CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

ACTA NUMERO NOVENTA GUION DE DOS MIL DIECIOCHO (90-2018).-

En la ciudad de Guastatoya, Departamento de El Progreso, cuando son las **SEIS horas con VEINTE MINUTOS**, del día **NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO,** reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia del Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO, Alcalde Municipal,** y con la asistencia de los señores: **KAREN LISSETTE TRABANINO SABÁN, ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA,** Licenciado **GUILLERMO ENRIQUE ESTRADA RAMIREZ, EDWING OSVALDO LOPEZ GARCIA, JEREMÍAS HERRERA VÉLIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente; y la Licenciada, Abogada y Notaria, **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO,** Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo siguiente. **PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convoco a la sesión de carácter **ORDINARIO,** para conocer y deliberar de conformidad con la agenda del diario de sesiones ordinarias el que queda aprobado. **SEGUNDO:** El Concejo Municipal en pleno, CONSIDERANDO: Que el artículo 253 de la Constitución Política de la República de Guatemala, el que establece que los municipios de la República de Guatemala, son instituciones autónomas, entre otras funciones le corresponde ...b) Obtener y disponer de sus recursos; y c) Atender los servicios públicos locales, el ordenamiento territorial de su jurisdicción y el cumplimiento de sus fines propios. Artículo 255 del citado cuerpo legal, establece: Las corporaciones municipales deberán procurar el fortalecimiento económico de sus respectivos municipios, a efecto de poder realizar las obras y prestar los servicios que les sean necesarias; y el artículo 9 y 10 del Código Municipal y sus reformas, establece la definición del Concejo Municipal y Gobierno Municipal, siendo este el órgano superior de deliberación y decisión de los asuntos municipales cuyos miembros son solidaria y mancomunadamente responsable en la toma de decisiones; así mismo establece que el gobierno municipal corresponde al Concejo Municipal. CONSIDERANDO: Que es necesario emitir la disposición legal a efecto que se apruebe la modificación al PLAN OPERATIVO ANUAL DEL EJERCICIO FISCAL 2018, toda vez que coadyuvara a mantener el fin primordial de prestar y administrar servicios básicos, promover e impulsar proyectos de desarrollo comunitario para los habitantes de nuestra jurisdicción, haciendo un municipio más justo, equitativo, sostenible, en un ambiente de paz y respeto, promoviendo el desarrollo integral, impulsando programas de desarrollo comunitarios, que contribuya a mejorar el nivel de vida**. POR TANTO:** El Honorable Concejo Municipal, con fundamento en lo considerado y las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas por unanimidad de votos **ACUERDA:** I). **APROBAR MODIFICACIONES AL PLAN OPERATIVO ANUAL DEL EJERCICIO FISCAL 2018,** el cual queda de la manera siguiente:

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

SIAF
GUASTATOYA
Ubicacion Geográfica:

DETALLE DE MODIFICACIONES AL PLAN OPERATIVO ANUAL

EJERCICIO 2018

Base Legal
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA 134 DESCENTRALIZACIÓN Y AUTONOMÍA 253 AUTONOMÍA MUNICIPAL 255 RECURSOS ECONÓMICOS DEL MUNICIPIO CÓDIGO MUNICIPAL 9 DEL CONCEJO Y GOBIERNO MUNICIPAL 10 ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES 35 (E)

Descripción
EL PLAN OPERATIVO ANUAL POA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018, CONSTITUYE UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DECISIÓN PARA ORIENTAR CORRECTAMENTE LA INVERSIÓN EN EL MUNICIPIO, YA QUE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES Y METAS A

Misión
SOMOS UN GOBIERNO MUNICIPAL RESPONSABLE QUE TIENE COMO FIN PRIMORDIAL PRESTAR Y ADMINISTRAR LOS SERVICIOS BÁSICOS, PROMOVER E IMPULSAR PROYECTOS DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA LOS HABITANTES BAJO SU JURISDICCIÓN

Visión
HACER DE GUASTATOYA UN MUNICIPIO MÁS JUSTO, EQUITATIVO, SOSTENIBLE, EN UN AMBIENTE DE PAZ Y RESPETO, PROMOVIENDO EL DESARROLLO INTEGRAL, IMPULSANDO PROGRAMAS DE DESARROLLO COMUNITARIOS, QUE CONTRIBUYA A MEJORAR EL NIVEL DE

Eje del Plan Nacional de Desarrollo

RECURSOS NATURALES HOY Y PARA EL FUTURO

Resultado Estratégico de País

COBERTURA FORESTAL
PARA EL 2019, SE HA MANTENIDO LA COBERTURA FORESTAL DEL TERRITORIO NACIONAL EN 33.7%

Producto

VECINOS CON MEJOR ADAPTACION A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO
VECINOS CON MEJOR ADAPTACION A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO

Intervención

Smip:	795	Snip:	203577	Meta:	0.00	Unidad medida:	Metro Cuadrado	Modificación:	200.00	Actual:	200.00

MEJORAMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES BARRIO LAS JOYAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Eje del Plan Nacional de Desarrollo

BIENESTAR PARA LA GENTE

Resultado Estratégico de País

GESTIÓN DE LA EDUCACIÓN COMPLETA
UNIVERSALIZAR LA EDUCACI?N INICIAL, PREPRIMARIA, PRIMARIA, MEDIA (CICLO B?SICO Y CICLO DIVERSIFICADO) Y AMPLIAR EL ACCESO A LA EDUCACI?N SUPERIOR, RECONOCIENDO LAS ESPECIFICIDADES DE G?NERO Y LAS NECESIDADES DIFERENTES DE LOS TERRITORIOS Y LAS POBLACIONES IND?GENAS Y RURALES.

Producto

UNIVERSILAZAR LA EDUCACION
UNIVERSALIZAR LA EDUCACIÓN INICIAL, PREPRIMARIA, PRIMARIA, MEDIA (CICLO BÁSICO Y CICLO DIVERSIFICADO) Y AMPLIAR EL ACCESO A LA EDUCACIÓN SUPERIOR, RECONOCIENDO LAS ESPECIFICIDADES DE GÉNERO Y LAS NECESIDADES DIFERENTES DE LOS TERRITORIOS Y LAS POBLACIONES INDÍGENAS Y RURALES.

