CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

3.44 **Inmueble.** Bien raíz con o sin edificación susceptible de contar con el servicio de agua.

3.45 **Inquilinato.** Edificación con una entrada común desde la calle, que aloja tres o más hogares que comparten servicios.

3.46 **Instalación domiciliaria del inmueble.** Sistema formado por las instalaciones internas de acueducto o alcantarillado de inmueble.

3.47 **Instalación.** Conjunto de tubería, accesorios y dispositivos conductores del servicio de agua.

3.48 **Instalaciones internas de acueducto del inmueble.** Conjunto de tuberías, accesorios y equipos que integran el sistema de abastecimiento de agua del inmueble a partir del contador. Para edificios de propiedad horizontal o condominios, es aquel sistema de abastecimiento de agua del inmueble a partir del registro de corte general cuando lo hubiere.

3.49 **Instalaciones internas de alcantarillado del inmueble.** Conjunto de tuberías, accesorios y equipos que integran el sistema de evacuación y ventilación de los residuos líquidos del inmueble hasta la caja de inspección que se conecta a la red local de alcantarillado.

3.50 **Intervención.** Es la acción que realiza el Concejo Municipal con el objetivo de regular o reencausar la prestación del servicio de agua potable, realizando determinadas actividades que permitan cumplir con la normativa nacional vigente.

3.51 **Lectura.** Registro de consumo, en metros cúbicos, que marca el contador.

3.52 **Limitador de flujo.** Dispositivo mecánico que regula el volumen del flujo.

3.53 **Municipalidad.** Ente rector de la prestación de los servicios de acueducto o alcantarillado.

3.54 **Normas para el diseño y construcción de acueductos y alcantarillados.** Reglamentaciones expedidas por la Municipalidad que regulan el diseño y construcción de las redes de distribución de acueducto y de alcantarillado.

3.55 **Pago por contador.** Valor que el usuario deberá pagar por la obtención del contador.

3.56 **Pago por derecho.** Valor que el usuario deberá pagar a efecto de que se le autorice la acometida domiciliar.

3.57 **Peaje.** Remuneración por uso de la red municipal o privada por conducción de agua potable o aguas servidas.

3.58 **Período de lectura.** Intervalo de tiempo entre dos lecturas consecutivas.

3.59 **Periodo del estado de cuenta.** Lapso entre dos lecturas consecutivas del contador de un inmueble, usualmente corresponde a la lectura mensual.

3.60 **Racionamiento.** Suspensión temporal y colectiva del servicio de acueducto por razones de escasez de agua o reparaciones del sistema.

3.61 **Recargo.** Sobre costo por falta de pago oportuno en los estados de cuenta.

3.62 **Reconexión.** Restablecimiento del servicio de acueducto a un inmueble al cual se le había suspendido.

3.63 **Red local de acueducto.** Conjunto de tuberías que conforman el sistema de distribución de agua de una comunidad y del cual se derivan las acometidas de acueducto de los inmuebles.

3.64 **Red local de alcantarillado.** Conjunto de tuberías y canales que conforman el sistema de evacuación de las aguas residuales de una comunidad y al cual desembocan las acometidas de alcantarillado de los inmuebles.

3.65 **Red pública.** Conjunto de redes matrices y locales que conforman el sistema de acueducto y alcantarillado.

3.66 **Registro del corte (llave de corte)** Dispositivo de suspensión del servicio de acueducto de inmueble, situado en la cámara del contador.

3.67 **Revisión previa.** Conjunto de actividades y procedimientos que realiza la Municipalidad para detectar consumos anormales según el patrón de consumo histórico normal de cada usuario.

3.68 **Servicio de agua potable.** Derecho que tiene el usuario al suministro de agua potable en un determinado inmueble.

3.69 **Servicio medido.** Es el aprovisionamiento de agua potable, que se debe medir y registrar.

3.70 **Servicio no residencial.** Es el destinado a satisfacer las necesidades de los establecimientos industriales, comerciales, oficiales, y en general, de todos aquellos que no sean clasificables como residenciales.

3.71 **Servicio residencial.** Es el destinado a satisfacer las necesidades de los hogares o núcleos familiares, incluyendo los consumos de las áreas comunes de los conjuntos habitacionales.

3.72 **Servicio.** Es el aprovisionamiento de agua potable en un inmueble determinado.

3.73 **Sistema de acueducto.** Conjunto de obras, equipos y materiales empleados por la Municipalidad por la captación, conducción, tratamiento, almacenamiento y distribución de agua.

3.74 **Suscriptor.** Persona natural o jurídica responsable del inmueble al cual se le presta el servicio de acueducto o alcantarillado, sea o no su propietario.

3.75 **Suspensión del servicio de acueducto.** Interrupción temporal del servicio por la falta de pago oportuno o por otra causa prevista en este reglamento.

3.76 **Tarifa.** Escala de precios fijada por el Concejo Municipal, al metro cubico de agua consumida durante un periodo.

3.77 **Tasa de dotación.** Valor que debe pagar el usuario, por la dotación del servicio de agua a un inmueble.

3.78 **Tasa de reconexión.** Valor que debe de pagar el usuario, para la reconexión del servicio de agua a un inmueble.

3.79 **Tasa de revisión del contador.** Valor que debe de pagar el usuario por la revisión del contador.

3.80 **Tasa de revisión domiciliar.** Valor que debe de pagar el usuario, por la revisión de la instalación domiciliar.

3.81 **Unidad habitacional.** Apartamento o casa de vivienda independiente con acceso a la vía pública o a las zonas comunes del conjunto multifamiliar.

3.82 **Urbanización cerrada.** Conjunto de inmuebles con acceso público controlado y restringido.

3.83 **Urbanización.** Inmueble fraccionado en lotes destinados a la construcción.

3.84 **Urbanizador responsable.** Persona individual o jurídica autorizada para desarrollar un plan urbanístico.

3.85 **Usuario.** Persona natural o jurídica que ocupa el inmueble y que hace uso del servicio de acueducto o de alcantarillado.

3.86 **Valor del servicio de agua potable.** Pago por medio del cual, una persona natural o jurídica adquiere el derecho de un servicio específico a un inmueble determinado mediante la suscripción de un contrato.

CAPITULO II

DOTACION DEL SERVICIO

Artículo 4. DOTACION. La dotación del servicio de agua potable, es responsabilidad de la Municipalidad, siempre que cuente con caudal suficiente y las redes tengan la capacidad de satisfacer la demanda.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

Artículo 5. DOTACION MINIMA POR USUARIO. La dotación mínima de un derecho de servicio de agua potable a un inmueble será del Tipo básico con un abastecimiento equivalente a TREINTA (30), METROS CÚBICOS (30,000 litros) en forma mensual.

Artículo 6. VERIFICACIONES. Recibida la solicitud de un nuevo servicio de agua potable, la Municipalidad, verificará que el inmueble:

a) Este dentro del área de servicio.
b) No forme parte de una lotificación que haya dejado de cumplir con los reglamentos y/o requisitos exigidos por la Municipalidad.
c) Tenga acceso a la red de distribución de agua potable.

Si el inmueble no tuviere acceso a la red de distribución, se podrá diseñar e instalar el ramal necesario, previo pago de los costos de constitución de las servidumbres necesarias, a favor de la Municipalidad, por parte del solicitante. Para los efectos anteriores el solicitante deberá permitir el ingreso al inmueble de los inspectores de la Municipalidad, en caso contrario se denegará la solicitud sin más trámite.

Artículo 7. EJECUCION DE OBRAS. Efectuadas las verificaciones, y establecido el cumplimiento de los requisitos técnicos, la Municipalidad ejecutará los trabajos de acometida domiciliar. La Municipalidad o quien ésta designe y bajo su supervisión, ejecutará los trabajos de la acometida domiciliar, a costa del interesado.

Artículo 8. PROPIEDAD DE LA ACOMETIDA. Toda acometida domiciliar será propiedad de la Municipalidad, quien tiene la facultad de sustituirla en caso de destrucción, desperfecto, deterioro, pérdida, avería, daño o desaparición mediante el pago de la tasa correspondiente por el interesado.

Artículo 9. INSTALACION DE TANQUES O CISTERNAS. Cuando así lo determine la unidad respectiva, los edificios de tres o más niveles, deberán de contar con un tanque o cisterna bajo, desde el cual se pueda bombear el agua al tanque o tanques superiores de distribución o directamente a la red interna del inmueble. Los tanques o cisternas deberán estar provistos de tuberías para rebose y descarga para la limpieza, situados en un lugar de fácil inspección y tener una capacidad mínima equivalente al consumo promedio diario estimado del edificio, según el tipo de servicio.

Artículo 10. OTRAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO. El inmueble que cuente con otras fuentes de abastecimiento, deberá disponer de un tanque en el que descarguen las tuberías de cada una de las fuentes. Cada tubería deberá estar provista de un grifo o llave, que permita dar paso o interrumpir la entrega de agua al tanque indistintamente. Este tanque debe estar provisto de tubería de limpieza y de rebose, situado en un lugar de fácil acceso para inspección y mantenimiento. No deberá existir ningún tipo de interconexión entre las diferentes fuentes de abastecimiento antes de la entrada al tanque.

Artículo 11. SERVICIOS TEMPORALES. La Municipalidad podrá prestar servicios temporales, si cuentan con el caudal adecuado, para atender las necesidades sociales tales como ferias o fiestas patronales y similares, a costa de los interesados.

CAPITULO III
DE LA PRESTACION DEL SERVICIO

Artículo 12. PRINCIPIOS QUE REGULAN LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS. Los servicios públicos de acueducto y alcantarillado deberán ser prestados a la comunidad de manera continua y eficiente, procurando proporcionar soluciones efectivas a las necesidades colectivas. Para tales efectos, la Municipalidad deberá utilizar, en la forma más adecuada y de acuerdo con las condiciones imperantes, sus recursos humanos, técnicos y financieros de manera tal que pueda asegurar el sostenimiento, desarrollo y ampliación de los servicios.

Artículo 13. PRESTACION DEL SERVICIO. La Municipalidad prestará el servicio de agua potable, según la capacidad disponible y los requerimientos del usuario, previa suscripción del correspondiente contrato de Servicio de Agua Potable. La Municipalidad sin responsabilidad de su parte, podrá denegar la solicitud del usuario, por causas técnicas o cuando el solicitante no cumpla con los requisitos exigidos en este reglamento.

Artículo 14. CONDICIONES DE LOS SERVICIOS. Las condiciones generales de los servicios de la calidad del agua para consumo humano se cumplirán con las normas contenidas en los Acuerdos Gubernativos número 113-2009 y 178-2009 respectivamente, el Acuerdo del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social número 1148-09 y 523-2013; y las descargas de aguas y lodos residuales se observarán las normas contenidas en el Acuerdo Gubernativo número 236-2006, mientras dure su vigencia, y por las que éstas sean sustituidas.

Artículo 15. LIBRE ACCESO A LOS SERVICIOS. Toda persona en las condiciones previstas en este reglamento podrá solicitar de la Municipalidad y obtener de ella la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado. La Municipalidad no podrá obligar a ninguna persona individual o jurídica a que conecte un inmueble a la red pública de acueducto, pero podrá obligar a conectar un inmueble a la red pública de alcantarillado.

Artículo 16. COBERTURA GEOGRAFICA DE LOS SERVICIOS. La Municipalidad deberá prestar los servicios dentro de su distrito sanitario, determinado conforme a las normas vigentes.

Artículo 17. DEL REGISTRO O CATASTRO DE USUARIOS. La Municipalidad prestadora de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado deberán contar con la información completa y actualizada de sus usuarios, que tenga datos sobre su identificación, modalidad del servicio que reciben, estado de cuenta y demás que sea necesaria para el seguimiento y control de los servicios. La Municipalidad asegurará que la identificación de los inmuebles corresponde a nomenclatura oficial, pudiendo la Municipalidad adoptar una nomenclatura provisional. Es responsabilidad de los usuarios informar a la Municipalidad cualquier cambio en las características, identificación o uso de los inmuebles a las reportadas en el momento de la solicitud de instalación de los servicios.

Artículo 18. ACCESO FISICO A LOS SERVICIOS. Los servicios de acueducto y de alcantarillado se suministrarán única y exclusivamente por intermedio de acometidas autorizadas por la Municipalidad. Los inmuebles que tengan linderos sobre calle o vía provista con alcantarillado público deberán conectarse al sistema de alcantarillado.

Artículo 19. MODALIDADES DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO. Las siguientes son las modalidades de prestación del servicio de acueducto:

19.1 Servicio por temporalidad de uso:

19.1.1 Servicio regular. Servicio que implica la conexión de manera permanente al sistema de acueducto y la utilización habitual del servicio a un inmueble determinado.

19.1.2 Servicio ocasional. Servicio que se presta durante el tiempo que dure la construcción de obras necesarias para la prestación del servicio regular o para espectáculos públicos, en un inmueble determinado.

19.1.3 Servicio en bloque. Servicio que se presta a colonias, comunidades o empresas para satisfacer el déficit de dotación propia.

19.2 Servicio por posesión de título

19.2.1 Servicio a usuarios con título. Servicio prestado por la Municipalidad en un inmueble amparado por un título de agua mediante el pago de la tasa correspondiente.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

19.2.2 Servicio a usuarios sin título. Servicio prestado por la Municipalidad mediante el pago de la tasa correspondiente en función del tipo de servicio en forma temporal a suministrar en bien inmueble determinado.

19.3 Servicio por tipo de uso.

19.3.1 Uso doméstico. Descarga del excusado, aseo corporal, cocina, lavado de ropa, riego de jardines, patios y limpieza general.

19.3.2 Uso comercial. Tiendas, bares, restaurantes, estaciones de servicio y centros comerciales.

19.3.3 Uso industrial. Agua como materia prima, agua consumida en procesamiento industrial, agua utilizada para la congelación, agua necesaria para las instalaciones sanitarias, comedores, lavado de autos, etc.

19.3.4 Uso público. Limpieza de vías públicas, riego en jardines públicos, fuentes y bebederos, limpieza en la red de alcantarillados sanitarios y de galería de agua pluviales, edificios públicos, piscinas públicas y recreo, combate contra incendios, y pilas públicas.

19.3.5 Usos especiales. Combate contra incendios, instalaciones deportivas.

19.4 Servicio por agua consumida.

19.4.1 Consumo básico. Es el consumo destinado a satisfacer las necesidades esenciales de una familia promedio y su dotación se establece en treinta metros cúbicos (30m3) mensuales de agua potable por suscriptor o usuario.

19.4.2 Consumo complementario. Es el consumo ubicado en la franja entre uno y dos veces el nivel de Consumo Básico.

19.4.3 Consumo suntuario. Es el consumo por encima de dos veces el nivel de consumo básico.

Artículo 20. DETERMINACION DEL TIPO DE SERVICIO A SER SUMINISTRADO. La Municipalidad a través del departamento de Aguas y Drenajes, determinará qué tipo de servicio corresponde a suministrar en un inmueble. El departamento de Aguas y Drenajes será el responsable de que se realicen los trabajos de instalación de la acometida.

Artículo 21. TASA DE DERECHO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE. A cada tipo de servicio de agua potable, le corresponderá una tasa especifica que será fijada por el Concejo Municipal y será actualizada anualmente de acuerdo a los índices de inflación que prevalezcan en el momento. En caso que usuario haya adquirido un tipo de servicio que no le corresponda, deberá pagar el valor de la diferencia que resulte entre el tipo de servicio adquirido y el que determine el dictamen técnico respectivo, cuando sea superior. La instalación no se realizará hasta que se cumpla con esta disposición.

Artículo 22. EXCLUSIVIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO. El servicio de acueducto que se suministre en un inmueble será para uso exclusivo del mismo y no podrá revenderse ni facilitarse a terceros. Ninguna persona podrá hacer derivación alguna de las tuberías o tanques de un inmueble para dar servicios a otro inmueble.

Artículo 23. SUSPENSION DE LOS SERVICIOS. La Municipalidad podrá suspender la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado por fuerza mayor o caso fortuito, así como para reparaciones, mantenimiento y ampliación de las redes, así como por las causas previstas en los artículos 143 y 148 del presente reglamento.

La Municipalidad queda exenta de toda responsabilidad, como consecuencia de suspensión, cuando ésta se realice con estricta sujeción a las normas establecidas en el presente reglamento.

CAPITULO IV

REDES MATRICES Y LOCALES

Artículo 24. DISEÑO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. El diseño y construcción de acueductos y alcantarillados, así como de redes matrices, se ceñirá a los lineamientos que emitan los organismos y autoridades nacionales o municipales competentes para el efecto.

Artículo 25. DISEÑO DE LAS REDES LOCALES Y DOMICILIARIAS. La Municipalidad, incluirá en el Reglamento de Construcción y Urbanismo, se normará el diseño y construcción de redes locales y domiciliares de agua potable y alcantarillado.

Artículo 26. UBICACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. Las redes de acueducto y de alcantarillado deberán ir por la vía pública. De ser necesaria la utilización de predios privados para el tendido de redes, se deberá contar con la correspondiente servidumbre en los términos de la ley de la materia. No se podrá construir ninguna edificación sobre las redes de acueducto o alcantarillado, así como las que fueren instaladas en predio privado en virtud de la servidumbre de acueducto o alcantarillado que pese sobre el mismo.

Artículo 27. CONSTRUCCION DE REDES LOCALES. La construcción de redes locales necesarias para conectar uno o varios inmuebles al sistema de acueducto o de alcantarillado será responsabilidad de los beneficiarios. No obstante, la Municipalidad podrá ejecutar obras, en cuyo caso el costo de las mismas será asumido por los interesados del servicio.

Las redes locales serán entregadas a la Municipalidad para su manejo, operación, mantenimiento y uso dentro de sus programas normales de prestación del servicio, exceptuando aquellas redes que no se encuentren ubicadas sobre la vía pública y que cuenten con la servidumbre del caso.

Artículo 28. CONEXIÓN DE ENTREREDES. La construcción de otras obras de infraestructura necesarias para conectar las redes locales con las redes matrices de la Municipalidad podrá ser ejecutada por la Municipalidad o por un tercero a juicio de ésta. Los costos correspondientes serán asumidos por el interesado.

Las anteriores obras serán entregadas a la Municipalidad para su manejo, operación, mantenimiento y uso dentro de sus programas de prestación de servicio, exceptuando aquellas que no se encuentra ubicadas sobre vía pública y que no cuenten con servidumbre en favor de la Municipalidad.

Artículo 29. UTILIZACION DE LAS REDES. Los particulares no pueden utilizar las redes públicas, ni realizar obras sobre éstas, salvo con autorización expresa de la Municipalidad. En todo caso, la Municipalidad podrá realizar extensiones, derivaciones, modificaciones u otro tipo de trabajo en las redes de acueducto o de alcantarillado recibida de terceros.

Artículo 30. MANTENIMIENTO DE LAS REDES PUBLICAS. La Municipalidad está en la obligación de hacer el mantenimiento y reparación de las redes públicas de acueducto y de alcantarillado. Así mismo, deberá contar con archivos referentes a la fecha de construcción de las redes, especificaciones técnicas y la información que fuese necesaria para el mantenimiento y reposición de las mismas.

Artículo 31. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS. El mantenimiento de las instalaciones domiciliarias de los inmuebles no es responsabilidad de la Municipalidad, pero ésta tiene el derecho de revisar dichas instalaciones, con las autorizaciones correspondientes y de exigir las adecuadas reparaciones que estime necesarias para la correcta utilización del servicio.

Cada usuario del servicio deberá mantener en buen estado la instalación domiciliaria del inmueble que ocupe y, en consecuencia, la Municipalidad no asumirá responsabilidad alguna derivada de modificaciones de dicha instalación, siempre y cuando se preserve la presión mínima a definir en el Reglamento de

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

Construcción y urbanismo, específicamente en las normas de diseño y construcción y de redes locales y domiciliares de agua potable y alcantarillado, que emita para el efecto la Municipalidad.

Artículo 32. COLABORACION EN EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DOMICILIARES. Cuando el usuario lo solicite, o cuando se presente consumos excesivos injustificados, la Municipalidad deberá efectuar una revisión de las redes domiciliarias a fin de establecer si hay deterioro de éstas y, de ser el caso, deberá hacer las sugerencias que considere oportunas para su reparación, este tipo de servicio tiene un cargo, el cual deberá ser cancelado por el usuario solicitante.

CAPITULO V:
EL ACCESO AL SERVICIO
SECCION PRIMERA
LA SOLICITUD

Artículo 33. SOLICITUD DE SERVICIO. Para obtener el servicio de acueducto o de alcantarillado el interesado deberá presentar una solicitud en formulario que será suministrado por la Municipalidad y reunir las condiciones requeridas parala conexión.

Artículo 34. CONTENIDO DEL FORMULARIO DE SOLICITUD.

34.1 Información. En los formularios de solicitud se podrá requerir la siguiente información.

34.1.1 Nombre del solicitante, dirección y número telefónico, correo electrónico del beneficiario del servicio.

34.1.2 Características del servicio solicitado

34.1.3 Características general del inmueble

34.2 Documentación: La solicitud deberá acompañarse con la siguiente documentación:

34.2.1 Fotocopia simple el Documento Personal de Identificación del propietario o poseedor del bien inmueble.

34.2.2 Fotocopia del boleto de ornato del solicitante.

34.2.3 Fotocopia legalizada del documento que acredita la personería, si se tratare de persona jurídica.

34.2.4 Fotocopia de documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.

34.2.5 Constancia de solvencia del pago del Impuesto Único Sobre inmuebles (IUIS)

34.2.6 Croquis de ubicación del bien inmueble con relación a la toma de acueducto más próxima.

Artículo 35. CONTROL DEL DISEÑO Y DE LA CONSTRUCCION. El diseño de las instalaciones domiciliarias de los inmuebles deberá basarse en las pautas establecidas para tal fin por la Municipalidad, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 del presente reglamento.

Cuando se presenten circunstancias especiales que así lo ameriten, la Municipalidad podrá exigir los cálculos y memorias y revisar los proyectos de las instalaciones domiciliarias y exigirá las modificaciones requeridas para ajustarse a las normas de construcción urbana, específicamente en las normas para el diseño y construcción de las redes locales y domiciliarias de agua potable y alcantarillado, y podrá introducir modificaciones en dichos proyectos, previo acuerdo con el interesado, hasta completar los requisitos indicados. En los demás casos se limitará a exigir la póliza de garantía a que alude el artículo precedente.

La Municipalidad podrá supervisar que los trabajos de las instalaciones internas de acueducto o de alcantarillado del inmueble y constatar que ellos se ajustan a los proyectos previamente aprobados. No obstante, no será responsable de las deficiencias en las instalaciones domiciliarias del inmueble.

Artículo 36. REQUISITOS DE LA SOLICITUD DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO. Además de los requisitos de que tratan los artículos 33 y 34, la Municipalidad podrá exigir la caracterización de las aguas

residuales de las industrias existentes. Para las nuevas industrias se exigirá un estimativo de la calidad de los afluentes.

SECCION SEGUNDA

LA CONEXIÓN

Artículo 37. CONDICIONES DE ACCESO A LOS SERVICIOS. Para obtener la conexión a los servicios de acueducto o alcantarillado, el inmueble debe:

37.1 Estar ubicados dentro de la red sanitaria.

37.2 Disponer de vías de accesos y que existan las redes de acueducto o alcantarillado requeridas para atender las necesidades del inmueble.

37.3 Estar conectado al sistema público de alcantarillado, cuando se pretende conectar al servicio de acueducto. En el evento de no existir red de alcantarillado en la zona del inmueble, contar con un desagüe debidamente aprobado por las autoridades competentes.

37.4 Contar con tanque de almacenamiento de agua cuando la Municipalidad lo exija. Los tanques de almacenamiento deberán disponer de los elementos necesarios para evitar el desperdicio y contaminación del agua y deberán ajustarse a las características establecidas por la Municipalidad.

37.5 En edificaciones de tres (3) o más niveles, tener los sistemas necesarios para permitir la utilización eficiente de los servicios.

Artículo 38 PROHIBICIONES ESPECIALES RELATIVAS A LA CONEXIÓN. Está prohibido:

38.1 Conectar mecanismos de bombeo que succionen el agua directamente de las redes locales o de las acometidas de acueducto.

38.2 Interconectar fuentes de aguas privadas con el sistema de acueducto.

38.3 Interconectar la red interna de hidrantes del inmueble con las instalaciones internas de acueducto.

Artículo 39. LA CONEXIÓN PARA SERVICIOS OCASIONALES. Para el suministro de un servicio ocasional el interesado deberá cancelar anticipadamente el valor de las obras o servicios necesarios.

Será potestativo de la Municipalidad el cobro anticipado de los consumos estimados durante el plazo solicitado. En caso de efectuarse el cobro anticipado, la Municipalidad deberá reembolsar al usuario el saldo que resulte a favor de éste al término de la prestación del servicio o, en su defecto cobrará el saldo a su favor.

SECCION TERCERA:

ACOMETIDAS Y CONTADORES

Artículo 40. REGIMEN DE LAS ACOMETIDAS. La Municipalidad establecerá y reglamentará las especificaciones de las acometidas de acueducto y de alcantarillado.

Artículo 41. CONSTRUCCION DE LAS ACOMETIDAS. La Municipalidad construirá las acometidas de acueducto y alcantarillado e instalará los contadores del caso; sin embargo, podrá autorizar la realización de estas obras a terceros, en cuyo caso ejercerá la interventoría requerida.

Artículo 42. ACOMETIDA DE SERVICIO. La Municipalidad determinará el diámetro y el lugar de la acometida a la red de distribución. Toda acometida deberá estar provista de los accesorios necesarios para su perfecto funcionamiento.

Artículo 43. UNIDAD DE ACOMETIDA POR USUARIO. La Municipalidad podrá autorizar una o más acometidas de acueducto y alcantarillado por unidad habitacional o unidad no residencial. La Municipalidad podrá exigir la independización de las acometidas cuando lo estime necesario, por razones técnicas.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA C.A.

Artículo 44. CAMBIO DE SITUACION DE ACOMETIDA. Es atribución exclusiva de la Municipalidad realizar cambios en la localización de los contadores y de las acometidas y en el diámetro de las mismas, así como efectuar las independizaciones del caso, previo el pago de los costos que se generen.

Cuando, por reconstrucción o modificación de un inmueble, se dificulte la identificación del sitio de entrada de la acometida, el suscriptor deberá informar a la Municipalidad, dentro de los treinta (30) días siguientes, para que se ejecuten, con cargo al usuario, los cambios del caso.

Artículo 45. DE LOS CONTADORES DE AGUA. Cada acometida deberá contar con su correspondiente contador. La Municipalidad determinará el sitio de colocación de los contadores, procurando que sea de fácil acceso para efectos de su mantenimiento y lectura. La Municipalidad colocará los contadores en el área pública municipal o en un previo sirviente. A partir de dicho punto el usuario deberá de construir su instalación domiciliar.

En cualquier tiempo o circunstancia la Municipalidad podrá colocar los contadores a los inmuebles que no lo tienen. En este caso el costo del contador correrá por cuenta del suscriptor.

Sin perjuicio de lo establecido para cada caso por las normas básicas para instalaciones de suministro de agua, la medición de los consumos que han de servir de base para la emisión de estados de cuenta de todo suministro, se realizará por contador; que es el único medio que dará fe de la contabilización del consumo.

Como norma general, para los inmuebles como acceso directo a la vía pública, la medición de consumos se efectuará mediante:

45.1 **Contador único:** Cuando en el inmueble o predio sólo exista una vivienda o local, en suministros provisionales para obras en polígonos en proceso de ejecución de obras, y en tanto no sean recibidas sus redes de distribución interior.

45.2 **Batería de contadores divisionarios:** Cuando exista más de una vivienda o local, será obligado instalar un aparato de medida para cada una de ellas y los necesarios para los servicios comunes.

Artículo 46. SUMINISTRO DE CONTADORES. La Municipalidad suministrará los contadores requeridos para su sistema de acueducto, siempre y cuando los tenga disponibles o, el solicitante podrá comprar el modelo de contador sugerido por esta Municipalidad, de acuerdo con los modelos previamente establecidos y deberá entregarlo a la Municipalidad para su calibración e instalación.

Artículo 47. CONTADORES COLECTIVOS. En edificios o urbanizaciones multifamiliares, La Municipalidad procurará la instalación de un contador por cada apartamento, casa o local. No obstante, por razones técnicas, económicas o sociales podrá permitir la instalación de contadores colectivos.

Los usuarios que habiten en edificios o urbanizaciones multifamiliares con un contador colectivo para todo el conjunto, deberán solicitar a la Municipalidad la instalación de contadores individuales por apartamento, casa o local. En este caso, los usuarios deberán suministrar la información y documentación que les solicite la Municipalidad y realizar a su cargo todas las obras requeridas para la instalación de los mismos, pero la Municipalidad podrá negar la anterior solicitud por razones de carácter técnico.

Cuando se trate de inmuebles bajo el régimen de copropiedad o propiedad horizontal, la unidad respectiva decidirá si es factible instalar contadores individuales por usuario o un contador común.

Artículo 48. CONTADORES PARA AREAS COMUNES. En edificios y urbanizaciones multifamiliares la Municipalidad podrá exigir un contador general, sin perjuicio de los contadores individuales de cada filial, predio o residencia. En ausencia de éste, se deberán instalar contadores para registrar el consumo de las áreas comunes. El contador general estará localizado en el límite de la propiedad pública y la privada.

Artículo 49. CONTADORES PARA EDIFICIOS DE OFICINAS. Los usuarios de edificios de oficinas sometidas al régimen de "propiedad horizontal", que cuenten con un contador colectivo, deberán solicitar a la Municipalidad la instalación de contadores individuales. En este caso, los usuarios deberán de realizar a su cargo el pago de tasas municipales para la instalación de los mismos.

Artículo 50. RETIRO PROVISIONAL DE CONTADORES. La Municipalidad podrá retirar el contador a fin de verificar su correcto funcionamiento y cambiarlo si es necesario. En caso de retiro del contador, la Municipalidad procurará instalar otro, con carácter provisional, mientras se efectúa la reparación o el cambio, según fuera el caso.

Cuando la Municipalidad retire el contador de un inmueble por razones de mantenimiento o reparación, el propietario deberá reponerlo en un lapso no superior a dos (2) meses. Durante el periodo en que le inmueble permanezca sin contador, pero con servicio de acueducto, la emisión del estado de cuenta se realizará con base en el consumo promedio normal de los últimos tres meses pagados.

Artículo 51. CAMBIO DE CONTADOR. La Municipalidad podrá exigir el cambio de contador cuando:

51.1 Haya transcurrido un período de 15 años, pasado este tiempo el usuario deberá cambiar dicho aparato.

51.2 Cuando el contador resulte defectuoso, dañado o alterado.

51.3 Cuando el registro de lectura no sea congruente con el historial de consumo del usuario.

Para efectos de los numerales anteriormente indicados, el usuario asumirá los costos y gastos de la reposición del nuevo contador.

Artículo 52. MANTENIMIENTO DE LAS ACOMETIDAS Y CONTADORES. Corresponde a la Municipalidad efectuar el mantenimiento de las acometidas y contadores.

Artículo 53. PROTECCION DEL CONTADOR. Es obligación del usuario mantener caja del contador limpia de escombros, materiales, basura u otros elementos. Además, resguardar y proteger los dispositivos de medición, siendo responsable en caso de desaparición, inutilización o cualquier anomalía en el contador. Se declarará que existe anomalía cuando este perforado o presente cualquier signo de alteración en la unidad de registro o en la cámara de medición. En cualquiera de los casos señalados anteriormente, se colocará un nuevo contador a costa del usuario y previo al pago de tasas correspondientes; sin perjuicio de las sanciones a que se haga acreedor de conformidad con lo estipulado en este reglamento.

Artículo 54. IMPOSIBILIDAD DE MEDIR. La Municipalidad informará al usuario cuando su servicio no pueda ser medido o leído por determinada causa. El usuario deberá proceder a realizar las gestiones o acciones necesarias para normalizar la lectura o medición en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la fecha de entrega del aviso. Si transcurrido dicho plazo continúa las causas que impide la medición o lectura se le aplicara la tarifa de consumo estimado establecida en este reglamento.

