CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

ACTA NUMERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTIDOS (04-2022)

En la ciudad de Guastatoya, departamento de El Progreso, cuando son las **SEIS** horas del día **VEINTIUNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS,** reunidos en el lugar que ocupa el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, ubicado en la planta alta del Edificio Municipal, contando con la presencia del Señor Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** Alcalde Municipal, y con la asistencia de los señores: **ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA, LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO** Síndico Primero y Segundo respectivamente, **NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA, LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES Y LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ,** Concejales del Primero, Tercero y Cuarto respectivamente y **JEREMIAS HERRERA VELIZ** Concejal Suplente del Concejal Segundo, y la Licenciada **ELENA ERMELY CALDERÓN FAJARDO**, Secretaria Municipal, que autoriza y certifica para hacer constar lo siguiente. **PRIMERO:** El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** Alcalde Municipal, les da la cordial bienvenida, declarando abierta la sesión **ORDINARIA,** para conocer asuntos relacionados para la formación de comisiones, el nombramiento de las Junta que ordena la ley y demás puntos descritos en la agenda que se les hace entrega. **SEGUNDO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **AGUSTINA RODAS AMADO** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietaria, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto NOVENO, del acta 67-2021, de fecha uno de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** que Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **AGUSTINA RODAS AMADO.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **AGUSTINA RODAS AMADO,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Barrio Las Joyas, de la cabecera municipal de Guastatoya, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: RÚSTICA con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** cero setenta y ocho grados, diecisiete minutos, cero tres segundos (078°17´03"), Distancia: once punto ochenta y seis metros (11.86); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** ciento veinte grados, cuarenta y cinco minutos, cuarenta y nueve segundos (120°45´49"), Distancia: siete punto setenta y dos metros (7.72), colindan con Leonor Carias; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO D (0.D): Azimut:** trescientos cuarenta y nueve grados, cincuenta y cinco minutos, veintitrés segundos (349°55´23"), Distancia: siete punto sesenta y dos metros (7.62); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO D (0.D) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO E (0.E): Azimut:** trescientos tres grados, treinta y dos minutos, cincuenta y seis segundos (303°32´56"), Distancia: dos punto setenta metros (2.70); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO E (0.E) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO F (0.F): Azimut:** cero veintiocho grados, cincuenta y dos minutos, diez segundos (028°52´10"), Distancia: cinco punto treinta y

Razón: Se hace constar que el punto segundo de la presente que consta sin texto ni valor de averado con el punto noveno del acta 67-2021 de fecha 9 de Septiembre de 2,022.

seis metros (5.36); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO F (0.F) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO G (0.G): Azimut:** cero treinta y un grados, veinte minutos, treinta segundos (031°20´30"), Distancia: nueve punto veintisiete metros (9.27), colindan con Calle de cinco punto sesenta metros (5.60) de ancho de por medio y Carlos Enrique Rodas; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO G (0.G) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO A (4.A): Azimut:** trescientos diez grados, cero seis minutos, cincuenta y tres segundos (310°06´53"), Distancia: veinte punto cero tres metros (20.03), colinda con Fernando Rodas Salvatierra y Ana Gricelda Rodas Salvatierra; **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO A (4.A) AL PUNTO OBSERVADO CINCO PUNTO A (5.A): Azimut:** doscientos quince grados, cuarenta y ocho minutos, cero cinco segundos (215°48´05"), Distancia: nueve punto cincuenta y cinco metros (9.55); **DE LA ESTACIÓN CINCO PUNTO A (5.A) AL PUNTO OBSERVADO CINCO PUNTO B (5.B): Azimut:** doscientos tres grados, treinta y siete minutos, treinta segundos (203°37´30"), Distancia: cuatro punto ochenta y cinco metros (4.85); **DE LA ESTACIÓN CINCO PUNTO B (5.B) AL PUNTO OBSERVADO CINCO PUNTO C (5.C): Azimut:** ciento noventa y tres grados, cero nueve minutos, cincuenta y un segundos (193°09´51"), Distancia: tres punto noventa y dos metros (3.92); **DE LA ESTACIÓN CINCO PUNTO C (5.C) AL PUNTO OBSERVADO CINCO PUNTO D (5.D): Azimut:** ciento ochenta y seis grados, cero siete minutos, veintitrés segundos (186°07´23"), Distancia: catorce punto ochenta y ocho metros (14.88), colindan con Callejón de dos punto cuarenta metros (2.40) de ancho de por medio y línea férrea, derecho de vía de treinta metros; **DE LA ESTACIÓN CINCO PUNTO D (5.D) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** ciento veintitrés grados, cuarenta y tres minutos, treinta y cuatro segundos (123°43´34"), Distancia: tres punto noventa y dos metros (3.92), colinda con Leonor Carias. Con una Extensión Superficial de **QUINIENTOS CUARENTA PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (540.18 MTS^2.).** Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **TERCERO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MELVIA YOLANDA REVOLORIO CRUZ DE CARRANZA** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietaria, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto CUARTO, del acta 88-2020, de fecha dieciocho de diciembre, en el cual se facultó a Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado.

CONSIDERANDO: que Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor de **MELVIA YOLANDA REVOLORIO CRUZ DE CARRANZA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.AAOO) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **MELVIA YOLANDA REVOLORIO CRUZ DE CARRANZA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Barrio El Calvario, de la cabecera municipal de Guastatoya, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: RÚSTICA con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2):** Azimut: doscientos cincuenta y siete grados, cero un minuto, treinta y dos segundos (257°01´32"), Distancia: cinco punto noventa y seis metros (5.96), colinda con Callejón Público de por medio y Edificio El Calvario; **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3):** Azimut: trescientos cuarenta y cuatro grados, cero ocho minutos, dieciocho segundos (344°08´18"), Distancia: seis punto veintinueve metros (6.29); **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4)**: Azimut: trescientos treinta y nueve grados, cuarenta y cinco minutos, veinticuatro segundos (339°45´24"), Distancia: cuatro punto setenta y un metros (4.71), colindan con Tereso Cruz; **DE LA ESTACIÓN CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO CINCO (5):** Azimut: setenta y tres grados, treinta y un minutos, veinticinco segundos (73°31´25"), Distancia: siete punto cuarenta y seis metros (7.46), colinda con Manuel Carranza; **DE LA ESTACIÓN CINCO (5) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1):** Azimut: ciento sesenta y nueve grados, cincuenta y cuatro minutos, diecinueve segundos (169°54´19"), Distancia: once punto cuarenta y tres metros (11.43), colinda con Gilberto Vásquez Mayén. Con una Extensión Superficial de SETENTA Y TRES PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (73.82 MTS2.). Con un valor estimado de Quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a Alvaro Antonio Orellana Orellana, Síndico Primero, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **CUARTO:** Se tiene a la vista el Informe del síndico primero, Álvaro Antonio Orellana Orellana, referente a la petición realizada por la señora CLARA LUZ GRAJEDA DEL CID DE MARROQUIN, sobre el lugar que se encuentra localizada la finca sesenta y siete (67), folio sesenta y siete (67), del libro treinta y uno (31) de El Progreso, está ubicada en Barrio Minerva, de esta Cabecera Departamental. El

síndico primero en su parte resolutiva indica que: se establece que la finca número sesenta y siete (67), folio sesenta y siete (67), del libro treinta y uno (31) de El Progreso, inscrita a favor de CLARA LUZ GRAJEDA DEL CID DE MARROQUIN, se encuentra localizada en **"BARRIO MINERVA, DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO"**. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las atribuciones que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Tener por recibido el informe presentado, agregándose al expediente respectivo. **II)** En cuanto a lo solicitado por CLARA LUZ GRAJEDA DEL CID DE MARROQUIN, se determina que, la finca sesenta y siete (67), folio sesenta y siete (67), del libro treinta y uno (31) de El Progreso, inscrita a favor de CLARA LUZ DEL CID DE MARROQUIN, se encuentra localizada en **"BARRIO MINERVA, DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO"**. **III)** Notifíquese. **QUINTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **GUILLERMO MORALES ORTEGA** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto CUARTO, del acta 70-2021, de fecha once de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **GUILLERMO MORALES ORTEGA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **GUILLERMO MORALES ORTEGA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Monte Verde, Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso"**, de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** doscientos sesenta y nueve grados, dieciocho minutos, cincuenta y tres segundos (269°18´53"), Distancia: sesenta y dos punto noventa metros (62.90); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** doscientos ochenta grados, cero cero minutos, cero tres segundos (280°00´03"), Distancia: treinta y tres punto setenta y ocho metros (33.78); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO A (2.A): Azimut:** doscientos noventa y un grados, veintiséis minutos, veintinueve segundos (291°26´29"), Distancia: cuarenta y cuatro punto treinta y un metros (44.31); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO A (2.A) AL PUNTO OBSERVADO TRES PUNTO A (3.A): Azimut:** trescientos veinticinco grados, diecisiete minutos, veinte segundos (325°17´20"), Distancia: cuarenta y cuatro punto cuarenta metros (44.40); **DE LA ESTACIÓN TRES PUNTO A (3.A) AL PUNTO OBSERVADO TRES PUNTO B (3.B): Azimut:** trescientos dieciocho grados, treinta y siete minutos, treinta y ocho segundos (318°37´38"), Distancia: sesenta y uno punto treinta y cuatro metros (61.34), colindan con Callejón de por medio y Guillermo Morales Ortega; **DE LA ESTACIÓN TRES PUNTO B (3.B) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO A (4.A): Azimut:** cero treinta y dos grados, once minutos, veintiún segundos (032°11´21"), Distancia: ciento cincuenta y dos punto cero cinco metros (152.05); **DE LA ESTACIÓN**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