Intervención

Smip:	793	Snip:	206412	Meta:	0.00	Unidad medida:	Metro Cuadrado	Modificación:	503.00	Actual:	503.00

AMPLIACION EDIFICIO PARA EDUCACION SUPERIOR (MODULO II, SEGUNDO NIVEL), CUNPROGRESO, USAC, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Smip:	794	Snip:	203576	Meta:	0.00	Unidad medida:	Metro Cuadrado	Modificación:	3,920.00	Actual:	3,920.00

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

SIAF
GUASTATOYA
Ubicacion Geográfica:

Pagina: Página 2 de 2
Fecha: 12/11/2018
Hora: 03:41:03p.m.
REPORTE: R00825700.rpt

DETALLE DE MODIFICACIONES AL PLAN OPERATIVO ANUAL

EJERCICIO 2018

CONSTRUCCION INSTITUTO DIVERSIFICADO (COMPLEJO EDUCATIVO), GUASTATOYA, EL PROGRESO

Resultado Estratégico de País

PREVENCIÓN DE LA MORTALIDAD MATERNA
PARA EL 2019, SE HA DISMINUIDO LA RAZ?N DE MORTALIDAD MATERNA EN 20 PUNTOS (DE 113 MUERTES POR CADA CIEN MIL NACIDOS VIVOS EN 2013 A 93 MUERTES POR CADA CIEN MIL NACIDOS VIVOS EN 2019)

Producto

FAMILIAS CON ACCESO A SERVICIOS DE SALUD
FAMILIAS CON ACCESO A SERVICIOS DE SALUD DE CALIDAD

Intervención

Snip:	765	Snip:	206409	Meta:	0.00	Unidad medida:	Metro Cuadrado	Modificación:	322.00	Actual:	322.00

AMPLIACION EDIFICIO(S) DE MATERNIDAD ADSCRITO AL HOSPITAL DE EL PROGRESO, DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

II). Se ordena remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, a la Dirección Municipal de Planificación, para las modificaciones correspondientes, y a las Instituciones que en derecho corresponda para los efectos consiguientes. III). El presente acuerdo entra en vigencia inmediatamente. IV). Cúmplase.- **TERCERO:** El señor Encargado del Presupuesto Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es urgente y necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar modificaciones presupuestarias (EJECUCION POA), en consecuencia presenta la siguiente transferencia presupuestaria de conformidad con la descripción de las cuentas a afectar y a incrementar, descritas de la manera siguiente:

CLASE DE MODIFICACION:	AMPLIACION	MODIFICA:	EGRESOS	X	INGRESOS	

CREDITOS PRESUPUESTARIOS INCREMENTADOS

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	MONTO
14 04 001 000 008 332 31-3101-0002 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	500.00
18 01 001 000 016 331 31-3101-0002 00	Construcciones de bienes nacionales de uso común	500.00
14 04 001 000 009 332 31-3101-0002 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	500.00
14 04 001 000 008 332 31-0101-0004 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	1,300,590.00
13 02 002 000 002 332 21-0101-0001 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	500.00
14 04 001 000 009 332 31-0101-0004 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	2,540,730.00
14 04 001 000 009 332 21-0101-0001 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	100,000.00
14 04 001 000 008 332 21-0101-0001 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	500.00
18 01 001 000 016 331 21-0101-0001 00	Construcciones de bienes nacionales de uso común	200,000.00
18 01 001 000 016 331 31-0101-0004 00	Construcciones de bienes nacionales de uso común	2,169,822.00
13 02 002 000 002 332 31-0101-0004 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	1,261,338.00
13 02 002 000 002 332 31-3101-0002 00	Construcciones de bienes nacionales de uso no común	500.00
	Total ==>	7,575,480.00

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

CLASE DE MODIFICACION:	AMPLIACION	MODIFICA:	EGRESOS		INGRESOS	X

CREDITOS PRESUPUESTARIOS INCREMENTADOS

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	MONTO
17.02.20.02.01.31-0101-0004	CODEDE IVA PAZ	7,272,480.00
17.01.10.01.00.31-3101-0002	De Personas P Proyectos y Obras de Inversion	2,000.00
17.02.10.05.00.21-0101-0001	Impuesto al Valor Agregado(IVA-PAZ) Inversión	301,000.00
	Total ===>	7,575,480.00

POR TANTO: El Concejo Municipal hace un análisis en el expediente de mérito, y con fundamento en el artículo 133 del Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos ACUERDA: a) Se autoriza al Encargado de Presupuesto, que efectué las operaciones presupuestarias para el fortalecimiento de las partidas del presupuesto municipal, conformidad con las transferencias presupuestarias descritas, por la cantidad de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA QUETZALES (Q. 7,575,480.00). b)** El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente. **CUARTO: ASUNTO:** EXPEDIENTE DE CALIFICACION Y ADJUDICACION, DE LA JUNTA DE LICITACION del evento: **"CONSTRUCCION INSTITUTO DIVERSIFICADO (COMPLEJO EDUCATIVO), GUASTATOYA, EL PROGRESO",** en el sistema de Guatecompras, a través de la modalidad de Licitación. Se tiene a la vista el expediente remitido por la **Junta de Licitación,** de la Municipalidad de Guastatoya del Departamento de El Progreso, en la que se establece que con fecha **OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO,** según consta en el acta de calificación y adjudicación **LICIT/GUAST-3-2018,** del libro de Adjudicaciones de la Junta Licitación, número 2755 autorizado por la Contraloría General de Cuentas, se establece que se realizó la recepción de ofertas y apertura de plicas, del proyecto identificado con el **NOG 8954844,** denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO DIVERSIFICADO (COMPLEJO EDUCATIVO), GUASTATOYA, EL PROGRESO",** el que tiene fecha límite para ofertar el día **cinco de noviembre de dos mil dieciocho,** estableciéndose para el efecto la recepción de ofertas y apertura de plicas, consecuentemente la Junta de Licitación, recibió la oferta presentada de la manera siguiente:

No.	*OFERENTE*	*NIT*	*MONTO OFERTADO Q,*	*FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA*
1	*Empresa Mercantil:* ***CONSTRUCTORA EL NUEVO PROGRESO*** *Propietario:* ***EDILZAR ARCHILA ORELLANA***	*20117582*	*Q. 2,640,585.75 Precio que incluye IVA*	*FIANZA C-1, POLIZA 713280, DE ASEGURADORA FIDELIS, S.A., POR UN MONTO DE Q. 132,029.29 (Equivalente al 5% del monto total ofertado)*

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

2	*Empresa Mercantil:* ***CONSTRUCTORA VIDES*** *Propietario:* ***ROBERTO MAURICIO VIDES DOMINGUEZ***	*2301415*	*Q. 1,797,542.10 Precio que incluye IVA*	*FIANZA POLIZA 709026, DE AFIANZADORA GYT S.A. POR UN MONTO DE Q.90,000.00 Equivalente al 5% del monto total ofertado)*

Se deja constancia que para el presente evento solo participaron dos oferentes. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO: DE LA EVALUACION Y CALIFICACION: *Como consecuencia de la anterior, los miembros de la Junta de Licitación expresamos que para efectos de la evaluación de la oferta, se realizó la revisión de cada uno de los documentos contenidos en la plica, de conformidad con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación publicadas en el portal de Guatecompras, evaluación en la cual se pudo evidenciar y constatar que los oferentes presentaron los siguientes requisitos, los cuales se describen de la manera siguiente:*