Artículo 55. RESPONSABILIDAD POR LOS CONTADORES Y ACOMETIDAS. En caso de pérdida o destrucción del contador o daño de la acometida por vandalismo, el costo de la reposición será por cuenta del usuario o suscriptor. Está prohibido al usuario operar o trasladar los registros de corte o violar los sellos o precintos que la Municipalidad coloque en los contadores.

Artículo 56. MACRO MEDICION. La Municipalidad podrá colocar sistemas de macro medición en cada fuente de agua para llevar una contabilidad hídrica de lo que se extrae, consume y distribuye como servicio público de agua potable.

Artículo 57. REVISION Y REPARACION. La instalación domiciliar de un inmueble solamente podrá ser revisada por la Municipalidad a solicitud y costa del usuario. Si de la revisión se establece la necesidad de efectuar reparaciones, se dejará un informe.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

CAPITULO VI:

DERECHOS Y DEBERES DE LA MUNICIPALIDAD

SECCION PRIMERA: PRESTACION DEL SERVICIO

Artículo 58. CONTINUIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO: La Municipalidad no podrá suspender o cortar el servicio de acueducto sin existir causa justificada. Si así lo hiciera deberá proceder de inmediato a la reconexión sin cobro alguno y hacer las investigaciones del caso para sancionar a los funcionarios culpables del hecho.

En el caso de suspensiones programadas del servicio, la Municipalidad deberá de informar a sus usuarios con suficiente anticipación, a través del medio de comunicación más efectivo que se disponga en la población atendida.

Artículo 59. UNIFORMIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO. Sin perjuicio de su desarrollo, la Municipalidad deberá mantener uniformes las condiciones del servicio, evitando las fluctuaciones en la presión, calidad y suministro del agua.

Artículo 60. INFORMACION Y CAPACITACION AL USUARIO. La Municipalidad suministrarán al usuario la información que le permita manejar racionalmente el servicio de acueducto. Dicha información podrá ser incluida en el estado de cuenta o en boletines adjuntos a éste. En caso de utilizarse boletines, el costo de los mismos correrá por cuenta de la Municipalidad.

Artículo 61. OBLIGACIONES PROFESIONALES. Quienes dirijan o ejecuten obras de acometidas domiciliares externas están obligados a cumplir las disposiciones de este reglamento y las normas de la unidad técnica correspondiente, siendo responsables de las consecuencias de una incorrecta instalación, en tal sentido se impondrán multas por malos trabajos.

SECCION SEGUNDA

POLITICA TARIFARIA

Artículo 62. RÉGIMEN DE TARIFAS. La Municipalidad aplicará los criterios que formule el Concejo Municipal en materia de niveles tarifarios. La Municipalidad no podrá cobrar suma alguna por conceptos distintos a los establecidos por el Concejo Municipal.

Corresponde al Departamento de Aguas y Drenajes efectuar estudios de fijación de las tarifas y la presentación de los valores que pueden cobrar la Municipalidad por las obras que realice para la prestación de servicios y que estén a cargo de los usuarios.

Artículo 63. GENERALIDAD DE TARIFAS. Las tarifas debidamente aprobadas por el Concejo Municipal deberán aplicarse sin excepción a todos los usuarios del servicio.

Artículo 64. COBRO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE. El servicio de agua potable será cobrado.

64.1 **Por Cuota Fija.** En los inmuebles donde este dotado un servicio y aun no se haya instalado contador de consumo, se cobrará una tasa que fije el Concejo Municipal.

64.2 **Por Servicio Medido.** El servicio medido de agua potable se cobrará conforme la tarifa que, por metro cúbico consumido en un determinado período, fije el Concejo Municipal.

64.3 **Por Consumo Estimado.** Cuando no sea posible medir el consumo, el cobro del servicio será realizado por medio de una cuota equivalente al consumo promedio de hasta tres (3) meses de lecturas inmediatas y anteriores a la ausencia de medición o al promedio del consumo mensual del circulo que este dotado el servicio. Será obligatorio en toda dotación, la instalación de un contador en el tiempo que se le requiera al usuario y el cobro se efectuará por la modalidad de servicio medido. La Municipalidad velará porque paulatinamente y conforme a sus posibilidades se vaya sustituyendo el servicio de cuota fija por el de servicio medido.

Artículo 65. La Municipalidad cobrará por el derecho de conectarse a los servicios de acueducto y alcantarillado. El valor de las tarifas de conexión y los reajustes en dichas tarifas será determinado por el Departamento de Aguas y Drenajes. Se prohíbe el cobro de derechos de suministro, formularios de solicitud y otros rubros diferentes a la tarifa de conexión.

Artículo 66. LAS OBRAS DE CONEXIÓN Y OTROS TRABAJOS. El usuario deberá cancelar directamente a la Municipalidad el valor de los trabajos requeridos para realizar las obras de conexión. El usuario no deberá pagar suma alguna a los empleados o trabajadores de la Municipalidad por trabajos realizados en cumplimiento de sus funciones.

Artículo 67. TARIFAS POR EL SERVICIO. La Municipalidad cobrará el servicio, las tarifas aprobadas por el Concejo Municipal, procurando que lo cobrado corresponda al servicio efectivamente prestado. Cuando el inmueble permaneciere sin servicio de acueducto durante quince (15) días o más dentro de un mismo período de emisión de estado de cuenta, por causa no imputable al usuario, la Municipalidad no podrá cobrar en dicho período el cargo fijo correspondiente.

SECCION TERCERA

LECTURA, CONSUMO Y ESTADO DE CUENTA

Artículo 68. PERIOCIDAD DE LECTURAS. La Municipalidad está obligada a establecer un sistema de toma de lecturas permanente y periódica, de forma que, para cada usuario los ciclos de lecturas contengan, en lo posible, el mismo número de días de medición, a efectos de la emisión del estado de cuenta, la frecuencia máxima que la municipalidad podrá tomar sus lecturas será mensual o en su equivalencia a treinta días.

Artículo 69. DETERMINACION DE CONSUMOS. Como norma general, la determinación de los consumos que realice cada usuario, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos.

Artículo 70. CONSUMOS ESTIMADOS. La Municipalidad registrara en el estado de cuenta el promedio de los consumos normales de los últimos tres (3) períodos en los siguientes casos.

70.1 Desperfectos en el contador que impidan el registro de los consumos de agua.

70.2 Retiro provisional del contador siempre y cuando el inmueble continúe con servicio.

70.3 Impedimentos físicos en la lectura del contador.

70.4 Filtraciones imperceptibles en las instalaciones internas de acueducto del inmueble detectadas por la Municipalidad. Esta práctica solo se admite por dos períodos de lectura consecutivos.

70.5 Cuando en una lectura el contador muestre cifras inferiores a las que aparecerían en la lectura anterior, salvo que se recomience el ciclo numérico del contador.

70.6 Razones de conveniencia derivadas del proceso de revisión previa.

En aquellos casos en los que no existan datos, los consumos se determinaran con base en el promedio que se obtenga en función de los consumos conocidos de períodos anteriores. Si esto no fuera posible, se registrará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por treinta horas de utilización mensual.

Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en el supuesto de avería en el contador, y a cuenta de los otros supuestos, en los que, una vez obtenida una lectura real, se normalizara la situación, por exceso o defecto, en los comprobantes de pago de los siguientes períodos a tenor de la lectura practicada en cada uno de ellos.

Salvo fuerza mayor, no se podrá emitir estado de cuenta a un inmueble con base el promedio de su consumo por más de tres (3) períodos consecutivos.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

Artículo 71. CONSUMOS DE MULTIUSUARIOS. La Municipalidad sólo expedirá el estado de cuenta en caso de inquilinatos y de urbanizaciones y edificios residenciales multifamiliares con medición colectiva. No obstante, a solicitud de la mayoría de los copropietarios, la Municipalidad podrá expedir estados de cuenta independientes para cada unidad aplicando los coeficientes de copropiedad. A solicitud expresa de la mayoría absoluta de los copropietarios del conjunto habitacional, la Municipalidad podrá emitir un estado de cuenta directamente a cada usuario, la parte proporcional del consumo de las áreas comunes.

Artículo 72. REGISTROS DE CONSUMOS EXCESIVOS. En caso de que el consumo anormal tenga origen en fugas perceptibles de agua, la Municipalidad informará de ello al usuario en la fecha de la revisión y le advertirá que dicho consumo le será registrado en su estado de cuenta correspondiente.

Cuando una fuga fuere imperceptible y haya sido detectada por la Municipalidad mediante aparatos técnicamente reconocidos, la Municipalidad no cobrará los consumos originados por esta causa, por lo cual registrará el consumo promedio mensual de los últimos tres períodos. Si, transcurridos dos (2) períodos de emisión del estado de cuenta, el usuario no ha eliminado la causa de la fuga, la Municipalidad empezará a cobrar a partir de entonces la totalidad del consumo registrado.

Artículo 73. OBJETO Y PERIOCIDAD DEL ESTADO DE CUENTA. Será objeto de la emisión del estado de cuenta por la Municipalidad los conceptos que procedan de acuerdo a las tarifas vigentes y el presente Reglamento. Los consumos se registrarán por períodos de suministros vencidos y su duración no podrá ser superior a un mes.

Artículo 74. ESTADO DE CUENTA. Es el documento mediante el cual la Municipalidad indica al usuario el monto de sus obligaciones por concepto de los servicios que ella le presta durante un periodo entregado y que sirve como instrumento para el recaudo. No habrá exoneración en el pago de los servicios de acueducto o alcantarillado para ninguna persona natural o jurídica.

Artículo 75. LECTURA DE CONTADORES Y EMISION DE ESTADO DE CUENTA. La Municipalidad hará lectura de los contadores y emitirá el estado de cuenta con la periodicidad que establezca el Concejo Municipal. La diferencia entre la lectura actual del contador y la lectura anterior determinará el consumo del inmueble que servirá de base para la liquidación del estado de cuenta, siempre y cuando el contador esté funcionando en condiciones normales, en caso contrario se liquidará por el consumo promedio normal de los últimos tres (3) períodos de registro.

Artículo 76. EMISION DEL ESTADO DE CUENTA POR SERVICIO DE ALCANTARILLADO. El valor del servicio de alcantarillado estará en relación directa con el consumo de agua. En aquellos casos en los cuales el usuario del servicio de alcantarillado no sea usuario del servicio de acueducto, o que siéndolo posea fuentes adicionales de agua que descarguen en el sistema de alcantarillado, se cobrará aplicando la tarifa autorizada al volumen aforado del agua consumida normalmente por el usuario, liquidada con las tarifas aplicadas por la Municipalidad a sus propios usuarios de acueducto.

En los lugares donde exista red de alcantarillado la Municipalidad fijará una tasa por tratamiento de aguas residuales.

Artículo 77. PLAZOS PARA CANCELACION DEL ESTADO DE CUENTA. Exceptuando los valores correspondientes a los consumos normales, la Municipalidad podrá conceder plazos para la cancelación de los estados de cuenta. En dicho caso, podrá cobrar un interés equivalente a la tasa líder vigente, establecida por el Banco de Guatemala.

Artículo 78. CONTENIDO DEL ESTADO DE CUENTA. El estado de cuenta contendrá como mínimo la siguiente información.

78.1 Número de estado de cuenta

78.2 Numero de contador, cuando aplique
78.3 Fecha de emisión del documento de cobro
78.4 Fecha límite de pago del documento de cobro
78.5 Nombre del usuario
78.6 Dirección de correspondencia a donde se presta el servicio
78.7 Período de emisión de estado de cuenta
78.8 Clase de servicio
78.9 Lectura anterior
78.10 Lectura actual
78.11 Consumo registrado
78.12 Promedio de los consumos de los últimos tres (3) períodos
78.13 Valor por cargo fijo
78.14 Valor por consumo de agua
78.15 Valor del alcantarillado
78.16 Causa de la falta de lectura en caso de cobrar en base en consumos promediados (3) meses.
78.17 Otros cargos del estado de cuenta: recargos por falta de pago oportuno.
78.18 Leyenda de abreviatura.

Artículo 79. REGLAS SOBRE LA EMISION DEL ESTADO DE CUENTA. En el estado de cuenta no se podrá incluir valores que no estén directamente relacionados con la prestación del servicio. La Municipalidad no podrá efectuar cobros por concepto de papelería, duplicados de estados de cuenta, certificaciones, cambios de nomenclatura y en general ningún concepto no autorizado expresamente por el Concejo Municipal.

Artículo 80. PERIOCIDAD DE EMISION DEL ESTADO DE CUENTA. La Municipalidad efectuará la emisión del estado de cuenta mensualmente, en forma consecuente con la lectura del contador.

Artículo 81. EMISION DEL ESTADO DE CUENTA DEL CONSUMO A TRAVES DE HIDRANTES. El consumo realizado a través de la red interna de hidrantes del inmueble no dará lugar a cobro alguno cuando se demuestre que el agua fue utilizada para apagar incendios u otros siniestros. En caso contrario, el consumo registrado en el contador de la red interna de hidrantes del inmueble se liquidará con base en las tarifas autorizadas para servicio comercial.

Artículo 82. REAJUSTE DE LA TARIFA POR CONSUMOS PROMEDIADOS. Cuando a un usuario se le hubiere emitido el estado de cuenta en base en consumos promediados por imposibilidad de leer el contador, salvo en el caso en que éste no funcione, se realizara un ajuste al monto a pagar, una vez se realicen las lecturas a fin de determinar el consumo real por período y las diferencias resultantes con relación a los valores cobrados en dichos meses, se abonarán o cargarán al usuario, según sea el caso.

Artículo 83. ESTADO DE CUENTA PARA INQUILINATOS. Los estados de cuenta correspondientes a los inquilinatos se dividirán por el número de unidades familiares independientes que lo componen, con el propósito de encontrar el consumo familiar promedio, el cual se liquidará con las tarifas vigentes. El valor resultante se multiplicará por el número de unidades familiares que habiten el inquilinato y al resultado se le sumará un solo cargo, a fin de obtener el estado de cuenta por el monto total del inquilinato.

Artículo 84. ESTADO DE CUENTA PARA EDIFICIOS MULTIFAMILIARES. Las cuentas correspondientes a los edificios multifamiliares de apartamentos con medición colectiva se liquidarán de la siguiente manera: el consumo total del edificio se dividirá por el número de apartamentos, con el objeto de encontrar el consumo promedio unitario, el cual se liquidará con las tarifas vigentes; el valor resultante se le sumará al

cargo fijo a fin de obtener la cuenta atribuible a cada departamento; dicha cuenta se multiplicará por el número de apartamentos para efectos de expedir el estado de cuenta única.

Cuando el edificio tenga locales no residenciales sin acometida ni medición independiente, la parte no residencial se considerará como un solo predio para efectos de calcular el consumo promedio unitario. El consumo correspondiente al servicio no residencial se liquidará con la tarifa no residencial que le corresponda, considerando para dicha liquidación un diámetro de media pulgada y tantos cargos fijos como locales como servicio de acueducto y alcantarillado existan.

Artículo 85. ESTADOS DE CUENTA DE PEQUEÑOS ESTABLECIMIENTOS NO RESIDENCIALES ANEXOS A LAS VIVIENDAS. Los pequeños establecimientos no residenciales anexos a los apartamentos o casas de habitación, cuyo diámetro de acometida no supere la media pulgada, se considerarán como residenciales para efectos de registro de lectura, siempre y cuando el servicio sea suministrado a través de la misma acometida y registrado en el mismo contador.

El tratamiento anterior solo se aplicará cuando el inmueble residencial tenga un solo establecimiento no residencial y el área física destinada a dicho uso no exceda a la fijada para ese efecto por el Concejo Municipal.

Artículo 86. ENVÍO Y ENTREGA DE LOS ESTADOS DE CUENTA. La Municipalidad enviará oportunamente los estados de cuentas a la dirección registrada del inmueble. En las localidades, zonas o lugares en donde no puedan entregar los mismos directamente al domicilio de los usuarios, la Municipalidad les informará con anticipación para que las reclamen en los lugares destinados para el efecto.

En caso de no recibirse, perderse o extraviarse el estado de cuenta, el usuario deberá solicitar un duplicado. El hecho de no recibir el estado de cuenta no libera al usuario de su obligación de atender su pago.

Artículo 87. OMISIONES EN EL ESTADO DE CUENTA. La Municipalidad no podrá cobrar valor omitidos por error en el estado de cuenta cuando estos tengan más de seis (6) meses de antigüedad; así mismo, si la Municipalidad ha omitido registrar una acometida autorizada, no podrá cobrar recargos, moras ni cargas distintas del valor del consumo y, en todo caso, el cobro por consumo no podrá ser superior de dos (2) años.

Artículo 88. ESTADO DE CUENTA CON TARIFAS NO AUTORIZADAS. Cuando la Municipalidad le cobre a un usuario valores que excedan de los autorizados en las tasas aprobadas por el Concejo Municipal, abonará los mismos a la cuenta del usuario para cubrir futuros pagos por prestación de servicios.

CAPITULO VII
DERECHOS Y DEBERES DE LOS USUARIOS DEL SERVICIO
SECCION PRIMERA: USO DEL SERVICIO Y PAGOS

Artículo 89. LA UTILIZACION DEL SERVICIO. El usuario deberá hacer uso del servicio, de modo que no genere riesgos excepcionales o se constituya en una carga injustificada para la Municipalidad o los demás miembros de la comunidad. Todo usuario está en la obligación de facilitar la lectura de contadores.

Artículo 90. CANCELACION DE LAS TARIFAS Y OBRAS DE CONEXIÓN. Una vez aprobada la solicitud de servicio, el interesado deberá cancelar la tarifa de conexión, el valor de la acometida y el valor de las redes locales en el caso de que estas hayan sido construidas por la Municipalidad, así como el contador, cuando fuere el caso, como requisito previo a la conexión. No obstante, la Municipalidad podrá conceder convenios de pago para la cancelación de estas sumas, en cuyo caso se darán por satisfechas las condiciones para realizar la conexión. En esta situación la Municipalidad podrá cobrar un interés equivalente a la tasa líder vigente, establecida por el Banco de Guatemala.

Artículo 91. CANCELACION DEL PRIMER ESTADO DE CUENTA. En caso de que el primer estado de cuenta de un inmueble produzca después de noventa (90) días de la fecha de conexión, la Municipalidad otorgará por está única vez, un plazo igual al de la entrega de dicho estado de cuenta para su cancelación, libre de cargos por mora.

Artículo 92. PAGO POR EL SERVICIO. Sin perjuicio del derecho de reclamación, el usuario deberá cancelar en forma oportuna los estados de cuenta por el servicio y los demás valores que la Municipalidad esté autorizada para cobrar. La ausencia del usuario de la localidad donde se presta el servicio no libera del pago de interés por mora por la falta de cancelación oportuna del estado de cuenta, ni de los demás cargos a que haya lugar.

Artículo 93. CONDICIONES DE PAGO. El usuario deberá de efectuar los pagos por el servicio y las obras relacionadas con el mismo, en los términos y en los sitios establecidos por la Municipalidad. Todo usuario debe de verificar que el estado de cuenta que recibe corresponde a su inmueble. El pago solo se imputará a la cuenta del inmueble cuyo estado de cuenta hubiese sido cancelado. La Municipalidad podrá suspender el servicio al inmueble mientras no se cancelen las obligaciones pendientes.

Artículo 94. RESPONSABLE DE PAGO. El propietario del predio será el responsable de las obligaciones que, frente a la Municipalidad, se generen como consecuencia del servicio prestado a dicho inmueble.

Artículo 95. OTRAS OBLIGACIONES DEL USUARIO. También serán obligaciones del usuario:

95.1 Pagar, conforme a presupuesto, el valor correspondiente de las modificaciones necesarias para el cambio y tipo de dotación en la acometida domiciliar.

95.2 Mantener en buen estado la instalación domiciliar.

95.3 Adquirir un nuevo contador cuando la Dirección de Agua y Saneamiento así lo determine.

95.4 Mantener limpia, accesible y en buen estado la caja protectora del contador.

95.5 Dar aviso inmediato a la Municipalidad de cualquier irregularidad de se produzca en el servicio.

95.6 Dar aviso del cambio de propietario del inmueble (debe hacerse dentro de los quince días siguientes a la fecha de su inscripción en el Registro General de la Propiedad o en su caso, a partir de la fecha de la enajenación de los derechos posesorios).

95.7 La instalación domiciliar será por cuenta del usuario, cumpliendo con las especificaciones adecuadas para el uso que se dará al servicio.

95.8 El propietario del inmueble y el usuario son responsables del uso del servicio y de la acometida domiciliar.

95.9 El usuario deberá dar aviso, tanto al Departamento de Aguas y Drenajes de esta Municipalidad, por el hurto del contador.

95.10 El usuario deberá proteger adecuadamente el contador instalado, manteniendo accesible su lectura.

SECCION SEGUNDA

SOLICITUDES Y RECLAMOS

Artículo 96. PRESENTACION DE SOLICITUDES Y RECLAMOS. Las solicitudes y reclamos se someterán a las siguientes reglas:

96.1 Todo usuario podrá presentar ante la Municipalidad solicitudes y reclamos relacionados con el servicio y la Municipalidad está en obligación de atenderlos y darle una solución oportuna. La Municipalidad dará trámite al reclamo formulado previo pago de la tasa de revisión correspondiente.

96.2 Para efecto de lo previsto en el presente artículo, la Municipalidad deberá mantener una oficina donde se reciban las solicitudes y reclamos de los usuarios.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

96.3 La Municipalidad no podrá exigir la cancelación de la totalidad del estado de cuenta como requisito previo para atender una solicitud de reclamo relacionada con un consumo anormal. Sólo podrá exigir el pago de una suma equivalente al consumo promedio de los últimos tres (3) períodos, más los conceptos incluidos en el estado de cuenta.

96.4 El usuario podrá presentar sus reclamos, como máximo hasta siete (7) días calendario, después de la fecha de vencimiento del plazo para el pago.

96.5 Los valores reclamados no darán lugar a recargos por mora, siempre que la reclamación se efectué en el plazo indicado en el numeral anterior.

96.6 El trámite del reclamo no exime al usuario del pago por el servicio prestado, ni por los servicios de los períodos subsiguientes.

96.7 Recibida la solicitud y cumplidos los requisitos, la Municipalidad efectuará la revisión de la instalación que corresponda, para establecer la procedencia del reclamo. Para atender el reclamo, la Municipalidad podrá realizar una inspección al inmueble. En caso de no poderse realizar la inspección por causas ajenas a la Municipalidad, se dejará una constancia en el inmueble con las instrucciones del caso para hacer efectiva dicha inspección posteriormente.

96.8 La Municipalidad deberá dar respuesta a las solicitudes y reclamos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de prestación. Si al resolver el reclamo no satisface al usuario, este podrá pedir revisión de dicho dictamen.

96.9 Si no procediera el reclamo, se requerirá al usuario el pago del valor del consumo indicado en su estado de cuenta.

Artículo 97. REGISTRO DE RECLAMOS. La Municipalidad deberá llevar un registro de todos los reclamos presentados, el cual deberá incluir, fecha de presentación, identificación del requirente del reclamo, medio utilizado para presentarla, motivo del reclamo, tiempo de la respuesta, y la forma de la respuesta.

Artículo 98. PROCEDENCIA DE LA REBAJA. Cuando se establezca error en el registro de información del estado de cuenta, no imputable al usuario, se procederá a realizar la rebaja del monto cobrado como producto del error establecido, quedando registrado en el sistema correspondiente.

Artículo 99. IMPUGNACION DE RESOLUCION. El usuario podrá impugnar las resoluciones que dicte el Departamento de Aguas y Drenajes, a través de los recursos administrativos establecidos en la ley.

SECCION TERCERA

DE LOS ADEUDOS

Artículo 100. VIGENCIA DE LOS ADEUDOS. Las deudas que por cualquier concepto existan a favor de la Municipalidad, subsistirán aún en los casos en que el inmueble sea enajenado, arrendado, dado en usufructo o habitación o por cualquier otra circunstancia que modifique la situación jurídica del inmueble.

Artículo 101. RESPONSABILIDAD SOLIDARIA. El propietario del bien inmueble y el usuario serán responsables solidaria y mancomunadamente ante la Municipalidad por los adeudos a favor de ésta, en consecuencia, la Municipalidad podrá exigir ambos el cumplimiento total de la obligación. Las condiciones que los particulares pacten en los contratos de compra venta, arrendamiento, uso, usufructo, habitación o cualquier otro de naturaleza similar, no afectarán las disposiciones de este reglamento.

Artículo 102. SOLICITUD DE CONVENIOS DE PAGO. El usuario y/o el propietario deberán pagar los adeudos a la Municipalidad dentro del plazo condiciones que corresponda. Sin embargo, cuando por cualquier circunstancia no puedan pagarlo al contado, podrán solicitar un convenio de pago, el cual tendrá un plazo máximo de doce meses.

CAPITULO VIII

MODIFICACION DEL INMUEBLE Y CAMBIO DE USO DEL SERVICIO

Artículo 103. CAMBIOS DE SUMINISTRO. El usuario podrá solicitar cambio del tipo de derecho de servicio de agua potable a un inmueble, reservándose la Municipalidad la facultad de autorizar o denegar lo solicitado, previo dictamen técnico cancelando para el efecto la tasa correspondiente.

Artículo 104. MODIFICACION DE LOS INMUEBLES. Cuando un inmueble con servicio de acueducto se ensanche, reconstruya, o reemplace por otra edificación, ya sea aumentando el área construida o cambiando de destino al inmueble, se deberá dar el correspondiente aviso, por escrito a la Municipalidad para que pueda decidir si es necesario reacondicionar los servicios para poder continuar su prestación en forma adecuada a las nuevas condiciones.

Si el usuario realiza modificaciones de las que trata el presente artículo sin el conocimiento previo de la Municipalidad, ésta podrá suspender el servicio hasta que se legalice la situación y se cubran los costos causados por la modificación.

Artículo 105. CAMBIOS DE DESTINO DE UN INMUEBLE. Si en el inmueble aumenta el número de unidades habitacionales, oficinas o locales, quedando éstos en forma independiente, el suscriptor pagará por cada uno de ellos la tarifa de conexión correspondiente.

Artículo 106. DIVISION DEL INMUEBLE. Cuando por división del inmueble, alguna de sus partes que goce del servicio de acueducto o alcantarillado, pase a dominio de otra persona, deberá hacerse constar en el respectivo contrato, cual (es) porción(es) se reserva(n) el derecho al servicio. Si así no se hiciere, el derecho al servicio quedará asignado a aquella sección del inmueble donde se encuentre instalada la acometida.

En caso de división del inmueble, las instalaciones de acueducto o alcantarillado deberá independizarse, en consecuencia, aquellas porciones del inmueble que quedaren sin derecho al servicio deberán solicitar a la Municipalidad la construcción de sus respectivas acometidas y pagar los derechos a que hubiere lugar.

CAPITULO IX

SERVICIOS COMUNITARIOS

SECCION PRIMERA: HIDRANTES

Artículo 107. INSTALACION DE HIDRANTES PÚBLICOS. Los hidrantes públicos serán instalados oficiosamente por la Municipalidad o a solicitud de interesados. Es potestativo de la Municipalidad señalar la ubicación, especificaciones y forma de conexión de los hidrantes públicos. Cuando un suscriptor o usuario solicite la instalación de un hidrante público, los costos de las obras requeridas correrán por su cuenta.

Artículo 108. COSTOS DE INSTALACION DE LOS HIDRANTES PÚBLICOS. Los hidrantes públicos son parte integrante de la red de acueducto y sus costos de instalación se distribuirán en forma similar a como se distribuyen los costos de las redes locales, salvo lo dispuesto en el artículo precedente. Por razones de interés social la Municipalidad podrá asumir tales costos.

Artículo 109. USO DE LOS HIDRANTES PÚBLICOS. Los hidrantes públicos solo podrán ser utilizados por el cuerpo de bomberos o por las autoridades competentes. Sin embargo, por motivos de interés general, la Municipalidad podrá autorizar su uso para otros fines.

Artículo 110. MANTENIMIENTO DE LOS HIDRANTES. La conservación y reparación de los hidrantes públicos será por cuenta de la Municipalidad. El cuerpo de bomberos y vecindario en general, deberán dar aviso de inmediato en caso de uso indebido y de daños, fugas, robo o cualquier anomalía que observe en los hidrantes.

Artículo 111. CONDICIONES PARA LA INSTALACION DE HIDRANTES PRIVADOS. La instalación de una red interna de hidrantes para un inmueble estará sujeta a las siguientes condiciones.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

111.1 Es obligación de los propietarios de fábricas, establecimientos educativos con población mayor de 200 alumnos, centros comerciales, edificios de tres niveles en adelante y de las urbanizaciones, instalar el número de hidrantes que le señale la unidad técnica correspondiente.

111.2 Que sea independiente de las instalaciones internas de acueducto del inmueble.

111.3 Que tenga acometida diferente a la de las instalaciones internas de acueducto del inmueble.

111.4 Que esté provisto de un contador.

111.5 Que el solicitante cubra los costos de la red y la tarifa de conexión correspondiente a una unidad habitacional en el caso residencial o a una instalación de diámetro de media (1/2) pulgada en el caso no residencial; y la construcción se realice bajo supervisión de la Municipalidad.

111.6 La unidad técnica correspondiente señalará la ubicación, especificaciones técnicas y forma de conectar los hidrantes a la red de distribución.

Para efectos de este artículo, los inmuebles o edificaciones con las características anteriormente indicadas, que no cuenten con hidrantes previo a la vigencia del presente reglamento, deberán en un plazo máximo de doce meses, realizar dichas instalaciones.

Artículo 112. MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA DE HIDRANTES PRIVADOS. El mantenimiento de la red interna de hidrantes privados del inmueble no es responsabilidad de la Municipalidad.

SECCION TERCERA:

FUENTES PUBLICAS ORNAMENTALES

Artículo 113. CONDICIONES DEL SERVICIO. La Municipalidad prestará servicio gratuito de agua para fuentes públicas ornamentales bajo las siguientes condiciones.

113.1 Que la solicitud sea formulada y aprobada antes de construir la fuente.

113.2 Que oficialmente este destinada al ornato del municipio y esté situada en lugar público.

113.3 Que tenga un propietario responsable que la conserve en buen estado.

113.4 Que la instalación de plomería sea aceptada por la Municipalidad y que disponga de un tanque y sistema circulatorio de agua, para evitar consumos innecesarios.

113.5 Que cuente con un contador para establecer mensual

ente el consumo en metros cúbicos.

113.6 La Municipalidad podrá suspender el servicio por mal uso de la fuente o por racionamientos.

Artículo 114. FUENTES EXISTENTES. Las fuentes existentes deberán adecuarse a las condiciones previstas en el artículo precedente, en los términos que disponga la Municipalidad.

Artículo 115. REGISTRO Y CONTROL DE LAS FUENTES. La Municipalidad mantendrá un censo de las fuentes, en el cual detallará su ubicación, acometida y persona natural o jurídica responsable.

SECCION CUARTA

RIEGO DE PARQUES PÚBLICOS

Artículo 116. CONDICIONES DEL SERVICIO. La Municipalidad podrá prestar el servicio de agua para riego en parques o zonas verdes públicas, bajo las siguientes condiciones:

116.1 Que el servicio haya sido solicitado por una institución oficial.

116.2 Que la acometida y demás obras requeridas, sean costeadas por la institución interesada.

116.3 Que la institución interesada se comprometa a utilizar racionalmente el agua y mantener las instalaciones en perfecto estado.

Artículo 117. REGISTRO Y CONTROL. La Municipalidad mantendrá un censo completo de las acometidas para riego y llevará un registro de las mismas.

CAPITULO X:

DE LA CALIDAD DEL AGUA

Artículo 118. CALIDAD DEL AGUA. El agua que se suministre a través del sistema de acueducto deberá ser apta para el consumo humano, con fundamento en normas contenidas en los Acuerdos Gubernativos No. 113-2009 y 178-2009, y el Acuerdo del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social No. 1148-09; si la calidad del agua no llegará a serlo por situaciones accidentales o permanentes, la Municipalidad deberá mantener informados a los usuarios de esta circunstancia y recomendar las medidas requeridas para su potabilización.