CUATRO PUNTO A (4.A) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO B (4.B): Azimut: cero diecinueve grados, treinta y un minutos, treinta y seis segundos (019°31´36"), Distancia: treinta y cinco punto cuarenta y siete metros (35.47); **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO B (4.B) AL PUNTO OBSERVADO CINCO PUNTO A (5.A): Azimut:** cero treinta y dos grados, veintisiete minutos, veinte segundos (032°27´20"), Distancia: ochenta y nueve punto catorce metros (89.14), colindan con Guillermo Morales Ortega; **DE LA ESTACIÓN CINCO PUNTO A (5.A) AL PUNTO OBSERVADO SEIS PUNTO A (6.A): Azimut:** ciento treinta y siete grados, veinte minutos, cuarenta y dos segundos (137°20´42"), Distancia: ciento once punto ochenta y cinco metros (111.85); **DE LA ESTACIÓN SEIS PUNTO A (6.A) AL PUNTO OBSERVADO SEIS PUNTO B (6.B): Azimut:** cero ochenta y ocho grados, cuarenta y siete minutos cero nueve segundos (088°47´09"), Distancia: cuarenta y uno punto diecinueve metros (41.19); **DE LA ESTACIÓN SEIS PUNTO B (6.B) AL PUNTO OBSERVADO SIETE PUNTO A (7.A): Azimut:** cero ochenta y tres grados, cero siete minutos, cero tres segundos (083°07´03"), Distancia: setenta y cinco punto cincuenta metros (75.50), colindan con Joel de León Franco; **DE LA ESTACIÓN SIETE PUNTO A (7.A) AL PUNTO OBSERVADO OCHO PUNTO A (8.A): Azimut:** cero ochenta y dos grados, diez minutos, treinta y un segundos (082°10´31"), Distancia: treinta punto veintidós metros (30.22); **DE LA ESTACIÓN OCHO PUNTO A (8.A) AL PUNTO OBSERVADO OCHO PUNTO B (8.B): Azimut:** cero noventa y tres grados, cuarenta y ocho minutos, dieciocho segundos (093°48´18"), Distancia: treinta y siete punto veinticinco metros (37.25), colindan con Martín Orellana; **DE LA ESTACIÓN OCHO PUNTO B (8.B) AL PUNTO OBSERVADO DOCE PUNTO A (12.A): Azimut:** ciento ochenta y cuatro grados, cero ocho minutos, cincuenta y ocho segundos (184°08´58"), Distancia: doscientos cuarenta y dos punto treinta y tres metros (242.33), colinda con Carlos Orellana; **DE LA ESTACIÓN DOCE PUNTO A (12.A) AL PUNTO OBSERVADO DOCE PUNTO B (12.B): Azimut:** ciento cuarenta y cuatro grados, cuarenta y dos minutos, treinta y ocho segundos (144°42´38"), Distancia: diecinueve punto sesenta y nueve metros (19.69); **DE LA ESTACIÓN DOCE PUNTO B (12.B) AL PUNTO OBSERVADO TRECE PUNTO A (13.A): Azimut:** ciento cincuenta y cinco grados, cuarenta y cuatro minutos, doce segundos (155°44´12"), Distancia: trece punto treinta y cinco metros (13.35), colindan con Carlos Orellana; **DE LA ESTACIÓN TRECE PUNTO A (13.A) AL PUNTO OBSERVADO TRECE PUNTO B (13.B): Azimut:** ciento setenta y dos grados, veinticinco minutos, cero ocho segundos (172°25´08"), Distancia: diecisiete punto setenta y tres metros (17.73); **DE LA ESTACIÓN TRECE PUNTO B (13.B) AL PUNTO OBSERVADO TRECE PUNTO C (13.C): Azimut:** doscientos grados, veintidós minutos, treinta y ocho segundos (200°22´38"), Distancia: veintiuno punto cuarenta y tres metros (21.43), colindan con Callejón de por medio y Guillermo Morales Ortega; **DE LA ESTACIÓN TRECE PUNTO C (13.C) AL PUNTO OBSERVADO CATORCE PUNTO A (14.A): Azimut:** doscientos ochenta y un grados, cuarenta y siete minutos, veinte segundos (281°47´20"), Distancia: noventa y uno punto veintisiete metros (91.27), colinda con Callejón de por medio y Guillermo Morales Ortega; **DE LA ESTACIÓN CATORCE PUNTO A (14.A) AL PUNTO OBSERVADO QUINCE PUNTO A (15.A): Azimut:** cero cero tres grados, cuarenta y tres minutos, once segundos (003°43´11"), Distancia: ciento veintiocho punto ochenta y un metros (128.81); **DE LA ESTACIÓN QUINCE PUNTO A (15.A) AL PUNTO OBSERVADO DIECISIETE PUNTO A (17.A): Azimut:** doscientos sesenta y cinco grados, cuarenta y un minutos, cero tres segundos (265°41´03"), Distancia: setenta y seis punto sesenta y siete metros (76.67); **DE LA ESTACIÓN DIECISIETE PUNTO A (17.A) AL PUNTO BOSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** ciento noventa y siete grados, cuarenta minutos, treinta y seis segundos (197°40´36"), Distancia: ciento nueve punto

cuarenta y cuatro metros (109.44), colindan con Martín Orellana. Con una Extensión Superficial de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (88,435.74 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **SEXTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **TOMÁS QUIROA CARRERA** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto OCTAVO, del acta 75-2021, de fecha veintinueve de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **TOMÁS QUIROA CARRERA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **TOMÁS QUIROA CARRERA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** doscientos veinticinco grados, veintiocho minutos, diecinueve segundos (225°28´19"), Distancia: quince metros (15.00), colinda con Irma Aracely Hercules Solares; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** trescientos seis grados, cuarenta y siete minutos, cero siete segundos (306°47´07"), Distancia: quince metros (15.00), colinda con calle de siete metros (7.00) de ancho de por medio y Anibal estrada Carias; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO D (0.D): Azimut:** cero cuarenta y cinco grados, veintiocho minutos, diecinueve segundos (045°28´19"), Distancia: quince metros (15.00), colinda con Antonieta Quiroa Carrera; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO D (0.D) AL PUNTO OBSERVADO CERO**

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

PUNTO A (0.A): Azimut: ciento veintiséis grados, cuarenta y siete minutos, cero siete segundos (126°47´07"), Distancia: quince metros (15.00), colinda con Terreno Municipal. Con una Extensión Superficial de **DOSCIENTOS VEINTIDÓS PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (222.42 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya**. Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **SEPTIMO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **KARINA ROSE MARY ORELLANA FLORES DE VILLEDA** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietaria, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto OCTAVO, del acta 89-2021, de fecha veintisiete de diciembre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **KARINA ROSE MARY ORELLANA FLORES DE VILLEDA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **KARINA ROSE MARY ORELLANA FLORES DE VILLEDA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"El Malpais, Caserío Cueva del Negro, Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** doscientos veintisiete grados, treinta y siete minutos, treinta y siete segundos (227°37´37"), Distancia: diez punto ochocientos siete metros (10.807); **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** doscientos catorce grados, veinticinco minutos, cero ocho segundos (214°25´08"), Distancia: once punto cero cero cero metros (11.000); **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4): Azimut:** doscientos diez grados, veintidós minutos, veinticuatro segundos (210°22´24"), Distancia: diez punto cero sesenta y seis metros (10.066); **DE LA ESTACIÓN**

CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO CINCO (5): Azimut: doscientos veintiocho grados, cuarenta y siete minutos, treinta segundos (228°47´30"), Distancia: diecisiete punto setecientos noventa y tres metros (17.793), colindan con Calle y Tomas Orellana; **DE LA ESTACIÓN CINCO (5) AL PUNTO OBSERVADO SEIS (6): Azimut:** trescientos tres grados, veintitrés minutos, cero cuatro segundos (303°23´04"), Distancia: diez punto quinientos cuatro metros (10.504); **DE LA ESTACIÓN SEIS (6) AL PUNTO OBSERVADO SIETE (7): Azimut:** doscientos noventa y seis grados, cero un minuto, cincuenta y nueve segundos (296°01´59"), Distancia: ocho punto quinientos setenta y cuatro metros (8.574); **DE LA ESTACIÓN SIETE (7) AL PUNTO OBSERVADO OCHO (8): Azimut:** trescientos tres grados, treinta y siete minutos, cero cinco segundos (303°37´05"), Distancia: siete punto novecientos cincuenta y un metros (7.951); **DE LA ESTACIÓN OCHO (8) AL PUNTO OBSERVADO NUEVE (9): Azimut:** doscientos noventa y nueve grados, cero dos minutos, cincuenta y cinco segundos (299°02´55"), Distancia: veintitrés punto cero quince metros (23.015); **DE LA ESTACIÓN NUEVE (9) AL PUNTO OBSERVADO DIEZ (10): Azimut:** doscientos noventa y ocho grados, cero dos minutos, treinta y cuatro segundos (298°02´34"), Distancia: nueve punto ochocientos sesenta y siete metros (8.867); **DE LA ESTACIÓN DIEZ (10) AL PUNTO OBSERVADO ONCE (11): Azimut:** trescientos siete grados, cero siete minutos, cero cero segundos (307°07´00"), Distancia: diecisiete punto doscientos veinticinco metros (17.225); **DE LA ESTACIÓN ONCE (11) AL PUNTO OBSERVADO DOCE (12): Azimut:** doscientos cuarenta y siete grados, veintitrés minutos, veinticinco segundos (247°23´25"), Distancia: seis punto cero cuarenta y dos metros (6.042); **DE LA ESTACIÓN DOCE (12) AL PUNTO OBSERVADO TRECE (13): Azimut:** doscientos cuarenta y dos grados, cero siete minutos, treinta y tres segundos (242°07´33"), Distancia: diecinueve punto ochocientos treinta metros (19.830); **DE LA ESTACIÓN TRECE (13) AL PUNTO OBSERVADO CATORCE (14): Azimut:** doscientos cuarenta grados, dieciocho minutos, cincuenta y ocho segundos (240°18´58"), Distancia: cero punto cero ochenta y tres metros (0.083); **DE LA ESTACIÓN CATORCE (14) AL PUNTO OBSERVADO QUINCE (15): Azimut:** doscientos setenta y dos grados, veintiocho minutos, veintiocho segundos (272°28´28"), Distancia: cinco punto trescientos noventa y siete metros (5.397); **DE LA ESTACIÓN QUINCE (15) AL PUNTO OBSERVADO DIECISÉIS (16): Azimut:** doscientos setenta y seis grados, cero cinco minutos, cero cinco segundos (276°05´05"), Distancia: quince punto quinientos metros (15.500); **DE LA ESTACIÓN DIECISÉIS (16) AL PUNTO OBSERVADO DIECISIETE (17): Azimut:** doscientos ochenta y tres grados, veinticuatro minutos, dieciséis segundos (283°24´16"), Distancia: catorce punto quinientos sesenta y tres metros (14.563); **DE LA ESTACIÓN DIECISEITE (17) AL PUNTO OBSERVADO DIECIOCHO (18): Azimut:** doscientos cincuenta y seis grados, cuarenta y cinco minutos, cincuenta y un segundos (256°45´51"), Distancia: siete punto seiscientos setenta y cuatro metros (7.674); **DE LA ESTACIÓN DIECIOCHO (18) AL PUNTO OBSERVADO DIECINUEVE (19): Azimut:** doscientos sesenta grados, cincuenta y un minutos, cuarenta y ocho segundos (260°51´48"), Distancia: veinticinco punto trescientos trece metros (25.313); **DE LA ESTACIÓN DIECINUEVE (19) AL PUNTO OBSERVADO VEINTE (20): Azimut:** doscientos treinta y cinco grados, cero tres minutos, diez segundos (235°03´10"), Distancia: doce punto quinientos cincuenta y cuatro metros (12.554), colindan con María Dolores Orellana; **DE LA ESTACIÓN VEINTE (20) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIUNO (21): Azimut:** trescientos nueve grados, treinta y ocho minutos, treinta y ocho segundos (309°38´38"), Distancia: ocho punto ochocientos quince metros (8.815); **DE LA ESTACIÓN VEINTIUNO (21) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIDÓS (22): Azimut:** trescientos cincuenta y un grados, diecinueve minutos, quince segundos (351°19´15"), Distancia: siete punto ochocientos veintiséis metros

(7.826); **DE LA ESTACIÓN VEINTIDÓS (22) AL PUNTO OBSERVADO VEINTITRÉS (23): Azimut:** diez grados, quince minutos, diecinueve segundos (10°15´19"), Distancia: diecinueve punto seiscientos catorce metros (19.614); **DE LA ESTACIÓN VEINTITRÉS (23) AL PUNTO OBSERVADO VEINTICUATRO (24): Azimut:** cuarenta y un grados, treinta y siete minutos, diez segundos (41°37´10"), Distancia: treinta y cuatro punto setecientos dieciséis metros (34.716); **DE LA ESTACIÓN VEINTICUATRO (24) AL PUNTO OBSERVADO VEINTICINCO (25): Azimut:** ocho grados, veintiocho minutos, veintidós segundos (8°28´22"), Distancia: doce punto doscientos setenta y un metros (12.271); **DE LA ESTACIÓN VEINTICINCO (25) AL PUNTO OBSERVADO VEINTISÉIS (26): Azimut:** trescientos cincuenta y un grados, dieciocho minutos, cincuenta y ocho segundos (351°18´58"), Distancia: once punto quinientos cincuenta y tres metros (11.553); **DE LA ESTACIÓN VEINTISÉIS (26) AL PUNTO OBSERVADO VEINTISIETE (27): Azimut:** trescientos cincuenta y cuatro grados, cincuenta minutos, cero ocho segundos (354°50´08"), Distancia: nueve punto trescientos veintiún metros (9.321); **DE LA ESTACIÓN VEINTISETE (27) AL PUNTO OBSERVADO VEINTIOCHO (28): Azimut:** once grados, trece minutos, treinta y cuatro segundos (11°13´34"), Distancia: veinte punto cuatrocientos siete metros (20.407); **DE LA ESTACIÓN VEINTIOCHO (28) AL PUNTO OBSERVADO VEINTINUEVE (29): Azimut:** veintitrés grados, cincuenta y tres minutos, cuarenta y ocho segundos (23°53´48"), Distancia: trece punto trescientos setenta y dos metros (13.372); **DE LA ESTACIÓN VEINTINUEVE (29) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA (30): Azimut:** treinta y ocho grados, cuarenta y un minutos, diecinueve segundos (38°41´19"), Distancia: diecisiete punto novecientos treinta y tres metros (17.933); **DE LA ESTACIÓN TREINTA (30) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y UNO (31): Azimut:** cincuenta grados, veintitrés minutos, trece segundos (50°23´13"), Distancia: trece punto quinientos diecinueve metros (13.519); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y UNO (31) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y DOS (32): Azimut:** cincuenta y dos grados, cero dos minutos, cincuenta y nueve segundos (52°02´59"), Distancia: dieciocho punto cero noventa y siete metros (18.097); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y DOS (32) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y TRES (33): Azimut:** setenta y cinco grados, cuarenta y cuatro minutos, treinta y tres segundos (75°44´33"), Distancia: veintiuno punto cuatrocientos setenta y un metros (21.471), colindan con Ambrocio Archila; **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y TRES (33) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y CUATRO (34): Azimut:** ciento veinte grados, treinta y ocho minutos, cuarenta y un segundos (120°38´41"), Distancia: trece punto cero sesenta y dos grados (13.062); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y CUATRO (34) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y CINCO (35): Azimut:** ciento veintiún grados, cero dos minutos, diecinueve segundos (121°02´19"), Distancia: ocho punto ciento veinticuatro metros (8.124); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y CINCO (35) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y SEIS (36): Azimut:** ciento cuarenta y seis grados, cuarenta y cuatro minutos, diez segundos (146°44´10"), Distancia: once punto doscientos sesenta metros (11.260); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y SEIS (36) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y SIETE (37): Azimut:** ciento cincuenta y dos grados, trece minutos, cuarenta y seis segundos (152°13´46"), Distancia: quince punto novecientos cuarenta y cuatro metros (15.944); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y SIETE (37) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y OCHO (38): Azimut:** ciento treinta y nueve grados, treinta minutos, veintiún segundos (139°30´21"), Distancia: doce punto cuatrocientos ochenta y cuatro metros (12.484); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y OCHO (38) AL PUNTO OBSERVADO TREINTA Y NUEVE (39): Azimut:** ciento veintisiete grados, diecisiete minutos, treinta y cuatro segundos (127°17´34"), Distancia: ocho punto doscientos nueve metros (8.209); **DE LA ESTACIÓN TREINTA Y NUEVE (39) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA (40): Azimut:** ciento