	OFERENTES	
REQUISITOS DE LAS BASES	***Constructora el Nuevo Progreso***	***Constructora Vides***
Constancia de Inscripción y Modificación al Registro Tributario Unificado (RTU)	*Si*	*Si*
Documento de Identificación Personal	*Si*	*Si*
Patente de Comercio y/ Sociedad	*Si*	*Si*
Formulario Electrónico	*Si*	*Si*
Carta de presentación	*Si*	*Si*
Fotocopia legalizada del carné del NIT	*Si*	*Si*
fotocopia colegiado activo	*Si*	*Si*
Garantía de Sostenimiento de Oferta	*Si*	*Si*
Cronograma de actividades de ejecución de la obra. *1. Físico* *2. Financiero* *3. Plan de inversión del anticipo del 20%*	*Si*	*Si*
Oferta por renglones de trabajo y desglose de precios	*Si*	*Si*
Fotocopia legalizada declaración y recibo último pago del IVA	*Si*	*Si*
Constancia de inscripción de Guatecompras	*Si*	*Si*
Fotocopia precalificado General de la empresa	*Si*	*Si*
Declaraciones juradas ante notario	*Si*	*Si*
Estados financieros últimos tres meses	*Si*	*Si*
Fotocopias de finiquitos actas de recepción últimas tres actas	*Si*	*Si*
Inscripción del IGSS	*Si*	*Si*
Visita de campo	*Si*	*Si*
Certificación bancaria que acredite la titularidad de las cuentas	*Si*	*Si*
Solvencia fiscal otorgada por la empresa	*Si*	*Si*
Curriculum	*Si*	*Si*
Constancia de compromiso firmada por el oferente	*Si*	*Si*

En virtud de lo anterior, y con fundamento en el artículo 30 de La Ley de Contrataciones, se rechaza sin responsabilidad de esta Junta de Licitación, la oferta presentada por la empresa mercantil denominada ***CONSTRUCTORA VIDES****, del Propietario* ***ROBERTO MAURICIO VIDES DOMINGUEZ****, número de Nit* ***2301415****, toda vez que al establecer el precio oficial se determina que el costo ofertado por la empresa, por un valor de* ***(Q.1,797,542.10)****, no está comprendido dentro*

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

de la franja del veinticinco por ciento (25%) arriba y el veinticinco por ciento (25%) abajo del costo estimado por dicha entidad;

		Costo estimado
25% arriba	Q 3,301,537.50	**Q 2,641,230.00**
25% abajo	Q 1,980,922.50	

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas se procede a calificar de la manera siguiente:

ASPECTO A EVALUAR	***RANGO DE PUNTAJE***	***CONSTRUCTORA EL NUEVO PROGRESO***
Cumplió con los documentos solicitados	*20 puntos si cumplió con los documentos solicitados* *0 puntos si no cumplió con los documentos solicitados*	*20*
Integración de costos y precios: *Desglose de integración de precios por unidad*	*10 puntos si se encuentra congruencia en la oferta presentada*	*10*
Currículo Laboral	*5 puntos si ha ejecutado proyectos similares* *5 puntos si ha ejecutado proyectos con fuente de financiamiento público*	*5*
Plazo de ejecución razonable: *Se evaluará con mayor puntaje a la OFERTA que tenga menor tiempo de ejecución dentro del rango propuesto por el ente planificador*	*Plazo más bajo X 10 puntos* *Plano N* *Plazo N= Cada plazo subsiguiente al plazo más bajo*	*10*
Programa y Metodología de trabajo: *Programa preliminar de ejecución e inversión incluyendo todos los renglones de trabajo a ejecutar, indicando la duración de los mismos, así como la inversión requerida expresada en quetzales y porcentajes*	*10 puntos al programa y metodología de trabajo técnicamente adecuado y 5 puntos menos al programa y metodología de trabajo con deficiencias*	*10*
Precio: *Se calificará con 40 puntos la OFERTA económica ubicada dentro de la franja 10% arriba y 15% abajo del presupuesto estimado y ofrezca el precio más bajo en relación al resto de los oferentes. A los oferentes que estén por arriba del presupuesto estimado se les calificara con los puntos en forma inversamente proporcional como les corresponda respecto al total de los punto de la oferta más económica de conformidad con la siguiente formula.*	*Precio más bajo X 40 puntos* *Precio N* *Precio N = Cada precio subsiguiente al precio más bajo*	*40*
	TOTAL	***95***

TERCERO: ***DE LA ADJUDICACION:*** *Los miembros de la Junta de Licitación, atendiendo a que el oferente presento formal oferta para el NOG citado en la presente acta y siendo que conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, existe la facultad expresa para que la Junta de Licitación, adjudique según el artículo 31 de la referida ley,*

mismo que en el presente caso y a nuestro juicio se cumplen, y con fundamento en lo establecido en los artículos 29 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y de conformidad con las bases publicadas en el portal Guatecompras, y de conformidad con la integración del precio oficial el cual se define de la manera siguiente:

1. *Para este cálculo tomará el cuarenta por ciento (40%) del costo estimado por la entidad interesada, al cual se sumará el sesenta por ciento (60%) del promedio del costo de las ofertas presentadas que cumplan con los requisitos fundamentales de las bases y que estén comprendidas dentro de la franja del veinticinco por ciento (25%) arriba y el veinticinco por ciento (25%) abajo del costo estimado por dicha entidad.*

INTEGRACION DEL PRECIO OFICIAL

25% costo proyecto
Q 660,307.50

10% Precio Oficial	15% Precio Oficial
Q264,084.35	Q 396,126.52

		Costo estimado	40% costo proyecto	60% Promedio ofertas
25% arriba	Q3,301,537.50	Q 2,641,230.00	Q 1,056,492.00	Q1,584,351.45
25% abajo	Q1,980,922.50			

		PRECIO OFICIAL
10% arriba	Q 2,904,927.80	Q2,640,843.45
15% abajo	Q 2,244,716.93	

PRECIOS DE OFERTAS	
Oferta 1	Q2,640,585.75
Oferta 2	
Oferta 3	
Oferta 4	
Oferta 5	