La Municipalidad no será responsable por la contaminación del agua potable que pueda ocurrir a partir del registro del corte general.

Artículo 119. EXPLOTACION Y FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE AGUA POTABLE. Se autorizará la explotación y funcionamiento de un servicio de agua potable cuando ésta sea sometida al análisis bacteriológico, no presente gérmenes del grupo coliforme. Si así fuere, aun cuando no se encuentren gérmenes patógenos, se considerará contaminada.

En los casos de abastecimiento de agua a una o a un reducido grupo de viviendas o de un establecimiento, con sistema particular de agua, se aceptará como agua potable aquella cuyo número de organismos coliformes no sobrepase de un bacilo coli por cien centímetros cúbicos de agua, lo que se determinará por el término medio de los resultados de los exámenes bacteriológicos de una cantidad de muestras de agua que fije la autoridad sanitaria.

Artículo 120. CLASIFICACION DEL AGUA. Todo servicio de agua potable deberá someter el agua que obtenga de su fuente de abastecimiento a alguno de los procesos de tratamiento general que se indican más adelante, para ser considerada apta para el consumo humano. Para estos efectos las aguas se clasifican en los siguientes grupos, de acuerdo con el tratamiento que requieran.

120.1 **Aguas que requieran de simple cloración o su equivalente.** Esté grupo incluye las aguas subterráneas y superficiales sujetas a pequeña contaminación, y cuyas condiciones de captación sean favorables. Su contenido de bacilos coliformes no deberá subir término medio mensual de 50 por 100 centímetros cúbicos antes de ser tratada.

120.2 **Aguas que requieren tratamiento completo de filtración con cloración ulterior.** Este grupo incluye todas las aguas que requieran filtración para eliminar la turbidez y el color; las aguas con una demanda de cloro alta o variable, y las contaminadas con aguas servidas, cuyo contenido en bacterias coliformes no suban en promedio de 5 mil por 100 centímetros cúbicos en ningún mes, ni en más del 20% de las muestras analizadas en cualquier mes.

120.3 **Aguas que requieren tratamiento auxiliar, además de filtración y cloración.** Este grupo incluye las aguas que, cumpliendo con los requisitos del numeral 121.2, con respecto al contenido mensual medio de bacterias coliformes, tienen un índice que sube de 5,000 bacilos coli por 100 centímetros cúbicos en mas de 20% de las muestras analizadas en un mes y que no exceden de 20 mil bacilos coli por 100 centímetros cúbicos en más del 5% de las muestras analizadas en el mismo período.

Se entiende por tratamientos auxiliares la pre sedimentación, la pre cloración u otros procedimientos que produzcan iguales efectos y pueden ser utilizadas separadamente o en conjunto, según sea necesario, siempre que sean autorizados por el Área de Salud del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

120.4 **Aguas que requieren de almacenamiento preliminar prolongado.** Las aguas que no pueden ser incluidas en alguno de los grupos precedentes, no podrán ser utilizadas en un servicio de agua potable, a menos que sus condiciones sean mejoradas de tal modo que, a juicio del Área de Salud del Ministerio de

Salud Pública y Asistencia Social, logren cumplir con los requisitos que en cada grupo señalan, sea por medio de un almacenamiento preliminar prolongado u otros medios de resultados equivalentes.

Artículo 121 CARACTERISTICAS DEL AGUA. El agua destinada para consumo humano no debe de contener elementos o sustancias químicas en concentraciones totales mayores que las indicadas en la norma COGUANOR NGO 29001. En ausencia de dicha norma, el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, deberá establecer las especificaciones para la vigilancia y control de la calidad del agua, a través del Departamento de Regulación de los Programas de Salud y el Medio Ambiente.

Artículo 122 CUMPLIMIENTOS FORMALES. Sin perjuicio de lo señalado en los artículos anteriores, las aguas que se empleen en la explotación de servicios de agua potable no deberán contener sustancias tóxicas y dañinas y organismos que no sean eliminados por tratamiento corriente, y, además, estar libres de organismos microscópicos o sustancias que puedan causar perturbaciones en la normal operación de los procesos de tratamiento antes indicados.

Para la determinación de las condiciones señaladas en el párrafo anterior, el agua antes de ser tratada deberá ser sometida a los análisis que ordene el Área de Salud del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

Artículo 123. DESINFECCION. El agua destinada para consumo humano distribuida por redes debe ser sometida a un proceso de desinfección, debiendo existir una concentración residual de desinfectante activo en la red en forma permanente.

En caso de utilizarse como desinfectante cloro o sus derivados, la concentración residual máxima permisible de cloro residual libre debe ser 1.0 mg/l en condiciones normales de operación en cualquier punto de la red. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, en casos excepcionales y a través del Acto Administrativo que corresponda, podrá exigir concentraciones superiores, en condiciones especiales para un servicio de agua potable en particular.

El límite máximo aceptado del cloro residual libre debe ser de 0,5 mg/l en cualquier punto de la red. De todas las maneras que se analicen de cloro libre mensualmente en un servicio de agua potable.

123.1 Un número menor o igual al 10% de ellas puede tener una concentración residual de desinfectante activo inferior al mínimo establecido.

123.2 Un número no mayor al indicado a continuación podrá tener ausencia de cloro residual libre:

123.2.1 Una muestra, cuando se analicen hasta 100 muestras;

123.2.2 Tres muestras, cuando se analicen más de 100 muestras;

El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, en casos excepcionales y a través del Acto Administrativo que corresponda, podrá establecer condiciones y exigencias diferentes a las señaladas en el inciso anterior, para un servicio de agua potable en particular, que ella calificará. El uso de cualquier desinfectante diferente a un generador de cloro activo debe ser autorizado por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, quien fijará las concentraciones máximas y mínimas de su presencia en el agua y las tolerancias para su cumplimiento.

Los servicios de agua potable, que actualmente se encuentran sometidos a cloración, así como los nuevos que se instalen, solicitarán al Área de Salud del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, se les autorice para reemplazar la cloración por la yodación o iniciar la desinfección por medio de la yodación, según corresponda.

Artículo 124 PROTECCION DE SISTEMAS DE CAPTACION. Toda captación de agua destinada al consumo humano deberá estar proyectada y protegida, construida y explotada de manera que impida la contaminación de aguas captadas.

Artículo 125 PROTECCION DE SISTEMA DE TRATAMIENTO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION. Toda planta de tratamiento de agua potable deberá estar proyectada, construida y explotada de manera de proporcionar una eficaz purificación del agua, para lograr la calidad que las normas de este Reglamento establecen.

Asimismo, toda aducción, estanque de almacenamiento, sistema de distribución y, en general, las partes de un servicio de agua potable ubicadas a continuación de las plantas o sistemas de tratamiento, deberán ser proyectadas, construidas y explotadas de manera de impedir la contaminación del agua ya purificada, antes de su entrega al consumidor.

En la red de distribución no deberá existir contactos directos o indirectos con fuentes de agua contaminada, tuberías de alcantarillado o focos de contaminación en general y tampoco se aceptarán conexiones cruzadas con otros servicios de agua potable, sin previo acuerdo entre los servicios interesados, y una vez que, a juicio del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, se hayan tomado medidas necesarias para impedir toda posibilidad de contaminación recíproca.

CAPITULO XI
VERTIMIENTOS

Artículo 126. RÉGIMEN DE LOS VERTIMIENTOS. Los vertimientos de aguas residuales al sistema de alcantarillado se regirán por las normas establecidas en el Acuerdo Gubernativo 236-2006. La Municipalidad podrá, establecer normas más restrictivas de las establecidas en las citadas disposiciones, así como caudales límites de descarga y niveles máximos para otros contaminantes como grasas, temperatura, sólidos sediméntales, ácidos, etcétera.

Artículo 127. DESCARGAS PERMITIDAS. El usuario del servicio de alcantarillado tendrá derecho a descargar sus aguas residuales en la red pública, con las limitaciones que se mencionan en los artículos siguientes.

Artículo 128. DESCARGAS PROHIBIDAS. Se prohíbe la descarga al alcantarillado de las sustancias que a continuación se indican:

128.1 Solidos, líquidos o gases que, por razón de su naturaleza o cantidad, bien sea solos o por interacción con otras sustancias, produzcan los siguientes efectos: peligro de explosión o incendio; olores que ocasionen malestar público o que impidan la entrada de personal de la Municipalidad a las alcantarillas para las labores de mantenimiento y muestreo de desechos; afectos inhibidores que puedan alterar los procesos biológicos de los sistemas de tratamiento establecidos por la Municipalidad.

128.2 Sólidos flotantes, materiales fibrosos tales como cerdas, plumas, fibras de la industria textil, fibras de madera y, en general todos aquellos materiales que puedan clasificarse como basura y pueden disponerse como residuo sólido o que puedan causar obstrucción al flujo en alcantarillas.

128.3 Material mineral: arena, limo, arcilla, cascajo, piedra triturada, tierra y rocas refractarias, caolín, piedra pómez, yeso, material selecto, piedras no labradas, mármol, alabastro, pizarra, etcétera.

128.4 Productos químicos: tintes, pinturas, colorantes, productos químicos inorgánicos, tales como: ácidos y anhídridos inorgánicos, sulfato de cobre, hidróxido de sodio (soda o sosa caustica), carbonato de sodio y otros elementos y compuestos químicos inorgánicos, productos químicos y orgánicos, tales como: alcoholes, glicerina, aguarrás, thiner, barniz, selladores y otros compuestos, como oxígeno y acetileno.

128.5 Combustibles y lubricantes.

128.6 Abonos y fertilizantes

128.7 Pesticidas: insecticidas, fungicidas, desinfectantes y otros productos similares, naftalina y otros productos químicos para combatir plagas, insectos, plantas dañinas, etcétera.

128.8 Subproductos derivados de procesos industriales y agroindustriales: almidones y féculas no comestibles, cola y pegamentos, ceras, diluyentes, anticorrosivos, pólvora, fósforo, fulminantes, etcétera.

128.9 Productos medicinales y farmacéuticos: vitaminas y preparados de vitaminas, productos bacteriológicos, sueros, vacunas, penicilina, estreptomicina y otros antibióticos, quinina, cafeína, y otros alcaloides opiáceos; productos opoterápicos como plasma humano, insulina, hormonas; medicamentos preparados para uso parentérico (inyectables preparados para uso interno-oral) y preparados para uso externo; medicamentos para uso veterinario y/o medicamentes farmacéuticos y radiofármacos.

128.10 Isótopos radiactivos.

128.11 Lodos, sedimentos y sustancias producidas u originadas en los sistemas de tratamiento de aguas o equipos de control de contaminación ambiental (tales como cenizas y materiales semejantes).

128.12 Cualquier otra sustancia que afecte la eficiencia de los sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales.

Se prohíbe el empleo de agua para diluir los vertimientos antes de su disposición en el sistema de alcantarillado.

Artículo 129. OTRAS DESCARGAS PROHIBIDAS. En la red de alcantarillado del municipio de Guastatoya, no se podrán descargar elementos o compuestos provenientes de cisternas, carros de bomba de vacío, contenedores o cualquier otro tipo de descargas en el sistema de alcantarillado, salvo en sitios especialmente designados para ello y previo el cumplimiento de los requisitos establecidos por las normas Sanitarias y de medio ambiente correspondientes y la Municipalidad.

Artículo 130. USUARIOS ESPECIALES DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO. Todo usuario que pretenda descargar a la red de alcantarillado vertimientos especiales, ya sea por cantidad o por calidad, deberá obtener autorización de la Municipalidad.

Las industrias y establecimientos que presenten problemas especiales de contaminación deberán inscribirse ante la Municipalidad y renovar anualmente la inscripción y el registro de sus vertimientos, sin perjuicio del derecho que tiene la Municipalidad de exigir la correspondiente caracterización de los desechos y de las otras exigencias que pueda hacer la Municipalidad.

Artículo 131. VIGILANCIA SOBRE LOS VERTIMIENTOS. La Municipalidad podrá exigir a cualquier usuario no residencial que vierta o pretenda verter aguas residuales en la zona de su jurisdicción, la caracterización de las mismas, indicando los parámetros y la frecuencia de las mediciones y demás aspectos que considere pertinentes.

También podrá efectuar la caracterización de las aguas residuales de las industrias ubicadas dentro de su jurisdicción. Si la caracterización tiene por finalidad establecer las condiciones de los vertimientos de un usuario determinado, la Municipalidad podrá cobrarle el valor de los análisis, sin perjuicio de los demás requisitos establecidos por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN).

Artículo 132. METODOS DE ANALISIS DE LOS VERTIMIENTOS. Los procedimientos de laboratorio deberán aplicarse para el análisis de las muestras serán los consignados en el decreto 236-2006 y las normas que lo sustituyan, modifique o adicionen.

Artículo 133 NORMAS PARA LOS USUARIOS ESPECIALES DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO. Ningún usuario nuevo o residencial podrá conectarse a la red de alcantarillado mientras no cumpla con las exigencias establecidas por la Municipalidad y el MARN correspondiente en materia de vertimientos.

Los usuarios no residenciales existentes que no cumplan con las exigencias establecidas en materia de vertimientos, deberán cumplir con ellas dentro del plazo que para tal fin establezca la Municipalidad.

Las industrias y establecimientos conectados a la red de alcantarillado que realicen vertimientos, deberán informar inmediatamente a la Municipalidad con el fin que se hagan los ajustes respectivos.

Artículo 134 TRATAMIENTO DE LOS VERTIMIENTOS. La Municipalidad podrá exigir a los usuarios especiales el tratamiento completo de sus aguas residuales, antes de descargar a la red de alcantarillado.

Artículo 135 OBLIGACIONES PARA LOS USUARIOS ESPECIALES. Los usuarios del sistema de alcantarillado y los establecimientos que comercialicen, operen o almacenen hidrocarburos o sustancias que puedan causar grave deterioro al sistema de alcantarillado deberán tomar medidas preventivas para evitar descargas accidentales. Las instalaciones diseñadas con tal propósito deberán ser aguas residuales a la red de alcantarillado hasta que haya adecuado las instalaciones e implementado los procedimientos para la prevención de las descargas accidentales.

La Municipalidad podrá exigir a toda industria o establecimiento que requiera obras de control para cumplir con las normas de vertimiento, la instalación de alcantarillados separados para aguas residuales y aguas pluviales, con sus respectivas cajas de inspección localizadas y construidas de acuerdo con las normas de la Municipalidad. Las cajas de inspección deberán conservarse en condiciones óptimas de seguridad y funcionamiento por parte del usuario. Los desechos industriales y domésticos podrán desecharse por el mismo alcantarillado y las aguas de lluvias deberán ir por separado.

La Municipalidad solicitará a los usuarios actuales la presentación del plan de contingencia en un plazo máximo de ciento (120) veinte días, contados a partir de la fecha del requerimiento de la Municipalidad.

La revisión y aprobación por parte de la Municipalidad de los planos de las instalaciones y procedimientos diseñados para la prevención de descargas accidentales, en cumplimiento con el plan de contingencia, no exonera al usuario de la responsabilidad en caso de ocurrencia de tal evento, ni lo exime de realizar las obras y de emprender las acciones que fueren necesarias para entregas sus aguas residuales con la calidad exigida por la Municipalidad.

Artículo 136. DESCARGAS ACCIDENTALES EN LA RED DE ALCANTARILLADO. En el evento que se presente una descarga accidental a la red de alcantarillado, el usuario deberá informar de su ocurrencia a la Municipalidad, indicando la localización de la descarga, el tipo de desecho descargado, la concentración de los contaminantes, el volumen de la descarga y las acciones correctivas adoptadas por el usuario. Adicionalmente, el usuario deberá presentar a la Municipalidad, en un plazo no superior a tres (3) meses contados a partir de la fecha de ocurrencia de la descarga, un informe técnico en el que se describan las causas y las medidas correctivas adoptadas para prevenir eventos similares en el futuro.

La Municipalidad exigirá al usuario el pago y costos en que se hubiere incurrido como resultado de descargas no controladas en el sistema de alcantarillado.

Artículo 137. SUSPENSION DEL SERVICIO POR DESCARGAS ACCIDENTALES En el evento de descargas accidentales, la Municipalidad, si lo considera necesario podrá suspender el servicio de acueducto o de alcantarillado con el fin de proteger a la comunidad, a la red de alcantarillado, al sistema de tratamiento de aguas residuales y las corrientes superficiales de vertimientos realizados sin control y podrá exigir el pago de los gastos y costos que le hayan ocasionado, aunado a promover las acciones correspondientes para el efecto del cobro y de los daños y perjuicios ocasionados, tanto al Municipio como a sus habitantes.

Artículo 138. EJECUCION DE OBRAS DE CONTROL DE VERTIMIENTOS. La imposición de sanciones y el pago de las demás descargas pecuniarias no releva a quien infrinja las regulaciones sobre la materia de la ejecución de las obras necesarias para el control de los vertimientos, conforme a las disposiciones del presente reglamento o a las normas que se expidan con el propósito.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

Artículo 139. EVALUACION DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PUBLICOS Y PRIVADOS EXISTENTES. La Municipalidad evaluará los sistemas de tratamiento de aguas residuales públicos y privados construidos antes de la fecha de vigencia del presente reglamento y dará los lineamientos técnicos, velando por el cumplimiento de los vertimientos, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Gubernativo número 236-2006.

Artículo 140. EVALUACION DE LAS ZONAS QUE NO CUENTAN CON SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. La Municipalidad identificará las áreas urbanas públicas y privadas que no cuentan con un sistema de tratamiento de aguas residuales y propondrá alternativas de solución, velando por el cumplimiento de los vertimientos, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Gubernativo número 236-2006.

Artículo 141. AUTORIZACION DE NUESTROS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. La construcción de nuevos sistemas de tratamiento de aguas residuales deberá ser autorizado por la Municipalidad, debiendo para el efecto el solicitante presentar toda la información técnica, constructiva, de operación y mantenimiento, del sistema propuesto, el cual deberá cumplir con el reglamento de Construcción y Urbanismo y normas ASTM.

CAPITULO XII

SUSPENSION Y CORTES DE CONEXIONES DE ALCANTARILALDO

Artículo 142. CAUSALES DE SUSPENSION DEL SERVICIO. La Municipalidad podrá ordenar, sin previo aviso, la suspensión del servicio de acueducto al inmueble por razones de sanidad, orden público o peligro en la estabilidad de las construcciones y cuando el usuario incurra en cualquiera de las siguientes conductas.

142.1 Dar al agua un uso distinto al declarado convenido al tiempo de solicitar y obtener la conexión del servicio.

142.2 Interconectar las tuberías atendidas por la Municipalidad por cualquier otra fuente de agua.

142.3 Proporcionar agua a otro inmueble distinto del beneficiario de la acometida; la cual conlleva a la promoción de la denuncia correspondiente por el delito de hurto de fluidos.

142.4 No pagar los valores incluidos en los estados de cuenta de acueducto y alcantarillado.

142.5 Aumentar el diámetro de la acometida sin autorización de la Municipalidad en el caso de servicio no residencial.

142.6 Realizar modificaciones, diferentes al aumento de diámetro, en las acometidas de acueducto o de alcantarillado sin autorización previa de la Municipalidad.

142.7 No permitir a los funcionarios autorizados por la Municipalidad y debidamente identificados, la inspección de las instalaciones interiores o la lectura de los contadores.

142.8 Tener defectuosas las instalaciones interiores de acueducto y alcantarillado.

142.9 Interferir el mantenimiento y operación de los elementos necesarios para la prestación del servicio.

142.10 Realizar fraude en las conexiones o aparatos de medición o de control.

142.11 Conectar equipos, sin autorización de la Municipalidad, al sistema de acueducto o de alcantarillado o a las instalaciones interiores que puedan afectar el funcionamiento del sistema.

142.12 Incumplir con las obligaciones relativas a los vertimientos.

142.13 Cancelar órdenes de corte con cheques que no sean pagados por el banco respectivo, salvo que exista causa justificada de no pago, sin perjuicio de las acciones que pueda intentar la Municipalidad contra el librador del documento, en los términos de la ley.

142.14 Dañar o retirar el sistema de medición.

142.15 Hacer conexiones de acueducto o alcantarillado sin autorización de la Municipalidad.

142.16 No permitir el traslado del contador a la vía pública.

142.17 No permitir el cambio de contador una vez comprobado que está en malas condiciones.

142.18 Efectuar, sin autorización, una reconexión cuando el servicio ha sido suspendido.

142.19 Incumplir con las normas establecidas en el presente reglamento.

142.20 Manipular o alterar de cualquier forma la llave de paso, el contado o la acometida domiciliar.

142.21 Dar servicio a otro inmueble distinto al titular de la datación.

142.22 Desviar el servicio del agua con el objeto de evitar el registro del consumo.

142.23 Instalar la acometida domiciliar sin autorización de la unidad técnica correspondiente.

142.24 Reconectar el servicio si autorización municipal.

142.25 Proporcionar o revender el servicio a inmueble o locales distintos.

142.26 Succionar agua directamente de las tuberías por medio de bomba u otro sistema.

Además, la Municipalidad podrá suspender el servicio de agua potable por cualquiera de las causas siguientes:

142.27 Por la construcción, reparación, interconexión o limpieza de los tanques, tuberías y demás elementos del sistema.

142.28 Por solicitud del usuario.

142.29 Por caso fortuito o de fuerza mayor.

142.30 Por reincidencia en las causas de corte del servicio.

La Municipalidad dejará en el inmueble una constancia indicando la causa de la suspensión del servicio y los trámites a seguir para la reconexión. Sobre las sumas no canceladas oportunamente, la Municipalidad podrá cobrar intereses moratorios equivalente a la tasa líder vigente, establecida por el Banco de Guatemala.

Artículo 143 AVISO DE SUSPENSION. En los casos a que se refiere el numeral 144.27 del artículo anterior, la Municipalidad deberá informar a los usuarios las causas de la suspensión, el área o zona afectada y el tiempo que durará la misma.

Artículo 144 SUSPENSION DEL SERVICIO A SOLICITUD DEL USUARIO. El usuario podrá solicitar la suspensión del servicio informando las causas que lo motivan y acompañando el último recibo de pago de consumo. La Municipalidad, previo dictamen técnico-administrativo, autorizará o denegará la suspensión, ordenando en su caso el levantamiento del contador, el sello de la acometida y la suspensión de la cuenta. El usuario deberá pagar la tasa correspondiente de suspensión.

Artículo 145 REESTABLECIMIENTO DEL SERVICIO EN CASO DE SUSPENSION. Para reestablecer el suministro es necesario que se elimine la causa que origino la suspensión, se cancelen los costos en que haya incurrido la Municipalidad y las tarifas de reconexión, así como los demás pagos a que hubiere lugar.

Artículo 146 CAUSALES PARA CORTE DE SERVICIO. La Municipalidad podrá efectuar el corte definitivo del servicio por una de las siguientes causas:

146.1 Suspensión del servicio por un período superior a un año.

146.2 Reconexión no autorizada al servicio por tres (3) veces consecutivas.

146.3 Demolición total de la construcción.

146.4 Utilización del servicio a través de una acometida ilegal.

146.5 Falta de pago de consumo de dos meses consecutivos, de cuota de convenio de pago u otras tasas o gastos que correspondan.

146.6 El incumplimiento del contrato del servicio de agua.

146.7 Cualquier acción realizada por el usuario con el ánimo de defraudar el patrimonio municipal.

Cuando el servicio hubiere sido cortado, la Municipalidad podrá retirar la acometida y el contador.

Artículo 147 REINCIDENCIA EN CAUSA DE CORTE. En caso de reincidencia en cualquiera de las causas de corte, la Municipalidad sellará la acometida, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes.

Artículo 148 RESTABLECIMIENTO DEL SERVICIO EN CASO DE CORTE Para el restablecimiento del servicio, el interesado deberá cumplir todos los requisitos exigidos para las instalaciones nuevas. Además, deberá pagar las deudas pendientes del respectivo inmueble, las cargas pecuniarias especiales y los intereses de mora y las tarifas de reinstalación.

Al transcurrir cinco (5) meses del corte de agua por incumplimiento de pago se realizará la suspensión del servicio para lo cual el usuario tendrá que realizar nuevamente los trámites de una nueva conexión y cancelar la morosidad de agua del inmueble, si desea contar nuevamente con el servicio.

CAPITULO XIII

CARGAS PECUNARIAS ESPECIALES

Artículo 149. LOS HECHOS QUE DETERMINAN LAS CARGAS PECUNIARIAS Y MONTO. Además de la posibilidad de que tiene la Municipalidad de suspender o cortar el servicio de acueducto en los términos de los artículos 142 y 146 el suscriptor deberá pagar a la Municipalidad por el uso irregular del servicio los siguientes valores:

149.1 Por cada metro cubico registrado para cobro inferior por causas imputables al usuario, caso contemplado en el numeral 142.1 del artículo 142, se cobrará el reajuste correspondiente, más los intereses por mora sobre dicho reajuste. De no ser factible establecer fehacientemente el tiempo de permanencia de esta anomalía, se tomará un período máximo de doce (12) meses para calcular el consumo irregular. Asimismo, se cobrará la diferencia entre las tarifas vigentes de conexión en la situación nueva y en la situación original.

149.2 Por aumentar el diámetro de acometida sin autorización de la Municipalidad, caso contemplado en el numeral 142.5 del artículo 142, se cobrará el equivalente a dos veces la diferencia del valor de la tarifa de conexión vigente para la acometida nueva y la tarifa de conexión vigente para la acometida original. Asimismo, se cobrará el reajuste por la diferencia de tarifas de consumo entre los dos diámetros, con sus correspondientes intereses de mora. De no ser factible establecer fehacientemente el tiempo de permanencia de esta anomalía se tomará un período máximo de doce (12) meses.

149.3 Por fraude en las conexiones o aparatos de medición o control, numeral 142.10 del artículo 142, se cobrará, por la primera vez, el valor equivalente a tres (3) veces el valor de la contratación del servicio de suministro de agua y a seis (6) veces en caso de reincidencia.

149.4 Para el sector residencial esta diferencia se liquidará con la tarifa para consumos complementarios. De no ser factible establecer fehacientemente el tiempo de permanencia de esta anomalía, se tomará un período máximo de doce (12) meses.

149.5 Por dañar o retirar el contador, evento contemplado en el numeral 142.14 del artículo 142, se cobrará por cada periodo de registro de lectura consignado en la orden de corte en que se presente esta situación, una suma equivalente a dos (2) veces el valor del consumo promedio normal de los últimos tres (3) estados de cuenta.

149.6 Por reconexión no autorizada de un servicio suspendido, caso contemplado en el numeral 142.16 del artículo 142, se cobrará un recargo del treinta por ciento (30%) sobre el valor del servicio de acueducto y alcantarillado.

149.7 Por utilización del servicio a través de una acometida fraudulenta, numeral 146.4 del artículo 146, se cobrará el servicio recibido, más los intereses de mora correspondiente. El consumo se estimará con base en el promedio de los últimos tres (3) meses de registro (en caso domiciliar) y con base en el aforo de agua requerida (en caso no residencial). Se exceptúa el evento contemplado en el artículo 66 del presente reglamento. De no ser factible establecer fehacientemente el tiempo de permanencia de esta anomalía, se tomará un período máximo de doce (12) meses. Para obtener la reinstalación del servicio, el solicitante deberá cancelar el valor del servicio recibido en forma clandestina, los intereses por mora respectivos, la tarifa vigente de conexión y la tarifa vigente de reinstalación.

149.8 Por no dar aviso dentro de los treinta días de haber efectuado el fraccionamiento, edificaciones o reconstrucción de inmueble, que ocasione destrucción o variación en la nomenclatura, dificultando la localización de la entrada de la conexión de agua. El consumo se estimará con base en el promedio de los últimos tres (3) meses de registro (en caso domiciliar) y con base en el aforo de agua requerido (en caso no residencial). De no ser factible establecer fehacientemente el tiempo de permanencia de esta anomalía, se tomará un período máximo de doce (12) meses. Para obtener la reinstalación del servicio el solicitante deberá cancelar el valor del servicio recibido en forma clandestina, los intereses por mora respectivos, la tarifa vigente de conexión y la tarifa vigente de reinstalación.

149.9 Por conectar mecanismos de bombeo que succionen el agua directamente de las tuberías de la instalación domiciliar o acometida, se cobrará el equivalente a cuatro veces el valor de la contratación del servicio de suministro de agua.

149.10 A la persona no autorizada, que de cualquier forma manipule los hidrantes públicos, se le cobrará el equivalente a dos veces el valor de la contratación del servicio de suministro de agua potable.

149.11 A los usuarios que reincidan en faltas que anteceden se les aplicará el doble de la multa que corresponde.

149.12 A los usuarios que incurran en las prohibiciones establecidas en este reglamento se les aplicara una multa entre los límites mínimo y máximo establecida en el Código Municipal. La imposición de multas por el Juzgado de Asuntos Municipales se hará sin perjuicio de las responsabilidades penales o de otra índole correspondan.

Artículo 150 INFRACCIONES VISTAS POR EMPLEADOS MUNICIPALES. El empleado de la Municipalidad que tenga conocimiento de la violación de alguna norma de este reglamento, deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de su jefe inmediato o del funcionario que corresponda. este deberá enviar al Juzgado de Asuntos Municipales, un reporte o denuncia en la cual deberá especificarse como mínimo, el nombre del infractor o en su defecto, la dirección del inmueble donde se estableció la infracción de que se trate y descripción detallada de la misma. Recibida la denuncia o reporte, el Juez de Asuntos Municipales, deberá iniciar el procedimiento administrativo establecido en el Código Municipal.

CAPITULO XIV

DERECHOS DEL USO DEL AGUA

Artículo 151 DEL DOMINIO DE LAS AGUAS. Las aguas se dividen en dos categorías: aguas de dominio público y aguas de dominio privado.

Artículo 152 SON AGUAS DE USO PUBLICO

152.1 Los ríos y todas las aguas que corren por los cauces naturales de modo permanente o no;

152.2 Las aguas que corran por cauces artificiales que hayan sido derivadas de un cauce natural;

152.3 Los lagos, lagunas, ciénagas y pantanos;

152.4 Las aguas que estén en la atmosfera;

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

152.5 Las corrientes y depósitos naturales de aguas subterráneas;

152.6 Las aguas y lluvias;

Artículo 153 SON AGUAS DE PROPIEDAD PRIVADA: Son aguas de propiedad privada, aquellas que brotan naturalmente y que desaparecen por infiltración o evaporación dentro de un mismo predio.

Artículo 154 DOMINIO DE LAS AGUAS: El dominio de las aguas de uso público no prescribe en ningún caso.

Artículo 155 DERECHO DEL USO DEL AGUA: Todos los habitantes pueden utilizar las aguas de uso público mientras discurran por causes naturales, para beber, bañarse, abrevar animales, lavar ropas cualesquiera otros objetos similares, de acuerdo con las normas sanitarias sobre la materia y con la protección de los recursos naturales renovables.

Artículo 156 DERECHOS ADICIONALES DEL USO DEL AGUA: Cuando se trate de aguas que discurren por cauce artificial, también es permitido utilizarlos por los habitantes para usos domésticos o de abrevadero, dentro de las mismas condiciones a que se refiere el artículo anterior, y siempre que el uso a que se destinen las aguas no exija que se conserve en estado de pureza, ni se ocasionen daños al canal o aquella, o se imposibilite o estorbe el aprovechamiento del concesionario de las aguas.

Artículo 157 DERECHO DE USO DEL AGUA PRIVADA: Para usar las aguas de dominio privado con fines domésticos se requiere:

157.1 Que con la utilización de estas aguas no se cause perjuicio en el lugar donde se encuentran;

157.2 Que el uso doméstico se haga sin establecer derivaciones, sin emplear maquinas, ni aparatos, ni alterar o contaminar el agua en forma en que se imposibilite su aprovechamiento por el dueño o arrendatario del predio.