veintisiete grados, cero cinco minutos, diecinueve segundos (127°05´19"), Distancia: dieciocho punto novecientos dieciséis metros (8.916); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA (40) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y UNO (41): Azimut:** ciento treinta grados, treinta y ocho minutos, cincuenta y ocho segundos (130°38´58"), Distancia: quince punto novecientos ochenta y seis metros (15.986); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y UNO (41) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y DOS (42): Azimut:** ciento cincuenta y un grados, diez minutos, veintiún segundos (151°10´21"), Distancia: diecinueve punto cero sesenta y seis metros (19.066); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y DOS (42) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y TRES (43): Azimut:** ciento cuarenta y nueve grados, treinta minutos, cero dos segundos (149°30´02"), Distancia: seis punto seiscientos ochenta y siete metros (6.687); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y TRES (43) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y CUATRO (44): Azimut:** ciento treinta y ocho grados, cuarenta y tres minutos, veintidós segundos (138°43´22"), Distancia: once punto ochocientos ochenta y un metros (11.881); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y CUATRO (44) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y CINCO (45): Azimut:** ciento treinta y dos grados, cero cuatro minutos, veintisiete segundos (132°04´27"), Distancia: ocho punto doscientos veinte metros (8.220); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y CINCO (45) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y SEIS (46): Azimut:** ciento treinta y tres grados, veintitrés minutos, cincuenta segundos (133°23´50"), Distancia: diez puno seiscientos sesenta y nueve metros (10.669); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y SEIS (46) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y SIETE (47): Azimut:** ciento treinta y tres grados, veintiún minutos, cero tres segundos (133°21´03"), Distancia: doce punto quinientos setenta y nueve metros (12.579); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y SIETE (47) AL PUNTO OBSERVADO CUARENTA Y OCHO (48): Azimut:** ciento cincuenta y nueve grados, cincuenta y siete minutos, cero cero segundos (159°57´00"), Distancia: quince punto novecientos noventa y nueve metros (15.999); **DE LA ESTACIÓN CUARENTA Y OCHO (48) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1): Azimut:** ciento cincuenta y seis grados, cero un minuto, cero tres segundos (156°01´03"), Distancia: cinco punto cuatrocientos noventa metros (5.490), colindan con Nicolas Archila. Con una Extensión Superficial de **VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (21,272.84 MTS^2.)**. Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya**. Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **OCTAVO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **LUIS ALFREDO ALDANA OLIVA** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que

posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto DECIMO SEXTO, del acta 72-2021, de fecha dieciocho de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **LUIS ALFREDO ALDANA OLIVA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **LUIS ALFREDO ALDANA OLIVA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** trescientos cuarenta grados, cincuenta y dos minutos, veintiséis segundos (340°52´26"), Distancia: once punto veinte metros (11.20), colinda con Rutilo de León Aguilar; **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** setenta y cinco grados, cero tres minutos, cincuenta y dos segundos (75°03´52"), Distancia: diez punto cincuenta y ocho metros (10.58), colinda con Amarilis Archila Morales; **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4): Azimut:** ciento sesenta y un grados, cero dos minutos, cero un segundo (161°02´01"), Distancia: nueve punto setenta y tres metros (9.73), colinda con Callejón de por medio y Jesús Morales; **DE LA ESTACIÓN CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1): Azimut:** doscientos cuarenta y siete grados, cero siete minutos, cero cuatro segundos (247°07´04"), Distancia: diez punto cincuenta y cinco metros (10.55), colinda con calle pública. Con una Extensión Superficial de **CIENTO DIEZ PUNTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS (110.26 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **NOVENO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **CRISEIDA ARCHILA GARCIA DE HERNÁNDEZ** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien

inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietaria, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto OCTAVO, del acta 89-2021, de fecha veintisiete de diciembre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **CRISEIDA ARCHILA GARCIA DE HERNÁNDEZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **CRISEIDA ARCHILA GARCIA DE HERNÁNDEZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea El Chilar, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN E GUION CERO (E-0) AL PUNTO OBSERVADO E GUION UNO (E-1): Azimut:** setenta y tres grados, cincuenta y nueve minutos, cincuenta y ocho segundos (73°59´58"), Distancia: treinta y cuatro punto cincuenta y cuatro metros (34.54), colinda con Calle Principal; **DE LA ESTACIÓN E GUION UNO (E-1) AL PUNTO OBSERVADO E GUION DOS (E-2): Azimut:** ciento setenta y seis grados, cuarenta y cinco minutos, cincuenta y cuatro segundos (176°45´54"), Distancia: diecisiete punto cincuenta metros (17.50); **DE LA ESTACIÓN E GUION DOS (E-2) AL PUNTO OBSERVADO E GUION TRES (E-3): Azimut:** ciento sesenta y nueve grados, once minutos, veintiún segundos (169°11´21"), Distancia: quince punto veinticuatro metros (15.24), colindan con Callejón Público Gradas; **DE LA ESTACIÓN E GUION TRES (E-3) AL PUNTO OBSERVADO E GUION CUATRO (E-4): Azimut:** doscientos sesenta y cinco grados, veintiséis minutos, cero siete segundos (265°26´07"), Distancia: trece punto veinte metros (13.20); **DE LA ESTACIÓN E GUION CUATRO (E-4) AL PUNTO OBSERVADO E GUION CINCO (E-5): Azimut:** ciento setenta y seis grados, cuarenta y cinco minutos, cuarenta segundos (176°45´40"), Distancia: siete punto noventa y tres metros (7.93), colindan con Candelaria Hernández Reyes; **DE LA ESTACIÓN E GUION CINCO (E-5) AL PUNTO OBSERVADO E GUION SEIS (E-6): Azimut:** doscientos sesenta y seis grados, veintiséis minutos, diecisiete segundos (266°26´17"), Distancia: quince punto setenta y cinco metros (15.75), colinda con Rosa Miriam de León Archila; **DE LA ESTACIÓN E GUION SEIS (E-6) AL PUNTO OBSERVADO E GUION SIETE (E-7): Azimut:** trescientos cuarenta y cinco grados, trece minutos, cincuenta y ocho segundos (345°13´58"), Distancia: diecinueve punto noventa y cuatro metros (19.94); **DE LA ESTACIÓN E GUION SIETE (E-7) AL PUNTO OBSERVADO E GUION CERO (E-0): Azimut:** trescientos cuarenta y cinco grados, veinticinco minutos, treinta y tres segundos (345°25´33"), Distancia: catorce punto cero cuatro metros (14.04), colindan con Aroldo Archila Orellana. Con una Extensión Superficial de **UN MIL SESENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (1,061.71 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso,**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C.A.

propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya. Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **HILARIO MORALES ALDANA** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto QUINTO, del acta 70-2021, de fecha once de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **HILARIO MORALES ALDANA.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **HILARIO MORALES ALDANA,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Casas Viejas, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTSACIÓN CERO PUNTO A (0.A) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO B (0.B): Azimut:** doscientos cincuenta y siete grados, cincuenta y tres minutos, treinta segundos (257°53´30"), Distancia: treinta y cinco punto treinta y un metros (35.31), colinda con Carlos Butcher; **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO B (0.B) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO C (0.C): Azimut:** trescientos cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, veinticuatro segundos (344°35´24"), Distancia: cuatro punto cuarenta y nueve metros (4.49); **DE LA ESTACIÓN CERO PUNTO C (0.C) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO A (1.A): Azimut:** trescientos doce grados, cincuenta y cinco minutos, treinta y tres segundos (312°55´33"), Distancia: ocho punto veintiséis metros (8.26); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO A (1.A) AL PUNTO OBSERVADO UNO PUNTO B (1.B): Azimut:** trescientos cuarenta y tres grados, veinte minutos, cincuenta y cinco segundos (343°20´55"), Distancia: cuatro punto diez metros (4.10); **DE LA ESTACIÓN UNO PUNTO B (1.B) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO A (2.A): Azimut:** trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta y un minutos, dieciocho segundos (356°41´18"), Distancia: veinticinco punto veinticuatro metros (25.24); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO A (2.A) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO B (2.B): Azimut:** doscientos sesenta y siete grados, veinte minutos, cuarenta y dos segundos (267°20´42"), Distancia: cuatro punto cero ocho metros (4.08); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO B (2.B) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO C (2.C): Azimut:** doscientos