Promedio
Q 2,640,585.75

en consecuencia, por unanimidad, ***RESOLVEMOS: I) ADJUDICAR LA LICITACION MUNI GUASTATOYA DMP No. 03-2018,*** *del evento denominado* ***"CONSTRUCCION INSTITUTO DIVERSIFICADO (COMPLEJO EDUCATIVO), GUASTATOYA, EL PROGRESO",*** *con Número de* ***NOG 8954844,*** *de conformidad con las bases de* ***LICITACION MUNI GUASTATOYA DMP No. 03-2018;*** *a favor de la empresa mercantil de nombre comercial* ***CONSTRUCTORA EL NUEVO PROGRESO,*** *propietario* ***EDILZAR ARCHILA ORELLANA*** *con número de identificación tributaria de dicha Empresa Mercantil, -NIT-* ***20117582,*** *con la oferta por un monto de:* ***DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON 75/100 CENTAVOS. (Q.2,640,585.75),*** *incluyendo el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. Según consta en el formulario de la oferta de Licitación presentado y de conformidad con el estudio del evento en el cual constan los costos; Los miembros de la Junta de Licitación, adjudicamos la presente Licitación, como consecuencia de haber cumplido* ***EL OFERENTE*** *con los requisitos fundamentales establecidos en los documentos de Licitación, que forman parte integra del presente evento, así como por convenir a los intereses de la Municipalidad de Guastatoya.* ***CUARTO:*** *En virtud de lo anterior, se procede a elaborar el punto resolutivo de lo resuelto por esta Junta de Licitación y una vez notificado de forma electrónica a través del portal de Guatecompras, que las presentes actuaciones administrativas se elevan a conocimiento de la Autoridad Administrativa Superior dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, y en su caso se haga uso de la facultad que establece el artículo 36 del Reglamento de la citada ley.* Como consecuencia **La Autoridad Superior, CONSIDERANDO:** Que el artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece los plazos en que la Junta remitirá a la autoridad superior, para aprobar o improbar lo actuado por la Junta. **CONSIDERANDO:** Que el presente evento reúne los requisitos establecidos en las bases. POR TANTO: Ésta Autoridad Superior con fundamento

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

en lo considerado, y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, y la Ley de Contrataciones del Estado, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el expediente remitido por la Junta de Licitación. II) Con fundamento en el artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, se toma la decisión de **APROBAR,** lo actuado por la Junta de Licitación, y en consecuencia se confirma la adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO DIVERSIFICADO (COMPLEJO EDUCATIVO), GUASTATOYA, EL PROGRESO",** con **NOG 8954844,** a favor de la Empresa Mercantil denominada: **CONSTRUCTORA EL NUEVO PROGRESO** propietario **EDILZAR ARCHILA ORELLANA,** con número de identificación tributaria –NIT- **20117582,** por un monto total de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL QUIIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (Q. 2.640,585.75), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-** . III) Para el seguimiento de la adquisición se establece que se efectuara por la modalidad de **CONTRATO ADMINISTRATIVO,** de conformidad con el artículo 47 de la Ley de Contrataciones del Estado, facultado para el Efecto al Alcalde Municipal, suscribir el contrato con el propietario de la Empresa Adjudicada. IV) Se ordena hacer la presente resolución en el portal Guatecompras para los efectos consiguientes. V) Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **QUINTO: ASUNTO:** EXPEDIENTE DE CALIFICACION Y ADJUDICACION, DE LA JUNTA DE LICITACION del evento: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES BARRIO LAS JOYAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** en el sistema de Guatecompras, a través de la modalidad de Licitación. Se tiene a la vista el expediente remitido por la **Junta de Licitación,** de la Municipalidad de Guastatoya del Departamento de El Progreso, en la que se establece que con fecha **OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO,** según consta en el acta de calificación y adjudicación **LICIT/GUAST-4-2018,** del libro de Adjudicaciones de la Junta Licitación, número 2755 autorizado por la Contraloría General de Cuentas, se establece que se realizó la recepción de ofertas y apertura de plicas, del proyecto identificado con el **NOG 8955905,** denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES BARRIO LAS JOYAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** el que tiene fecha límite para ofertar el día **cinco de noviembre de dos mil dieciocho,** estableciéndose para el efecto la recepción de ofertas y apertura de plicas, consecuentemente la Junta de Licitación, recibió la oferta presentada de la manera siguiente:

No.	*OFERENTE*	*NIT*	*MONTO OFERTADO Q,*	*FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA*
1	*Empresa Mercantil: COINSER Propietario: MARIO ALEJANDRO MARIN VARGAS*	*16853482*	*Q.2,370,000.00 Precio que incluye IVA*	*FIANZA C1 POLIZA 188045, DE SEGUROS PRIVANZA, POR UN MONTO DE Q. 118,500.00 (Equivalente al 5% del monto total ofertado)*

Se deja constancia que para el presente evento solo participo un oferente. - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO: DE LA EVALUACION y CALIFICACION: Como consecuencia de la anterior, los miembros de la Junta de Licitación expresamos que para efectos de la evaluación de la oferta, se realizó la revisión de cada uno de los documentos

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

contenidos en la plica, de conformidad con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación publicadas en el portal de Guatecompras, evaluación en la cual se pudo evidenciar y constatar que el oferente presento los siguientes requisitos, los cuales se describen de la manera siguiente:

REQUISITOS DE LAS BASES	COINSER
Constancia de Inscripción y Modificación al Registro Tributario Unificado (RTU)	Si
Documento de Identificación Personal	Si
Patente de Comercio y/ Sociedad	Si
Formulario Electrónico	Si
Carta de presentación	Si
Fotocopia legalizada del carné del NIT	Si
fotocopia colegiado activo	Si
Garantía de Sostenimiento de Oferta	Si
Cronograma de actividades de ejecución de la obra. 1. Físico 2. Financiero 3. Plan de inversión del anticipo del 20%	Si
Oferta por renglones de trabajo y desglose de precios	Si
Fotocopia legalizada declaración y recibo último pago del IVA	Si
Constancia de inscripción de Guatecompras	Si
Fotocopia precalificado General de la empresa	Si
Declaraciones juradas ante notario	Si
Estados financieros últimos tres meses	Si
Fotocopias de finiquitos actas de recepción últimas tres actas	Si
Inscripción del IGSS	Si
Visita de campo	Si
Certificación bancaria que acredite la titularidad de las cuentas	Si
Solvencia fiscal otorgada por la empresa	Si
Curriculum	Si
Constancia de compromiso firmada por el oferente	Si

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas se procede a calificar de la manera siguiente:

ASPECTO A EVALUAR	RANGO DE PUNTAJE	COINSER
Cumplió con los documentos solicitados	20 puntos si cumplió con los documentos solicitados 0 puntos si no cumplió con los documentos solicitados	20
Integración de costos y precios: Desglose de integración de precios por unidad	10 puntos si se encuentra congruencia en la oferta presentada	10
Currículo Laboral	5 puntos si ha ejecutado proyectos similares 5 puntos si ha ejecutado proyectos con fuente de financiamiento público	5
Plazo de ejecución razonable: Se evaluará con mayor puntaje a la	Plazo más bajo X 10 puntos / Plano N	10

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

OFERTA que tenga menor tiempo de ejecución dentro del rango propuesto por el ente planificador	*Plazo N= Cada plazo subsiguiente al plazo más bajo*	
Programa y Metodología de trabajo: Programa preliminar de ejecución e inversión incluyendo todos los renglones de trabajo a ejecutar, indicando la duración de los mismos, así como la inversión requerida expresada en quetzales y porcentajes	*10 puntos al programa y metodología de trabajo técnicamente adecuado y 5 puntos menos al programa y metodología de trabajo con deficiencias*	*10*
Precio: Se calificará con 40 puntos la OFERTA económica ubicada dentro de la franja 10% arriba y 15% abajo del presupuesto estimado y ofrezca el precio más bajo en relación al resto de los oferentes. A los oferentes que estén por arriba del presupuesto estimado se les calificara con los puntos en forma inversamente proporcional como les corresponda respecto al total de los punto de la oferta más económica de conformidad con la siguiente formula.	*Precio más bajo X 40 puntos / Precio N* *Precio N = Cada precio subsiguiente al precio más bajo*	*40*
	TOTAL	*95*