CAPITULO XVI
AGUA EN BLOQUE

Artículo 158 DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN BLOQUE. La Municipalidad o cualquier usuario podrán contratar el abastecimiento y/o el servicio de agua con un Concesionario con capacidad hídrica reconocida y autorizado por la Municipalidad.

Artículo 159 COMPRA DE AGUA EN BLOQUE. La Municipalidad o cualquier usuario podrán comprar el agua de una fuente cuya capacidad y calidad hayan sido evaluadas por la Municipalidad, bajo la modalidad agua en bloque.

Artículo 160 FORMALIDADES. La compra de agua en bloque deberá formalizarse mediante contrato contenido en escritura pública que deberá incluir entre otros requisitos los siguientes: cantidad de derechos de servicios que amparen el volumen contratado, el volumen de entrega, el valor del servicio contratado, el plazo, lugar y condiciones de entrega y garantías de cumplimiento.

CAPITULO XVII
DE LOS PROYECTOS DE ABASTACIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL EN URBANIZACIONES, CENTROS COMERCIALES Y COMPLEJOS INDUSTRIALES

Artículo 161 REGLAMENTOS. Los urbanizadores, lotificadores o constructores de complejos habitacionales y de centros comerciales, deberán regirse por la normativa del Reglamento de Construcción y Urbanismo de la Municipalidad de Guastatoya y por las disposiciones de este Reglamento, para los efectos de obtener la licencia de urbanización o construcción.

Artículo 162 INFORMACION TECNICA. Previo a la aprobación de la licencia de construcción, los solicitantes deberán presentar la información del proyecto propuesto, para el abastecimiento del agua potable o tratamiento de agua residual.

Artículo 163 INSPECCION DE OBRAS. El propietario o encargado de la obra deberá autorizar a personeros de la Municipalidad, debidamente identificados, el ingreso al inmueble cuantas veces sea necesario para inspeccionar la ejecución de la obra relacionada con el sistema de agua potable y/o sistema de tratamiento de aguas residuales.

Artículo 164 RESPALDO PROFESIONAL. Todo proyecto de obras de sistemas de agua potable y/o sistema de tratamiento de aguas residuales deberán estar respaldadas por la firma de un Ingeniero Civil o Arquitecto colegiados activos.

Artículo 165 ANALISIS Y APROBACION. La Dirección Municipal de Planificación, hará el análisis correspondiente de los sistemas de agua potable y/o sistemas de tratamiento de aguas residuales y al cumplirse con todos los requisitos aprobarán el proyecto.

Artículo 166 SUPERVISION MUNICIPAL. Durante el desarrollo del proyecto, la unidad respectiva supervisara el cumplimiento de los requerimientos técnicos. Si la parte ejecutada se ajusta a lo requerido, el constructor, a su costa, deberá realizar las modificaciones que sean necesarias. En caso de incumplimiento se suspenderá la ejecución de la obra.

Artículo 167 MODIFICACIONES. Toda modificación del proyecto original deberá contar con la aprobación respectiva de la Municipalidad antes de su ejecución.

Artículo 168 RESPONSABILIDAD. La ejecución de la obra estará a cargo de un Ingeniero Civil o Arquitecto, colegiados activos, quienes, serán solidaria y mancomunadamente responsables con el propietario, de cualquier alteración del proyecto o de los materiales. Dicha responsabilidad se mantendrá vigente por el plazo de dos (2) años posteriores a la finalización de la obra.

Artículo 169 ENTREGA Y RECEPCION DE OBRAS. Al concluirse los trabajos y constatarse el cumplimiento de los requisitos establecidos por la Municipalidad, se hará inspección de los mismos, dejando constancia en acta de la entrega y el cumplimiento por parte del urbanizador o constructor.

Artículo 170 TRASPASO DE OBRAS A LA MUNICIPALIDAD. Los sistemas de agua potable y/o sistemas de tratamiento de aguas residuales y sus instalaciones pasarán a ser administrados por la Municipalidad a título gratuito, cuando los usuarios de las urbanizaciones aprueben el traspaso de dicha competencia, debiendo para el efecto suscribirse el contrato que corresponda, en el cual se fijarán las tasas municipales a cobrar. La fijación del plazo de la administración de los servicios indicados en este artículo, lo establecerá el Concejo Municipal.

CAPITULO XVIII
DISPOSICIONES FINALES

Artículo 171 SANCIONES A LOS FUNCIONARIOS. La contravención de las normas establecidas en el presente reglamento por parte de los funcionarios de la municipalidad los hará acreedores a las sanciones disciplinarias establecidas en la ley.

Artículo 172 EL REGIMEN DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. Las relaciones entre la Municipalidad y los usuarios se someterán a las regulaciones establecidas en el presente reglamento

Artículo 173 SUJECION AL REGIMEN. Por el hecho de solicitar el servicio de acueducto y alcantarillado, el usuario acepta las condiciones establecidas en este reglamento. La Municipalidad deberá informar al usuario al momento de recibir el formulario la solicitud de servicio, sobre las condiciones del mismo.

Artículo 174 LA DIFUSION DEL REGLAMENTO. La Municipalidad deberá tomar las medidas necesarias para que sus usuarios conozcan el contenido del presente reglamento.

Artículo 175 TRANSITORIOS. Los sistemas de agua potable y/o sistemas de tratamiento de aguas residuales existentes al momento de la entrada en vigencia del presente reglamento que no se encuentren registrados en la municipalidad, deberán ser debidamente registrados ante municipalidad, una vez cumplan con todos los requisitos legales, con el objeto de llevar un control de los mismos, así como las especificaciones técnicas pertinentes.

Así mismo, los usuarios deberán permitir el ingreso del personal de la Municipalidad para los efectos de verificar el estado y condiciones de los sistemas de agua potable y/o sistemas de tratamiento de aguas residuales.

El plazo para efectuar el registro de los sistemas de agua potable y/o sistemas de tratamiento de aguas residuales será de seis (6) meses a partir de la vigencia del reglamento.

Artículo 176 DEROGATORIAS. Quedan derogadas las resoluciones y reglamentos dictados con anterioridad sobre la misma materia en lo que se oponga o contradiga.

Artículo 177 CASOS NO PREVISTOS: Los casos no previstos o contemplados dentro de este reglamento, serán conocidos y resueltos por el concejo municipal.

Artículo 178 VIGENCIA. El presente Reglamento entra en vigencia inmediatamente debiendo ser publicación en el Diario Oficial.

NOVENO: Se tiene a la vista el expediente administrativo que contiene el **RECURSO DE REPOSICION,** promovido por el señor **HERMINIO ARRIVILLAGA OLIVA,** en contra de la resolución del Concejo Municipal, contenida en el punto **VIGESIMO PRIMERO del acta 36-2020, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veinte, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas,** de sesiones ordinarias. **ANTECEDENTES: 1)** Con fecha cuatro de mayo del año dos mil veinte, el Concejo Municipal, tomo la decisión de **RENUNCIAR** a la calidad de miembro de la Asociación Nacional de Municipalidades conocida como -ANAM- con efecto a partir del día DOS (2) de MAYO de dos mil veinte (2020); y se autoriza al señor Alcalde Municipal para que procediera a notificar el contenido del ACUERDO a la entidad correspondiente, para los efectos consiguientes para que a partir del mes siguiente de notificado el presente, sea dejado sin efecto, débito que se realiza a los recursos provenientes el Situado Constitucional que se entregan a la Municipalidad, concernientes a la cuota establecida a favor de la Asociación Nacional de Municipalidades-ANAM-. Dicha petición se resolvió con el punto DECIMO PRIMERO del acta 53-2020, de fecha tres de julio del año en curso, contenida en el libro de sesiones ordinarias, en la cual se admitió para su trámite y se corrieron las audiencias que regula el artículo 12 de la ley de lo contencioso administrativo. La cual fue notificada el día trece de julio del presente año al interponente y a la asesoría jurídica de esta municipalidad; dichas audiencias fueron evacuadas dentro del plazo correspondiente por el señor Herminio Arrivillaga Oliva, quien se manifestó en el sentido de reiterar la solicitud primaria tal como consta en su memorial de fecha diecisiete de julio del presente año, recibida en la secretaria municipal el veinte de julio del año dos mil veinte a las ocho horas con cincuenta y dos minutos. Por su parte la asesoría jurídica al evacuar en tiempo el plazo conferido manifestó de manera sucinta lo siguiente: IV. Esta asesoría, al realizar una revisión de las normas constitucionales, ordinarias y reglamentarias, en cuanto al acto administrativo de renunciar el Concejo Municipal de Guastatoya, a pertenecer a la Asociación Nacional de Municipalidades, (ANAM), al Concejo Municipal y al interponente hace saber que: el artículo 34 de la Constitución Política de la República de Guatemala, establece: "se reconoce el derecho de la libre asociación. Nadie está obligado a asociarse ni a formar parte de grupos o asociaciones de autodefensa o similares. Se exceptúa el caso de

la colegiación profesional" A este respecto, la honorable Corte de Constitucionalidad, en sentencia de fecha veintiocho de enero del año dos mil diez, dictada dentro del expediente 4592-2009, expresa: "*la libertad o el derecho de asociación que supone la libre disponibilidad de personas (individuales o jurídicas) para constituir formalmente agrupaciones permanentes encaminadas a la consecución de fines específicos (corporación de personas de un mismo oficio o presión) entiéndase lo anterior, como la opción de cualquier persona de poder participar voluntariamente en una determinada agrupación o gremio, y el derecho de los agremiados el de poder decidir quiénes forman parte de su asociación…*" Además en la sentencia de fecha ocho de agosto del año dos mil cinco, dictada dentro del expediente 1432-2004, la honorable Corte de Constitucionalidad establece *"(…) dicha norma es clara en afirmar que la asociación de las personas es un derecho que debe ser en forma libre, sin que exista obligación alguna de pertenecer a cualquier clase de organización, sino por voluntad propia, con la única excepción de la colegiación profesional, percibiéndose una dualidad de libertad regulada en el sentido de proteger el deseo o intención de constituir o pertenecer a cualquier tipo de organización con fines legales; y por otro lado,* ***la libertad ejercida en sentido negativo de no ser obligado a participar o pertenecer a ningún tipo de organización, salvo la excepción ya citada*** *(el resaltado y subrayado son propios)"* Como pude advertirse, la Corte de Constitucionalidad, indica que los únicos que están obligados a asociarse son los profesionales liberales, egresados de las universidades, a través de los colegios respectivos. Por su parte, el Artículo 10 del Decreto 12-2002 del Congreso de la República, que da vida al Código Municipal, establece "Las municipalidades **podrán asociarse** (el resaltado y subrayado son propios) para la defensa de sus intereses y el cumplimiento de sus fines generales y los que garantiza la Constitución Política de la República, y en consecuencia, celebrar acuerdos y convenios para el desarrollo común y el fortalecimiento institucional de las municipalidades." Esta norma ordinaria y específica, establece una potestad, más no constituye una obligación, pues de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley del Organismo Judicial, que regula: "El idioma oficial es el español, Las palabras de la ley se entenderán acuerdo al Diccionario Academia Española"; el diccionario de la Real Academia Española, en relación al verbo poder por la conjugación, podrán, indica: "Tener expedita la facultad o potencia de hacer algo"; como consecuencia de ello, la norma otorga la potestad a las municipalidades de asociarse, sin que ello implique una obligación. Por lo que, esta asesoría, con base en las normas constitucionales, ordinarias y doctrinarias, ya citadas, considera que, la decisión del Concejo Municipal de la municipalidad de Guastatoya, asumida mediante el punto vigésimo primero del acta número treinta y seis guión dos mil veinte, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil ochocientos cincuenta y dos de sesiones ordinarias, autorizado por la Contraloría General de Cuentas, es apegada al principio de juridicidad, pues están plenamente facultados por la ley para poder asumir la decisión tomada bajo su estricta responsabilidad. **RECOMENDANDO**: Declarar sin lugar el recurso de reposición presentado por el señor Herminio Arrivillaga Oliva, en contra de los resuelto, en punto vigésimo primero del acta número treinta y seis guión dos mil veinte, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil ochocientos cincuenta y dos de sesiones ordinarias, autorizado por la Contraloría General de Cuentas. *Así mismo, la Procuraduría General de la Nación Delegación de El Progreso mediante providencia numero 06-2020.Proc.Jur.Cerv de fecha seis de agosto del año dos mil veinte, recibido en la secretaria de esta municipalidad el día doce de agosto del año en curso, habiéndosele conferido audiencia la cual le fue notificada el treinta y uno de julio del año dos mil veinte, por lo que su opinión fue remitida fuera de tiempo, sin embargo, se agrega al expediente respectivo de acuerdo al procedimiento legal.* ***CONSIDERANDO:*** *Que con fundamento en el artículo 15 del Decreto 119-96 del Congreso del República de Guatemala, el cual establece: dentro de quince días de finalizado el trámite, se*

dictará la resolución final no encontrándose limitada la autoridad a lo que, haya sido expresamente impugnado o causare agravio al recurrente, si no que deberá examinar en su totalidad la juridicidad de la resolución cuestionada, pudiendo revocarla, confirmarla o modificarla. ***CONSIDERANDO:*** Que, en el memorial con el que se da inicio a este expediente, el interponente no manifiesta de manera precisa, clara y circunstanciada los agravios que como vecino le causa la resolución venida en grado, si no, por el contrario, realiza en el contenido del memorial preguntas como: ¿si los empleados municipales estarán cubiertos por los beneficios que otorga el plan de prestaciones del empleado municipal?; ¿se seguirá recibiendo la tarifa social otorgada por el INDE a la empresa eléctrica municipal de Guastatoya?. Aunque las opiniones no son vinculantes, la asesoría jurídica expresa: que el plan de prestaciones del empleado municipal es una entidad estatal autónoma de acuerdo a lo regulado en el artículo 1 del decreto 44-94 del Congreso de la República como consecuencia de ello, no guarda ninguna relación de subordinación con la asociación nacional de municipalidades; así mismo, la tarifa social de la energía eléctrica se encuentra establecida de acuerdo a lo que regula el decreto 96-2,000 del Congreso de la República, por lo que tampoco la asociación nacional de municipalidades tiene facultad de decisión alguna en cuanto al establecimiento o no de la tarifa social de la energía eléctrica. **CONSIDERANDO:** Que el articulo 34 de la Constitución Política de la República reconoce el derecho de la libre asociación y que nadie esta obligado a asociarse ni a formar parte de grupos o asociaciones de auto defensa o similares exceptuándose únicamente la obligación de la Colegiación Profesional; así mismo, el artículo 10 del decreto 12-2,002 del congreso de la república preceptúa que las municipalidades podrán asociarse para la defensa de sus intereses y el cumplimiento de sus fines generales, el termino descansa en la acción de poder, mas no en estar obligados, como consecuencia de ello, es una facultad que le asiste a quien representa la autoridad en el municipio que por mandato constitucional y normas ordinarias le compete al concejo municipal, quien se representa a través del alcalde municipal el poder decidir la pertenencia o no determinada grupo o asociación, por lo que se esta legalmente facultado para la toma y ejecución de las decisiones de esa naturaleza. ***POR TANTO:*** *El Concejo Municipal, con fundamento en lo considerando y lo que para el efecto establecen los artículos 1, 9, 10, 11, 12, 1 y 15 del Decreto 119-96 del Congreso de la República de Guatemala, 5, 34, 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala y artículo 35 de la Decreto 12-2002 del Congreso de la República, por unanimidad de votos* ***RESUELVE: I)*** Declarar **SIN LUGAR** el **RECURSO DE REPOSICION** planteado por el señor **HERMINIO ARRIVILLAGA OLIVA** en contra del punto **VIGESIMO PRIMERO** del acta **TREINTA Y SEIS GUION DOS MIL VEINTE (36-2020),** de fecha **CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE,** del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, número **dos mil ochocientos cincuenta y dos (2,852)**, de sesiones ordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de Guastatoya. Como consecuencia, se CONFIRMA la resolución en él contenido. **II)** Notifíquese. **DECIMO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO DIECINUEVE GUIÓN DOS MIL VEINTE (19-2020) ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA PESADA PARA EL USO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA EL PROGRESO NOG 12904341, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y la señora SYNTHIA MAYTÉ ASENCIO OLIVA Mandataria General Judicial con Representación con Clausula Especial de SERGIO DAVID ASENCIO OLIVA, propietario de la Empresa Mercantil denominada "CONSTRUCTORA ASENCIO", por un monto total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUETZALES (Q.585,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la*

misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso. El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO DIECINUEVE GUIÓN DOS MIL VEINTE (19-2020) ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA PESADA PARA EL USO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA EL PROGRESO NOG 12904341, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y la señora SYNTHIA MAYTÉ ASENCIO OLIVA Mandataria General Judicial con Representación con Clausula Especial de SERGIO DAVID ASENCIO OLIVA, propietario de la Empresa Mercantil denominada "CONSTRUCTORA ASENCIO", por un monto total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUETZALES (Q.585,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III)** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el señor BYRON OLIVERIO ARCHILA ORELLANA, propietaria de la constructora L7, por medio del cual solicita el pago de la estimación correspondiente al 60.5462% del valor total del contrato administrativo No.13-2020 de fecha seis de julio de dos mil veinte, en el cual se estipula el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CALLE BARRIO LLANO LARGO, ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** toda vez que el mismo cuenta con el avance descrito. Consiguientemente y en cumplimiento a la Cláusula del contrato en referencia, presenta el informe de supervisión signado por el Ingeniero Carlos Ramiro Ortega Lima, Supervisor de Obras Municipales, por medio del cual informa de la estimación, del avance físico del referido proyecto, indicando que se encuentra en un avance físico del 60.54620%, de conformidad con el monto de estimación de avance físico por la cantidad de Q.537,630.91, menos la amortización del anticipo por la cantidad de Q.107,526.18 y la cantidad a recibir por Q.430,104.73, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las facultades que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad **RESUELVE: I).** Se tiene por recibido el oficio presentado e informe de avance, ordenándose agregarse a su expediente. **II). APROBAR,** el pago equivalente al avance físico del 60.54620%, a favor de BYRON OLIVERIO ARCHILA ORELLANA, propietario de la constructora L7, de conformidad con el monto de estimación de avance físico por la cantidad de Q.537,630.91, menos la amortización del anticipo por la cantidad de Q.107,526.18 y la cantidad a recibir por Q.430,104.73, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, presentados por el Supervisor de Obras Municipales del proyecto **MEJORAMIENTO CALLE BARRIO LLANO LARGO, ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** el que se ejecuta con el contrato 13-2020 de fecha seis de julio del año dos mil veinte. **III).** Se le ordena a la DAFIM, hacer las operaciones contables correspondientes y proceder al pago de conformidad con lo aprobado en el numeral romano II del presente punto resolutivo. **IV).** Cúmplase. **DECIMO SEGUNDO:** ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICACION DEL PLAN OPERATIVO ANUAL -POA-. El Director Municipal de Planificación EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA solicita la aprobación de la modificación al Plan Operativo Anual -POA- para la ampliación presupuestaria de los siguientes proyectos:

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

No.	PROYECTO	SNIP	APORTE			TOTAL
			CODEDE	MUNICIPALIDAD	COCODE	
1	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.	240800	Q1,200,000.00	Q500.00	Q500.00	Q1,201,000.00
2	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA EL NARANJO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.	240801	Q1,200,000.00	Q500.00	Q500.00	Q1,201,000.00
3	MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO EXPERIMENTAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.	242296	Q2,309,786.00	Q500.00	Q500.00	Q2,310,786.00
4	MEJORAMIENTO HOSPITAL NACIONAL EL PROGRESO, GUASTATOYA, EL PROGRESO	258394	Q3,211,266.00	Q500.00	Q500.00	Q3,212,266.00
5	MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA SANTA LUCIA, GUASTATOYA, EL PROGRESO	242293	Q1,500,000.00	Q500.00	Q500.00	Q1,501,000.00
					TOTAL	Q9,426,052.00

análisis en el expediente de mérito, y con fundamento en el artículo 133 del Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA**: **I)** Se autoriza al Director Municipal de Planificación realizar la **MODIFICACION AL PLAN OPERATIVO ANUAL -POA-** para la ampliación presupuestaria de los proyectos ya descritos, debiendo realizar lo que corresponda**. II)** El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente. **DECIMO TERCERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO NUMERO VEINTE GUIÓN DOS MIL VEINTE (20-2020) ARRENDAMIENTO VEHICULO TIPO CAMIÓN PARA TREN DE ASEO DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y el señor CARLOS CESAR PRADO ALVAREZ, propietario de la Empresa Mercantil denominada "TRANSPORTES PRADOS DE ORIENTE", por un monto total de CINCUENTA MIL QUETZALES (Q.50,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO NUMERO VEINTE GUIÓN DOS MIL VEINTE (20-2020) ARRENDAMIENTO VEHICULO TIPO CAMIÓN PARA TREN DE ASEO DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, EL PROGRESO, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y el señor CARLOS CESAR PRADO ALVAREZ, propietario de la Empresa Mercantil denominada "TRANSPORTES PRADOS DE ORIENTE", por un monto total de CINCUENTA MIL QUETZALES (Q.50,000.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III)** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **DECIMO CUARTO:** Se tiene a la vista el expediente administrativo que contiene el **RECURSO DE REPOSICION,** promovido por el señor **HERMINIO ARRIVILLAGA OLIVA,** en contra de la resolución del Concejo Municipal, contenida en el punto **DECIMO SEGUNDO del acta 38-2020, de fecha once de mayo del año dos mil veinte, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas,** de sesiones ordinarias. **ANTECEDENTES: 1)** Con fecha once de mayo del año dos mil veinte, el Concejo Municipal, Ratificó la renuncia aprobada en el punto vigésimo del acta 36-2,20 del libro de sesiones ordinarias del concejo municipal numero 2,852 autorizado por la Contario General de Cuentas, de fecha cuatro de mayo del año en curso en donde además se autorizo al señor alcalde municipal para que por su medio se notificara de ese acuerdo a la Asociación Nacional de Municipalidades conocida como -ANAM-.

Dicha petición se resolvió con el punto DECIMO SEGUNDO del acta 53-2020, de fecha tres de julio del año en curso, contenida en el libro de sesiones ordinarias referido, en la cual se admitió para su trámite y se corrieron las audiencias que regula el artículo 12 de la ley de lo contencioso administrativo. La cual fue notificada el día trece de julio del presente año al interponente y a la asesoría jurídica de esta municipalidad; con relación a las audiencias conferidas, el señor HERMINIO ARRIVILLAGA OLIVA no la evacuo; por su parte la asesoría jurídica al evacuar en tiempo, manifestó de manera sucinta lo siguiente: Este medio de impugnación guarda una relación muy estrecha, con el presentado con fecha trece de mayo del año dos mil veinte, en contra del punto vigésimo primero del acta número treinta y seis guión dos mil veinte, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veinte, la que está contenida en el libro número dos mil ochocientos cincuenta y dos de sesione ordinarias, autorizado por la Contraloría General de Cuentas; pues lo que se impugna en este acto, es la ratificación, que hace el concejo municipal, sobre el punto antes descrito. El interponente, inobserva lo que para el efecto establece el Artículo 52 del Código Municipal, Decreto 12-2002 del Congreso de la República, "El alcalde representa a la **municipalidad y al municipio**; es el personero legal de la misma..." (el resaltado y subrayado son propios), además de lo regulado en el artículo 35 del mismo cuerpo legal, "le compete al concejo municipal: a) La iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales... i) La emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales; z) Las demás competencias inherentes a la autonomía del municipio" Por lo que la consideración del interponente cae en error, de no haber leído la normativa antes citada, para poder realizar esa argumentación, en donde principalmente indica que no es facultad del Alcalde ni del concejo municipal, realizar los actos administrativos que impugna, consecuentemente, al tenor de la norma citada, en sus artículos e incisos descritos, esta asesoría, considera que el acto administrativo, realizado en primer término por el concejo municipal y posteriormente ejecutado por el alcalde municipal, es legítimo y legal, pues tienen plena competencia y facultades legales para realizarlo. III. Esta asesoría, al realizar una revisión de las normas constitucionales, ordinarias y reglamentarias, en cuanto al acto administrativo de renunciar el Concejo Municipal de Guastatoya, a pertenecer a la Asociación Nacional de Municipalidades, (ANAM), al Concejo Municipal y al interponente hace saber que: el artículo 34 de la Constitución Política de la República de Guatemala, establece: "se reconoce el derecho de la libre asociación. Nadie está obligado a asociarse ni a formar parte de grupos o asociaciones de autodefensa o similares. Se exceptúa el caso de la colegiación profesional" A este respecto, la honorable Corte de Constitucionalidad, en sentencia de fecha veintiocho de enero del año dos mil diez, dictada dentro del expediente 4592-2009, expresa: "*la libertad o el derecho de asociación que supone la libre disponibilidad de personas (individuales o jurídicas) para constituir formalmente agrupaciones permanentes encaminadas a la consecución de fines específicos (corporación de personas de un mismo oficio o presión) entiéndase lo anterior, como la opción de cualquier persona de poder participar voluntariamente en una determinada agrupación o gremio, y el derecho de los agremiados el de poder decidir quiénes forman parte de su asociación...*" Además en la sentencia de fecha ocho de agosto del año dos mil cinco, dictada dentro del expediente 1432-2004, la honorable Corte de Constitucionalidad establece "*(...) dicha norma es clara en afirmar que la asociación de las personas es un derecho que debe ser en forma libre, sin que exista obligación alguna de pertenecer a cualquier clase de organización, sino por voluntad propia, con la única excepción de la colegiación profesional, percibiéndose una dualidad de libertad regulada en el sentido de proteger el deseo o intención de constituir o pertenecer a cualquier tipo de organización con fines legales; y por otro lado,* ***la libertad ejercida en sentido negativo de no ser obligado a participar o pertenecer a ningún tipo de organización, salvo la excepción ya citada*** *(el resaltado y subrayado son propios)*" Como pude advertirse, la Corte de Constitucionalidad, indica

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

que los únicos que están obligados a asociarse son los profesionales liberales, egresados de las universidades, a través de los colegios respectivos, y no como equivocadamente lo escribe en su memorial el interponente, al indicar que pertenecer a la Asociación Nacional de Municipalidades, es una excepción al derecho de asociación, pues la honorable Corte de Constitucionalidad, es bien clara en establecer que el único caso de excepción, lo constituye la colegiación profesional. Es importante recordar, lo que el Artículo 10 del Decreto 12-2002 del Congreso de la República, que da vida al Código Municipal, establece "Las municipalidades **podrán asociarse** (el resaltado y subrayado son propios) para la defensa de sus intereses y el cumplimiento de sus fines generales y los que garantiza la Constitución Política de la República, y en consecuencia, celebrar acuerdos y convenios para el desarrollo común y el fortalecimiento institucional de las municipalidades." Esta norma ordinaria y específica, establece una potestad, más no constituye una obligación, pues de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley del Organismo Judicial, que regula: "El idioma oficial es el español, Las palabras de la ley se entenderán acuerdo al Diccionario Academia Española"; el diccionario de la Real Academia Española, en relación al verbo poder por la conjugación, podrán, indica: "Tener expedita la facultad o potencia de hacer algo"; como consecuencia de ello, la norma otorga la potestad a las municipalidades de asociarse, sin que ello implique una obligación. Por lo que, esta asesoría, con base en las normas constitucionales, ordinarias y doctrinarias, ya citadas, considera que, la decisión del Concejo Municipal de la municipalidad de Guastatoya, asumida mediante el punto décimo segundo del acta número treinta y ocho guión dos mil veinte, de fecha once de mayo del año dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil ochocientos cincuenta y dos de sesiones ordinarias, autorizado por la Contraloría General de Cuentas, es apegada al principio de juridicidad, pues están plenamente facultados por la ley para poder asumir la decisión tomada bajo su estricta responsabilidad, pues el municipio no puede actuar por sí solo, la toma de decisiones y representación del municipio, le corresponden con absoluto apego a la ley, según corresponda, al Concejo Municipal, y su representante es el Alcalde municipal. **RECOMENDADO:** 1. Por las razones de hecho y de derecho consideradas, declarar sin lugar el recurso de reposición presentado por el señor Herminio Arrivillaga Oliva, en contra de los resuelto, en punto décimo segundo del acta número treinta y ocho guión dos mil veinte, de fecha once de mayo del año dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil ochocientos cincuenta y dos de sesiones ordinarias, autorizado por la Contraloría General de Cuentas. *Así mismo, la Procuraduría General de la Nación Delegación de El Progreso mediante providencia numero 05-2020.Proc.Jur.Cerv de fecha seis de agosto del año dos mil veinte, recibido en la secretaria de esta municipalidad el día doce de agosto del año en curso, habiéndosele conferido audiencia, la cual le fue notificada el treinta y uno de julio del año dos mil veinte, por lo que su opinión fue remitida fuera de tiempo, sin embargo, se agrega al expediente respectivo de acuerdo al procedimiento legal.* ***CONSIDERANDO:*** *Que con fundamento en el artículo 15 del Decreto 119-96 del Congreso del República de Guatemala, el cual establece: dentro de quince días de finalizado el trámite, se dictará la resolución final no encontrándose limitada la autoridad a lo que, haya sido expresamente impugnado o causare agravio al recurrente, si no que deberá examinar en su totalidad la juridicidad de la resolución cuestionada, pudiendo revocarla, confirmarla o modificarla.* ***CONSIDERANDO:*** Que, en el memorial con el que se da inicio a este expediente, el interponente de manera medular señala que: ni el alcalde ni el concejo municipal tienen el derecho a tomar la decisión de no formar parte de la asociación nacional de municipalidades porque son cargos temporales, por un período de cuatro años; no señalando concretamente cual es el agravio en específico que a él se le causa. **CONSIDERANDO:** Que el artículo 52 del decreto 12-2,002 del congreso de la república establece: el alcalde representa a la municipalidad y al municipio; es el personero legal de la misma… por su parte, el artículo 35 del mismo cuerpo legal indica: Le

compete al concejo municipal: a) la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales... i) la emisión y aprobación de acuerdos reglamentos y ordenanzas municipales;... z) las demás competencias inherentes a la autonomía del municipio; por su parte el artículo 254 de la Constitución Política de la República indica que: el gobierno municipal será ejercido por un consejo municipal, el cual se integra con el alcalde, los síndicos y concejales electos directamente por sufragio universal y secreto para un período de cuatro años, pudiendo ser reelectos. Por lo que el concejo municipal al tenor de esta normativa se encuentra plenamente facultado para asumir las decisiones que conciernen al municipio, pues de ello se desprende que mediante el sufragio universal y secreto el pueblo delega en ellos la toma de las decisiones, además de esto, por disposición legal es el alcalde quien representa al concejo municipal, la municipalidad y al municipio, por lo que no es factible acoger la tesis del interponente en cuanto que por ser los cargos temporales no se tenga la legitimación para tomar la decisión asumida en la resolución venida en grado. **CONSIDERANDO:** Que el artículo 34 de la Constitución Política de la República indica: reconoce el derecho de la libre asociación y que nadie está obligado a asociarse ni a formar parte de grupos o asociaciones de auto defensa o similares exceptuándose únicamente la obligación de la Colegiación Profesional; así mismo, el artículo 10 del decreto 12-2,002 del congreso de la república preceptúa que las municipalidades podrán asociarse para la defensa de sus intereses y el cumplimiento de sus fines generales, el termino descansa en la acción de poder, mas no en estar obligados, como consecuencia de ello, es una facultad que le asiste a quien representa la autoridad en el municipio que por mandato constitucional y normas ordinarias le compete al concejo municipal, quien se representa a través del alcalde municipal el poder decidir la pertenencia o no determinada grupo o asociación, por lo que se está legalmente facultado para la toma y ejecución de las decisiones de esa naturaleza. ***POR TANTO:*** *El Concejo Municipal, con fundamento en lo considerando y lo que para el efecto establecen los artículos 1, 9, 10, 11, 12, 1 y 15 del Decreto 119-96 del Congreso de la República de Guatemala, 5, 34, 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala y artículo 35 de la Decreto 12-2002 del Congreso de la República, por unanimidad de votos* ***RESUELVE: I)*** Declarar **SIN LUGAR** el **RECURSO DE REPOSICION** planteado por el señor **HERMINIO ARRIVILLAGA OLIVA** en contra del punto **DECIMO SEGUNDO** del acta **TREINTA Y OCHO GUION DOS MIL VEINTE (38-2020),** de fecha **ONCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE,** del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, número **dos mil ochocientos cincuenta y dos (2,852)**, de sesiones ordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de Guastatoya. Como consecuencia, se CONFIRMA la resolución en él contenido. **II)** Notifíquese. **DECIMO QUINTO:** Se tiene a la vista el oficio No. 0002/2020-FNC-VG, firmado por el Presidente Comité Ejecutivo de la Federación Deportiva Nacional de Ciclismo de Guatemala, por medio del cual envían un cordial saludo del **Comité de la 60 Vuelta Ciclística a Guatemala.** Como consecuencia hace del conocimiento que dentro del trazado de este importante evento deportivo en su edición 2,020, se ha contemplado la finalización de la primera etapa en Guastatoya el viernes 23 de octubre... Por lo que solicitan AVAL que permita la llegada de etapa el viernes 23 de octubre a Guastatoya; apoyo con los siguientes puntos: Designación de elementos de la PMT de su localidad que favorezcan el orden del evento. Aval para la instalación de infraestructura de meta colocada por los patrocinadores del evento: Malta Gallo, Revive, Agua Pura Salvavidas, Celco, Sardinas La Sirena, Emisoras Unidas, Radio Cadena Sonora. Cierre de la calzada principal para brindar seguridad al personal de montaje de infraestructura de las marcas patrocinadoras. Remozamiento de las calles por las que transitará el pelotón dentro de su localidad. Colocación de un toldo de primeros auxilios cercano al área de meta. Apoyo Económico de cincuenta mil quetzales (Q. 50,000.00), los cuales serán utilizados para cubrir parcialmente el costo de la etapa. El apoyo que solicitan es para proporcionar