veintinueve grados, cincuenta y cuatro minutos, treinta y un segundos (229°54´31"), Distancia: quince punto sesenta y cuatro metros (15.64); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO C (2.C) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO D (2.D): Azimut:** doscientos veintidós grados, cuarenta minutos, dieciséis segundos (222°40´16"), Distancia: dos punto cero nueve metros (2.09); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO D (2.D) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO E (2.E): Azimut:** trescientos trece grados, cero nueve minutos, dieciséis segundos (313°09´16"), Distancia: diez punto cuarenta y ocho metros (10.48), colindan con Bernabé Archila; **DE AL ESTACIÓN DOS PUNTO E (2.E) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO F (2.F): Azimut:** cero cuarenta y cuatro grados, cero siete minutos, cero nueve segundos (044°07´09"), Distancia: quince punto cuarenta y tres metros (15.43); **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO F (2.F) AL PUNTO OBSERVADO DOS PUNTO G (2.G): Azimut:** cero sesenta y cinco grados, veintiocho minutos, veinticuatro segundos (065°28´24"), Distancia: trece punto treinta y siete metros (13.37), colindan con Iglesia Evangélica y Carlos Aguilar; **DE LA ESTACIÓN DOS PUNTO G (2.G) AL PUNTO OBSERVADO TRES PUNTO A (3.A): Azimut:** ciento dos grados, treinta y un minutos, treinta y cinco segundos (102°31´35"), Distancia: treinta y cuatro punto quince metros (34.15); **DE LA ESTACIÓN TRES PUNTO A (3.A) AL PUNTO OBSERVADO TRES PUNTO B (3.B): Azimut:** cero ochenta y siete grados, cincuenta y seis minutos, treinta y cuatro segundos (087°56´34"), Distancia: quince punto veintiséis metros (15.26), colinda con Santos Orellana; **DE LA ESTACIÓN TRES PUNTO B (3.B) AL PUNTO OBSERVADO TRES PUNTO C (3.C): Azimut:** cero sesenta y un grados, cuarenta y ocho minutos, cero cuatro segundos (061°48´04"), Distancia: veintiuno punto setenta y seis metros (21.76), colinda con Roel Orellana; **DE LA ESTACIÓN TRES PUNTO C (3.C) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO A (4.A): Azimut:** cero cincuenta y siete grados, trece minutos, cincuenta y dos segundos (057°13´52"), Distancia: veintiocho punto cuarenta y ocho metros (28.48); **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO A (4.A) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO B (4.B): Azimut:** cero cincuenta y un grados, cero cinco minutos, cero cuatro segundos (051°05´04"), Distancia: treinta y dos punto cincuenta y cinco metros (32.55), colindan con Rosaura Aldana; **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO B (4.B) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO C (4.C): Azimut:** ciento cuarenta y tres grados, cero seis minutos, treinta y un segundos (143°06´31"), Distancia: doce punto noventa y cuatro metros (12.94), colinda con Javier Paredes y David Estrada; **DE LA ESACIÓN CUATRO PUNTO C (4.C) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO D (4.D): Azimut:** doscientos dieciocho grados, cuarenta y siete minutos, treinta y un segundos (218°47´31"), Distancia: cincuenta y ocho punto cincuenta y cuatro metros (58.54); **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO D (4.D) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO PUNTO E (4.E): Azimut:** doscientos veintidós grados, doce minutos, veintinueve segundos (222°12´29"), Distancia: trece punto cincuenta metros (13.50); **DE LA ESTACIÓN CUATRO PUNTO E (4.E) AL PUNTO OBSERVADO CERO PUNTO A (0.A): Azimut:** doscientos cuarenta y dos grados, veintidós minutos, cincuenta y seis segundos (242°22´56"), Distancia: treinta y seis punto sesenta y cuatro metros (36.64), colindan con Baldemar Trigueros. Con una Extensión Superficial de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (4,447.67 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO PRIMERO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MIRNA ESPERANZA ORELLANA ORELLANA DE MACAL** quien solicita se le declare como legítima poseedora del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietaria, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto NOVENO, del acta 75-2021, de fecha veintinueve de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **MIRNA ESPERANZA ORELLANA ORELLANA DE MACAL.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **MIRNA ESPERANZA ORELLANA ORELLANA DE MACAL,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Barrio San Juan, Aldea Santa Rita, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN P UNO (P1) AL PUNTO OBSERVADO P DOS (P2): Azimut:** noventa y dos grados, veintinueve minutos, once segundos (92°29´11"), Distancia: seis punto setenta y un metros (6.71), colinda con Calle de por medio y Fidelmiro Orellana Orellana; **DE LA ESTACIÓN P DOS (P2) AL PUNTO OBSERVADO P TRES (P3): Azimut:** ciento setenta y ocho grados, cincuenta y nueve minutos, dieciocho segundos (178°59´18"), Distancia: dieciséis punto ochenta y cinco metros (16.85), colinda con Marinely Orellana Orellana; **DE LA ESTACIÓN P TRES (P3) AL PUNTO OBSERVADO P CUATRO (P4): Azimut:** doscientos sesenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, siete segundos (267°42´7"), Distancia: seis punto setenta metros (6.70), colinda con Arturo Orellana Orellana; **DE LA ESTACIÓN P CUATRO (P4) AL PUNTO OBSERVADO P UNO (P1): Azimut:** trescientos cincuenta y ocho grados, cincuenta y nueve minutos, dieciocho segundos (358°59´18"), Distancia: diecisiete punto cuarenta y un metros (17.41), colinda con Clariveli Orellana Orellana. Con una Extensión Superficial de **CIENTO DIECISIETE PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (117.77 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal

"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya. Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO SEGUNDO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **JUAN JUAREZ** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto SEPTIMO, del acta 73-2021, de fecha veintidós de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **JUAN JUAREZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **JUAN JUAREZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Piedra Parada, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO (0) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1): Azimut:** ochenta y ocho grados, cincuenta y un minutos, veintiséis punto cero cero segundos (88°51´26.00"), Distancia: treinta y ocho punto cuarenta y cinco metros (38.45), colinda con Callejón de por medio y Juan Juárez; **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** ciento ochenta grados, cero minutos, cero punto cero cero segundos (180°0´0.00"), Distancia: treinta y nueve punto cuarenta y cinco metros (39.45), colinda con Manuel Alvarado; **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** doscientos cincuenta y siete grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta y dos punto cero cero segundos (257°47´52.00"), Distancia: treinta punto setenta metros (30.70), colinda con Manuel Alvarado; **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CUATRO (4): Azimut:** trescientos siete grados, cuarenta y un minutos, veintiuno punto cero cero segundos (307°41´21.00"), Distancia: diez metros (10.00), colinda con Manuel Alvarado; **DE LA ESTACIÓN CUATRO (4) AL PUNTO OBSERVADO CINCO (5): Azimut:** trescientos veintisiete grados, veintidós minutos, dieciséis punto cero cero segundos (327°22´16.00"), Distancia: trece punto cuarenta metros (13.40), colinda con Manuel Alvarado; **DE LA ESTACIÓN CINCO (5) AL PUNTO OBSERVADO SEIS (6): Azimut:** cero grados, cero minutos, cero punto cero cero segundos (0°0´0.00"), Distancia: trece punto cuarenta metros (13.40), colinda con Manuel Alvarado; **DE LA**

ESTACIÓN SEIS (6) AL PUNTO OBSERVADO CERO (0): Azimut: cincuenta y seis grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y seis punto cero cero segundos (56°42´56.00"), Distancia: diez punto diez metros (10.10), colinda con Callejón de por medio y Manuel Alvarado y Juan Juárez. Con una Extensión Superficial de **UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (1,864.20 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO TERCERO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **ERY GUILLERMO RAMOS JUAREZ** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto DECIMO OCTAVO, del acta 51-2021, de fecha seis de agosto de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **ERY GUILLERMO RAMOS JUAREZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **ERY GUILLERMO RAMOS JUAREZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Tierra Blanca, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN CERO (0) AL PUNTO OBSERVADO UNO (1): Azimut:** ciento veintiséis grados, cuarenta y cuatro minutos, cinco punto setenta y nueve segundos (126°44´5.79"), Distancia: veinte metros (20.00), colinda con Felicito Cardona; **DE LA ESTACIÓN UNO (1) AL PUNTO OBSERVADO DOS (2): Azimut:** doscientos dieciocho grados, veintitrés minutos, cuarenta punto treinta y seis segundos (218°23´40.36"), Distancia: diecisiete metros (17.00), colinda con Terreno Municipal; **DE LA ESTACIÓN DOS (2) AL PUNTO OBSERVADO TRES (3): Azimut:** trescientos seis grados, cuarenta y cuatro minutos, cinco punto setenta y nueve segundos (306°44´5.79"), Distancia: veinte

metros (20.00), colinda con Terreno Municipal; **DE LA ESTACIÓN TRES (3) AL PUNTO OBSERVADO CERO (0): Azimut:** treinta y ocho grados, veintitrés minutos, cuarenta punto treinta y seis segundos (38°23´40.36"), Distancia: diecisiete metros (17.00), colinda con Terreno Municipal. Con una Extensión Superficial de **TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (340.00 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO CUARTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **MODESTO PAREDES VÁSQUEZ** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto NOVENO, del acta 69-2021, de fecha ocho de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **MODESTO PAREDES VÁSQUEZ.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **MODESTO PAREDES VÁSQUEZ,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Palo Amontonado, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **DE LA ESTACIÓN P UNO (P1) AL PUNTO OBSERVADO P DOS (P2): Azimut:** ciento setenta y ocho grados, tres minutos, seis segundos (178°3´6"), Distancia: veintinueve punto treinta y ocho metros (29.38); **DE LA ESTACIÓN P DOS (P2) AL PUNTO OBSERVADO P TRES (P3): Azimut:** doscientos setenta grados, treinta y seis minutos, cincuenta y cuatro segundos (270°36´54"), Distancia: cuarenta y siete punto trece metros (47.13); **DE LA ESTACIÓN P TRES (P3) AL PUNTO OBSERVADO P CUATRO (P4): Azimut:** trescientos treinta y tres grados, cincuenta y tres minutos, cuarenta segundos (333°53´40"), Distancia: cinco punto cero siete metros (5.07); **DE LA ESTACIÓN P CUATRO (P4) AL PUNTO OBSERVADO P CINCO**

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C.A.