TERCERO: DE LA ADJUDICACION: Los miembros de la Junta de Licitación, atendiendo a que el oferente presento formal oferta para el NOG citado en la presente acta y siendo que conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, existe la facultad expresa para que la Junta de Licitación, adjudique según el artículo 31 de la referida ley, mismo que en el presente caso y a nuestro juicio se cumplen, y con fundamento en lo establecido en los artículos 29 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y de conformidad con las bases publicadas en el portal Guatecompras, y de conformidad con la integración del precio oficial el cual se define de la manera siguiente:

1. *Para este cálculo tomará el cuarenta por ciento (40%) del costo estimado por la entidad interesada, al cual se sumará el sesenta por ciento (60%) del promedio del costo de las ofertas presentadas que cumplan con los requisitos fundamentales de las bases y que estén comprendidas dentro de la franja del veinticinco por ciento (25%) arriba y el veinticinco por ciento (25%) abajo del costo estimado por dicha entidad.*

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

INTEGRACION DEL PRECIO OFICIAL

25% costo proyecto
Q 592,580.50

10% Precio Oficial	15% Precio Oficial
Q237,012.88	Q 355,519.32

		Costo estimado	40% costo proyecto	60% Promedio ofertas
25% arriba	Q2,962,902.50	Q 2,370,322.00	Q 948,128.80	Q1,422,000.00
25% abajo	Q1,777,741.50			

		PRECIO OFICIAL
10% arriba	Q 2,607,141.68	Q2,370,128.80
15% abajo	Q 2,014,609.48	

PRECIOS DE OFERTAS	
Oferta 1	Q2,370,000.00
Oferta 2	
Oferta 3	
Oferta 4	
Oferta 5	

Promedio
Q 2,370,000.00

en consecuencia, por unanimidad, RESOLVEMOS: I) ADJUDICAR LA LICITACION MUNI GUASTATOYA DMP No. 4-2018, del evento denominado "MEJORAMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES BARRIO LAS JOYAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO", con Número de NOG 8955905, de conformidad con las bases de LICITACION MUNI GUASTATOYA DMP No. 4-2018; a favor de la empresa mercantil de nombre comercial COINSER, propietario MARIO ALEJANDRO MARIN VARGAS con número de identificación tributaria de dicha Empresa Mercantil, -NIT- 16853482, con la oferta por un monto de: DOS MILLONES TRECIENTOS SETENTA MIL QUETZALES EXACTOS. (Q.2,370,000.00), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. Según consta en el formulario de la oferta de Licitación presentado y de conformidad con el estudio del evento en el cual constan los costos; Los miembros de la Junta de Licitación, adjudicamos la presente Licitación, como consecuencia de haber cumplido EL OFERENTE con los requisitos fundamentales establecidos en los documentos de Licitación, que forman parte integra del presente evento, así como por convenir a los intereses de la Municipalidad de Guastatoya. CUARTO: En virtud de lo anterior, se procede a elaborar el punto resolutivo de lo resuelto por esta Junta de Licitación y una vez notificado de forma electrónica a través del portal de Guatecompras, que las presentes actuaciones administrativas se elevan a conocimiento de la Autoridad Administrativa Superior dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, y en su caso se haga uso de la facultad que establece el artículo 36 del Reglamento de la citada ley Como consecuencia **La Autoridad Superior, CONSIDERANDO:** Que el artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece los plazos en que la Junta remitirá a la autoridad superior, para aprobar o improbar lo actuado por la Junta. **CONSIDERANDO:** Que el presente evento reúne los requisitos establecidos en las bases. POR TANTO: Ésta Autoridad Superior con fundamento en lo considerado, y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, y la Ley de Contrataciones del Estado, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el expediente remitido por la Junta de Licitación. II) Con fundamento en el artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, se toma la decisión de **APROBAR,** lo actuado por la Junta de Licitación, y en consecuencia se confirma la adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES BARRIO LAS JOYAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** con **NOG 8955905,** a favor de la Empresa Mercantil denominada: **COINSER** propietario **MARIO ALEJANDRO MARIN VARGAS,** con número de identificación tributaria –NIT- **16853482,** por un monto total de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUETZALES (Q. 2.370,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –**

IVA- . III) Para el seguimiento de la adquisición se establece que se efectuara por la modalidad de **CONTRATO ADMINISTRATIVO,** de conformidad con el artículo 47 de la Ley de Contrataciones del Estado, facultado para el Efecto al Alcalde Municipal, suscribir el contrato con el propietario de la Empresa Adjudicada. IV) Se ordena hacer la presente resolución en el portal Guatecompras para los efectos consiguientes. V) Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **SEXTO: ASUNTO:** EXPEDIENTE DE CALIFICACION Y ADJUDICACION, DE LA JUNTA DE LICITACION del evento: **"AMPLIACION EDIFICIO PARA EDUCACION SUPERIOR (MODULO II, SEGUNDO NIVEL), CUNPROGRESO, USAC, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** en el sistema de Guatecompras, a través de la modalidad de Licitación. Se tiene a la vista el expediente remitido por la **Junta de Licitación,** de la Municipalidad de Guastatoya del Departamento de El Progreso, en la que se establece que con fecha **SEIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO,** según consta en el acta de calificación y adjudicación **LICIT/GUAST-4-2018,** del libro de Adjudicaciones de la Junta Licitación, número 2755 autorizado por la Contraloría General de Cuentas, se establece que se realizó la recepción de ofertas y apertura de plicas, del proyecto identificado con el **NOG** 8924527 ~~**8955905**~~, denominado : **"AMPLIACION EDIFICIO PARA EDUCACION SUPERIOR (MODULO II, SEGUNDO NIVEL), CUNPROGRESO, USAC, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** el que tiene fecha límite para ofertar el día **dos de noviembre de dos mil dieciocho,** estableciéndose para el efecto la recepción de ofertas y apertura de plicas, consecuentemente la Junta de Licitación, recibió la oferta presentada de la manera siguiente:

No.	*OFERENTE*	*NIT*	*MONTO OFERTADO*	*FIANZAS DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA*
1	*Empresa Mercantil:* ***CONSTUCTORA Y DISTRIBUIDORA REYES,*** *Propietario:* ***Arnulfo Ottoniel Reyes Santos***	*20117817*	*Q1.301,079.78 Precio que incluye IVA*	*FIANZA C-1, POLIZA 713668, DE ASEGURADORA FIDELIS, S.A., POR UN MONTO DE Q. 65,053.99 (Equivalente al 5% del monto total ofertado)*