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

hospedaje, alimentación, vehículo, combustible y seguro contra accidentes a todos los miembros de la caravana, razón por la cual se solicita el apoyo económico citado. El Concejo Municipal, analiza la petición presentada, y en consecuencia la Síndico Primero manifiesta que razona su voto en el presente punto, toda vez, que existen prioridades presupuestarias y la actividad por la cual solicitan Aval, conlleva no solo el aporte económico, toda vez que se requieren recursos en el departamento de mantenimiento para retirar túmulos ya establecidos en el trayecto del ingreso a la ciudad de Guastatoya. **POR TANTO**: El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por **MAYORÍA ABSOLUTA DE VOTOS, RESUELVE: I).** Se tiene por recibido el oficio presentado formándose el expediente respectivo. **II) En cuanto a lo solicitado,** derivado de la afectación que se vive en nuestro municipio por la pandemia COVID-19, esta municipalidad únicamente puede colaborar con lo siguiente: 1) Aval que permite la llegada de etapa el viernes 23 de octubre a nuestro municipio. 2) Remozamiento de las calles por las que transitará el pelotón ciclístico, 3) Aval para la instalación de infraestructura de meta colocada por los patrocinadores del evento: Malta Gallo, Revive, Agua Pura Salvavidas, Celco, Sardinas La Sirena, Emisoras Unidas, Radio Cadena Sonora. Cierre de la calzada principal para brindar seguridad al personal de montaje de infraestructura de las marcas patrocinadoras, y 4) Alimentación como siempre se ha aportado; **II)** Notifíquese. **DECIMO SEXTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, les informa a los miembros del concejo municipal, que se encuentran presentes, el doctor Ronald Max Zelada Cux, coordinador técnico de salud del distrito de Guastatoya, de este departamento; la licenciada Pahola Madaí Lavagnino, coordinadora administrativa de salud del distrito de Guastatoya, de este departamento, ambos del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social; así como el doctor Roberto Barahona, director del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, del departamento de El Progreso, con el objeto de poder dar a conocer los datos estadísticos oficiales que se tienen en el municipio de Guastatoya, con relación a la pandemia COVID-19 y el sistema de alertas sanitarias y tablero de restricciones; por lo que les otorga la palabra, indicado el doctor Rondal Max Zelada Cux, que de acuerdo a la información con que cuentan, el municipio de Guastatoya, se encuentra en alerta roja, por lo que la adopción de las medidas que le corresponden a la municipalidad y al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, deben hacerse conforme a la alerta máxima en color rojo, situación que es también es expresada, por el Doctor Roberto Barahona. CONSIDERANDO: que con fecha veintiséis de julio del presente año, se emitieron las disposiciones presidenciales en caso de calamidad pública y órdenes para el estricto cumplimiento, las cuales, en su sección segunda, establecen el sistema y tablero de alerta sanitaria, de aplicación de acuerdo a la situación epidemiológica en cada municipio. **POR TANTO**: El Honorable Concejo Municipal con fundamento en lo expuesto por los profesionales del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, de este departamento, y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** permitir la circulación del transporte urbano de pasajeros, con una ocupación máxima de hasta el cincuenta por ciento (50%), dicha circulación es únicamente para los vehículos debidamente autorizados por ésta municipalidad, y bajo los protocolos de bioseguridad que les han sido comunicado por la autoridad correspondiente, además se establece que, mientras persista este nivel de alerta, circularán de manera alternada, es decir los números de autorización municipal, terminados en par un día, y los números terminados en impar el día siguiente, dicha modalidad debe atender al día calendario, si la fecha es par o impar. Los pilotos que presten este servicio, deberán ser hisopados, por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. **II)** en cuanto a los mercados municipales, el horario de atención al público será de las cinco a las diecisiete horas, debiendo respetar la restricción de limitar la distancia entre personas a no menos de un punto cinco metros entre

vendedor-comprador o vendedor-vendedor. No se permite el ingreso de personas de alto riesgo, o mayores de sesenta años, mujeres embarazadas y niños; esta prohibición aplica para visitantes e inquilinos, debiendo ser de uso obligatorio, para éstos últimos, el uso de mascarilla, careta, alcohol en gel, para su uso y para aplicar a los compradores. se ordena al administrador de los mercados municipales, verificar que el área no sea ocupada por un aforo mayor a cincuenta visitantes. **III)** recomendar a los supermercados y tiendas de conveniencia, darle cumplimiento a la restricción de limitar a cuatro metros cuadrados por personas, uso de mascarillas universal, y ajuste de horarios para grupos de riesgo. Horarios especiales para personas de alto riesgo. **IV)** recomendar a la industria esencial (farmacéutica, alimentos, etc), aforo de personas por local de cuatro metros cuadrados por persona. Teletrabajo o función especial para grupos de riesgo y mayores de sesenta años. **V)** recomendar al sector de agricultura y ganadería, las restricciones limitadas a distancia social de un punto cinco metros, durante actividades y evitar aglomeraciones mayores de diez personas, durante el transporte, actividades grupales o de pago. **VI)** el sector laboral de la construcción, debe observar lo que para el efecto establece el reglamento de construcción y urbanismo de este municipio, aunado a que, deberán trabajar en un ambiente con una distancia de cuatro metros cuadrados por persona. **VII)** recomendar a los restaurantes, legalmente autorizados para funcionar en el municipio, priorizar la entrega a domicilio o la entrega para llevar. Aforo calculado a diez metros cuadrados por persona en área de servicio interno, sin aire acondicionado y con puertas/ventanas abiertas, y dos punto cinco metros por persona al aire libre, solo permitiendo grupos menores de diez personas por mesa. No se permiten personas de alto riesgo o mayores de sesenta años. Se hace necesario que los empleados de estos establecimientos, que se dedican al reparto a domicilio de los alimentos, sean hisopados por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. **VIII)** recomendar a los hoteles legalmente autorizados para funcionar en el municipio, atender a una ocupación con limitaciones siguientes: 1) sin acceso a áreas sociales, 2) servicio de comida en habitación o mesas al aire libre, con aforo de cuatro metros cuadrados por persona. **IX)** recomendar a la población, realizar deportes únicamente de manera individual, al aire libre (caminar, correr, bicicleta, natación, etc.) y deportes olímpicos que permitan mantener la distancia. **X)** recordar, a las ligas profesionales y deportes en grupo, que está permitido los entrenamientos en grupos de diez personas, exceptuando gimnasio o actividades aglomeradas. Se permite los deportes profesionales en grupo, incluyendo torneos a puertas cerradas en estadios. **XI)** recordar que los servicios religiosos como bautizos y matrimonios se limitan a diez personas y tiempo de treinta minutos. **XII)** recomendar a los centros de trabajo públicos y privados, que las operaciones, deberán realizarse siguiendo restricciones de aforos de oficina que mantengan cuatro metros cuadrados por persona. **XIII)** en cuanto a la adopción de las medidas de centros comerciales, manufactura ligera, manufactura pesada, no obstante no haber este tipo de actividad en el municipio, se recomienda su cumplimiento; en cuanto a centro de diversión, bares y fiestas, eventos y conciertos, piscinas, centro de entrenamiento y gimnasios, cines y teatros, concentraciones religiosas, se recomienda permanecer cerrados, **XIV)** exhortar a la Policía Nacional Civil y al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a velar por el estricto cumplimiento de las disposiciones asumidas, que están establecidas de acuerdo a lo indicado en el sistema de alerta sanitaria y tablero de restricciones del Gobierno Central. **XV)** Notifíquese. No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente acta en el mismo lugar y fecha de su inicio, cuando son las veinte horas con treinta minutos, la que es leída, ratificada y firmada por los que en ella intervenimos. DAMOS FE.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

SECRETARIA MUNICIPAL

LIBRO DE ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS CONCEJO MUNICIPAL **No. 00175**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, ALCALDE

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Primero

LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO
Síndico Segundo.

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA
Concejal Primero

LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON
Concejal Segundo

LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES
Concejal Tercero

LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ
Concejal Cuarto

Licda. ELENA ERMELY CALDERON FAJARDO
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA SECRETARIA

ACTA SESENTA Y TRES GUION DOS MIL VEINTE (63-2020)

En la ciudad de Guastatoya, Departamento de El Progreso, cuando son las DIECISIETE HORAS, del día **DIECISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, y con la asistencia de los señores: **ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA, LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA, LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON, LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES Y LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente, y la Licenciada **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO**, Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo que se conoce a continuación: Se encuentra presente el Asesor Jurídico **M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA**. **PRIMERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convoco a la sesión de carácter ORDINARIO, para conocer y deliberar de conformidad con la agenda del diario de sesiones ordinarias el que queda aprobado. **SEGUNDO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, la solicitud presentada por LUZ MARIELA MATIAS RIVERA mediante la cual requiere exoneración de una paja de agua y mi drenaje en el Barrio Las Joyas. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el pago de la tasa de Instalación de Media Paja de Agua y el Servicio de Drenaje a la señora LUZ MARIELA MATIAS RIVERA en sus residencias ubicadas en el Barrio Las Joyas, de esta Ciudad. **III)** Se ordena remitir el presente punto Jefe de Aguas y Drenajes de esta Municipalidad a efecto de realizar las anotaciones respectivas y lo que corresponda. **III)** Notifíquese y Cúmplase. **TERCERO:** Se pone a la vista el memorial presentado por ERIKA VARALY CRUZ quien solicita autorización para desmembrar una facción de bien inmueble ubicado en La Lomita, Barrio La Democracia de esta Ciudad. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Que la petición presentado por ERIKA VARALY CRUZ le compete conocerla únicamente al alcalde municipal, ordenado remitirlo a secretaria para lo que haya lugar. **CUARTO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por HERLIN ROLANDO ORELLANA ORELLANA quien actúa como GESTOR DE NEGOCIOS del señor MELVIN OSWALDO ORELLANA ORELLANA, por medio de la cual, solicita remedición y Adjudicación del bien inmueble ubicado en Colonia Linda Vista de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, al Síndico Primero, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

corresponde para los efectos consiguientes. **QUINTO:** Se pone a la vista el informe presentado por el Jefe del Departamento de Aguas y Drenajes, mediante el cual da respuesta al punto DECIMO TERCERO del acta 47-2020 de fecha DOCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE, aclarando que el servicio e agua potable se encuentra a nombre de IGLESIA CATOLICA y que son dos servicios ubicados en Barrio Las Joyas e identificados de la manera siguiente: TA-1267 con el saldo pendiente de JULIO del año 2020 con la cantidad de Q.128.00 mas Q.5.00 de drenaje y el otro con numero de tarjeta TA-1268 con el saldo pendiente del mes de JULIO del año 2020 con la cantidad de Q.20.00 más Q.5.00 de drenaje. CONSIDERANDO: Resolviendo la petición presentada por RITA ARMENTA ALVARADO Administradora Clínica Parroquial de Guastatoya, en cuanto a la condonación de la deuda de Agua Potable y Energía Eléctrica; y determinando que, si bien es cierto que los servicios se encuentran a nombre de la IGLESIA, también lo es que la clínica parroquial cobra por atender a los vecinos, motivo por el cual no se accede a lo solicitado, pero en su defecto se le otorgara suscribir convenio de pago. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las atribuciones que les confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Tener por recibido el oficio presentado agregándose al expediente respectivo. **II)** En cuanto a lo solicitado, no ha lugar a la exoneración del pago de servicios de agua potable y Energía Eléctrica, en su defecto se le otorga realizar CONVENIOS DE PAGO tanto para el servicio de agua potable como para el servicio de Energía Eléctrica; **III)** Se remite el presente punto al director de la AFIM y al Gerente Administrativo y Financiero, para la realización de los convenios respectivo. **IV)** Notifíquese. **SEXTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **BYRON ORELLANA VELIZ** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto sexto, del acta 37-2020, de fecha ocho de mayo de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **BYRON ORELLANA VELIZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **BYRON ORELLANA VELIZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Caserío El Manzanotal, Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut: trescientos tres grados, cincuenta y cuatro minutos, treinta y tres segundos (303°54´33"), Distancia: treinta y cuatro punto setenta y cinco metros (34.75); DE LA

ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut: ciento noventa y un grados, cuarenta y cuatro minutos, cero dos segundos (191°44´02"), Distancia: cuarenta y dos punto setenta y cinco metros (42.75); DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO A (1.A): Azimut: ciento treinta grados, cincuenta y nueve minutos, cero cuatro segundos (130°59´04"), Distancia: treinta y cinco punto noventa y seis metros (35.96); DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO A (1.A) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO A (2.A): Azimut: noventa y siete grados, doce minutos, cero siete segundos (97°12´07"), Distancia: cuarenta y ocho punto cincuenta y ocho metros (48.58); DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO A (2.A) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO B (2.B): Azimut: diecinueve grados, once minutos, trece segundos (19°11´13"), Distancia: trece punto cincuenta y cinco metros (.55); DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO B (2.B) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO C (2.C): Azimut: trescientos diecinueve grados, dieciocho minutos, veinticinco segundos (319°18´25"), Distancia: dieciocho punto noventa y seis metros (18.96); DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO C (2.C) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut: trescientos nueve grados, cincuenta y dos minutos, cincuenta segundos (309°52´50"), Distancia: treinta y ocho punto noventa y seis metros (38.96). Con una Extensión Superficial de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS (2,995.54). Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya**. Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Sociedad Anónima, Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **SEPTIMO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTIUNO GUIÓN DOS MIL VEINTE (21-2020) CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO INFANTIL, LA LOMITA, BARRIO LA DEMOCRACIA, GUASTATOYA, EL PROGRESO NOG 12904341, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y la señora SYNTHIA MAYTÉ ASENCIO OLIVA quien actúa como MANDATARIA GENERAL JUDICIAL CON REPRESENTACION CON CLAUSULA ESPECIAL del señor SERGIO DAVID ASENCIO OLIVA, propietario de la Empresa Mercantil denominada "CONSTRUCTORA ASENCIO", por un monto total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA QUETZALES (Q.248,370.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones

de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTIUNO GUIÓN DOS MIL VEINTE (21-2020) CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO INFANTIL, LA LOMITA, BARRIO LA DEMOCRACIA, GUASTATOYA, EL PROGRESO NOG 12904341, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y la señora SYNTHIA MAYTÉ ASENCIO OLIVA quien actúa como MANDATARIA GENERAL JUDICIAL CON REPRESENTACION CON CLAUSULA ESPECIAL del señor SERGIO DAVID ASENCIO OLIVA, propietario de la Empresa Mercantil denominada "CONSTRUCTORA ASENCIO", por un monto total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA QUETZALES (Q.248,370.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III)** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **OCTAVO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la suscripción del CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTIDOS GUIÓN DOS MIL VEINTE (22-2020) MEJORAMIENTO CALLE DEL CEMENTERIO, BARRIO LA DEMOCRACIA, GUASTATOYA, EL PROGRESO NOG 12791695, suscrito por el Alcalde Municipal de Guastatoya y la señora MARIAM FRANCINY ARAGON FLORES, propietaria de la Empresa Mercantil denominada "CONSTRUSU", por un monto total de DOS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO QUETZALES (Q.2,412,228.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. El Concejo Municipal, CONSIDERANDO: Que con fundamento en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones de Estado y sus reformas, establece *"El contrato a que se refiere el artículo anterior, será aprobado por la misma autoridad que determina el artículo 9 de esta Ley, según el caso.* El artículo 5 del Acuerdo Gubernativo número 147-2016, que reforma el artículo 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 que contiene el Reglamento a las Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece *"Artículo 42 La suscripción del contrato deberá hacerla el funcionario de grado jerárquico inferior al de la autoridad que lo aprobará.* El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I) APROBAR,** la suscripción del CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTIDOS GUIÓN DOS MIL VEINTE (22-2020) MEJORAMIENTO CALLE DEL CEMENTERIO, BARRIO LA DEMOCRACIA, GUASTATOYA, EL PROGRESO NOG 12791695, suscrito por el Alcalde Municipal de

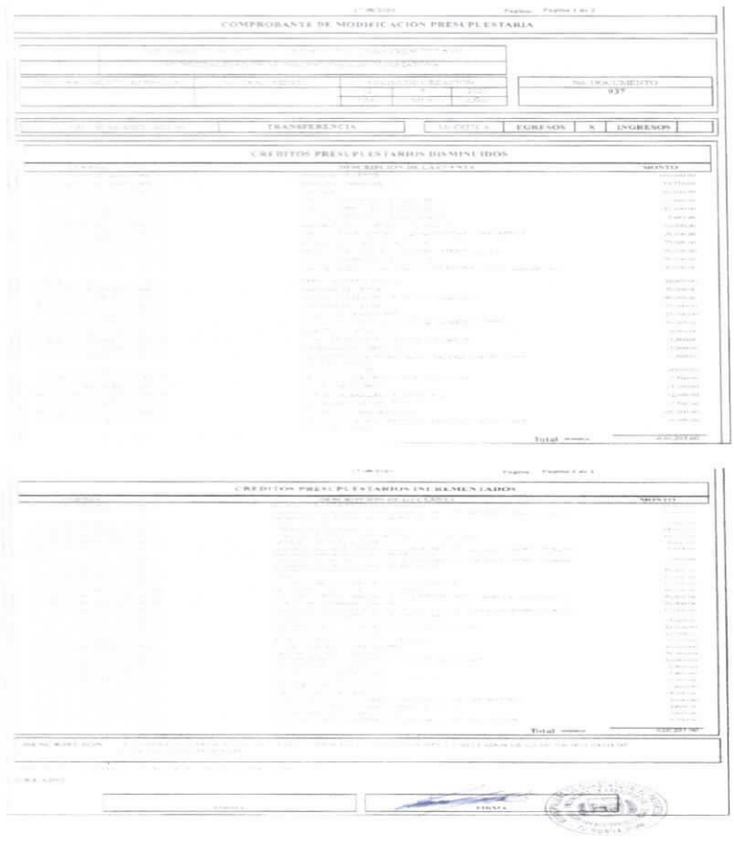
Guastatoya y la señora MARIAM FRANCINY ARAGON FLORES, propietaria de la Empresa Mercantil denominada "CONSTRUSU", por un monto total de DOS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO QUETZALES (Q.2,412,228.00), incluido el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. **II)** Se ordena remitir el presente punto resolutivo al responsable del ingreso al Sistema de Contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III)** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Municipal, para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **IV)** Cúmplase. **NOVENO:** Se pone a la vista el informe presentado por el Asesor Jurídico Fredy Gilberto Estrada Saavedra por medio del cual hace del conocimiento de los convenios de pago que se tiene con trabajadores que laboraron para esta municipalidad, y con los cuales se les está haciendo efectivo el pago de sus prestaciones laborales e indemnización, así como salarios dejados de percibir, constando los mismos ya en punto de acta en donde se aprueban los mismos y se ordenan hacer efectivo el pago. Sin embargo, debido a la situación que está atravesando actualmente el país por la pandemia covid-19 se ha tenido atraso en cuanto a las fechas asignadas, por lo que se solicita poder realizar las gestiones necesarias con la dirección municipal financiera en donde ellos puedan realizar las acciones que estimen pertinentes para hacer efectivo el pago del mes de julio del presente año cuyo monto total corresponde a la cantidad de ochenta y cinco mil cuarenta quetzales con sesenta y dos centavos (Q.85,040.62) la misma se encuentra distribuida en 19 personas. Por lo que solicito al honorable concejo municipal, sea sometido a discusión de ustedes, y puedan autorizar los pagos y gestiones administrativas que deban realizarse, en resguardo de los intereses del erario municipal. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las atribuciones que les confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Tener por recibido el oficio presentado formándose el expediente respectivo. **II)** Se aprueban los pagos descritos en el presente punto resolutivo, en consecuencia, se remiten las presentes actuaciones al Director de la AFIM, para la programación y los pagos correspondiente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por MACARIO ALVARADO JUÁREZ, por medio de la cual, solicita Adjudicación de bien inmueble ubicado en Aldea Piedra Parada de esta Ciudad, adjuntando documentos en fotocopia simple. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO PRIMERO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Jefe del Departamento de Aguas y Drenajes, en respuesta a la solicitud presentada por IRMA YOLANDA DARDON CARIAS DE RAMOS, quien solicito exoneración del pago de la instalación de agua potable; manifestando dicho jefe en su parte conducente que es factible proceder a la instalación de dicho servicio, indicando que el bien inmueble se encuentra a nombre del esposa de la señor quien se llama LUCIO RAMOS (UNICO APELLIDO). **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere

el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el pago de la tasa de Instalación de media paja de agua a favor de LUCIO RAMOS (UNICO APELLIDO) en su residencia ubicada en la Aldea Las Morales de esta Ciudad. **III)** Se ordena remitir el presente punto Jefe de Aguas y Drenajes de esta Municipalidad a efecto de realizar las anotaciones respectivas y lo que corresponda. **III)** Notifíquese y Cúmplase. **DECIMO SEGUNDO**: El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por IRMA CONSUELO PINTO MARROQUIN, quien solicito exoneración del pago de la instalación de agua potable en su residencia ubicada en Cerro El Pinal, Barrio Las Joyas de esta Ciudad, adjunto al mismo el estudio socioeconómico realizado por la Dirección Municipal de la Mujer. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el pago de la tasa de Instalación de media paja de agua a favor de IRMA CONSUELO PINTO MARROQUIN en su residencia ubicada en Cerro El Pinal del Barrio Las Joyas de esta Ciudad. **III)** Se ordena remitir el presente punto Jefe de Aguas y Drenajes de esta Municipalidad a efecto de realizar las anotaciones respectivas y lo que corresponda. **III)** Notifíquese y Cúmplase. **DECIMO TERCERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, pone a la vista del Honorable Concejo, la opinión jurídica del asesor M.A. Fredy Gilberto Estrada Saavedra, referente al memorial presentado por el señor FELIX MORALES SOLORZANO, mediante el cual solicita se declare que la señora MARIA VICTORIA VALIENTE, no tenga el derecho exclusivo sobre el bien inmueble adjudicado a su nombre, sino que dicho inmueble debe ser adjudicado a los hijos de JOSEFA VALIENTE, quienes son sus herederos siendo ellos JULIA SOLORZANO VALIENTE (MADRE DE FELIX MORALES SOLORZANO), PAULO VALIENTE Y MARIA VICTORIA VALIENTE. SIENDO EL CASO QUE la Municipalidad de Guastatoya ADJUDICO dicho inmueble a una persona que nunca ha residido en Guastatoya, El Progreso. Opinando dicho asesor que: 1. De acuerdo a los documentos presentados, obra una fotocopia simple del acta número diecisiete guion noventa (17-90), de fecha treinta y uno de mayo de mil novecientos noventa, acta que hace constar sesión el honorable concejo municipal de Guastatoya, en la cual en el punto segundo, el concejo municipal, acuerda otorgar en adjudicación una fracción de bien inmueble a la señora María Victoria Valiente de Minas, por lo que a la presente fecha, ha transcurrido treinta años de ese acto administrativo. Así mismo, se presenta una fotocopia simple del testimonio de la escritura pública numero doscientos cuarenta y tres, autorizada en la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala, por el notario Samuel Alberto Duarte Pérez, en donde comparece la señora María Victoria Valiente y el señor Julio Roberto Marroquín Trigueros, en representación de la municipalidad de Guastatoya, instrumento público mediante el cual se materializó la adjudicación de la fracción del bien inmueble, habiendo transcurrido también ya, treinta años. 2. El artículo 1312 del Código Civil establece "El derecho de pedir la nulidad relativa dura dos años contados desde el día en que se contrajo la obligación, salvo los casos en que la ley fije término distinto". A esto, debe agregarse

que, el numero 7 párrafo final (libro V) de la exposición de motivos del Código Civil afirma: "esta acción de anulabilidad no puede ejercerla mas que la parte cuyo consentimiento está viciado o quien resultare directamente perjudicado, pues tan sólo tiende a proteger intereses particulares. También queda borrado el vicio por el transcurso del tiempo, pues si dentro de dos años constaos desde el día en que se contrajo la obligación, no se ejercita la acción de nulidad el acto queda conformado por prescripción". 3. Al tenor de la norma antes citada, esta asesoría considera que, ha prescrito el derecho que se tenía sobre reclamación en la realización del acto administrativo, que se materializó a través de un negocio jurídico, además, la municipalidad no es la entidad ante quien deba requerirse dejar sin efecto el producto de un negocio jurídico, pues la anulabilidad del mismo, requiere una declaración judicial, y la municipalidad no está legitimada para ello, por lo que se recomienda, declarar sin lugar la solicitud planteada. **POR TANTO**: El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas y lo considerado, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el memorial presentado y opinión jurídica, formándose el expediente de mérito. **II)** En cuanto a lo solicitado, **NO HA LUGAR,** toda vez que la municipalidad no es la entidad ante quien deba requerirse dejar sin efecto el producto de un negocio jurídico, por no estar legitimada para ello. **III)** Notifíquese. **DECIMO CUARTO:** Se tiene a la vista el Informe del síndico primero, referente a la petición realizada por la señora LIDIA ARACELI CRUZ ORELLANA, sobre autorización para construir de dos mausoleos en el bien inmueble ubicado en el cementerio municipal de Guastatoya; manifestando que ES PROCEDENTE ACCEDER A LO SOLICITADO. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las atribuciones que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Tener por recibido el informe presentado, agregándose al expediente respectivo. **II)** Se Autoriza la construcción de dos mausoleos en el cementerio, solicitado por la señora LIDIA ARACELI CRUZ ORELLANA, debiendo realizase para el efecto el pago que corresponde. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO QUINTO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por ROMELIA BELTETON REYES DE ESCOBAR, por medio de la cual, solicita rectificación de las medidas y colindancias del bien inmueble ubicado en la Aldea El Subinal de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO SEXTO:** Se pone a la vista del Concejo Municipal el oficio presentado por el jefe del departamento de aguas y drenajes, en el cual en lo conducente informa que YANIRA MARISOL ESCOBAR ORTEGA se presentó a ese departamento, manifestando su desconcierto por el exceso en el consumo de agua potable de los meses de SEPTIEMBRE Y OCTUBRE del año 2019, por lo cual se procedió a revisar su contador y se percataron que estaba en mal estado. El Concejo Municipal analiza la petición presentada y con el historial de consumo que acompañan**. POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el exceso de agua potable del servicio de YANIRA MARISOL ESCOBAR ORTEGA de los meses de SEPTIEMBRE Y OCTUBRE del año 2,019; por la cantidad de Q.654.00 y Q.654.00 respectivamente; en consecuencia, deberá hacer efectivo el pago de consumo de agua potable por la cantidad de Q.20.00 por cada mes. **III)** Remitir al departamento de Aguas y a Receptoría Municipal para las anotaciones correspondientes. **IV)** Cúmplase. **DECIMO SEPTIMO:** El señor Encargado del Presupuesto Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es y necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar transferencia presupuestaria, descrita de la manera siguiente:


COMPROBANTE DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA

937

TRANSFERENCIA | EGRESOS | X | INGRESOS

CREDITOS PRESUPUESTARIOS DISMINUIDOS

DESCRIPCION DE CUENTA | MONTO

Total

CREDITOS PRESUPUESTARIOS INCREMENTADOS

Total

Concejo Municipal hace un análisis en el expediente de mérito, y con fundamento en el artículo 133 del Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA**: **I)** Se autoriza al Encargado de Presupuesto realizar la TRANSFERENCIA PRESUPUESTARIA descrita en el presente punto resolutivo, debiendo efectuar las operaciones presupuestarias que correspondan, por la cantidad de **SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (Q.626,295.00). II)** El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente. **DECIMO OCTAVO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el señor MARIAM FRANCINY ARAGON FLORES, propietaria de la constructora CONSTRUSU, por medio del cual solicita el pago de la estimación correspondiente al 70.34772% del valor total del contrato administrativo No.31-2019, en el cual se estipula que el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** toda vez que el

mismo cuenta con el avance descrito. Consiguientemente y en cumplimiento al numeral romano II de la Cláusula Quinta del contrato en referencia, presenta el informe de supervisión signado por el Ingeniero Carlos Ramiro Ortega Lima, Supervisor de Obras Municipales, por medio del cual informa de la estimación, del avance físico del referido proyecto, indicando que se encuentra en un avance físico del 70.34772%, de conformidad con el monto de estimación de avance físico por la cantidad de Q.593,648.55, menos la amortización del anticipo por la cantidad de Q.118,729.71 y la cantidad a recibir por Q.474,918.84, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las facultades que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad **RESUELVE: I).** Se tiene por recibido el oficio presentado e informe de avance, ordenándose agregarse a su expediente. **II). APROBAR,** el pago equivalente al avance físico del 70.34772%, a favor de MARIAM FRANCINY ARAGON FLORES, propietario de la constructora CONSTRUSU, de conformidad con el monto de estimación de avance físico por la cantidad de Q.593,648.55, menos la amortización del anticipo por la cantidad de Q.118,729.71 y la cantidad a recibir por Q.474,918.84, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, presentados por el Supervisor de Obras Municipales del proyecto **MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** el que se ejecuta con el contrato 31-2019 de fecha nueve de octubre del año dos mil diecinueve. **III).** Se le ordena a la DAFIM, hacer las operaciones contables correspondientes y proceder al pago de conformidad con lo aprobado en el numeral romano II del presente punto resolutivo. **IV).** Cúmplase. No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente acta en el mismo lugar y fecha de su inicio, cuando son las veinte horas, la que es leída, ratificada y firmada por los que en ella intervenimos. DAMOS FE.

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, ALCALDE

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Primero

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO

Síndico Segundo.

