Palo Amontonado, de ésta jurisdicción, por medio del cual manifiestan que están tramitando la autorización para la colocación de energía eléctrica en Energuate para el

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

funcionamiento del pozo ubicado en dicha aldea, pero como requisito principal solicitan adjudicación municipal del terreno donde se encuentra ubicado el nuevo proyecto del agua. Por lo anterior solicitan la Adjudicación del terreno referido. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el código municipal, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el oficio presentado. II). Remitir al Síndico Segundo Municipal, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado. III). Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **VIGESIMO TERCERO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por miembros del Cocode de la Aldea Palo Amontonado, por medio del cual solicitan un motor de 230 a 250 caballos de fuerza, para el riego de las limoneras del rodeo que es una extensión más menos de 60 manzanas, y se benefician a más de 50 familias con lo cual mejoraría la economía de su comunidad. El Concejo Municipal, analiza la petición presentada y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el oficio presentado. II). PREVIO a darle tramite a lo solicitado, se remiten las presentes actuaciones al Departamento de Compras para que se cotice el motor indicado, y que se presenten ante el Concejo Municipal para los efectos consiguientes. III). Notifíquese. **VIGESIMO CUARTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por la Comisión de Ambiente y Recursos Naturales del COMUDE, por medio del cual informan sobre inconformidades con los Basureros clandestinos, al final de la calle ocho, camino a la Departamental de Educación y entrada principal de Guastatoya; así mismo el seguimiento a las reforestaciones en áreas municipales (riego). El Concejo Municipal, analiza el oficio presentado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el oficio presentado. II). Remitir al Coordinador de la OGAMA, para que ubique entro de su plan operativo anual que acciones se han de implementar para atender las inconformidad des planteadas por los miembros de la Comisión de ambiente y Recursos Naturales del COMUDE. III). Se otorga un plazo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación para que informe a este Concejo Municipal de las acciones a realizar. IV). Notifíquese. **VIGESIMO QUINTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Concejo Municipal, que la señora NORY YOLANDA RUANO LÓPEZ DE CHÁVEZ, solicita ampliación de licencia municipal para la operación de un microbús, para transportar pasajeros por carretera, con la ruta comprendida de la Aldea El Naranjo hacia la cabecera municipal de Guastatoya y viceversa. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en la literal c) del artículo 68, del Código Municipal y sus reformas, establece: Las competencias propias deberán de cumplirse por el municipio... y son las siguientes: c) Regulación del transporte de pasajeros y carga, y sus terminales locales; POR TANTO: Con fundamento en lo considerado, y de conformidad con los documentos presentados, POR MAYORÍA ABSOLUTA DE VOTOS, ACUERDA: I) **APROBAR LA AMPLIACION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OPERACIÓN DE BUS URBANO,** a favor de NORY YOLANDA RUANO LÓPEZ DE CHÁVEZ , de conformidad con la ruta de la Aldea El Naranjo, hacia la Cabecera Municipal de Guastatoya, y viceversa, con el vehículo identificado con las Placas: **C0668BJT,**

marca **TOYOTA,** MODELO **2,007,** CHASIS: JTFJS02P200008925, MOTOR: KDH202L-REMDY, con un plazo de **UN AÑO**, **a partir del cuatro de julio de dos mil diecisiete al cuatro de julio de dos mil dieciocho,** con el horario de operación comprendido de: **Aldea El Naranjo hacia la cabecera municipal de Guastatoya: 5:30 am y 15:00 pm. Y de la cabecera municipal de Guastatoya, hacia Aldea El Naranjo, 13:00 y 18:00 horas.** II). **PAGOS:** Pago mensual derecho de parqueo **Sesenta Quetzales (Q. 60.00),** renovación anual de licencia: **Doscientos Quetzales (Q. 200.00).** III) Se adjunta al expediente de mérito el seguro obligatorio en el transporte extraurbano de personas. IV). Se ordena remitir el presente punto resolutivo al Administrador de la Terminal de Transportes de Guastatoya, para los efectos consiguientes. **VIGESIMO SEXTO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por LUIS ALBERTO ÁLVAREZ ORTÍZ, por medio del cual solicita CERTIFICACION COMPLETO DEL EXPEDIENTE DE ADJUDICACION que se hizo a favor de MARIO GILBERTO ALVAREZ ORTIZ. El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad RESUELVE: I) Se tiene por recibido el memorial presentado formándose el expediente respectivo. II). Se le ordena a la Secretaría Municipal de conformidad con los archivos que obran en esta Municipalidad se extiendan las certificaciones requeridas. III). Notifíquese. **VIGESIMO SEPTIMO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por ESMERALDA MARROQUIN, WENDOLY RUTH BARAHONA MARROQUIN DE LINARES, ERICA VERALY CRUZ, quien manifiesta que es poseedora de un bien inmueble que carece de inscripción registral, solicitando para el efecto que el Concejo Municipal conozca su petición y que se faculte al Síndico Municipal que corresponda a realizar medidas y colindancias y a su costa se le extienda la adjudicación solicitada. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el memorial presentado. II). Se Faculta a los Síndicos Primero y Segundo para que comparezcan en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar si es procedente o improcedente lo solicitado. III). Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **VIGESIMO OCTAVO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por Eduardo Imery Jefe de Operaciones de la Empresa Eléctrica Municipal de Guastatoya, por medio del cual informan sobre la conexión de la UNIDAD DE RIEGO, le fue tomada el día veintiocho de febrero de dos mil dieciocho, al contador 60525327 con 28765 Kwh de lectura inicial que a partir del mes de marzo se empezará a cobrar. El Concejo Municipal analiza el oficio presentado y por unanimidad RESUELVE: I) Se tiene por recibido el oficio presentado. II). Se le requiere al Gerente Administrativo y Financiero, que informe en el plazo de dos días, lo relacionado de quien es el responsable del pago de dicho servicio de energía eléctrica. III). Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **VIGESIMO NOVENO:** Se tiene a la vista el documento presentado por Esvin Rolando Rodríguez Balcarcel, por medio del cual manifiesta que es una persona de escasos recursos y que por su condición económica le imposibilita adquirir los servicios básicos de introducción de energía eléctrica, solicitando al Concejo Municipal se le exima el pago de instalación del servicio de energía eléctrica. El Concejo Municipal con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y

sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: I) Eximir el pago de Instalación de energía eléctrica, a favor del señor Esvin Rolando Rodriguez Balcarcel. II) Se remiten las presentes actuaciones a la Gerencia Administrativa y Financiera de la Empresa Eléctrica Municipal de Guastatoya, para los efectos consiguientes. III) Notifíquese. **TRIGESIMO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Concejo Municipal que, en el marco legal de inter institucionalidad se ha gestionado apoyo con la Empresa Cementos Progreso, S.A., para la suscripción de un **CONVENIO DE COOPERACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL DESDE EL USO DE MATERIALES NORMADOS EN LA CONSTRUCCIÓN PARA LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**, el que tendrá la finalidad del mejoramiento de las prácticas y tecnología para la construcción de viviendas y obras municipales, de tipo comunitario así como la edificación de proyectos de infraestructura urbana y rural que son de interés de la Municipalidad de Guastatoya, la creación de un modelo municipal para la fabricación de bloques normados de concreto para la construcción, que es de interés social y comunitario y Cementos Progreso, S.A., y en dicho convenio Cementos Progreso, S. A. otorgará a La Municipalidad de Guastatoya una máquina para fabricar bloques de concreto, en calidad de comodato. Así mismo las obligaciones de la Municipalidad de Guastatoya se establecen en: a) cuidar del bien dado en comodato el cual ya lo recibió a su entera satisfacción; b) destinar la máquina para fabricar bloques de concreto normados que serán utilizados en las obras objeto del presente Convenio así como adoquines en caso que La Municipalidad invierta en los accesorios necesarios para adaptar la máquina para tal efecto. c) devolver los bienes dados en comodato cuando Cementos Progreso, S.A. lo solicite, cuando termine el presente Convenio en el mismo estado en que se le entrega; d) a responder de los daños y perjuicios que cause Cementos Progreso, S.A. y a terceras personas por el mal uso, negligencia, imprudencia en el uso de los bienes otorgados en comodato por lo cual desde ya exonera a Cementos Progreso, S.A. de responsabilidad a este respecto, obligándose a responder directamente ante las terceras personas por el mal uso indicado; e) La Municipalidad será responsable de todo el mantenimiento correctivo y preventivo de los bienes otorgados en comodato, Cementos Progreso, S.A. se reserva el derecho de realizar inspecciones al programa de mantenimiento y estado de los bienes durante el plazo del presente Convenio. f) La Municipalidad deberá entregar copia de la póliza de seguro que resguarda los bienes. g) En caso de cualquier siniestro en donde resulte una pérdida o destrucción parcial de cualquiera de los bienes y en cuyo caso la reparación de la misma sea viable, La Municipalidad deberá hacerse responsable y pagar la totalidad de los gastos de la reparación de la unidad a satisfacción de Cementos Progreso, S.A. Asimismo, La Municipalidad deberá responder por todos los daños y perjuicios que puedan resultar de dicho siniestro y mantener indemne en todo momento Cementos Progreso, S.A. h) En caso de cualquier siniestro en donde resulte una pérdida o destrucción total de los bienes (incluyendo el robo de los mismos), la Municipalidad deberá pagar a Cementos Progreso, S.A. la cantidad de cincuenta mil quetzales (Q50,000.00); dicho valor deberá ser pagado directamente a Cementos Progreso S.A. dentro de

los TREINTA (30) días calendario siguientes de ocurrido el siniestro, y éste emitirá una factura contable que haga constar que dicho rubro ha sido correctamente cancelado. El convenio es por un plazo de dos años contados a partir de la suscripción del mismo. Consiguientemente el señor Alcalde Municipal, solicita que se le faculte para la suscripción de dicho convenio. El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por mayoría absoluta, RESUELVE: I) Estar enterados de los alcances del **CONVENIO DE COOPERACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL DESDE EL USO DE MATERIALES NORMADOS EN LA CONSTRUCCIÓN PARA LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**. II). Facultar al Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal para suscribir el convenio descrito en el presente punto con el Representante Legal de Cementos Progreso, Sociedad Anónima. III). Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. No habiendo más que hacer constar se finaliza la presente en el mismo lugar y fecha, dos horas después, la que es leída, ratificada y firmada por los que en ella intervenimos. DAMOS FE.

MUNICIPALIDAL DE GUASTATOYA ALCALDE

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Alcalde Municipal

LICDA. KAREN LISSETTE TRABANINO SABÁN
Síndico Primero

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Segundo

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA
Concejal Primero

Lic. GUILLERMO ENRIQUE ESTRADA RAMIREZ
Concejal Segundo

EDWING OSVALDO LOPEZ GARCIA
Concejal Tercero

JEREMIAS HERRERA VELIZ
Concejal Cuarto

Licda. Elena Ermely Calderón Fajardo
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA SECRETARIA