(P5): Azimut: cuarenta y seis grados, trece minutos, treinta y siete segundos (46°13´37"), Distancia: diecisiete punto noventa y tres metros (17.93); **DE LA ESTACIÓN P CINCO (P5) AL PUNTO OBSERVADO P SEIS (P6): Azimut:** sesenta grados, veinte minutos, seis segundos (60°20´6"), Distancia: dieciocho punto ochenta y siete metros (18.87); **DE LE STACIÓN P SEIS (P6) AL PUNTO OBSERVADO P UNO (P1): Azimut:** ochenta y dos grados, veinte minutos, nueve segundos (82°20´9"), Distancia: diecinueve punto diecinueve metros (19.19). Con una Extensión Superficial de **UN MIL TREINTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1,039.58 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO QUINTO:** Se tiene a la vista para resolver el expediente presentado por **ROMEO BELTETÓN COLINDRES** quien solicita se le declare como legítimo poseedor del bien inmueble que posee, de forma pacífica, continúa, de buena fe y a título de propietario, de las presentes diligencias, se deja constancia de la petición en el punto DECIMO SEGUNDO, del acta 83-2021, de fecha tres de diciembre de dos mil veintiuno, en el cual se facultó a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, para que comparezca en el bien inmueble objeto de las presentes diligencias y de lo actuado informar a este Concejo Municipal si es procedente o improcedente lo solicitado. **CONSIDERANDO:** Que la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, presenta el informe que contiene la medición realizada, y manifiesta que no existen objeción en la adjudicación de bien inmueble a favor **ROMEO BELTETÓN COLINDRES.** El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que es deber del Estado la superación de calidad de vida, promoviendo para el efecto la legalización de bienes inmuebles estables a favor de familias para desarrollarse dignamente. **POR TANTO:** El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus Reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, **ACUERDA: 1.MEBC) ADJUDICAR EN LEGITIMA POSESION EN FORMA GRATUITA** a favor de **ROMEO BELTETÓN COLINDRES,** la fracción de bien inmueble, localizada en el lugar denominado **"Aldea Las Morales, del municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso",** de naturaleza: **RÚSTICA**, con las medidas y colindancias siguientes: **de la estación uno al punto observado dos**, un azimut de trescientos ocho grados, treinta y ocho minutos, cuarenta y cinco segundos, una distancia de uno punto veintiocho metros (1.28 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación dos al punto observado tres**, un azimut de doscientos setenta y seis grados, cincuenta y siete minutos, cuarenta y nueve segundos, una distancia de once punto cero uno metros (11.01 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación tres**

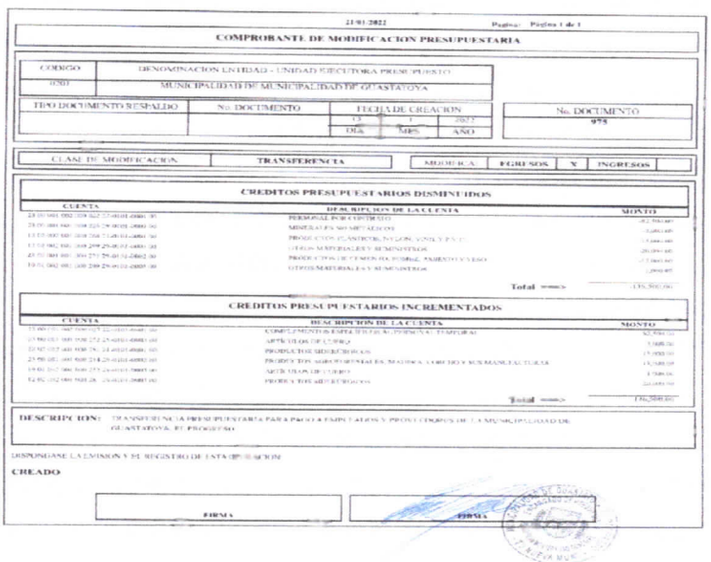
al punto observado cuatro, un azimut de doscientos noventa y tres grados, dieciocho minutos, cuarenta y cuatro segundos, una distancia de cuarenta y cinco punto cuarenta y uno metros (45.41 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación cuatro al punto observado cinco**, un azimut de trescientos quince grados, cero tres minutos, cuarenta y seis segundos, una distancia de once punto sesenta y uno metros (11.61 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación cinco al punto observado seis**, un azimut de trescientos catorce grados, catorce minutos, cincuenta y tres segundos, una distancia de cuatro punto setenta y cuatro metros (4.74 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación seis al punto observado siete**, un azimut de trescientos cuarenta y dos grados, treinta y cuatro minutos, cero cinco segundos, una distancia de ocho punto sesenta y cuatro metros (8.64 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación siete al punto observado ocho**, un azimut de trescientos diecisiete grados, cuarenta y seis minutos, veintiocho segundos, una distancia de seis punto sesenta y seis metros (6.66 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación ocho al punto observado nueve**, un azimut de doscientos ochenta y dos grados, cuarenta y uno minutos, veintitrés segundos, una distancia de tres punto cuarenta metros (3.40 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación nueve al punto observado diez**, un azimut de trescientos dos grados, doce minutos, veintiuno segundos, una distancia de seis punto veinticuatro metros (6.24 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación diez al punto observado once**, un azimut de doscientos noventa y nueve grados, cuarenta y cuatro minutos, cuarenta y siete segundos, una distancia de cuatro punto setenta y nueve metros (4.79 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación once al punto observado doce**, un azimut de trescientos cuatro grados, cincuenta y nueve minutos, veintidós segundos, una distancia de nueve punto cuarenta y cinco metros (9.45 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación doce al punto observado trece**, un azimut de trescientos cinco grados, trece minutos, quince segundos, una distancia de diecinueve punto cincuenta metros (19.50 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación trece al punto observado catorce**, un azimut de doscientos noventa y uno grados, treinta y ocho minutos, cuarenta y nueve segundos, una distancia de doce punto sesenta y siete metros (12.67 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación catorce al punto observado quince**, un azimut de doscientos noventa y dos grados, treinta minutos, cuarenta y cuatro segundos, una distancia de cuatro punto cuarenta y dos metros (4.42 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación quince al punto observado dieciséis**, un azimut de trescientos nueve grados, veintiuno minutos, veinte segundos, una distancia de seis punto treinta y nueve metros (6.39 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación dieciséis al punto observado diecisiete**, un azimut de trescientos cuarenta y dos grados, cuarenta y siete minutos, veintiséis segundos, una distancia de tres punto treinta y seis metros (3.36 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación diecisiete al punto observado dieciocho**, un azimut de uno grados, veintidós minutos, cero cero segundos, una distancia de dos punto ochenta y nueve metros (2.89 Mts.), colinda con Mundo Brooks; **de la estación dieciocho al punto observado diecinueve**, un azimut de trescientos cincuenta y nueve grados, treinta minutos, veintinueve segundos, una distancia de cinco punto cuarenta y siete metros (5.47 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación diecinueve al punto observado veinte**, un azimut de veintiocho grados, treinta y seis minutos, diecisiete segundos, una distancia de cinco punto cincuenta y cuatro metros (5.54 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veinte al punto observado veintiuno**, un azimut de treinta y siete grados, veintiséis minutos, veinte segundos, una distancia de once punto veintidós metros (11.22 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintiuno al punto observado veintidós**, un azimut de cuarenta y seis grados, cero cuatro minutos, diecinueve segundos, una distancia de veintiuno punto sesenta

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C.A.

y nueve metros (21.69 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintidós al punto observado veintitrés**, un azimut de ochenta y cuatro grados, cincuenta y cinco minutos, veintidós segundos, una distancia de nueve punto ochenta y dos metros (9.82 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintitrés al punto observado veinticuatro**, un azimut de setenta y dos grados, cincuenta y tres minutos, veinticinco segundos, una distancia de veinte punto setenta y uno metros (20.71 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veinticuatro al punto observado veinticinco**, un azimut de ciento diecinueve grados, cincuenta y cinco minutos, cuarenta y seis segundos, una distancia de seis punto cero ocho metros (6.08 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veinticinco al punto observado veintiséis**, un azimut de ciento cuatro grados, cuarenta y cuatro minutos, cincuenta y cinco segundos, una distancia de cuatro punto sesenta y cuatro metros (4.64 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintiséis al punto observado veintisiete**, un azimut de noventa y siete grados, treinta y uno minutos, veintidós segundos, una distancia de ocho punto cero cero metros (8.00 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintisiete al punto observado veintiocho**, un azimut de ciento cinco grados, cuarenta y ocho minutos, diecinueve segundos, una distancia de tres punto ochenta y siete metros (3.87 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintiocho al punto observado veintinueve**, un azimut de ciento siete grados, cincuenta y dos minutos, cincuenta y cinco segundos, una distancia de diez punto sesenta y ocho metros (10.68 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación veintinueve al punto observado treinta**, un azimut de noventa y cinco grados, cero siete minutos, cincuenta y ocho segundos, una distancia de catorce punto setenta y ocho metros (14.78 Mts.), colinda con Área Municipal; **de la estación treinta al punto observado treinta y uno**, un azimut de ciento noventa y nueve grados, once minutos, veintiuno segundos, una distancia de siete punto cero cuatro metros (7.04 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y uno al punto observado treinta y dos**, un azimut de ciento ochenta y siete grados, trece minutos, veinticinco segundos, una distancia de seis punto noventa y tres metros (6.93 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y dos al punto observado treinta y tres**, un azimut de ciento setenta y dos grados, cero nueve minutos, veinticinco segundos, una distancia de diez punto cincuenta metros (10.50 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y tres al punto observado treinta y cuatro**, un azimut de ciento sesenta y tres grados, dieciocho minutos, cincuenta y seis segundos, una distancia de ocho punto cero nueve metros (8.09 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y cuatro al punto observado treinta y cinco**, un azimut de ciento veintiocho grados, cuarenta minutos, veintiuno segundos, una distancia de seis punto veintinueve metros (6.29 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y cinco al punto observado treinta y seis**, un azimut de ciento ochenta y dos grados, cuarenta y cinco minutos, dieciocho segundos, una distancia de ocho punto sesenta y ocho metros (8.68 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y seis al punto observado treinta y siete**, un azimut de ciento ochenta y uno grados, cero nueve minutos, treinta y ocho segundos, una distancia de tres punto cuarenta y seis metros (3.46 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y siete al punto observado treinta y ocho**, un azimut de ciento cincuenta y cinco grados, catorce minutos, veintiocho segundos, una distancia de nueve punto once metros (9.11 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y ocho al punto observado treinta y nueve**, un azimut de ciento cincuenta y tres grados, cuarenta y seis minutos, treinta y nueve segundos, una distancia de veinticuatro punto cuarenta y siete metros (24.47 Mts.), colinda con Enrique Brooks; **de la estación treinta y nueve al punto observado cuarenta**, un azimut de ciento cincuenta y ocho grados, cincuenta y cinco minutos, cincuenta y seis