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA

Concejal Primero

LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON

Concejal Segundo

LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES

Concejal Tercero

LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ

Concejal Cuarto

Licda. ELENA ERMELY CALDERON FAJARDO

Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
SECRETARIA

ACTA SESENTA Y CUATRO GUION DOS MIL VEINTE (64-2020)

En la ciudad de Guastatoya, Departamento de El Progreso, cuando son las DIECISIETE HORAS, del día **VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, y con la asistencia de los señores: **ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA, LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA, LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON, LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES Y LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente, y la Licenciada **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO**, Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo que se conoce a continuación: Se encuentra presente el Asesor Jurídico **M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA**. **PRIMERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convoco a la sesión de carácter ORDINARIO, para conocer y deliberar de conformidad con la agenda del diario de sesiones ordinarias el que queda aprobado. **SEGUNDO:** El Alcalde Municipal en funciones, hace del conocimiento del Concejo Municipal, que, de conformidad con el contrato de arrendamiento de bien inmueble que ocupa Mis Años Dorados, establece: *...La Municipalidad pagará las cuotas mensuales de agua potable y energía eléctrica. Convenimos las partes que la Municipalidad deberá entregar a la arrendante, en forma mensual, fotocopia de los recibos originales en los que conste el pago de los servicios con que cuenta el inmueble, registrados a nombre como constancia mensual que los mismos se encuentran efectivamente pagados.* Consiguientemente se tiene a la vista el recibo de consumo de agua potable de dicho bien inmueble, solicitando la honorable Concejo Municipal la anuencia para eximir el pago. El Concejo Municipal, analiza la petición del señor Alcalde Municipal y con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I) Se EXIME,** del pago de los servicios básicos del bien inmueble que en el cual funciona las Oficinas de Mis Años Dorados, de la manera siguiente: **ENERGIA ELECTRICA Y EL SERVICIO DE AGUA POTABLE:** de los meses de Diciembre del año dos mil diecinueve y de enero a mayo del año dos mil veinte, por la cantidad marcada; **II)** Remítase las presentes actuaciones al Gerente Administrativo y Financiero de la Empresa Eléctrica Municipal como al Director de la AFIM para las anotaciones correspondientes. **III)** Notifíquese. **TERCERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, pone a la vista del Honorable Concejo, el memorial preentado por MOISES MORALES MORATAYA, por medio del cual solicita Reposición de resolución de Concesión de Línea de Mototaxi, adjuntando copia simple de documentos. **POR TANTO**: El Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas y lo considerado, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el memorial presentado, formándose el expediente de mérito. **II)** En cuanto a lo solicitado, **NO HA LUGAR,** toda vez que el vehículo en referencia no se encuentra a nombre del propietario de la

concesión de línea de mototaxi. **III)** Notifíquese. **CUARTO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por LEONARDO RODRIGUEZ MEJIA, por medio de la cual, solicita rectificación de las medidas y colindancias del bien inmueble ubicado en la Aldea Tierra Blanca de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **QUINTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo, del expediente administrativo que contiene las **BASES DE LICITACION** del proyecto **MUNI GUASTATOYA No.09-2020 "CONSTRUCCION EDIFICIO(S) CASA DEL DIABETICO, GUASTATOYA, EL PROGRESO". CONSIDERANDO:** Que el Concejo Municipal es la autoridad máxima y en consecuencia le corresponde la aprobación de las políticas administrativas, financiera y la dirección de la misma. **CONSIDERANDO:** Que los artículos 18, 19 y 21 de la Ley de Contrataciones del Estado establecen las directrices para las Bases, las especificaciones generales, especificaciones técnicas, disposiciones especiales y planos de construcción cuando se trate de obras, y las bases tendrán como mínimo los requisitos del artículo 19 de la Ley citada. Los documentos a que se refiere el Artículo 18 de esta ley, deberán ser aprobados por la autoridad administrativa superior de la dependencia, previo a los dictámenes técnicos que determinen el reglamento. **CONSIDERANDO:** Que, en el expediente de mérito, contiene las especificaciones generales, especificaciones técnicas, especificaciones especiales y planos de construcción, conocidas como "Bases, dictámenes Técnico y Jurídico". **POR TANTO:** El Honorable Concejo Municipal con fundamento en los Considerandos y ley citada, por unanimidad de votos **RESUELVE: I) APROBAR,** las **BASES DE LICITACION** del proyecto denominado **MUNI GUASTATOYA No.09-2020 "CONSTRUCCION EDIFICIO(S) CASA DEL DIABETICO, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** que contienen por objeto, el marco general para proveer los lineamientos necesarios para los interesados en presentar ofertas, del proyecto en referencia. **II) Se NOMBRA,** al señor José Francisco Castañeda Pensamiento, miembro de la Junta de Licitación, hacer las publicaciones en el Diario Oficial, de conformidad con el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas. **III)** Se le ordena al Director de la Dirección de Administración Financiera Municipal, hacer las erogaciones correspondientes para las publicaciones del presente evento en el Diario Oficial. **IV)** Notifíquese. **SEXTO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por MARCO TULIO ALDANA MORALES, por medio de la cual, solicita certificación que los bienes inmuebles se ubican en el Barrio El Porvenir de esta Ciudad, solicitando se comisione al sindicado. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, al Síndico Primero, facultándolo para que comparezca a los bienes inmuebles objetos de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **SEPTIMO:** Se tiene a la vista el

memorial presentado por IRMA ARACELY HERCULES SOLARES DE ORELLANA, por medio de la cual, solicita Adjudicación de bien inmueble ubicado en Aldea Tierra Blanca de esta Ciudad, solicitando se comisione al sindicado. POR TANTO: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** En cuanto a lo solicitado, ESTESE A LO RESUELTO al punto -DECIMO del acta 55-2020 dictado por este Órgano Colegiado. **III)** Notifíquese. **OCTAVO: :** El señor Encargado del Presupuesto Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la ampliación presupuestaria, descrita de la manera siguiente:


COMPROBANTE DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA

EGRESOS | INGRESOS

CREDITOS PRESUPUESTARIOS INCREMENTADOS

MONTO

Total ——>

COMPROBANTE DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA

EGRESOS | INGRESOS

CREDITOS PRESUPUESTARIOS INCREMENTADOS

MONTO

Total ——>

EL Concejo Municipal hace un análisis en el expediente de mérito, y con fundamento en el artículo 133 del Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA**: **I)** Se autoriza al Encargado de Presupuesto realizar la AMPLIACION PRESUPUESTARIA descrita en el presente punto resolutivo, debiendo efectuar las operaciones presupuestarias que correspondan, por la cantidad de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CINCUENTA Y DOS QUETZALES (Q.9,426,052.00). II)** El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente. **NOVENO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por ABEL OLIVA PACHECO, por medio del cual, solicita certificación del punto en el cual se le adjudico un bien inmueble en el año dos mil. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud

y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** En cuanto a lo solicitado se ordena a Secretaría que al localizar el punto de acta al cual hace referencia el solicitante, proceda a extenderle la certificación solicitada. **III)** Notifíquese. **DECIMO:** Se tiene a la vista el contrato de servicios técnicos suscritos por el señor Alcalde Municipal y personal contratado para servicios técnicos bajo el renglón presupuestario CIENTO OCHENTA Y DOS (182), dicho contrato es remitido por la Directora de Recursos Humanos, para que sea conocido por el Concejo Municipal, el contrato en referencia se adjunta con su fianza de cumplimiento de contrato, consecuentemente solicita la aprobación de la suscripción de dicho contrato, estableciendo que el proceso se realizó de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Los contratos se describen de siguiente manera:

Contrato	SUSCRIPCION	Nombre	MENSUAL	MONTO TOTAL
182-2020	1/08/2020	MAX RONALD ZELADA CUX	Q. 10,00.00	Q. 50,000.00

POR TANTO: El Concejo Municipal, con fundamento en el artículo citado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Aprobar el contrato descrito en el presente punto, bajo el renglón presupuestario CIENTO OCHENTA Y DOS (182). **II)** Remítase a la Directora de Recursos Humanos para que ordene a donde corresponda el ingreso en el portal de contratos de la Contraloría General de Cuentas para los efectos consiguientes. **III)** Remítase a la Dirección Financiera Municipal para los pagos correspondientes. **IV)** Cúmplase. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por la COMISION DE SEGURIDAD, firmado únicamente por el Licenciado Wilson Archila Cervantes, por medio del cual, informar actos sucedidos por empleados de la Policía Municipal de Transito, siendo estos el Director Marco Antonio Archila Alvarado y los Agentes Gustavo Adolfo Estrada y Lylian Alejandrina Orellana Torres. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el informe presentado formándose el expediente. **II)** En cuanto a lo informado, se ordena citar a los involucrados para el dia de mañana a las dieciséis horas a este despacho para ser escuchas sobre el presente asunto y quienes deberán presentar su informe de los hechos descritos por la comisión de seguridad de este Órgano Jurisdiccional, debiendo resolver lo que corresponda en su momento. **III)** Notifíquese. **DECIMO SEGUNDO**: El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Asesor Jurídico M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA, referente a la solicitud presentado por el señor ROSALIO QUIROZ ORTEGA, quien en lo conducente solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en el Caserío Chiguela de la Aldea La Libertad esta Ciudad; opinando en su parte conducente que no es procedente acceder a lo requerido por el señor ROSALIO QUIROZ ORTEGA toda vez que toda el área territorial en que se encuentra la aldea La Libertad de este municipio, es objeto de litigio procesal desde hace varios años, aunado a ello, el solicitante indica que lo obtuvo por herencia, no demostrando el documento con el cual lo acredita. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la

República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) NO HA LUGAR** a lo solicitado por lo señalado por el Asesor Jurídico. **III)** Notifíquese. **DECIMO TERCERO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Asesor Jurídico M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA, referente a la solicitud presentado por el señor DANIEL EDUARDO VALDEZ RAMIREZ, quien en lo conducente solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en el Barrio La Democracia esta Ciudad; opinando en su parte conducente que no es procedente acceder a lo requerido, toda vez que al momento de realizar el acta notarial, que contiene declaración jurada presentada ante notario, en donde indica que le asisten los derechos de posesión del referido bien inmueble, por haber celebrado un contrato de compraventa con el señor Miguel Ángel Valdez Aldana... constatándose que al momento de realizar tal instrumento público el señor Daniel Eduardo Valdez Ramírez contaba con dieciséis años con nueve meses de edad, por lo que no es juradamente valido el negocio jurídico subyacente, toda vez que el señor Carlos Enrique Valdez Ramírez actuó en calidad de gestor de negocios de Daniel Eduardo Valdez Ramírez, quien no estaba legitimado en ese momento para poder realizar acción contractual alguna, de acuerdo a los artículos 8 y 1251 del Código Civil... por lo que el negocio jurídico realizado no reúne uno de los requisitos esenciales para su validez; debiendo observar lo que para el efecto regula el articulo 1301 de la norma en referencia... Al no reunirse el requisito esencial de la capacidad civil contractual, el contrato celebrado, es nulo de pleno derecho y no requiere de declaración alguna. Recomendando no acceder a lo requerido por el señor DANIEL EDUARDO VALDEZ RAMIREZ. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el memorial presentado por DANIEL EDUARDO VALDEZ RAMIREZ, formándose el expediente respectivo. **II) NO HA LUGAR** a lo solicitado con base a lo recomendado por el Asesor Jurídico. **III)** Notifíquese. **DECIMO CUARTO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Asesor Jurídico M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA, referente a la solicitud presentado por el señor AXEL GODINEZ MARROQUIN, quien en lo conducente solicita el pago de la liquidación del juicio ordinario laboral 02004-2016-00147; opinando que, de contarse con la disponibilidad presupuestaria y financiera, se recomienda al concejo municipal, poder realizar el convenio de pago. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la opinión jurídica y expediente respectivo. **II)** En cuanto a lo requerido por AXEL GODINEZ MARROQUIN, se ordena remitir el presente punto resolutivo al Director de Administración Financiero a efecto que nos indique si se cuenta con disponibilidad presupuestaria y financiera para poder realizar el pago requerido, otorgándole en un plazo de DOS DIAS contados a partir de su notificación. **III)** Notifíquese. **DECIMO QUINTO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Asesor Jurídico M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA, referente a la solicitud presentada por el señor JOSE ADOLFO CORDON CARIAS, quien en lo conducente solicita

Adjudicación de bien inmueble; considerando el asesor jurídico lo siguientes en lo conducente: a) Que el señor José Adolfo Cordón Carias, indique al concejo municipal, quien construyo la bose de cemento que soporta el cable acerado que se utiliza como vía de comunicación, esto con el objeto de poder determinar si en algún momento fue hecho con recursos municipales, para los efectos consiguientes. b) que se comisione al juzgado de asuntos municipales, a efecto de que pueda programar una cita a los involucrados, a efecto de poder iniciar un proceso de dialogo, en donde se pueda establecer con veracidad a quien le asisten los derechos posesorios sobre el bien, y si la municipalidad ha invertido recursos económicos en la construcción de esa vía de comunicación. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el informe presentado formándose el expediente. **II)** PREVIAMENTE a conocer el fondo la petición presentada por el señor JOSE ADOLFO CORDON CARIAS, que se realice lo siguiente: a) Que el señor José Adolfo Cordón Carias, indique al concejo municipal, quien construyo la bose de cemento que soporta el cable acerado que se utiliza como vía de comunicación, esto con el objeto de poder determinar si en algún momento fue hecho con recursos municipales, para los efectos consiguientes. b) Se comisiona al Juzgado de Asuntos Municipales, a efecto de que programe una cita a los involucrados en el presente asunto, a efecto de poder iniciar un proceso de dialogo, en donde se pueda establecer con veracidad a quien le asisten los derechos posesorios sobre el bien inmueble de marras, y si la municipalidad ha invertido recursos económicos en la construcción de esa vía de comunicación. **III)** Notifíquese. **DECIMO SEXTO:** Se pone a la vista del Concejo Municipal el memorial presentado por OLGA MAGDALENA MORALES DE CANO, mediante el cual expone que es legítima propietaria del inmueble en donde la municipalidad instalo los tanque para las aguas residuales y desde hace años han usado mi terreno, por lo que necesito utilizar el terreno y urgente asi es que le doy dos opciones a la municipalidad o me compran el área que están usando o pagan arrendamiento … **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II)** PREVIAMENTE a conocer a fondo el presente asunto, que la solicitante acredite fehacientemente la propiedad del inmueble en referencia, ya que dichos tanques fueron instalados en el lugar como bien lo indica desde hace muchos años, por lo que al momento se cree que el mismo pertenece a la municipalidad. Y que secretaría busque en los archivos se cuenta con algún documento o acuerdo que respalde el funcionamiento de los tanques en dicho inmueble. **III)** Notifíquese. **DECIMO SEPTIMO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por Leonardo Moscoso Vásquez, presidente del Club Deportivo Guastatoya, por medio del cual solicitan el aporte municipal correspondiente al mes de julio del año dos mil veinte, dicha petición la fundamenta en el convenio de entendimiento deportivo, número 02-2020. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, RESUELVE: I) APROBAR,** el pago del aporte mensual al Club Deportivo Guastatoya, correspondiente al mes de julio de dos mil veinte, por la cantidad de Doscientos ochenta mil quetzales (Q. 280,000.00). **II)** Se le ordena al

director de la Administración Financiera Municipal, proceder al pago aprobado en el presente punto resolutivo. III). Cúmplase. **DECIMO OCTAVO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, la solicitud presentada por ROXANA DINETH LON ARCHILA mediante la cual requiere que le exonere del pago de derecho a servicio de energía eléctrica residencia, por no contar con los recursos necesarios para el pago del mismo. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el pago de la tasa de Instalación del Servicio de Energía Eléctrica a la señora ROXANA DINETH LON ARCHILA en su residencia ubicada en Aldea Casas Viejas de esta Ciudad. **III)** Se ordena remitir el presente punto al Gerente Administrativo y Financiero de la Empresa Eléctrica para lo que haya lugar. **III)** Notifíquese y Cúmplase. No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente acta en el mismo lugar y fecha de su inicio, cuando son las veinte horas con diez minutos, la que es leída, ratificada y firmada por los que en ella intervenimos. DAMOS FE.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ALCALDE

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO

ALCALDE MUNICIPAL

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA

Síndico Primero

LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO

Síndico Segundo.

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA

Concejal Primero

LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON

Concejal Segundo

LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES

Concejal Tercero

LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ

Concejal Cuarto

Licda. ELENA ERMELY CALDERON FAJARDO

Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA SECRETARIA

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

ACTA SESENTA Y CINCO GUION DOS MIL VEINTE (65-2020)

En la ciudad de Guastatoya, Departamento de El Progreso, cuando son las DIECISIETE HORAS, del día **TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, y con la asistencia de los señores: **ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA, LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA, LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON, LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES Y LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente, y la Licenciada **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO**, Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo que se conoce a continuación: Se encuentra presente el Asesor Jurídico **M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA**. **PRIMERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convoco a la sesión de carácter ORDINARIO, para conocer y deliberar de conformidad con la agenda del diario de sesiones ordinarias el que queda aprobado. **SEGUNDO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por Leonardo Moscoso Vásquez, presidente del Club Deportivo Guastatoya, por medio del cual solicitan el aporte municipal correspondiente al mes de agosto del año dos mil veinte, dicha petición la fundamenta en el convenio de entendimiento deportivo, número 02-2020. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, RESUELVE: I) APROBAR,** el pago del aporte mensual al Club Deportivo Guastatoya, correspondiente al mes de agosto de dos mil veinte, por la cantidad de Doscientos ochenta mil quetzales (Q. 280,000.00). **II)** Se le ordena al director de la Administración Financiera Municipal, proceder al pago aprobado en el presente punto resolutivo. III). Cúmplase. **TERCERO:** Se pone a la vista del Concejo Municipal el oficio presentado por el jefe del departamento de aguas y drenajes, en el cual en lo conducente informa que se presentó a ese departamento la señora ZOILA BOCHE FIGUEROA DE NAJERA quien actúa en representación del señor RUBEN NAJERA ESTRADA, manifestando su desconcierto por el exceso en el consumo de agua potable del mes de JUNIO del año 2020, por lo cual se procedió a revisar su contador y se constante que el contador se encontraba en mal estado y el usuario procedió a hacer el cambio respectivo. Por lo que se somete a su consideración si se le exime un porcentaje de la deuda. El Concejo Municipal analiza la petición presentada y con el historial de consumo que acompañan**. POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el exceso de agua potable del servicio de RUBEN NAJERA ESTRADA del mes de JUNIO del año 2,020, por la cantidad de Q.178.00 y; en consecuencia, deberá hacer efectivo el pago de consumo de agua potable por la cantidad de Q.20.00. **III)**

Remitir al departamento de Aguas y a Receptoría Municipal para las anotaciones correspondientes. **IV)** Cúmplase. **CUARTO:** Se pone a la vista del Concejo Municipal el oficio presentado por el jefe del departamento de aguas y drenajes, en el cual en lo conducente informa que se presentó a ese departamento la señora ALMA ARGENTINA LOPEZ PONCE quien actúa en representación del señor OSCAR RUBEN ROMERO FRANCO, manifestando su desconcierto por el exceso en el consumo de agua potable del mes de JULIO del año 2020, por lo cual se procedió a revisar su contador y se constante que el contador se encontraba en mal estado. Por lo que se somete a su consideración si se le exime un porcentaje de la deuda. El Concejo Municipal analiza la petición presentada y con el historial de consumo que acompañan**. POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el exceso de agua potable del servicio de OSCAR RUBEN ROMERO FRANCO del mes de JULIO del año 2,020, por la cantidad de Q.486.00; en consecuencia, deberá hacer efectivo el pago de consumo de agua potable por la cantidad de Q.50.00. **III)** Remitir al departamento de Aguas y a Receptoría Municipal para las anotaciones correspondientes. **IV)** Cúmplase. **QUINTO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por ANGELICA YOLANDA GARCIA, por medio de la cual, solicita autorización para poder ocupar un área municipal que está ubicada a la par de la casa del señor Julio Martínez López Barrio El Calvario, ya que soy de escasos recursos y no tengo donde vivir. Cuidaba una casa, pero ahora la dueña la va a ocupar y pues me pide que desocupe, llevo 16 años viviendo allí y la doña me está exigiendo que le desocupe porque ella se va a vivir allí y yo no tengo los medios para poder alquilar. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, al Síndico Primero, facultándolo para que se pronuncie sobre la petición realizada por la señora ANGELICA YOLANDA GARCIA. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **SEXTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el Cajero General IVAN ANTONIO ORELLANA RUANO quien solicita autorización de una nota de crédito para la tarjeta de servicio de agua potable TA-5347 a favor de DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS DEL M.D.N por un monto de Q.13,776.00 Cobros que están siendo realizados de forma SIN CUENTA CORRIENTE para dar cumplimiento al convenio de pago establecidos, adjuntando documento copias electrónicas de recibos de los pagos realizados, copias del convenio de pago y estado de cuenta de la tarjeta de servicio de agua potable. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las atribuciones que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado por el Cajero General Municipal. **II)** SE AUTORIZA, realizar la nota de crédito a favor de la institución DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS DEL M.D.N. únicamente por los pagos que a la presente fecha ha realizado, no así por la cantidad requerida. **III)** Se ordena hacer las anotaciones que en derecho corresponda. **IV)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **SEPTIMO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por ROBERTO ALDANA DE LEON, por medio de la cual, solicita

adjudicación de bien inmueble ubicado en El Callejón, de la Aldea Santa Rita de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **OCTAVO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por HERNAN EDUARDO OLIVA QUINTANA, por medio de la cual, solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en la Aldea Santa Rita de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **NOVENO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el Juez de Asuntos Municipales, por medio del cual en su parte conducente solicita que es necesario que el expediente de la vecina IRMA YOLANDA MORALES ARCHILA le sea trasladado nuevamente a dicho Juzgado, por estarse trabajando un proyecto municipal de pavimentado de una calle que atravesara el inmueble sobre el que se trató en dicho expediente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud. **II)** En cuanto a lo solicitada se ordena remitir el expediente seguido por la vecina IRMA YOLANDA MORALES ARCHILA al JUZGADO DE ASUNTOS MUNICIPALES para lo que haya lugar. **III)** Notifíquese. **DECIMO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Asesor Jurídico M.A. CLAUDIO PAHOLO ALVAREZ MORALES, referente a la solicitud presentado por la señora MARIA ODILIA RIVERA RUANO, quien en lo conducente presenta OPOSICIÓN a las diligencias de adjudicación municipal, del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Aldea El Naranjo, del Municipio de Guastatoya, Departamento de El Progreso y que se declare con lugar la OPOSICIÓN en el presente acto, resolviendo SIN LUGAR LA ADJUDICACIÓN MUNICIPAL QUE PRENDE EL SEÑOR VICTORINO LOPEZ GOMEZ. OPINANDO en su parte conducente que la persona que se considere afectada por la diligencia de Adjudicación, puede presentarse a la municipalidad Oponiéndose. En este caso el Concejo Municipal suspenderá el tramite del acuerdo indicando a las partes que acudan al Órgano Jurisdiccional correspondiente. Terminada la controversia el interesado podrá solicitar nuevamente la adjudicación y adjuntando la resolución del tribunal competente, siempre que el fallo sea favorable al solicitante. Por lo cual NO ES PROCEDENTE acceder a lo solicitado por el señor VICTORINO LOPEZ GOMEZ en virtud de la OPOSICIÓN presentada por la señora MARIA ODILIA RIVERA RUANO. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la OPINION JURIDICA y expediente adjunto. **II)** En cuanto a lo solicitado por la señora **MARIA ODILIA RIVERA RUANO** se **DECLARA CON LUGAR la OPOSICIÓN presentada en contra de la**

ADJUDICACIÓN solicitada por el señor VICTORINO LOPEZ GOMEZ del bien inmueble ubicado en la Aldea El Naranjo de esta Ciudad, la cual fue conocida por este Concejo en acta numero 56-2019 de fecha DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, la cual que SUSPENDIDA. **III)** Se insta a las partes del presente asunto acudir al Órgano Jurisdiccional competente para resolver la controversia existente sobre el bien inmueble ubicado en la Aldea El Naranjo del Municipio de Guastatoya, Departamento de El Progreso. **IV)** Notifíquese. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por ANGELICA MARIA LOAIZA ESPINA, por medio de la cual, solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en la Aldea Palo Amontonado de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO SEGUNDO**: Se tiene a la vista la solicitud presentada por FREDY REYES ORELLANA, por medio de la cual, solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en la Aldea Palo Amontonado de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO TERCERO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por ADELAIDA LOAIZA ESPINA, por medio de la cual, solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en El Callejón, de la Aldea Palo Amontonado de esta Ciudad. El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segunda, facultándolo para que comparezca al bien inmueble objeto de las presentes diligencias e informar si es procedente o improcedente lo solicitado respectivamente. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO CUARTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **GLADIS SÁNCHEZ ARCHILA DE CASTILLO** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto decimo tercero, del acta 22-2020, de fecha dieciséis de marzo de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **GLADIS SÁNCHEZ ARCHILA DE CASTILLO.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **GLADIS SÁNCHEZ ARCHILA DE CASTILLO,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** ciento treinta y dos grados, trece minutos, cincuenta y un segundos (132°13´51"), Distancia: diez punto sesenta y tres metros (10.63), colinda con Callejón de acceso de por medio y Rosmeri Castro Sanchez y Juan Carlos Sanchez Archila; **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** doscientos veintidós grados, cuarenta y ocho minutos, cincuenta y ocho segundos (222°48´58"), Distancia: ocho punto once metros (8.11), colinda con Joaquin Morales; **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4): Azimut:** trescientos doce grados, cuarenta y siete minutos, cuatro segundos (312°47´4"), Distancia: diez punto setenta y cuatro metros (10.74), colinda con Pedro Sanchez Archila; **DE LA ESTACIÓN CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1): Azimut:** cuarenta y tres grados, treinta y seis minutos, cuarenta y ocho segundos (43°36´48"), Distancia: ocho punto cero un metros (8.01), colinda con German Eduardo Sanchez Archila. Con una Extensión Superficial de **OCHENTA Y SEIS PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS (86.06 MTS2).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **DECIMO QUINTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **JUAN ANTONIO RAMÍREZ Y RAMÍREZ** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto cuarto, del acta 51-2020, de fecha veintiséis de junio de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de

JUAN ANTONIO RAMÍREZ Y RAMÍREZ. El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **JUAN ANTONIO RAMÍREZ Y RAMÍREZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** doscientos setenta y tres grados, seis minutos, veinte segundos (273°6´20"), Distancia: veintiocho punto setenta y nueve metros (28.79); **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** doscientos setenta y nueve grados, cincuenta minutos, trece segundos (279°50´13"), Distancia: ciento ochenta y siete punto cincuenta metros (187.50); **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4): Azimut:** doscientos setenta y cuatro grados, veintisiete minutos, veintiséis segundos (274°27´26"), Distancia: veinte punto veinte metros (20.20); **DE LA ESTACIÓN CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO CINCO (5): Azimut:** trescientos treinta y seis grados, un minuto, dieciocho segundos (336°1´18"), Distancia: once punto cero cuatro metros (11.04); **DE LA ESTACIÓN CINCO (5) AL PUNTO OBSERVADO SEIS (6): Azimut:** trescientos cuarenta y seis grados, veintidós minutos, treinta y nueve segundos (346°22´39"), Distancia: diez punto treinta y cuatro metros (10.34); **DE LA ESTACIÓN SEIS (6) AL PUNTO OBSERVADO SIETE (7): Azimut:** trescientos cuarenta y dos grados, cincuenta y siete minutos, seis segundos (342°57´6"), Distancia: veintiséis punto noventa y nueve metros (26.99); **DE LA ESTACIÓN SIETE (7) AL PUNTO OBSERVADO OCHO (8): Azimut:** trescientos cuarenta y siete grados, doce minutos, cuarenta y siete segundos (347°12´47"), Distancia: treinta y seis punto sesenta y un metros (36.61); **DE LA ESTACIÓN OCHO (8) AL PUNTO OBSERVADO NUEVE (9): Azimut:** doscientos noventa y cinco grados, un minuto, dos segundos (295°1´2"), Distancia: ocho punto dieciséis metros (8.16); **DE LA ESTACIÓN NUEVE (9) AL PUNTO OBSERVADO DIEZ (10): Azimut**: trescientos veintiún grados, treinta y dos minutos, cuarenta segundos (321°32´40"), Distancia: siete punto sesenta y siete metros (7.67); **DE LA ESTACIÓN DIEZ (10) AL PUNTO OBSERVADO ONCE (11): Azimut:** doscientos ochenta y cinco grados, dieciséis minutos, veintisiete segundos (285°16´27"), Distancia: veinticinco punto treinta y ocho metros (25.38); **DE LA ESTACIÓN ONCE (11) AL PUNTO OBSERVADO DOCE (12): Azimut:** doscientos noventa y cuatro grados, cincuenta y ocho minutos, ocho segundos (294°58´8"), Distancia: veintiuno punto cincuenta y un metros (21.51); **DE LA ESTACIÓN DOCE (12) AL PUNTO OBSERVADO TRECE (13): Azimut:** trescientos tres grados, veinte minutos, treinta y nueve segundos (303°20´39"), Distancia: diecisiete punto cuarenta y un metros (17.41); **DE LA ESTACIÓN TRECE (13) AL PUNTO OBSERVADO CATORCE (14): Azimut:** trescientos catorce grados, dieciocho minutos, cuarenta y seis segundos (314°18´46"), Distancia: catorce punto treinta y dos metros (14.32); **DE LA ESTACIÓN CATORCE (14) AL PUNTO OBSERVADO QUINCE (15): Azimut:** trescientos veintidós

grados, dieciocho minutos, cincuenta y dos segundos (322°18´52"), Distancia: seis punto cuarenta y ocho metros (6.48); **DE LA ESTACIÓN QUINCE (15) AL PUNTO OBSERVADO DIECISÉIS (16): Azimut:** trescientos tres grados, cinco minutos, dieciséis segundos (303°5´16"), Distancia: veintiuno punto catorce metros (21.14); **DE LA ESTACIÓN DICEISÉIS (16) AL PUNTO OBSERVADO DIECISIETE (17): Azimut:** doscientos setenta y nueve grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y ocho segundos (279°49´38"), Distancia: catorce punto cero siete metros (14.07); **DE LA ESTACIÓN DIECISIETE (17) AL PUNTO OBSERVADO DIECIOCHO (18): Azimut:** doscientos sesenta y cinco grados, siete minutos, cuarenta y dos segundos (265°7´42"), Distancia: dieciocho punto cincuenta y ocho metros (18.58); **DE LA ESTACIÓN DIECIOCHO (18) AL PUNTO OBSERVADO DIECINUEVE (19): Azimut:** doscientos cuarenta y ocho grados, ocho minutos, veintiocho segundos (248°8´28"), Distancia: nueve punto sesenta y cinco metros (9.65); **DE LA ESTACIÓN DIECINUEVE (19) AL PUNTO OBSERVADO VEINTE (20): Azimut:** doscientos setenta y siete grados, veinticuatro minutos, veinticuatro segundos (277°24´24"), Distancia: ocho punto veintiocho metros (8.28); **DE LA ESTACIÓN VEINTE (20) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIUNO (21): Azimut:** doscientos noventa y tres grados, treinta y nueve minutos, treinta y ocho segundos (293°39´38"), Distancia: siete punto ochenta y ocho metros (7.88); **DE LA ESTACIÓN VEINTIUNO, (21) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIDÓS (22): Azimut:** doscientos setenta y un grados, veinticinco minutos, cuatro segundos (271°25´4"), Distancia: seis punto noventa y cinco metros (6.95); **DE LA ESTACIÓN VEINTIDÓS (22) AL PUNTO OBSERVADO VEINTITRÉS (23): Azimut:** doscientos cincuenta y cuatro grados, cuatro minutos, veintisiete segundos (254°4´27"), Distancia: catorce punto cuarenta metros (14.40); **DE LA ESTACIÓN VEINTITRÉS (23) AL PUNTO OBSERVADO VEINTICUATRO (24): Azimut:** doscientos ochenta y cuatro grados, cuarenta y un minutos, cuarenta y nueve segundos (284°41´49"), Distancia: trece punto treinta y ocho metros (13.38); **DE LA ESTACIÓN VEINTICUATRO (24) AL PUNTO OBSERVADO VEINTICINCO (25): Azimut:** trescientos cinco grados, treinta y nueve minutos, cinco segundos (305°39´5"), Distancia: cuarenta y cinco punto trece metros (45.13); **DE LA ESTACIÓN VEINTICINCO (25) AL PUNTO OBSERVADO VEINTISÉIS (26): Azimut:** doscientos ochenta y dos grados, cincuenta minutos, cincuenta y siete segundos (282°50´57"), Distancia: ocho punto ochenta y cinco metros (8.85); **DE LA ESTACIÓN VEINTISÉIS (26) AL PUNTO OBSERVADO VEINTISIETE (27): Azimut:** doscientos setenta y dos grados, cuarenta y nueve minutos, veintisiete segundos (272°49´27"), Distancia: siete punto sesenta y un metros (7.61); **DE LA ESTACIÓN VEINTISIETE (27) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIOCHO (28): Azimut:** doscientos sesenta grados, cuarenta y cinco minutos, cuarenta y tres segundos (260°45´43"), Distancia: veintiséis punto cuarenta y nueve metros (26.49); **DE LA ESTACIÓN VEINTIOCHO (28) AL PUNTO OBSERVADO VEINTINUEVE (29): Azimut:** trescientos nueve grados, treinta y siete minutos, treinta y un segundos (309°37´31"), Distancia: cuatro punto sesenta y ocho metros (4.68); **DE LA ESTACIÓN VEITINUEVE (29) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA (30): Azimut:** trescientos grados, treinta y seis minutos, cuarenta y dos segundos (300°36´42"), Distancia: once punto cero cinco metros (11.05), colindan con José Nery Estrada Mayen; **DE LA ESTACIÓN TREINTA (30) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y**