Se deja constancia que para el presente evento solo participo un oferente. ----------

SEGUNDO: DE LA EVALUACION y CALIFICACION: *Como consecuencia de la anterior, los miembros de la Junta de Licitación expresamos que para efectos de la evaluación de la oferta, se realizó la revisión de cada uno de los documentos contenidos en la plica, de conformidad con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación publicadas en el portal de Guatecompras, evaluación en la cual se pudo evidenciar y constatar que el oferente cumplió con los requisitos establecidos en las bases publicadas y en los requisitos obligatorios publicados en el portal de Guatecompras, estableciéndose de la manera siguiente:*

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

EVALUACION DE REQUISITOS DE LAS BASES

DATOS DEL PROCESO

NOG: 8924597

Descripción: AMPLIACION EDIFICIO PARA EDUCACION SUPERIOR (MODULO II, SEGUNDO NIVEL), CUNPROGRESO, USAC, GUASTATOYA, EL PROGRESO

	OFERENTES
REQUISITOS DE LAS BASES	**Constructora y Distribuidora Reyes**
Constancia de Inscripción y Modificación al Registro Tributario Unificado (RTU)	Si cumplió
Documento de Identificación Personal	Si cumplió
Patente de Comercio y/ Sociedad	Si cumplió
Formulario Electrónico	Si cumplió
Carta de presentación	Si cumplió
Fotocopia legalizada del carné del NIT	Si cumplió
fotocopia colegiado activo	Si cumplió
Garantía de Sostenimiento de Oferta	Si cumplió

En virtud de lo anterior, y con fundamento en lo establecido en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y se procede a calificar de la manera siguiente:

ASPECTO A EVALUAR	RANGO DE PUNTAJE	PUNTOS
Cumplió con los documentos solicitados	20 puntos si cumplió con los documentos solicitados 0 puntos si no cumplió con los documentos solicitados	20
Integración de costos y precios: Desglose de integración de precios por unidad	10 puntos si se encuentra congruencia en la oferta presentada	10
Currículo Laboral	5 puntos si ha ejecutado proyectos similares 5 puntos si ha ejecutado proyectos con fuente de financiamiento público	10
Plazo de ejecución razonable: Se evaluará con mayor puntaje a la OFERTA que tenga menor tiempo de ejecución dentro del rango propuesto por el ente planificador	$\frac{\text{Plazo más bajo X 10 puntos}}{\text{Plano N}}$ Plazo N= Cada plazo subsiguiente al plazo más bajo	10
Programa y Metodología de trabajo: Programa preliminar de ejecución e inversión incluyendo todos los renglones de trabajo a ejecutar, indicando la duración de los mismos, así como la inversión requerida expresada en quetzales y porcentajes	10 puntos al programa y metodología de trabajo técnicamente adecuado y 5 puntos menos al programa y metodología de trabajo con deficiencias	10
Precio: Se calificará con 40 puntos la OFERTA económica ubicada dentro de la franja 10% arriba y 15% abajo del		40

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

presupuesto estimado y ofrezca el precio más bajo en relación al resto de los oferentes. A los oferentes que estén por arriba del presupuesto estimado se les calificara con los puntos en forma inversamente proporcional como les corresponda respecto al total de los punto de la oferta más económica de conformidad con la siguiente formula.	*Precio más bajo X 40 puntos* *Precio N* *Precio N = Cada precio subsiguiente al precio más bajo*	
	TOTAL	***100***

TERCERO: ***DE LA ADJUDICACION:*** *Los miembros de la Junta de Licitación, atendiendo a que el oferente presento formal oferta para el NOG citado en la presente acta y siendo que conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, existe la facultad expresa para que la Junta de Licitación, adjudique según el artículo 31 de la referida ley, mismo que en el presente caso y a nuestro juicio se cumplen, y con fundamento en lo establecido en los artículos 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y de conformidad con las bases publicadas en el portal Guatecompras, en consecuencia por unanimidad,* ***RESOLVEMOS: ADJUDICAR LA LICITACION MUNI GUASTATOYA DMP No. 02-2018,*** *del evento denominado* ***"AMPLIACION EDIFICIO PARA EDUCACION SUPERIOR (MODULO II, SEGUNDO NIVEL), CUNPROGRESO, USAC, GUASTATOYA, EL PROGRESO",*** *con Número de* ***NOG.8924597,*** *de conformidad con las bases de* ***LICITACION MUNI GUASTATOYA DMP No. 02-2018;*** *a favor de la empresa mercantil de nombre comercial* ***CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA REYES,*** *propietario* ***Arnulfo Ottoniel Reyes Santos,*** *con número de identificación tributaria de dicha Empresa Mercantil, -NIT-* ***2011781-7,*** *con la oferta por un monto de:* ***UN MILLON TRECIENTOS UN MIL SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS. (Q.1.301,079.78),*** *incluyendo el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. Según consta en el formulario de la oferta de Licitación presentado y de conformidad con el estudio del evento en el cual constan los costos; Los miembros de la Junta de Licitación, adjudicamos la presente Licitación, como consecuencia de haber cumplido* ***EL OFERENTE*** *con los requisitos fundamentales establecidos en los documentos de Licitación, que forman parte integra del presente evento, así como por convenir a los intereses de la Municipalidad de Guastatoya.* ***CUARTO:*** *En virtud de lo anterior, se procede a elaborar el punto resolutivo de lo resuelto por esta Junta de Licitación y una vez notificado de forma electrónica a través del portal de Guatecompras, que las presentes actuaciones administrativas se elevan a conocimiento de la Autoridad Administrativa Superior dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, y en su caso se haga uso de la facultad que establece el artículo 36 del Reglamento de la citada ley.* Como consecuencia **La Autoridad Superior, CONSIDERANDO:** Que el artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece los plazos en que la Junta remitirá a la autoridad superior, para aprobar o improbar lo actuado por la Junta. **CONSIDERANDO:** Que el presente evento reúne los requisitos establecidos en las bases. POR TANTO: Ésta Autoridad Superior con fundamento en lo considerado, y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, y la Ley de Contrataciones del Estado, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el expediente remitido por la Junta de Licitación. II) Con fundamento en el artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, se toma la decisión de **APROBAR,** lo actuado por la Junta de Licitación, y en consecuencia se confirma la adjudicación del evento denominado **"AMPLIACION EDIFICIO PARA**