segundos, una distancia de quince punto ochenta y tres metros (15.83 Mts.), colinda con Obed García; **de la estación cuarenta al punto observado cuarenta y uno**, un azimut de ciento sesenta y ocho grados, cuarenta y uno minutos, doce segundos, una distancia de tres punto veinte metros (3.20 Mts.), colinda con Obed García; **de la estación cuarenta y uno al punto observado cuarenta y dos**, un azimut de doscientos veinticuatro grados, cero cero minutos, treinta segundos, una distancia de diez punto cuarenta y seis metros (10.46 Mts.), colinda con Obed García; **de la estación cuarenta y dos al punto observado cuarenta y tres**, un azimut de ciento sesenta y dos grados, cero seis minutos, treinta y cinco segundos, una distancia de dos punto trece metros (2.13 Mts.), colinda con Obed García; **de la estación cuarenta y tres al punto observado cuarenta y cuatro**, un azimut de ciento ocho grados, veintiséis minutos, treinta y siete segundos, una distancia de diez punto cuarenta y seis metros (10.46 Mts.), colinda con Obed García; **de la estación cuarenta y cuatro al punto observado uno**, un azimut de ciento setenta y siete grados, treinta y ocho minutos, cero tres segundos, una distancia de seis punto cero seis metros (6.06 Mts.), colinda con calle. Con una Extensión Superficial de **OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS (8,360.04 MTS^2.).** Con un valor estimado de quinientos quetzales (Q. 500.00). Se faculta a la Licenciada Maira Elizabeth Beltetón Coronado, Síndico Segunda, respectivamente para que, en representación de la Municipalidad de Guastatoya, comparezcan ante Notario a suscribir el instrumento público traslativo de dominio, desmembrándose las fracciones respectivas de la finca municipal **"Casa Guastatoya", número 298, folio 191, del libro 4 de El Progreso, propiedad de la Municipalidad del Pueblo de Guastatoya.** Se hace constar, que el área que se adjudica no comprende el área otorgada en **Arrendamiento con las entidades Banco de Desarrollo Rural, S.A., Pollo Campero, Sociedad Anónima, Las Azaleas Sociedad Anónima, Mobilitie Guatemala y Compañía Limitada, SBA Torres Guatemala y el usufructo a favor de la ONG PRODESO y la Constitución de servidumbres a favor de la entidad Transportadora de Energía Eléctrica de Centroamérica, Sociedad Anónima (TRECSA),** anotación que debe insertarse en la escritura traslativa de dominio. Se otorga un plazo de un año, contado a partir de la notificación de este punto para realizar la escritura pública y el registro correspondiente, vencido dicho plazo, sin que se hubiere cumplido con lo aquí establecido quedará sin ningún efecto ni valor legal la adjudicación realizada, volviendo la fracción del bien inmueble al patrimonio del municipio, sin necesidad de declaratoria alguna. **DECIMO SEXTO:** El señor Encargado del Presupuesto Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal que es y necesario emitir la disposición legal a efecto de aprobar la Transferencia presupuestaria, descrita de la manera siguiente:

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACION DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
GUATEMALA, C.A.



21/01/2022 Página: Página 1 de 1

COMPROBANTE DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA

CODIGO	DENOMINACION UNIDAD - UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTO	
0703	MUNICIPALIDAD DE MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA	
TIPO DOCUMENTO RESPALDO	No. DOCUMENTO	FECHA DE CREACION: DIA 17 MES 1 AÑO 2022 — No. DOCUMENTO 975

CLASE DE MODIFICACION	TRANSFERENCIA	MODIFICA	EGRESOS	X	INGRESOS	

CREDITOS PRESUPUESTARIOS DISMINUIDOS

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	MONTO
[illegible]	PERSONAL POR CONTRATO	[illegible]
[illegible]	MINERALES NO METALICOS	[illegible]
[illegible]	PRODUCTOS TEXTILES, PAPEL, CUERO Y PLASTICO	[illegible]
[illegible]	UTILES MATERIALES Y SUMINISTROS	[illegible]
[illegible]	PRODUCTOS DE CEMENTO, PIEDRA, ARENA Y YESO	[illegible]
[illegible]	OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS	[illegible]
	Total ===>	[illegible]

CREDITOS PRESUPUESTARIOS INCREMENTADOS

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	MONTO
[illegible]	COMPLEMENTOS E APLICACIONES INFORMATICAS	[illegible]
[illegible]	ARTICULOS DE CUERO	[illegible]
[illegible]	PRODUCTOS DE MADERA	[illegible]
[illegible]	PRODUCTOS AGROPECUARIOS, MADERA, CORCHO Y SUS MANUFACTURAS	[illegible]
[illegible]	ARTICULOS DE CUERO	[illegible]
[illegible]	PRODUCTOS ALIMENTICIOS	[illegible]
	Total ===>	[illegible]

DESCRIPCION: TRANSFERENCIA PRESUPUESTARIA PARA PAGO A ESPECIALISTAS Y PROYECTISTAS DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO

DISPONGASE LA EMISION Y EL REGISTRO DE ESTA MODIFICACION

CREADO

FIRMA FIRMA

Concejo Municipal hace un análisis en el expediente de mérito, y con fundamento en el artículo 133 del Código Municipal y sus reformas, por **UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA**: **I)** Se autoriza al Encargado de Presupuesto realizar la TRANSFERENCIA PRESUPUESTARIA descrita en el presente punto resolutivo, debiendo efectuar las operaciones presupuestarias que correspondan, por la cantidad de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q.136,500.00). II)** El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente. **DECIMO SEPTIMO:** El alcalde Municipal pone a la vista del Concejo, el oficio DMP.18-2022, signado por el director Municipal de Planificación Edgar Aníbal Chávez Palencia, por medio del cual solicita la aprobación del aporte definitivo del proyecto con fondos extraordinarios del CODEDE: MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LA POLLERA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO, el cual fue adjudicado con el NOG 16067665. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las facultades que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado. **II)** Se **APRUEBA** el aporte definitivo para el proyecto MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LA POLLERA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO, el cual fue adjudicado con el NOG 16067665, con fondos extraordinarios del CODEDE. **III)** Cúmplase. **DECIMO OCTAVO:** Se tiene a la vista el oficio presentado por SYNTHIA MAYTE ASENCIO OLIVA Mandataria General Judicial con Clausula Especial de la Constructora ASENCIO, por medio del cual solicita el pago de la estimación correspondiente al 80.00%, del contrato No.26-2021 en el cual se estipula el proyecto denominado "**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN COLONIA BRISAS DE MINERVA, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** toda vez que el mismo cuenta con el avance descrito. Consiguientemente y en cumplimiento al numeral romano II de la Cláusula Quinta del contrato en referencia, presenta el informe de supervisión signado por el Ingeniero Carlos Ramiro Ortega Lima, Supervisor de Obras Municipales, por medio del cual informa de la estimación, del avance físico del referido proyecto, indicando que se encuentra en un avance físico del 80.0000000%, de conformidad con el monto de estimación de avance físico por la cantidad de Q.329,620.23, menos la amortización del anticipo por la