UNO (31): Azimut: trescientos cincuenta y dos grados, cuarenta y seis minutos, cero segundos (352°46´0"), Distancia: cuatro punto ochenta y seis metros (4.86); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y UNO (31) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y DOS (32): Azimut:** cincuenta grados, cuarenta minutos, cuarenta y dos segundos (50°40´42"), Distancia: catorce punto setenta y dos metros (14.72); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y DOS (32) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y TRES (33): Azimut:** cuarenta y cinco grados, dos minutos, treinta y cinco segundos (45°2´35"), Distancia: veintidós punto cincuenta y seis metros (22.56); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y TRES (33) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y CUATRO (34): Azimut:** cuarenta y un grados, veinte minutos, cuarenta y cuatro segundos (41°20´44"), Distancia: diez punto treinta y cuatro metros (10.34); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y CUATRO (34) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y CINCO (35): Azimut:** treinta y cinco grados, cuarenta y un minutos, veinticuatro segundos (35°41´24"), Distancia: dieciséis punto veintisiete metros (16.27); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y CINCO (35) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y SEIS (36): Azimut:** veintiocho grados, un minuto, treinta y siete segundos (28°1´37"), Distancia: quince punto trece metros (15.13); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y SEIS (36) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y SIETE (37): Azimut:** sesenta y dos grados, cuarenta y nueve minutos, cuatro segundos (62°49´4"), Distancia: cuarenta y seis punto ochenta y tres metros (46.83); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y SIETE (37) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y OCHO (38): Azimut:** cincuenta y ocho grados, quince minutos, cincuenta y cuatro segundos (58°15´54"), Distancia: treinta y seis pinto sesenta y nueve metros (36.69); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y OCHO (38) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y NUEVE (39): Azimut:** cincuenta y siete grados, treinta y siete minutos, veintinueve segundos (57°37´29"), Distancia: cinco punto sesenta metros (5.60); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y NUEVE (39) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA (40): Azimut:** diecinueve grados, veintidós minutos, cinco segundos (19°22´5"), Distancia: siete punto once metros (7.11); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA (40) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y UNO (41): Azimut:** ochenta y cuatro grados, treinta y seis minutos, veinticuatro segundos (84°36´24"), Distancia: treinta y dos punto veintiún metros (32.21); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y UNO (41) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y DOS (42): Azimut:** setenta y cinco grados, cuatro minutos, veintiséis segundos (75°4´26"), Distancia: dieciocho punto setenta y cuatro metros (18.74); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y DOS (42) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y TRES (43): Azimut:** setenta y seis grados, seis minutos, treinta segundos (76°6´30"), Distancia: ocho punto ochenta y cinco metros (8.85); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y TRES (43) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y CUATRO (44): Azimut:** ciento siete grados, veintisiete minutos, veintinueve segundos (107°27´29"), Distancia: veintinueve punto cuarenta y cuatro metros (29.44); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y CUATRO (44 AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y CINCO (45): Azimut:** noventa y un grados, veinticuatro minutos, cuarenta y siete segundos (91°24´47"), Distancia: once punto cincuenta y seis metros (11.56); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y CINCO (45) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y SEIS (46): Azimut:** noventa y siete grados, cuarenta y tres minutos, cincuenta y seis segundos (97°43´56"), Distancia: veintiuno punto treinta y seis metros (21.36); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y SEIS (46) AL PUNTO OBSERVADO**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

CUARENTA Y SIETE (47): Azimut: ciento cuatro grados, treinta y tres minutos, veintiséis segundos (104°33´26"), Distancia: veintitrés punto sesenta metros (23.60); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y SIETE (47) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y OCHO (48): Azimut:** ochenta y seis grados, seis minutos, diez segundos (86°6´10"), Distancia: dieciocho punto cincuenta y cinco metros (18.55); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y OCHO (48) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y NUEVE (49): Azimut:** ciento noventa y siete grados, seis minutos, treinta y un segundos (197°6´31"), Distancia: cinco punto once metros (5.11); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y NUEVE (49) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA (50): Azimut:** ciento veintidós grados, veintinueve minutos, cincuenta y un segundos (122°29´51"), Distancia: doce punto diecinueve metros (12.19); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA (50) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y UNO (51): Azimut:** ochenta y tres grados, diez minutos, diez segundos (83°10´10"), Distancia: diecinueve punto setenta y ocho metros (19.78); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y UNO (51) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y DOS (52) Azimut:** ochenta y seis grados, treinta y nueve minutos, cincuenta y tres segundos (86°39´53"), Distancia: veintiuno punto treinta y ocho metros (21.38); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y DOS (52) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y TRES (53): Azimut:** ochenta y siete grados, catorce minutos, treinta y nueve segundos (87°14´39"), Distancia: veinticinco punto diecisiete metros (25.17); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y TRES (53) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y CUATRO (54): Azimut:** noventa y dos grados, veintiún minutos, treinta y siete segundos (92°21´37"), Distancia: veinte punto sesenta y dos metros (20.62); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y CUATRO (54) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y CINCO (55): Azimut:** ochenta grados, veinte minutos, treinta y cuatro segundos (80°20´34"), Distancia: veintidós punto sesenta y dos metros (22.62); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y CINCO (55) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y SEIS (56): Azimut:** setenta y tres grados, cincuenta y nueve minutos, once segundos (73°59´11"), Distancia: doce punto cincuenta y cinco metros (12.55); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y SEIS (56) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y SIETE (57): Azimut:** noventa y un grados, cuarenta y un minutos, treinta y ocho segundos (91°41´38"), Distancia: veinticinco punto veinticuatro metros (25.24); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y SIETE (57) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y OCHO (58): Azimut:** veinte grados, cinco minutos, treinta y cuatro segundos (20°5´34"), Distancia: siete punto veintisiete metros (7.27); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y OCHO (58) AL PUNTO OBSERVADO CINCUENTA Y NUEVE (59): Azimut:** cincuenta y siete grados, doce minutos, once segundos (57°12´11"), Distancia: treinta y cinco punto ochenta y tres metros (35.83); **DE LA ESTACIÓN CINCUENTA Y NUEVE (59) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA (60): Azimut:** cuarenta y dos grados, cincuenta minutos, cuarenta y tres segundos (42°50´43"), Distancia: dieciséis punto diecisiete metros (16.17); **DE LA ESTACIÓN SESENTA (60) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y UNO (61): Azimut:** veinticuatro grados, doce minutos, cuarenta y nueve segundos (24°12´49"), Distancia: veintidós punto setenta y un metros (22.71); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y UNO (61) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y DOS (62): Azimut:** cuarenta y seis grados, veintiséis minutos, siete segundos (46°26´7"), Distancia: cuarenta y tres punto veintiocho metros (43.28); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y DOS (62) AL**

PUNTO OBSERVADO SESENTA Y TRES (63): Azimut: cuarenta y seis grados, veintisiete minutos, diez segundos (46°27´10"), Distancia: veintiséis punto cuarenta y un metros (26.41); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y TRES (63) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y CUATRO (64): Azimut:** sesenta grados, treinta y siete minutos, veintiocho segundos (60°37´28"), Distancia: veintidós punto cincuenta y siete metros (22.57); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y CUATRO (64) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y CINCO (65): Azimut:** treinta y cuatro grados, veinticinco minutos, cuarenta y dos segundos (34°25´42"), Distancia: doce punto treinta y un metros (12.31); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y CINCO (65) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y SEIS (66): Azimut:** trescientos cuarenta y dos grados, cincuenta minutos, treinta y un segundos (342°50´31"), Distancia: quince punto veinticinco metros (15.25); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y SEIS (66) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y SIETE (67): Azimut:** trescientos cincuenta y cuatro grados, treinta y tres minutos, cincuenta y seis segundos (354°33´56"), Distancia: veintitrés punto cero cinco metros (23.05), colindan con Carlos Humberto Oliva; **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y SIETE (67) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y OCHO (68): Azimut:** ochenta y ocho grados, treinta y siete minutos, dieciocho segundos (88°37´18"), Distancia: diez punto noventa y tres metros (10.93); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y OCHO (68) AL PUNTO OBSERVADO SESENTA Y NUEVE (69): Azimut:** ciento setenta grados, cuarenta y cinco minutos, cuarenta segundos (170°45´40"), Distancia: treinta y siete punto catorce metros (37.14); **DE LA ESTACIÓN SESENTA Y NUEVE (69) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA (70): Azimut:** ciento noventa y un grados, cuarenta minutos, cuarenta y siete segundos (191°40´47"), Distancia: veinticuatro punto ochenta y seis metros (24.86); **DE LA ESTACIÓN SETENTA (70) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y UNO (71): Azimut:** ciento veintiocho grados, seis minutos, veintiséis segundos (128°6´26"), Distancia: once punto noventa y dos metros (11.92); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y UNO (71) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y DOS (72): Azimut:** ciento sesenta y cinco grados, dieciocho minutos, cuarenta y tres segundos (165°18´43"), Distancia: veintitrés punto catorce metros (23.14); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y DOS (72) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y TRES (73): Azimut:** ciento ochenta y tres grados, treinta y cinco minutos, cuarenta y cuatro segundos (183°35´44"), Distancia: dieciséis punto treinta y ocho metros (16.38); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y TRES (73) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y CUATRO (74): Azimut:** ciento ochenta y seis grados, cincuenta y cuatro minutos, veinticuatro segundos (186°54´24"), Distancia: cuarenta y uno punto cuarenta y cinco metros (41.45); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y CUATRO (74) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y CINCO (75): Azimut:** ciento setenta y cuatro grados, doce minutos, tres segundos (174°12´3"), Distancia: treinta y nueve punto cero dos metros (39.02); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y CINCO (75) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y SEIS (76): Azimut:** noventa y ocho grados, un minuto, dieciséis segundos (98°1´16"), Distancia: cuarenta y cuatro punto setenta y nueve metros (44.79); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y SIETE (77) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y OCHO (78): Azimut:** noventa y cuatro grados, veinticinco minutos, cinco segundos (94°25´5"), Distancia: sesenta y cuatro punto diecinueve metros (64.19), colindan con Guillermo Morales; **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y OCHO (78) AL PUNTO OBSERVADO SETENTA Y NUEVE (79):**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

Azimut: ciento cuarenta y seis grados, treinta y cinco minutos, ocho segundos (146°35´8"), Distancia: treinta y dos punto cuarenta y siete metros (32.47); **DE LA ESTACIÓN SETENTA Y NUEVE (79) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA (80): Azimut:** ciento cuarenta y nueve grados, cincuenta y nueve minutos, treinta y un segundos (149°59´31"), Distancia: veintiuno punto treinta metros (21.30), colindan con Luis Caná; **DE LA ESTACIÓN OCHENTA (80) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y UNO (81): Azimut:** ciento ochenta y cinco grados, seis minutos, cuarenta y cuatro segundos (185°6´44"), Distancia: diecinueve punto diecinueve metros (19.19); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y UNO (81) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y DOS (82): Azimut:** ciento cincuenta grados, treinta y tres minutos, veintisiete segundos (150°33´27"), Distancia: nueve punto veintiséis metros (9.26); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y DOS (82) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y TRES (83): Azimut:** doscientos cinco grados, tres minutos, cuarenta y dos segundos (205°3´42"), Distancia: sesenta y cuatro punto sesenta y ocho metros (64.68); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y TRES (83) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y CUATRO (84): Azimut:** ciento noventa y tres grados, veinte minutos, treinta y dos segundos (193°20´32"), Distancia: cincuenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros (58.44); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y CUATRO (84) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y CINCO (85): Azimut:** doscientos veintitrés grados, treinta y siete minutos, quince segundos (223°37´15"), Distancia: setenta y nueve punto noventa y cuatro metros (79.94); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y CINCO (85) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y SEIS (86): Azimut:** doscientos cuarenta y un grados, cuarenta y nueve minutos, veintiséis segundos (241°49´26"), Distancia: seis punto cincuenta y un metros (6.51), colindan con Juan José Estrada Mayen; **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y SEIS (86) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y SIETE (87): Azimut:** doscientos setenta y tres grados, ocho minutos, nueve segundos (273°8´9"), Distancia: veinticuatro punto ochenta y seis metros (24.86); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y SIETE (87) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y OCHO (88): Azimut:** doscientos sesenta y seis grados, cincuenta y ocho minutos, siete segundos (266°58´7"), Distancia: trece punto sesenta y dos metros (13.62); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y OCHO (88) AL PUNTO OBSERVADO OCHENTA Y NUEVE (89): Azimut:** doscientos cincuenta y seis grados, treinta y un minutos, veintitrés segundos (256°31´23"), Distancia: catorce punto veintiún metros (14.21); **DE LA ESTACIÓN OCHENTA Y NUEVE (89) AL PUNTO OBSERVADO NOVENTA (90): Azimut:** doscientos treinta y nueve grados, treinta y dos minutos, treinta y ocho segundos (239°32´38"), Distancia: veintiséis punto diecisiete metros (26.17); **DE LA ESTACIÓN NOVENTA (90) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1): Azimut:** doscientos veintiséis grados, veintinueve minutos, veintitrés segundos (226°29´23"), Distancia: veintiocho punto veintisiete metros (28.27), colindan con Carretera hacia Guatemala; con una Extensión Superficial de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (132,979.73 MTS2.).** **DECIMO SEXTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MARIA ODILIA RIVERA RUANO** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto tercero, del acta 48-2020, de fecha quince de junio

de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **MARIA ODILIA RIVERA RUANO.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **MARIA ODILIA RIVERA RUANO,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea El Naranjo, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** cincuenta y un grados, doce minutos, diecinueve segundos (51°12´19"), Distancia: ocho punto noventa y siete metros (15.24); **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** cincuenta y un grados, veinticuatro minutos, dieciocho segundos (51°24´18"), Distancia: seis punto once metros (6.11); **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4): Azimut:** cincuenta y cuatro grados, cuarenta y tres minutos, treinta y tres segundos (54°43´33"), Distancia: diez punto ochenta metros (10.80); **DE LA ESTACIÓN CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO (5): Azimut:** ciento treinta y cinco grados, cincuenta y cinco minutos, cero siete segundos (135°55´07"), Distancia: uno punto cincuenta y un metros (1.51); **DE LA ESTACIÓN CINCO (5) AL PUNTO OBSERVADO SEIS (6): Azimut:** ciento treinta y un grados, veinticinco minutos, veintisiete segundos (131°25´27"), Distancia: nueve punto cuarenta y cinco metros (9.45); **DE LA ESTACIÓN SEIS (6) AL PUNTO OBSERVADO SIETE (7): Azimut:** doscientos veinticuatro grados, cincuenta y un minutos, cuarenta y cuatro segundos (224°51´44"), Distancia: siete punto cincuenta y cuatro metros (7.54); **DE LA ESTACIÓN SIETE (7) AL PUNTO OBSERVADO OCHO (8): Azimut:** doscientos veintiséis grados, treinta y tres minutos, cero siete segundos (226°33´07"), Distancia: ocho punto cincuenta y seis metros (8.56); **DE LA ESTACIÓN OCHO (8) AL PUNTO OBSERVADO NUEVE (9): Azimut:** doscientos veintiséis grados, cero siete minutos, cero tres segundos (226°07´03"), Distancia: trece punto catorce metros (13.14); **DE LA ESTACIÓN NUEVE (9) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1):Azimut:** trecientos veintisiete grados, dieciséis minutos, treinta y seis segundos (327°16´36"), Distancia: catorce punto veintisiete metros (14.27). Con una extensión superficial de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (349.84 MTS2)**. Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya. Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **DECIMO SEPTIMO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **BYRON ORELLANA VELIZ** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto décimo cuarto, del acta 47-2020, de fecha doce de junio de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **BYRON ORELLANA VELIZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **BYRON ORELLANA VELIZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"El Llano, Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** treinta y un grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y siete segundos (31°42´57"), Distancia: veinte punto cero siete metros (20.07), colinda con calle de cinco metros (5.00) de por medio y Marta Orellana; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** ciento cuarenta grados, cuarenta y siete minutos, cero cuatro segundos (140°47´04"), Distancia: veintiuno punto noventa metros (21.90); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO D (0.D): Azimut:** sesenta y un grados, cincuenta y tres minutos, treinta segundos (61°53´30"), Distancia: veinte punto doce metros (20.12), colindan con Guillermo Morales Ortega; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO D (0.D) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO A (1.A): Azimut:** ciento treinta y tres grados, cero cuatro minutos, cero siete segundos (133°04´07"), Distancia: veintisiete punto sesenta y cinco metros (27.65); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO A (1.A) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO A (2.A): Azimut:** ciento dieciséis grados, cincuenta y siete minutos, trece segundos (116°57´13"), Distancia: diecisiete metros (17.00); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO A (2.A) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO B (2.B): Azimut:** ciento cuarenta y nueve grados, veinticuatro minutos, cero seis segundos

(149°24´06"), Distancia: cinco punto treinta y siete metros (5.37); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO B (2.B) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO C (2.C): Azimut:** ciento sesenta y tres grados, cuarenta y dos minutos, cero tres segundos (163°42´03"), Distancia: setenta y dos punto setenta y ocho metros (72.78), colindan con Byron Orellana Veliz; **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO C (2.C) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO D (2.D): Azimut:** ciento ochenta y siete grados, cincuenta y nueve minutos, cincuenta y nueve segundos (187°59´59"), Distancia: veintinueve punto veinticinco metros (29.25), colinda con Río Guastatoya de por medio y Alfredo Oliva Veliz; **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO D (2.D) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO E (2.E): Azimut:** trescientos veinticuatro grados, quince minutos, treinta y siete segundos (324°15´37"), Distancia: setenta y siete punto cero dos metros (77.02); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO E (2.E) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO F (2.F): Azimut:** trescientos un grados, cuarenta minutos, dieciocho segundos (301°40´18"), Distancia: veinticinco punto cuarenta metros (25.40); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO F (2.F) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** trescientos veintiséis grados, cero cinco minutos, quince segundos (326°05´15"), Distancia: cincuenta y tres punto setenta y dos metros (53.72), colindan con Manuel Oliva. Con una Extensión Superficial de **CINCO MIL CIENTO NUEVE PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (5,109.98 MTS2.).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **DECIMO OCTAVO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MARIAM ARACELY ROSALES OLIVA Y MARINA OLIVA MORALES DE ROSALES** quienes solicitan se les declare como legítimas poseedoras del bien inmueble que poseen, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto octavo, del acta 49-2020, de fecha diecinueve de junio de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **MARIAM ARACELY ROSALES OLIVA Y MARINA OLIVA MORALES DE ROSALES.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida,

promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **MARIAM ARACELY ROSALES OLIVA Y MARINA OLIVA MORALES DE ROSALES,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Santa Lucia, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** doscientos sesenta y siete grados, cuarenta minutos, cuarenta y cinco segundos (267°40´45"), Distancia: dos punto sesenta y cuatro metros (2.64); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** doscientos sesenta y siete grados, cuarenta minutos, cuarenta y cinco segundos (267°40´45"), Distancia: diez punto veinticuatro metros (10.24); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO D (0.D): Azimut:** ciento sesenta y tres grados, dieciocho minutos, trece segundos (163°18´13"), Distancia: once punto cero cero metros (11.00); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO D (0.D) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO E (0.E): Azimut:** setenta y seis grados, cincuenta y seis minutos diez segundos (76°56´10"), Distancia: diez punto treinta y tres metros (10.33); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO E (0.E) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** trescientos cincuenta y siete grados, cuarenta minutos, cuarenta y cinco segundos (357°40´45"), Distancia: ocho punto setenta y tres metros (8.73). Con una extensión superficial de **CIENTO DOCE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (112.92MTS2).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **DECIMO NOVENO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MARÍA FERNANDA VILLATORO RECINOS DE DE LEON;** Seguidamente El Concejal Cuarto Licenciado HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ, manifiesta que se Inhibe de conocer el presente asunto, toda vez que la norma así lo establece, por ser parientes dentro de los grados de ley. Quien procede a retirarse del recinto para que se conozca el presente punto. Dicha señora solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto tercero, del

acta 7-2020, de fecha veinticuatro de enero de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **MARÍA FERNANDA VILLATORO RECINOS DE DE LEON.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de: **MARÍA FERNANDA VILLATORO RECINOS DE DE LEON,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"El Cerron Las Lajas, Aldea Santa Lucia, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** ciento cuarenta y cinco grados, cincuenta y cinco minutos, veintinueve segundos (145°55´29"), Distancia: veinte punto ochenta y ocho metros (20.88); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO A (1.A): Azimut:** ciento once grados, cincuenta y tres minutos, dieciocho segundos (111°53´18"), Distancia: treinta punto treinta y cuatro metros (30.34); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO A (1.A) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO B (1.B): Azimut:** doscientos diecinueve grados, cero ocho minutos, veinte segundos (219°08´20"), Distancia: dieciséis punto catorce metros (16.14); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO B (1.B) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO A (2.A): Azimut:** ciento cuarenta y ocho grados, diecisiete minutos, diecisiete segundos (148°17´17"), Distancia: diez punto cuarenta y siete metros (10.47); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO A (2.A) AL PUNTO OBSERVADO TRES PUNTO A (3.A): Azimut:** doscientos ocho grados, cero cinco minutos, treinta y cuatro segundos (208°05´34"), Distancia: seis punto cuarenta y nueve metros (6.49); **DE LA ESTACIÓN TRES PUNTO A (3.A) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO A (4.A): Azimut:** ciento setenta y tres grados, cero cinco minutos, cero seis segundos (173°05´06"), Distancia: treinta punto veinticuatro metros (30.24); **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO A (4.A) AL PUNTO OBSERVADO CINCO PUNTO A (5.A): Azimut:** ciento sesenta y nueve grados, veintitrés minutos, veintitrés segundos (169°23´23"), Distancia: veintiséis punto veintiocho metros (26.28); **DE LA ESTACIÓN CINCO PUNTO A (5.A) AL PUNTO OBSERVADO SEIS PUNTO A (6.A): Azimut:** ciento ochenta grados, treinta y un minutos, treinta y ocho segundos (180°31´38"), Distancia: diecinueve punto cincuenta y un metros (19.51); **DE LA ESTACIÓN SEIS PUNTO A (6.A) AL PUNTO OBSERVADO SIETE PUNTO A (7.A): Azimut:** doscientos cincuenta y dos grados, dieciocho minutos, diez segundos (252°18´10"), Distancia: dieciséis punto dieciocho metros (16.18); **DE LA ESTACIÓN SIETE PUNTO A (7.A) AL PUNTO OBSERVADO OCHO PUNTO A (8.A): Azimut:** ciento setenta y cuatro grados, treinta y tres minutos, cincuenta segundos (174°33´50"),

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

Distancia: veintisiete punto treinta y cinco metros (27.35); **DE LA ESTACIÓN OCHO PUNTO A (8.A) AL PUNTO OBSERVADO NUEVE PUNTO A (9.A): Azimut:** ciento cuarenta y ocho grados, cincuenta y dos minutos, once segundos (148°52´11"), Distancia: treinta y ocho punto noventa y un metros (38.91); **DE LA ESTACIÓN NUEVE PUNTO A (9.A) AL PUNTO OBSERVADO DIEZ PUNTO A (10.A): Azimut:** ciento cincuenta y nueve grados, catorce minutos, veintiocho segundos (159°14´28"), Distancia: veinticuatro punto cincuenta metros (24.50); **DE LA ESTACIÓN DIEZ PUNTO A (10.A) AL PUNTO OBSERVADO ONCE PUNTO A (11.A): Azimut:** ciento ochenta y dos grados, cuarenta y siete minutos, cero cinco segundos (182°47´05"), Distancia: veinticuatro punto cuarenta y cuatro metros (24.44); **DE LA ESTACIÓN ONCE PUNTO A (11.A) AL PUNTO OBSERVADO DOCE PUNTO A (12.A): Azimut:** ciento noventa y dos grados, cincuenta y dos minutos, cincuenta y tres segundos (192°52´53"), Distancia: doce punto veintiún metros (12.21); **DE LA ESTACIÓN DOCE PUNTO A (12.A) AL PUNTO OBSERVADO DOCE PUNTO B (12.B): Azimut:** noventa y siete grados, treinta y seis minutos, treinta y dos segundos (97°36´32"), Distancia: cincuenta y seis punto cero dos metros (56.02); **DE LA ESTACIÓN DOCE PUNTO B (12.B) AL PUNTO OBSERVADO TRECE PUNTO A (13.A): Azimut:** cincuenta y ocho grados, cincuenta y un minutos, catorce segundos (58°51´14"), Distancia: treinta y ocho punto ochenta y seis metros (38.86); **DE LA ESTACIÓN TRECE PUNTO A (13.A) AL PUNTO OBSERVADO CATORCE PUNTO A (14.A): Azimut:** trescientos cincuenta y siete grados, treinta y tres minutos, veinticinco segundos (357°33´25"), Distancia: veintitrés punto veintitrés metros (23.23); **DE LA ESTACIÓN CATORCE PUNTO A (14.A) AL PUNTO OBSERVADO QUINCE PUNTO A (15.A): Azimut:** trescientos cuarenta y nueve grados, cuarenta y tres minutos, veintiocho segundos (349°43´28"), Distancia: catorce punto cero dos metros (14.02); **DE LA ESTACIÓN QUINCE PUNTO A (15.A) AL PUNTO OBSERVADO DIECISÉIS PUNTO A (16.A): Azimut:** doscientos setenta y ocho grados, cero dos minutos, veintidós segundos (278°02´22"), Distancia: dieciséis punto trece metros (16.13); **DE LA ESTACIÓN DIECISÉIS PUNTO A (16.A) AL PUNTO OBSERVADO DIECISIETE PUNTO A (17.A): Azimut:** doscientos noventa y nueve grados, cincuenta y cuatro minutos, cero seis segundos (299°54´06"), Distancia: diez punto sesenta metros (10.60); **DE LA ESTACIÓN DIECISIETE PUNTO A (17.A) AL PUNTO OBSERVADO DIECIOCHO PUNTO A (18.A): Azimut:** seis grados, cuarenta y siete minutos, dieciséis segundos (6°47´16"), Distancia: diecinueve punto cuarenta y siete metros (19.47); **DE LA ESTACIÓN DIECIOCHO PUNTO A (18.A) AL PUNTO OBSERVADO DIECINUEVE PUNTO A (19.A): Azimut:** veinticuatro grados, treinta y ocho minutos, cincuenta y tres segundos (24°38´53"), Distancia: veinte punto cuarenta y tres metros (20.43); **DE LA ESTACIÓN DIECINUEVE PUNTO A (19.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIÚNO PUNTO A (21.A): Azimut:** veintiún grados, once minutos, treinta y tres segundos (21°11´33"), Distancia: cuarenta y ocho punto treinta metros (48.30); **DE LA ESTACIÓN VEINTIUNO PUNTO A (21.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIDÓS PUNTO A (22.A): Azimut:** dieciséis grados, cincuenta y dos minutos, dieciséis segundos (16°52´16"), Distancia: treinta y cinco punto sesenta y dos metros (35.62); **DE LA ESTACIÓN VEINTIDÓS PUNTO A (22.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTITRÉS PUNTO A (23.A): Azimut:** catorce grados, cero un minuto, veintiséis segundos (14°01´26"),

Distancia: veintiséis punto setenta y tres metros (26.73); **DE LA ESTACIÓN VEINTITRÉS PUNTO A (23.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTICUATRO PUNTO A (24.A): Azimut:** veinticuatro grados, treinta y un minutos, doce segundos (24°31´12"), Distancia: cincuenta y nueve punto cero dos metros (59.02); **DE LA ESTACIÓN VEINTICUATRO PUNTO A (24.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTICINCO PUNTO A (25.A): Azimut:** trescientos dieciocho grados, catorce minutos, catorce segundos (318°14´14"), Distancia: sesenta metros (60.00); **DE LA ESTACIÓN VEINTICINCO PUNTO A (25.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTISÉIS PUNTO A (26.A): Azimut:** doscientos setenta y un grados, cero dos minutos, veintiséis segundos (271°02´26"), Distancia: veintinueve punto noventa y un metros (29.91); **DE LA ESTACIÓN VEINTISÉIS PUNTO A (26.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTISIETE PUNTO A (27.A): Azimut:** doscientos noventa y nueve grados, cuarenta y dos minutos, cuarenta y ocho segundos (299°42´48"), Distancia: dieciocho punto noventa metros (18.90); **DE LA ESTACIÓN VEINTISIETE PUNTO A (27.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIOCHO PUNTO A (28.A): Azimut:** doscientos cincuenta y ocho grados, veinte minutos, cuarenta y seis segundos (258°20´46"), Distancia: treinta y uno punto treinta y tres metros (31.33); **DE LA ESTACIÓN VEINTIOCHO PUNTO A (28.A) AL PUNTO OBSERVADO VEINTINUEVE PUNTO A (29.A): Azimut:** doscientos quince grados, cuarenta y cuatro minutos, cincuenta y seis segundos (215°44´56"), Distancia: veintitrés punto quince metros (23.15); **DE LA ESTACIÓN VEINTINUEVE PUNTO A (29.A) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA PUNTO A (30.A): Azimut:** doscientos veintidós grados, treinta y siete minutos, cero tres segundos (222°37´03"), Distancia: dieciocho punto setenta metros (18.70); **DE LA ESTACIÓN TREINTA PUNTO A (30.A) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y UNO PUNTO A (31.A): Azimut:** doscientos cuarenta y seis grados, treinta minutos, cuarenta y cinco segundos (246°30´45"), Distancia: veintitrés punto cuarenta y seis metros (23.46); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y UNO PUNTO A (31.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** doscientos treinta y tres grados, treinta y cinco minutos, catorce segundos (233°35´14"), Distancia: dieciséis punto ochenta y tres metros (16.83). Con una Extensión Superficial de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (32,431.86 MTS2).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **VIGESIMO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **ISAIAS SÁNCHEZ HERNÁNDEZ** quien solicita se le declare como legítimo