EDUCACION SUPERIOR (MODULO II, SEGUNDO NIVEL), CUNPROGRESO, USAC, GUASTATOYA, EL PROGRESO", con **NOG 8924597,** a favor de la Empresa Mercantil denominada: **CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA REYES** propietario **ARNULFO OTTONIEL REYES SANTOS,** con número de identificación tributaria –NIT- **20117817,** por un monto total de **UN MILLON, TRESCIENTOS UN MIL, SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (Q. 1.301,079.78), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-** . III) Para el seguimiento de la adquisición se establece que se efectuara por la modalidad de **CONTRATO ADMINISTRATIVO,** de conformidad con el artículo 47 de la Ley de Contrataciones del Estado, facultado para el Efecto al Alcalde Municipal, suscribir el contrato con el propietario de la Empresa Adjudicada. IV) Se ordena hacer la presente resolución en el portal Guatecompras para los efectos consiguientes. V) Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **SEPTIMO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO ADICIONAL VEINTISEIS GUION DOS MIL DIECIOCHO (26-2018), AL CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS DIECIOCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (18-2018), MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO COLONIA HICHOS, GUASTATOYA, EL PROGRESO", suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y Juan Antonio Archila Orellana, quien es propietario de la Empresa **"CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO",** por un monto total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON VEINTICUATRO CENTAVOS (Q. 351,98.24), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-; se acompaña para el efecto, certificado de autenticidad del endoso de la fianza de cumplimiento de contrato póliza 708973, de Aseguradora Fidelis. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO ADICIONAL VEINTISEIS GUION DOS MIL DIECIOCHO (26-2018), AL CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS DIECIOCHO GUION DOS MIL DIECIOCHO (18-2018), MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO COLONIA HICHOS, GUASTATOYA, EL PROGRESO", suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya, y Juan Antonio Archila Orellana, quien es propietario de la Empresa **"CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO",** por un monto total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON VEINTICUATRO CENTAVOS (Q. 351,98.24), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al Responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III).** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **OCTAVO:** Se tiene a la vista la evacuación de la Opinión Jurídica, solicitada al Asesor Jurídico, Fredy Gilberto Estrada Saavedra, relacionada con el punto noveno del acta 79-2018, de fecha uno de octubre de dos mil dieciocho, en el cual se conoció el Reglamento de Desempeño y el mismo se basa en el Decreto 1-87 Ley de Servicio Municipal, y entrega del formulario de solicitud de empleo. Como consecuencia el Concejo Municipal al entrar a conocer,

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

resuelve que previo a la aprobación se remite al Asesor Jurídico para que remita la opinión jurídica relacionada... Consecuentemente en la opinión jurídica presentada por el Asesor Jurídico, considera que en la forma que ha sido propuesto el documento denominado "Instructivo y Formulario de Evaluación de desempeño de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso", no riñe con el principio de juricidad por lo que es procedente si así lo estima el honorable concejo municipal, su aprobación e implementación. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que la literal i) del artículo 35 del Código Municipal y sus reformas, establece ...tiene la atribución consistente en la emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales. por lo que se cuenta con la legitimación para poder realizar la aprobación. POR TANTO: Con fundamento en lo considerado, y artículo citado, el Concejo Municipal, por unanimidad RESUELVE: I). Se tiene por recibida la opinión jurídica agregándose a sus antecedentes. II). **APROBAR,** la el **INSTRUCTIVO Y FORMULARIO DE EVALUACION DE DESEMPEÑO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGESO,** en consecuencia se ordena implementarlo y aplicarlo a la brevedad posible. III). Notifíquese. **NOVENO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el Asesor Jurídico, Licenciado Fredy Gilberto Estrada Saavedra, por medio del cual hace referencia al punto DECIMO, del acta 79-2018, relacionado con la petición de pago de prestaciones del señor ARNOLDO DE LEON VASQUEZ; consiguientemente informa que *en cumplimiento a lo ordenado por ustedes a mi persona, en mi calidad de asesor jurídico, procedo a informarles que, no es posible suscribir un convenio que se requiere, toda vez que con fecha seis de septiembre del año dos mil dieciocho, en el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social del departamento de El Progreso, en el desarrollo del juicio ordinario laboral 02004-2017-001043 a cargo del oficial quinto, en la fase de conciliación, se arribó al acuerdo que ya es de conocimiento de este honorable concejo municipal, lo que motivó que se solicitara el pago en cumplimiento al convenio ya celebrado en juicio, por ende, debo informar que ya existe judicializado un convenio de pago con el ex empleado municipal.* El Concejo Municipal, al conocer el oficio presentado por el Asesor Jurídico y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I). Se tiene por recibido el oficio presentado agregándose a sus antecedentes. II). ESTESE, a lo resuelto de conformidad con lo el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social del departamento de El Progreso, en el desarrollo del juicio ordinario laboral 02004-2017-001043 a cargo del oficial quinto. II). Remítase a la Dirección de Administración Financiera, para la programación del pago correspondiente. III). Notifíquese. **DECIMO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por SANDRA GRICELDA BOTEO BRAN, por medio del cual expone que es poseedora de un bien inmueble que carece de Inscripción en el Registro General de la Propiedad, ubicado en Aldea Santa Rita, calidad que acredita con el Testimonio de la Escritura pública ciento ochenta y uno (181). Como consecuencia el Concejo Municipal al entrar a conocer los documentos presentados establece que acompaña **copia simple de la escritura pública ciento ochenta y uno (181),** por medio de la cual el señor Rony Arnoldo Orellana Morales, y Sandra Gricelda Boteo Bran, celebran compraventa de derechos de posesión de bien inmueble. POR TANTO: Con fundamento en lo establecido en el presente punto y lo que para el efecto establecen los artículos, 612, 613, 616, 617, 618, 619 del Código Civil, por unanimidad RESUELVE: I). Se tiene por recibido el memorial y documento adjunto formándose el expediente respectivo. II). PREVIO, a darle tramite a lo solicitado, se requiere que el Testimonio de la Escritura pública ciento ochenta y uno (181) por medio de la cual el señor Rony Arnoldo Orellana Morales, y Sandra Gricelda Boteo Bran, celebran compraventa de derechos de posesión de bien inmueble, se presentada en forma legalizada, y acompañar el documento por medio del cual el señor Rony Arnoldo Orellana Morales, tiene las plenas facultades para poder