cantidad de Q.65,924.05 y la cantidad a recibir por Q.263,696.18, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. Por consiguiente, se ordena notificar a la Junta de recepción y liquidación de obra a efecto de verificar lo solicitado por la propietaria de la empresa en referencia. **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con las facultades que les confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad **RESUELVE: I).** Se tiene por recibido el oficio presentado, agréguese al expediente de mérito. **II)** Se ordena que el Director de AFIM proceda a realizar el pago equivalente al avance físico del 80.0000000% del proyecto "**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN COLONIA BRISAS DE MINERVA, GUASTATOYA, EL PROGRESO",** el cual se ejecuta con el contrato 26-2021, a favor de SYNTHIA MAYTE ASENCIO OLIVA Mandataria General Judicial con Clausula Especial de la Constructora ASENCIO, de conformidad con el monto de estimación de avance físico por la cantidad Q.329,620.23, menos la amortización del anticipo por la cantidad de Q.65,924.05 y la cantidad a recibir por Q.263,696.18, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. **III)** Cúmplase. **DECIMO NOVENO:** Se tiene a la vista el memorial presentado por JAIME LEONEL SOTO CARRANZA, quien en lo conducente solicita se la dirección donde se encuentra ubicada la Iglesia Evangélica, la cual lleva por nombre MISIÓN ABBA PADRE, indicando la ubicación actual de MISIÓN ABBA PADRE, la cual es: Lotificación Hichos, Barrio El Porvenir, del municipio de Guastatoya, Departamento de El Progreso. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documento (DPI) adjunto formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, al Síndico Primero, facultándolo para que realice lo pertinente y emita la resolución que corresponda, referente a la ubicación exacta del bien inmueble al cual se hace referencia en el punto de mérito. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **IV)** Notifíquese. **VIGESIMO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por la señora WENDY XIOMARA REYES LIMA, quien solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en Aldea Polo Amontonado, de este Municipio. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segundo, facultándola para que nos indique si es procedente o improcedente lo solicitado. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **IV)** Notifíquese. **VIGESIMO PRIMERO:** El alcalde Municipal pone a la vista del Concejo el oficio DAFIM-EDSC-061-2021 de fecha 18-01-2022, signado por el director AFIM, mediante el cual solicita el traslado de la fuente 21-0101-0001 IVA PAZ inversión para IVA Paz Funcionamiento por la cantidad de Q.76,098.64 para pago de intereses correspondientes al mes de diciembre del año 2021. Del préstamo 02.01.0015.001 resolución 216-2021-JD GUASTATOYA, EL PROGRESO No. DTE:498483244. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud formándose el expediente. **II)** Se **AUTORIZA** al director AFIM para que realice el traslado de la fuente 21-0101-0001 IVA PAZ inversión para IVA Paz Funcionamiento por la cantidad de Q.76,098.64 para pago de intereses correspondientes al mes de diciembre del año 2021. Del préstamo 02.01.0015.001 resolución 216-2021-JD GUASTATOYA, EL PROGRESO No. DTE:498483244. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **IV)** Notifíquese. **VIGESIMO SEGUNDO:** El alcalde Municipal pone a la vista del Concejo el Informe presentado por el Juez de Asuntos Municipales, en respuesta al punto SEPTIMO del acta número 75-2021, indicado que se porcedio a citar al señor VICTORINO ARCHILA, en relación a lo solicitado por el señor

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL
GUASTATOYA EL PROGRESO
GUATEMALA, C. A.

JOSE MARIA CASTILLO CARRANZA; determinándose en el acta numero 02-2022 de fecha catorce de enero del año dos mil veintidós, no comprende el terreno que el señor JOSE MARIA CASTILLO CARRANZA le compro a su hijo Samuel Archila. Recomendando el Juez en referencia que se le notifique al señor José María Castillo Carranza que ingrese su solicitud de adjudicación de sus derechos posesorios, ya que la adjudicación del señor Archila es de un terreno colindante por lo que no existe ningún conflicto por los derechos posesorios entre ambos. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, por unanimidad de votos, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el informe circunstanciado agregándose al expediente. **II)** En cuanto a lo informado por el Juez de Asuntos Municipales, y habiendo determinado que el bien inmueble al que hace referencia el señor JOSE MARIA CASTILLO CARRANZA es distinto al del señor VICTORINO ARCHILA, por lo cual se ordena notificar al señor CASTILLO CARRANZA para lo que haya lugar. **III)** Notifíquese. **VIGESIMO TERCERO:** Se tiene a la vista la solicitud presentada por EDER ORMANDY MARROQUIN ANTONIO, quien en lo conducente solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en el cementerio municipal, en el cual obtuvo por herencia de sus abuelos... **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** PREVIO que se remita al síndico primero para que verifique lo solicitado, debiendo presentar su informe respectivo si procedo o no lo requerido. **III)** Notifíquese. **VIGESIMO CUARTO:** El Alcalde Municipal en funciones, hace del conocimiento del Concejo Municipal, que, de conformidad con el arrendamiento de bien inmueble para la Regencia Municipal, establece: ...*La Municipalidad pagará las cuotas mensuales de agua potable y energía eléctrica. Convenimos las partes que la Municipalidad deberá entregar a la arrendante, en forma mensual, fotocopia de los recibos originales en los que conste el pago de los servicios con que cuenta el inmueble, registrados a nombre como constancia mensual que los mismos se encuentran efectivamente pagados.* Consiguientemente se tiene a la vista copia del control de pago del servicio de energía eléctrica, solicitando al honorable Concejo Municipal la anuencia para eximir el pago de consumo de Energía Eléctrica del bien inmueble en el cual funciona la Regencia municipal. El Concejo Municipal, analiza la petición del señor Alcalde Municipal y con fundamento en el artículo 105 del Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I) Se EXIME,** el pago del servicio de ENERGIA ELECTRICA del bien inmueble en el cual funciona la Regencia Municipal del año dos mil veintiuno. **II)** Remítase las presentes actuaciones al Gerente Administrativo y Financiero de la Empresa Eléctrica Municipal para las anotaciones correspondientes. **III)** Notifíquese. **VIGESIMO QUINTO:** Se tiene a la vista el Oficio No. MCCTTG 05/2022 singado por el Administrador de Mercado Municipal, quien hace entrega del cuadro de morosidad de arrendamientos de los locales y cuadro de control de convenios de pago, actualizado del 01 al 31 de diciembre de 2021. **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** En cuanto lo informado, se ordena remitir la información al Departamento Jurídico para que nos informe que es lo que procede al respecto. **III)** Notifíquese. **VIGESIMO SEXTO:** El Alcalde Municipal, pone a la vista del Honorable Concejo Municipal, oficio REF.DSPM No. VIMM-039-2022 signado por el Director de Servicios Públicos Municipales, por medio del cual hace entrega de la boleta de inspección de negocios para la venta, distribución y/o consumo de bebidas alcohólicas y fermentadas en el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, realizada el día 13 de enero del presente año del negocio denominado MADONNA´S LOUNGE ubicado en Barrio Las Joyas, siendo su propietaria la señora ROSANGELA

CARRILLO MORALES; en el cual se constata que dicho negocio CUMPLE con los requisitos solicitaos por esta municipalidad para la RENOVACIÓN de la licencia de vente de bebidas alcohólicas PARA CONSUMIR EN EL LUGAR en el negocio referido. POR TANTO: El Concejo Municipal, con fundamento en el Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, "Código Municipal y sus reformas", por unanimidad de votos y de manera expresa: **ACUERDA: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado por el Director de Servicios Públicos Municipales del negocio denominado MADONNA´S LOUNGE ubicado en Barrio Las Joyas de esta Ciudad, a un costado de la línea férrea a la parte del salón Beerali. **II)** Con base en lo presentado y siendo que se cumple con lo requerido se autoriza la **RENOVACIÓN DE LA LICENCIA** para la Venta, Distribución Y/O Consumo De Bebidas Alcohólicas Y Fermentadas En El Municipio De Guastatoya, Departamento De El Progreso. **III)** Remítase el presente expediente a la Dirección Municipal de Servicios Públicos para lo que haya lugar. **IV)** Notifíquese. **VIGESIMO SEPTIMO:** Se tiene a la vista el expediente del señor DAVID ESTUARDO MORALES AJCOT, quien solicita adjudicación de bien inmueble ubicado en el lugar denominado Monte Verde Caserío Cueva del negro de la Aldea Casas Viejas, de este Municipio; así como la Opinión Jurídica emitida por el Asesor Jurídico M.A. FREDY GILBERTO ESTRADA SAAVEDRA, quien en lo conducente informa que si es procedente darle tramite a lo solicitado, ya que de momento cumple con los requisitos esenciales... **POR TANTO**: El Concejo Municipal con las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas, **RESUELVE: I)** Se tiene por recibida la solicitud y documentos adjuntos formándose el expediente. **II)** Se remite el expediente, a la Síndico Segundo, facultándola para que nos indique si es procedente o improcedente lo solicitado. **III)** Transcríbase a donde corresponde para los efectos consiguientes. **IV)** Notifíquese. No habiendo más que hacer constar se finaliza la presente, en el mismo lugar y fecha, siendo las siete horas con cincuenta minutos, quienes bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman. -

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
ALCALDÍA

Lic. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Alcalde Municipal

ALVARO ANTONIO ORELLANA ORELLANA
Síndico Primero

LICDA. MAIRA ELIZABETH BELTETON CORONADO DE CASTILLO
Síndico Segundo.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

NERY ROLANDO ARCHILA ORELLANA
Concejal Primero

LIC. WILSON ARCHILA CERVANTES
Concejal Tercero

LIC. HERSON BENJAMIN DE LEON ORTIZ
Concejal Cuarto

JEREMIAS HERRERA VELIZ
Concejal Suplente

Licda. ELENA ERMELY CALDERON FAJARDO
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
SECRETARIA