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto segundo, del acta 33-2020, de fecha veinticuatro de abril de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **ISAIAS SÁNCHEZ HERNÁNDEZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **ISAIAS SÁNCHEZ HERNÁNDEZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Colonia Nueva Vida, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** doscientos ochenta y cinco grados, treinta y tres minutos, cuarenta y siete segundos (285°33´47"), Distancia: siete punto sesenta y siete metros (7.67), colinda con calle de cuatro punto noventa metros (4.90) de por medio y Ermelindo Perez Días; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** dieciséis grados, diecinueve minutos, treinta y cinco segundos (16°19´35"), Distancia: diecisiete punto cincuenta y seis metros (17.56), colinda con callejón de dos punto ochenta metros (2.80) de por medio y Teresa de Jesus Garcia de Paz; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO D (0.D): Azimut:** ciento veinte grados, cero cuatro minutos, cero cuatro segundos (120°04´04"), Distancia: ocho punto cuarenta y tres metros (8.43), colinda con Uvaldo Milian; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO D (0.D) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** ciento noventa y ocho grados, quince minutos, cincuenta y nueve segundos (198°15´59"), Distancia: quince punto cuarenta y seis metros (15.46), colinda con Carlos David Linares Ruano. Con una Extensión Superficial de **CIENTO TREINTA Y UNO PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS (131.07 MTS2.).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de**

la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA), anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **VIGESIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **JOSÉ LUIS DE LEON ARCHILA** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto cuarto, del acta 59-2020, de fecha veinticuatro de julio de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **JOSÉ LUIS DE LEON ARCHILA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **JOSÉ LUIS DE LEON ARCHILA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: grados, veintisiete minutos, cero cuatro segundos (17°27´04"), Distancia: nueve punto cincuenta y un metros, colinda con Calle de cuatro punto cincuenta metros (4.50) de por medio y Marina Archila; **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO B (1.B) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO C (1.C): Azimut:** doscientos ochenta y siete grados, cero cero minutos, diecisiete segundos (287°00´17"), Distancia: siete punto veintiocho metros (7.28); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO C (1.C) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO D (1.D): Azimut:** doscientos ochenta y siete grados, cero cero minutos, diecisiete segundos (287°00´17"), Distancia: siete punto doce metros (7.12), colindan con Santiago Soto; **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO D (1.D) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO E (1.E): Azimut:** ciento noventa y siete grados, veintisiete minutos, cero cuatro segundos (197°27´04"), Distancia: nueve punto cincuenta y un metros (9.51), colinda con Wilson de León; **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO E (1.E) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO A (1.A): Azimut:** ciento siete grados, cero cero minutos, diecisiete segundos (107°00´17"), Distancia: catorce punto cuarenta metros (14.40), colinda con Miriam Archila. Con una Extensión Superficial de **CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (137.00 MTS2.).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA), anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **VIGESIMO SEGUNDO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MANUEL PEREIRA AGUIRRE** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto cuarto, del acta 53-2020, de fecha tres de julio de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de por **MANUEL PEREIRA AGUIRRE.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de por **MANUEL PEREIRA AGUIRRE,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Santa Rita, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** doscientos ochenta y siete grados, veintinueve minutos, veintiún segundos (287°29´21"), Distancia: nueve punto cero cinco metros (9.05); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** doscientos setenta y ocho grados, veintiún minutos, cero seis segundos (278°21´06"), Distancia: ocho punto cuarenta metros (8.40), colindan con calle de tres punto cincuenta metros (3.50) de por medio y salón comunal; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO B (2.B): Azimut:** ciento noventa y siete grados, treinta minutos, veintinueve segundos (197°30´29"), Distancia: treinta y tres punto cuarenta y ocho metros (33.48), colinda con Victor Pereira; **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO B (2.B) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO A (2.A): Azimut:** ciento once grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta y cinco segundos (111°47´55"), Distancia: nueve punto veintisiete metros (9.27); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO A (2.A) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO C (2.C): Azimut:** ciento nueve grados, cincuenta y nueve minutos, cuarenta y cuatro segundos (109°59´44"), Distancia: ocho punto catorce metros (8.14), colinda con Francisco Orellana; **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO C (2.C) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO A (1.A): Azimut:** dieciocho grados, cero dos minutos, doce segundos (18°02´12"), Distancia: diecisiete metros (17.00); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO A (1.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO**

PUNTO A (0.A): Azimut: dieciséis grados, cincuenta y cinco minutos, cuarenta y cuatro segundos (16°55´44"), Distancia: dieciocho punto ochenta y siete metros (18.87), colindan con Oscar Moscoso Orellana. Con una Extensión Superficial de **SEISCIENTOS DOCE PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS (612.08 MTS2.).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **VIGESIMO TERCERO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **JOSUÉ DAVID IXCOY HERRERA** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto segundo, del acta 57-2020, de fecha diecisiete de julio de dos mil veinte, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, presentan el informe que contiene la medición realizada, y manifiestan que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de por **JOSUÉ DAVID IXCOY HERRERA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de por **JOSUÉ DAVID IXCOY HERRERA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Kilometro 80, Carretera Al Atlántico, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICO** con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN P UNO (P1) AL PUNTO OBSERVADO P DOS (P2): Azimut:** sesenta y ocho grados, trece minutos, diecinueve segundos (68°13´19"), Distancia: veinticinco punto setenta y siete metros (25.77); **DE LA ESTACIÓN P DOS (P2) AL PUNTO OBSERVADO P TRES (P3): Azimut:** ciento diecinueve grados, treinta y ocho minutos, veinticuatro segundos (119°38´24"), Distancia: cuarenta y dos punto setenta y tres metros (42.73); **DE LA ESTACIÓN P TRES (P3) AL PUNTO OBSERVADO P CUATRO (P4): Azimut:** ciento ochenta y un grados, dos minutos, treinta y cuatro segundos (181°2´34"), Distancia: veintitrés punto treinta y

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

seis metros (23.36); **DE LA ESTACIÓN P CUATRO (P4) AL PUNTO OBSERVADO P CINCO (P5): Azimut:** ciento cuarenta y siete grados, catorce minutos, cuarenta y ocho segundos (147°14´48"), Distancia: treinta y seis punto once metros (36.11); **DE LA ESTACIÓN P CINCO (P5) AL PUNTO OBSERVADO P SEIS (P6): Azimut:** ciento noventa y nueve grados, cuarenta y tres minutos, sesenta segundos (199°43´60"), Distancia: veintiuno punto veintiséis metros (21.26); **DE LA ESTACIÓN P SEIS (P6) AL PUNTO OBSERVADO P SIETE (P7): Azimut:** doscientos cincuenta y cuatro grados, veinticuatro minutos, doce segundos (254°24´12"), Distancia: sesenta y nueve punto veinticuatro metros (69.24); **DE LA ESTACIÓN P SIETE (P7) AL PUNTO OBSERVADO P OCHO (P8): Azimut:** ciento veintisiete grados, treinta y cuatro minutos, catorce segundos (127°34´14"), Distancia: once punto cincuenta y un metros (11.51); **DE LA ESTACIÓN P OCHO (P8) AL PUNTO OBSERVADO P NUEVE (P9): Azimut:** ciento setenta y cinco grados, diez minutos, treinta y dos segundos (175°10´32"), Distancia: ocho punto cuarenta y nueve metros (8.49); **DE LA ESTACIÓN P NUEVE (P9) AL PUNTO OBSERVADO P DIEZ (P10): Azimut:** ciento ochenta y nueve grados, veintiocho minutos, cincuenta y tres segundos (189°28´53"), Distancia: veintiuno punto sesenta y siete metros (21.67); **DE LA ESTACIÓN P DIEZ (P10) AL PUNTO OBSERVADO P ONCE (P11): Azimut:** ciento setenta y tres grados, cuarenta minutos, veintitrés segundos (173°40´23"), Distancia: cincuenta y ocho punto noventa y un metros (58.91); **DE LA ESTACIÓN P ONCE (P11) AL PUNTO OBSERVADO P DOCE (P12): Azimut:** ciento ochenta y dos grados, veinte minutos, once segundos (182°20´11"), Distancia: veinte punto cuarenta y nueve metros (20.49); **DE LA ESTACIÓN P DOCE (P12) AL PUNTO OBSERVADO P TRECE (P13): Azimut:** ciento veintiocho grados, treinta y ocho minutos, dieciocho segundos (128°38´18"), Distancia: dos punto cincuenta y un metros (2.51); **DE LA ESTACIÓN P TRECE (P13) AL PUNTO OBSERVADO P CATORCE (P14): Azimut:** ciento cuarenta y dos grados, un minuto, treinta y seis segundos (142°1´36"), Distancia: treinta y dos punto veintisiete metros (32.27); **DE LA ESTACIÓN P CATOCE (P14) AL PUNTO OBSERVADO P QUINCE (P15): Azimut:** ciento cincuenta y un grados, diecinueve minutos, quince segundos (151°19´15"), Distancia: veinticinco punto dieciocho metros (25.18); **DE LA ESTACIÓN P QUINCE (P15) AL PUNTO OBSERVADO P DIECISÉIS (P16): Azimut:** cien grados, treinta y dos minutos, diecisiete segundos (100°32´17"), Distancia: treinta y cinco punto cincuenta y un metros (35.51); **DE LA ESTACIÓN P DIECISÉIS (P16) AL PUNTO OBSERVADO P DIECISIETE (P17): Azimut:** ciento noventa y dos grados, treinta y nueve minutos, cuarenta y siete segundos (192°39´47"), Distancia: veintiséis punto veintiséis metros (26.26); **DE LA ESTACIÓN P DIECISIETE (P17) AL PUNTO OBSERVADO P DIECIOCHO (P18): Azimut:** ciento noventa y dos grados, diez minutos, cuarenta y nueve segundos (192°10´49"), Distancia: veintiséis punto veinticuatro metros (26.24); **DE LA ESTACIÓN P DIECIOCHO (P18) AL PUNTO OBSERVADO P DIECINUEVE (P19): Azimut:** doscientos cuarenta y dos grados, tres minutos, ocho segundos (242°3´8"), Distancia: veinticuatro punto cero cuatro metros (24.04); **DE LA ESTACIÓN P DIECINUEVE (P19) AL PUNTO OBSERVADO P VEINTE (P20): Azimut:** ciento dieciséis grados, once minutos, cuarenta y tres segundos (116°11´43"), Distancia: setenta y uno punto sesenta y ocho metros (71.68); **DE LA ESTACIÓN P VEINTE (P20) AL**

PUNTO OBSERVADO P VEINTIUNO (P21): Azimut: ciento sesenta y un grados, cuarenta y tres minutos, trece segundos (161°43´13"), Distancia: dieciocho punto ochenta y un metros (18.81); **DE LA ESTACIÓN P VEINTIUNO (P21) AL PUNTO OBSERVADO P VEINTIDÓS (P22): Azimut:** ciento cincuenta grados, treinta y siete minutos, veinticuatro segundos (150°37´24"), Distancia: treinta y seis punto treinta y nueve metros (36.39); **DE LA ESTACIÓN P VEINTIDÓS (P22) AL PUNTO OBSERVADO P VEINTITRÉS (P23): Azimut:** doscientos ocho grados, dieciséis minutos, treinta y nueve segundos (208°16´39"), Distancia: cuarenta punto sesenta y cuatro metros (40.64); **DE LA ESTACIÓN P VEINTITRÉS (P23) AL PUNTO OBSERVADO P VEINTICUATRO (P24): Azimut:** ciento setenta y cinco grados, catorce minutos, veintiún segundos (175°14´21"), Distancia: treinta y dos punto ochenta y nueve metros (32.89). Con una Extensión Superficial de **DOCE MIL CUARENTA Y SEIS PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (12,046.23 MTS2.).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Belteton Coronado, Síndico Segundo, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. **VIGESIMO CUARTO:** Se tiene a la vista el informe de remedición AAOO.18.2020 de fecha veintiocho de julio de dos mil veinte, mediante el cual da respuesta al punto SEPTIMO del acta 19-2020 de fecha 06 de marzo del año dos mil veinte, indicando que al analizar el expediente y una vez realizada la visita de campo, determina que el solicitante debe presentar una declaración jurada de cada colindante manifestando que no tienen oposición alguna que se otorgue la adjudicación por ser una extensión grande de terreno. **POR TANTO**, el Concejo Municipal **POR UNANIMIDAD DE VOTOS, RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el Informe presentado agregándose el expediente respectivo. **II)** Resolviendo en definitiva la petición de adjudicación solicitada por el señor HENRY EDUARDO ARCHILA SANCHEZ del bien inmueble ubicado en el lugar denominado "Cerro El Pinal, de la cabecera municipal de Guastatoya, del Departamento de El Progreso PREVIO a seguir conociendo la petición realizada que presente declaración jurada de cada uno de los colindantes, debiendo manifestar que no tienen oposición alguna que se otorgue la adjudicación. **III)** Notifíquese. **VIGESIMO QUINTO:** Se tiene a la vista el informe de remedición AAOO.21.2020 de fecha veinte de abril de dos mil veinte, mediante el cual da respuesta al punto CUARTO del acta 15-2020 de fecha 21 de febrero del año dos mil veinte, indicando que al analizar el expediente se verifica que el solicitante respalda con documento privado con firma legalizada de cesión de derechos hereditarios sobre bien inmueble, por lo que se rechaza la solicitud debido a que primero deben realizar el proceso sucesorio

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

correspondiente. **POR TANTO**, el Concejo Municipal **POR UNANIMIDAD DE VOTOS, RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el Informe presentado agregándose el expediente respectivo. **II)** Resolviendo en definitiva la petición de adjudicación solicitada por el señor RONY LEONARDO GONZALEZ TOLEDO del bien inmueble ubicado en el lugar denominado "Barrio El Porvenir, de la cabecera municipal de Guastatoya, del Departamento de El Progreso NO HA LUGAR por lo indicado por el síndico. **III)** Notifíquese. **VIGESIMO SEXTO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, les informa a los miembros del concejo municipal, que se encuentran presentes, el doctor Ronald Max Zelada Cux, coordinador técnico de salud del distrito de Guastatoya, de este departamento; la licenciada Pahola Madaí Lavagnino, coordinadora administrativa de salud del distrito de Guastatoya, de este departamento, ambos del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social; así como el doctor Roberto Barahona, director del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, del departamento de El Progreso, con el objeto de poder dar a conocer los datos estadísticos oficiales que se tienen en el municipio de Guastatoya, con relación a la pandemia COVID-19 y el sistema de alertas sanitarias y tablero de restricciones; por lo que les otorga la palabra, indicado el doctor Rondal Max Zelada Cux, que de acuerdo a la información con que cuentan, el municipio de Guastatoya, se encuentra en alerta roja, por lo que la adopción de las medidas que le corresponden a la municipalidad y al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, deben hacerse conforme a la alerta máxima en color rojo, situación que es también es expresada, por el Doctor Roberto Barahona. CONSIDERANDO: que con fecha veintiséis de julio del presente año, se emitieron las disposiciones presidenciales en caso de calamidad pública y órdenes para el estricto cumplimiento, las cuales, en su sección segunda, establecen el sistema y tablero de alerta sanitaria, de aplicación de acuerdo a la situación epidemiológica en cada municipio. **POR TANTO**: El Honorable Concejo Municipal con fundamento en lo expuesto por los profesionales del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, de este departamento, y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** permitir la circulación del transporte urbano de pasajeros, con una ocupación máxima de hasta el cincuenta por ciento (50%), dicha circulación es únicamente para los vehículos debidamente autorizados por ésta municipalidad, y bajo los protocolos de bioseguridad que les han sido comunicado por la autoridad correspondiente, además se establece que, mientras persista este nivel de alerta, circularán de manera alternada, es decir los números de autorización municipal, terminados en par un día, y los números terminados en impar el día siguiente, dicha modalidad debe atender al día calendario, si la fecha es par o impar. Los pilotos que presten este servicio, deberán ser hisopados, por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. **II)** en cuanto a los mercados municipales, el horario de atención al público será de las cinco a las diecisiete horas, debiendo respetar la restricción de limitar la distancia entre personas a no menos de un punto cinco metros entre vendedor-comprador o vendedor-vendedor. No se permite el ingreso de personas de alto riesgo, o mayores de sesenta años, mujeres embarazadas y niños; esta prohibición aplica para visitantes e inquilinos, debiendo ser de uso obligatorio, para éstos últimos, el uso de mascarilla, careta, alcohol en gel, para su uso y para aplicar a los compradores. se ordena al administrador de los

mercados municipales, verificar que el área no sea ocupada por un aforo mayor a cincuenta visitantes. **III)** recomendar a los supermercados y tiendas de conveniencia, darle cumplimiento a la restricción de limitar a cuatro metros cuadrados por personas, uso de mascarillas universal, y ajuste de horarios para grupos de riesgo. Horarios especiales para personas de alto riesgo. **IV)** recomendar a la industria esencial (farmacéutica, alimentos, etc), aforo de personas por local de cuatro metros cuadrados por persona. Teletrabajo o función especial para grupos de riesgo y mayores de sesenta años. **V)** recomendar al sector de agricultura y ganadería, las restricciones limitadas a distancia social de un punto cinco metros, durante actividades y evitar aglomeraciones mayores de diez personas, durante el transporte, actividades grupales o de pago. **VI)** el sector laboral de la construcción, debe observar lo que para el efecto establece el reglamento de construcción y urbanismo de este municipio, aunado a que, deberán trabajar en un ambiente con una distancia de cuatro metros cuadrados por persona. **VII)** recomendar a los restaurantes, legalmente autorizados para funcionar en el municipio, priorizar la entrega a domicilio o la entrega para llevar. Aforo calculado a diez metros cuadrados por persona en área de servicio interno, sin aire acondicionado y con puertas/ventanas abiertas, y dos punto cinco metros por persona al aire libre, solo permitiendo grupos menores de diez personas por mesa. No se permiten personas de alto riesgo o mayores de sesenta años. Se hace necesario que los empleados de estos establecimientos, que se dedican al reparto a domicilio de los alimentos, sean hisopados por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. **VIII)** recomendar a los hoteles legalmente autorizados para funcionar en el municipio, atender a una ocupación con limitaciones siguientes: 1) sin acceso a áreas sociales, 2) servicio de comida en habitación o mesas al aire libre, con aforo de cuatro metros cuadrados por persona. **IX)** recomendar a la población, realizar deportes únicamente de manera individual, al aire libre (caminar, correr, bicicleta, natación, etc.) y deportes olímpicos que permitan mantener la distancia. **X)** recordar, a las ligas profesionales y deportes en grupo, que está permitido los entrenamientos en grupos de diez personas, exceptuando gimnasio o actividades aglomeradas. Se permite los deportes profesionales en grupo, incluyendo torneos a puertas cerradas en estadios. **XI)** recordar que los servicios religiosos como bautizos y matrimonios se limitan a diez personas y tiempo de treinta minutos. **XII)** recomendar a los centros de trabajo públicos y privados, que las operaciones, deberán realizarse siguiendo restricciones de aforos de oficina que mantengan cuatro metros cuadrados por persona. **XIII)** en cuanto a la adopción de las medidas de centros comerciales, manufactura ligera, manufactura pesada, no obstante no haber este tipo de actividad en el municipio, se recomienda su cumplimiento; en cuanto a centro de diversión, bares y fiestas, eventos y conciertos, piscinas, centro de entrenamiento y gimnasios, cines y teatros, concentraciones religiosas, se recomienda permanecer cerrados, **XIV)** exhortar a la Policía Nacional Civil y al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a velar por el estricto cumplimiento de las disposiciones asumidas, que están establecidas de acuerdo a lo indicado en el sistema de alerta sanitaria y tablero de restricciones del Gobierno Central. **XV)** Notifíquese. No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente acta en el mismo lugar y fecha de su

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

inicio, cuando son las veinte horas con cuarenta minutos, la que es leída, ratificada y firmada por los que en ella intervenimos. DAMOS FE. Testado: A, A, A. Omitase. Entre Líneas: 1, 1, 1. Ledge.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, ALCALDE

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Primero

LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO
Síndico Segundo.

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA
Concejal Primero

LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON
Concejal Segundo

LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES
Concejal Tercero

LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ
Concejal Cuarto

Licda. ELENA ERMELY CALDERON FAJARDO
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA SECRETARIA

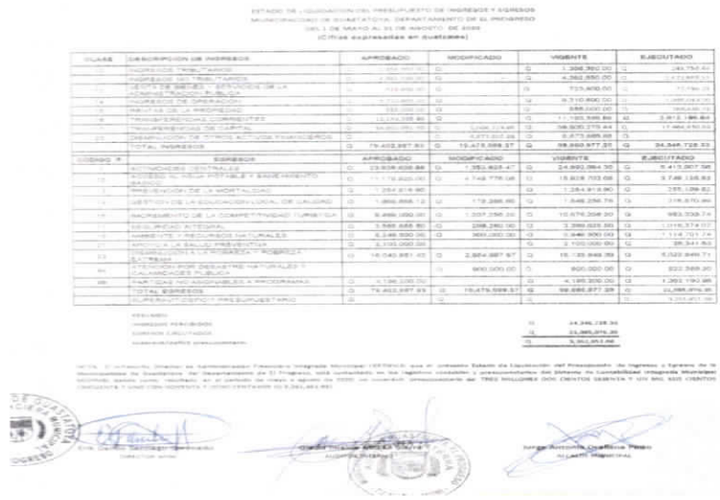
ACTA SESENTA Y SEIS GUION DOS MIL VEINTE (66-2020)

En la ciudad de Guastatoya, Departamento de El Progreso, cuando son las DIECISIETE HORAS, del día **CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta baja del Edificio Municipal, contando con la presencia Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, y con la asistencia de los señores: **ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA, LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA, LESTER LEOPOLDO RODRIGUEZ CALDERON, LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES Y LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ,** Concejales del Primero al Cuarto respectivamente, y la Licenciada **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO**, Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo que se conoce a continuación: **PRIMERO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión, y manifiesta que los convoco a la sesión de carácter ORDINARIO, para conocer y deliberar de conformidad con la agenda del diario de sesiones ordinarias el que queda aprobado. **SEGUNDO:** El Licenciado Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que, es necesario emitir la disposición legal en virtud que el Juez de Asunto de Municipales solicita sus vacaciones, es necesario nombrar interinamente a una persona para que cubra el tiempo de vacaciones que gozara el Juez referido. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con fundamento en lo considerado y con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **ACUERDA: I)** Se tiene por recibida la solicitud presentado por el Juez de Asuntos Municipales; **II)** Se accede a lo solicitado por el Juez de Asuntos Municipales para que goce las vacaciones que le corresponden; III) Se nombra de manera **INTERINA** mientras duren las vacaciones al Licenciado JORGE ORLANDO PORON BARRIENTOS, quien deberá asumir las funciones inmediatamente como Juez de Asuntos Municipales. Dicho interinato cesara en el momento que se terminen las vacaciones del titular del Juzgado ya referida. **III)** Notifíquese a Recursos Humanos para que proceda como en derecho corresponde. **TERCERO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, la solicitud presentada por ICTALI TRIGUEROS ESTRADA mediante la cual requiere exoneración de una paja de agua. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el artículo 261 de la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) EXIMIR** el pago de la tasa de Instalación de Media Paja de Agua al señor ICTALI TRIGUEROS ESTRADA en su residencia ubicada en la Aldea Tierra Blanca de esta Ciudad. **III)** Se ordena remitir el presente punto Jefe de Aguas y Drenajes de esta Municipalidad a efecto de realizar las anotaciones respectivas y lo que corresponda. **III)** Notifíquese y Cúmplase. **CUARTO:** Se pone a la vista del Concejo Municipal el el borrador del Plan Operativo Anual POA 2,021, preentado por el Director Municipal de Planificación EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA, para que sea objeto de evaluación y realicen las observaciones que sean necesarias para lograr obtener la mayor efectividad de ejecución financiera y física. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala y el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II)** Se evaluara el proyecto del Plan Operativo Anual POA 2021, realizando las observaciones que correspondan de ser necesarias. **QUINTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el Gerente del Parque Acuático Guastatoya, El Progreso, por medio del cual en su parte conducente solicita el reintegro del depósito que se realizó por la Iglesia Jesucristo de los

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

Santos de los Últimos Días a la cuenta de la municipalidad por un monto de Q.4,800.00 (según boleta No.54347329) toda vez que no fue posible realizar la actividad debido a la situación por la pandemia causada por el COVID-19. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud. **II)** En cuanto a lo solicitado, se ordena remitir el presente punto resolutivo a la Dirección Financiera para lo que haya lugar de ser posible el reintegro realizado por la Iglesia Jesucristo de los Santos de los Últimos Días a la cuenta de la municipalidad por un monto de Q.4,800.00 (según boleta No.54347329). **III)** Notifíquese. **SEXTO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por la señora NORMA LILIANA VELIZ CORONADO, quien solicita exoneración del exceso de agua potable que le salió en el mes de mayo a causa de una fuga interna. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las atribuciones que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado formándose el expediente. **II)** En cuanto a lo solicitado se remite la solicitud al jefe del Departamento de Aguas para que se pronuncie al respecto, si es procedente o no lo requerido por la señora NORMA LILIANA VELIZ CORONADO, a quien se le otorga un PLAZO DE DOS DIAS para que se pronuncie. **III)** Notifíquese. **SEPTIMO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el oficio presentado por el Asesor Jurídico M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA, referente a la solicitud presentado por la señora SONIA ISABEL GONZALEZ MEDRANO, quien en lo conducente solicita autorización para la inscripción al Impuesto Unico Sobre Inmuebles (IUSI) del bien inmueble ubicado en 3 calle 5-46 Barrio El Golfo de esta Ciudad, la cual se encuentra a nombre de su difunto esposo HECTOR ANIBEL GOMEZ ALDANA; opinando en su parte conducente el asesor que no es procedente acceder a lo requerido porque el único que está facultado para dicho acto es el representante de la mortuoria legalmente constituido. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el documento presentado formándose el expediente respectivo. **II) NO HA LUGAR** a lo solicitado por lo señalado por el Asesor Jurídico. **III)** Notifíquese. **OCTAVO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Concejo, el memorial presentado por la señora AURA ROZANA RODRIGUEZ MARTINEZ, quien en lo conducente solicita se autoricen 48 desmembraciones a su favor. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Que lo requerido no se encuentra a conocer, toda vez que es facultad únicamente del alcalde conocer lo solicitado. **II)** Notifíquese. **NOVENO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por el ciudadano MARIO MORALES LOPEZ M.A. quien en lo conducente solicita, que derivado de la denuncia que interpuso en contra de los señores Romilio Gómez y Francisca Gómez por alteración de linderos en TERRENOS MUNICIPALES localizados frente al cementerio de la aldea El Naranjo en meses recientes. Por lo que como vecino se siente frustrado debido a que la Municipalidad cuenta con un Juez de Asuntos Municipales y de un Sindico que cuentan con un "cuerpo de asesores" que deberían estar en capacidad de resolver estas situaciones que vecinos responsables como yo nos animamos a denunciar. Por lo que solicita que envíen a la comunidad al persona municipal que resultare competente para realizar la diligencia solicitada, en su defecto, solicitar al Juez competente conocer este caso y que emita sentencia con la mayor brevedad posible. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud. **II)** En cuanto a lo solicitado se ordena remitir la presente solicitud al JUZGADO DE ASUNTOS MUNICIPALES para lo que haya lugar, toda vez que se puede deducir por lo manifestado por el vecino que el terreno afectado es propiedad de esta Municipalidad. **III)** Notifíquese.

DECIMO: El director de la Dirección de Administración Financiera, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal, que hace la presentación del **DEL ESTADO DE LIQUIDACION DEL SEGUNDO CUATRIMESTRE COMPREDIDO DEL UNO DE MAYO AL TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE AÑO DOS MIL VEINTE DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO,** el cual se describe de la manera siguiente:



POR TANTO: El Honorable Concejo Municipal, con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por unanimidad de votos **ACUERDA: I) APROBAR EL ESTADO DE LIQUIDACION DEL SEGUNDO CUATRIMESTRE COMPREDIDO DEL UNO DE MAYO AL TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO,** de conformidad con el informe presentado por el Director de la Administración Financiera Municipal. **II)** Se ordena remitir a las instancias para los efectos consiguientes. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista el expediente remitido por la **Junta de Licitación,** de la Municipalidad de Guastatoya del Departamento de El Progreso, en la que se establece que con fecha **DOS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE,** según consta en el acta de calificación y adjudicación **LICIT/GUAST-04-2020,** del libro de Adjudicaciones de la Junta Licitación, número 2755 autorizado por la Contraloría General de Cuentas, se establece que se realizó la recepción de ofertas y apertura de plicas, del proyecto identificado con el **NOG: 12942545,** denominado: **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** estableciéndose para el efecto la recepción de ofertas y apertura de plicas, consecuentemente la Junta de Licitación, en consecuencia, presento formal oferta el siguiente oferente:

Ofertas electrónicas presentadas

Nit o País	Nombre o razón social	Tipos de Productos ofertados	Monto total Ofertado (Q.)
46094105	ASENCIO,OLIVA,,SERGIO,DAVID	1	Q.1,197,900.000

SEGUNDO: DE LA EVALUACION Y CALIFICACION: Como consecuencia de la anterior, los miembros de la Junta de Licitación expresamos que, para efectos de evaluación de la oferta, se realizó la revisión de cada uno de los documentos contenidos en las plicas, de conformidad con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación publicadas en el portal de Guatecompras, evaluación en la cual se pudo evidenciar y

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

constatar el siguiente cumplimiento por parte de los oferentes: ----------
---

OFERENTE -------→	ASENCIO,OLIVA,,SERGIO,DAVID CONSTRUCTORA ASENCIO
REQUISITOS	**CUMPLIO SI/NO**
Carta de presentación, firmada por el Oferente, el propietario en caso de persona individual, el Representante Legal o Mandatario en caso de persona Jurídica, en la cual indique como mínimo: • Nombre claro y completo de quien suscribe, incluyendo la información sobre su documento de identificación personal. • Referencia al número de Licitación. • Nombre o Razón Social del Oferente. • Dirección para el envío de correspondencia, correo electrónico, número de teléfono.	**SI** **SI** **SI** **SI**
Formulario de Licitación correctamente llenado y firmado por el Representante legal, Mandatario o Propietario, según sea el caso, este formulario es el que el interesado debe llenar y firmar, sin agregarle textos o anexos; únicamente colocar la información que se les requiere en las presentes bases. No se aceptarán formularios diseñados por los Oferentes, solamente el publicado en el sitio web de Guatecompras. Articulo 19 y 41 de la ley de contrataciones del estado y articulo 9 y 16 de su reglamento.	**SI**
Cronogramas de actividades de la ejecución de la obra (cada uno firmados y sellados por el oferente): Articulo 19 y 41 de la ley de contrataciones del estado y articulo 9 y 16 de su reglamento. a. Físico b. Financiero c. Plan de inversión del anticipo del 20%	 **Si** **Si** **Si**
Oferta por renglones de trabajo y desglose de precios unitarios.	**Si**

Garantía de Sostenimiento de Oferta equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la oferta.	**SI, FIANZA DE SOSTENIMIENTO OFERTA FC-1 POLIZA 0401-170779, ASEGURADORA SOLIDARIA S.A., POR UN MONTO DE Q. 59,895.00, FIANZA CON CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD**
Fotocopia legalizada de Documento Personal de Identificación del propietario o representante legal de la empresa.	**SI**
Fotocopia legalizada del documento que acredite la personería del Representante Legal o Mandatario, que se encuentre vigente.	**SI**
Fotocopia legalizada de la Patente de Sociedad; en el caso de empresa individual fotocopia legalizada de la Patente de Comercio	**SI**
Fotocopia legalizada de la declaración y recibo del último pago correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA).	**SI**
Fotocopia legalizada del carné del Número de Identificación Tributaria (NIT).,	**SI**
Constancia de Inscripción y precalificación del Registro General de Adquisiciones del Estado, según artículo 78 del Decreto número 57-92 Ley de Contrataciones del Estado y artículo 26 del Acuerdo Gubernativo número 170-2018 Reglamento del Registro General de Adquisiciones del Estado.	**Si**
Constancia del precalificado del Registro General de Adquisiciones del Estado con códigos 4211 Carreteras pavimentadas, 4219 Muros de Contención y 4312 preparación del terreno y 4313 Movimientos de tierra y/o excavaciones; según Acuerdo Ministerial No. 60-2019 del Ministerio de Finanzas Públicas.	**SI**
Declaración Jurada ante notario a que se refieren los artículos 26 y 80 y su reforma de la Ley de Contrataciones del Estado firmada por el declarante, en donde conste lo siguiente: • Que el Oferente no es deudor moroso del Estado, ni de las entidades a las que se refiere el artículo 1 y su reforma de la Ley de Contrataciones del Estado o en su defecto, compromiso formal de que, en caso de adjudicársele la negociación,	**SI** **SI**