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

enajenar, lo demás solicitado téngase presente en su oportunidad. III). Notifíquese. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por la Auxiliar de Obra Social Merci Gabriela Ortega Castillo, por medio del cual evacua el informe requerido en el punto NOVENO, del acta 80-2018, relacionado con el estudio socioeconómico a la señora Margarita Esperanza Pop Xol; consiguientemente el Concejo Municipal al analizar el informe presentado establece que está incompleto, como consecuencia con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I). Se tiene por recibido el oficio presentado agregándose a sus antecedentes. II). PREVIO, a continuar con el trámite, se le requiere a la Auxiliar de la Obra Social, que amplié el informe solicitado, en el sentido que debe de emitir su parte conclusiva en el presente asunto, y en el cual debe de constar la firma de la responsable que firma el estudio socioeconómico, para el efecto se le otorgan dos (2) días contados a partir del día siguiente de su notificación para la presentación de lo requerido. III). Notifíquese. **DECIMO SEGUNDO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por el señor CARMELINO VELIZ REYES, por medio del cual expone: *I). Me encuentro debidamente notificado del punto DECIMO PRIMERO, del acta número 68-2018, de fecha VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, del libro 2738 de sesiones ordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas. El Concejo Municipal al resolver me requiere agregar el documento por medio del cual el señor Gilberto Aldana Morales, acredita la posesión del bien inmueble objeto de la compraventa y la respectiva inscripción en el Impuesto Único Sobre Inmuebles. II). Por tal motivo y por este acto vengo a cumplir con el PREVIO indicado anteriormente, con la siguiente documentación: a) Copia simple del documento público número setenta y dos, autorizado en la ciudad de Guastatoya, el día dos de Agosto de mil novecientos noventa y tres, donde el señor Miguel Ángel Calderón Orellana le vende, cede y traspasa la finca rustica al señor Gilberto Aldana Morales; con dicho documento acredita la posesión del bien inmueble objeto de la compraventa de fecha dieciséis de julio del año dos mil dieciocho.* El Concejo Municipal al entrar a conocer el documento presentado, el cual refiere al instrumento público sesenta y dos (72), de fecha dos de agosto de mil novecientos noventa y tres, faccionada y autorizada por el Notario Romilio Orellana Paiz, en dicho documento el señor MIGUEL ANGEL CALDERON ORELLANA, y el señor GILBERTO ALDANA MORALES, celebran contrato de compraventa de bien inmueble, y en la cláusula PRIMERA del instrumento relacionado establece: *PRIMERA: Manifiesta el señor Miguel Angel Calderón Orellana, que el legítimo propietario de la finca rústica situada en el camino a Santa Rita, Guastatoya, el Progreso,* ***inscrita en el Registro General de la Propiedad de la zona Central al número cuatro mil doscientos cincuenta y ocho (4,258), folio ciento cuarenta y nueve (149), del Libro veintiocho (28), de El Progreso,*** *... SEGUNDA: Continúa manifestando el señor Miguel Angel Calderón Orellana, que por el precio... que declara tener recibidos a entera conformidad, VENDE, CEDE Y TRASPASA, el inmueble identificado en la cláusula anterior al señor GILBERTO ALDANA MORALES (las negrillas son propias).* Consecuentemente existe un razonamiento de fecha dieciocho de agosto de mil novecientos noventa y tres, en el cual aparece la inscripción de dominio de la finca No. 4,258 folio 149 del libro 28 de El Progreso, a favor de GILBERTO ALDANA MORALES. El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I). Se tiene por recibido el memorial presentado agregándose a sus antecedentes. II). **SE RECHAZA DE PLANO,** toda vez que el bien inmueble objeto de la compraventa esta debidamente inscrita en el Registro General de la Propiedad de la zona Central al número cuatro mil doscientos cincuenta y ocho (4,258), folio ciento cuarenta y nueve (149), del Libro veintiocho (28), de El Progreso, en consecuencia la MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, no tiene competencia para conocer la adjudicación solicitada. III). Notifíquese. **DECIMO TERCERO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por

JOSUE DAVID IXCOY HERRERA, por medio del cual expone que se encuentra debidamente notificado de la resolución emitida por este honorable Concejo Municipal en el que en el numeral romano dos establece "PREVIO a darle tramite a lo solicitado, se le requiere al señor Josue David Ixcoy Herrera, que acompañe copia legalizada del documento por medio del cual el señor Rogelio Colindres Cruz, adquirió la posesión objeto de las presentes diligencias". Por lo que con el objetivo de subsanar el previo interpuesto por el honorable concejo, me permito acompañar copia legalizada del documento requerido. El Concejo Municipal, al entrar a conocer el documento presentado se establece que el señor Rogelio Colindres Cruz, acredita el derecho posesorio con una hoja de papel sellado, número cuatro millones doscientos seis mil quinientos veintidós, registro: cuatrocientos cuarenta y seis mil setecientos sesenta y uno, sin firmas legalizadas, y con fecha quince de febrero de mil novecientos ochenta y ocho; dicho documento en lo conducente establece ***...El terreno consta de (200) TAREAS CUADRADAS, al NORTE con terreno municipa de San Agustín Acasaguastlán....*** *(las negrillas son propias).* El Concejo Municipal CONSIDERANDO: Que el artículo 20 del Decreto 2-89 del Congreso de la República de Guatemala, establece El uso del sistema métrico decimal es obligatorio en la República, como consecuencia el documento no define claramente las medidas. CONSIDERANDO: Que el artículo 1 del Decreto 49-79 del Congreso de la República de Guatemala establece: El poseedor de bienes inmuebles que carezca de título inscribible en el Registro de la Propiedad, podrá solicitar su titulación supletoria ante un Juez de Primera Instancia del Ramo Civil. El interesado deberá probar la posesión legítima, continua, pacífica, pública, de buena fe y a nombre propio, durante un período no menor de diez años, pudiendo agregar la de sus antecesores, siempre que reuna los mismos requisitos. POR TANTO: Con fundamento en lo considerado, artículos citados y con las facultades que confiere el Código Municipal y sus reformas, RESUELVE: I) Se tiene por recibido el memorial y documento adjunto agregándose a sus antecedentes. II). NO SE ACCEDE, a lo solicitado, toda vez que los documentos que prueban la posesión no definen claramente las medidas en el sistema métrico decimal, lo que hace conveniente que el interesado gestione ante la instancia correspondiente de conformidad con el postulado del artículo 1 del Decreto 49-79 del Congreso de la República de Guatemala III). Notifíquese. **DECIMO CUARTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por KEVIN JOSUE SOTO, por medio del cual solicita que se le pueda exonerar un porcentajes de los servicios de agua drenaje y licencia para construcción, en un terreno de 7x15 en la lotificación Lupita esto por motivo que recientemente contraje nupcias y por motivos ajenos a mi voluntad actualmente estoy sin ingresos... El Concejo Municipal al entrar a conocer la petición presentada y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad RESUELVE: I) Se tiene por recibido el oficio presentado formándose el expediente respectivo. II). NO SE ACCEDE A LO SOLICITADO, por el señor Kevin Josue Soto, como consecuencia se le insta que inicie sus gestiones conforme a derecho. III). Notifíquese. No habiendo más que hacer constar se finaliza la presente en el mismo lugar y fecha, siete horas con cuarenta y cinco minutos, la que es leída, ratificada y firmada por los que en ella intervenimos. DAMOS FE.

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Alcalde Municipal

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

LICDA. KAREN LISSETTE TRABANINO SABÁN
Síndico Primero

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Segundo

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA
Concejal Primero

Lic. GUILLERMO ENRIQUE ESTRADA RAMIREZ
Concejal Segundo

EDWING OSVALDO LOPEZ GARCIA
Concejal Tercero

JEREMIAS HERRERA VELIZ
Concejal Cuarto

Licda. Elena Ermely Calderón Fajardo
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
SECRETARIA