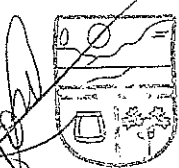




ALCALDE



5980-0535

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

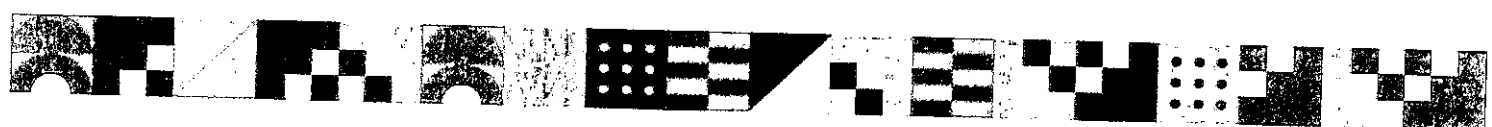
BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

1/18
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS NUMERO DIECISEIS GUION DOS MIL VEINTICINCO (16-2025), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO Y LA EMPRESA DENOMINADA "N&D CONSTRUCCIONES", PARA LA EJECUCION DE LA OBRA "REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO".

En el Municipio de Guastatoya departamento de El Progreso, el trece de agosto de dos mil veinticinco (13/08/2025), **NOSOTROS:** Por una parte, el Señor **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, de cincuenta y dos (52) años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el código único de identificación (CUI) numero dos mil doscientos veinticinco, cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y seis, cero doscientos uno (2225 56846 0201) emitido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúo en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL** de la **MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**, calidad que acredita con la siguiente documentación a) certificación de Acta de Toma de Posesión número cuatro guion dos mil veinticuatro (4-2024) de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, del libro sesiones públicas ordinarias Registro número tres mil trescientos cincuenta y tres (3,353) debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, certificada por la Secretaría Municipal de Guastatoya, b) Acuerdo número 003-2023 extendido por la Junta Electoral departamental de El Progreso, con fecha trece de agosto de dos mil veintitrés, c) número de **CUENTADANCIA dos mil veintidós guion doscientos guion doscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-200-201-22-001)**; a mi representada en el curso del presente instrumento se le denominará **"LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ó LA MUNICIPALIDAD"**; y por la otra parte, el señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ** de cuarenta y seis (46) años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Llanos del Pinal, Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos mil cuatrocientos veintinueve, treinta y un mil novecientos sesenta, cero doscientos uno (2429 31960 0201), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"N&D CONSTRUCCIONES"**, que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro quinientos ochenta y nueve mil doscientos diez (589210), folio trescientos uno (301) del libro

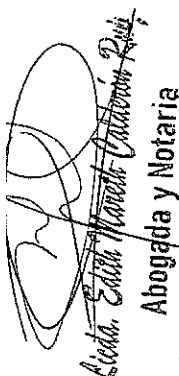
ESTADÍSTICAS
13/08/2025
11:00 AM
Licda. Edith Marcela Calderón Ruiz,
Abogada y Notaria

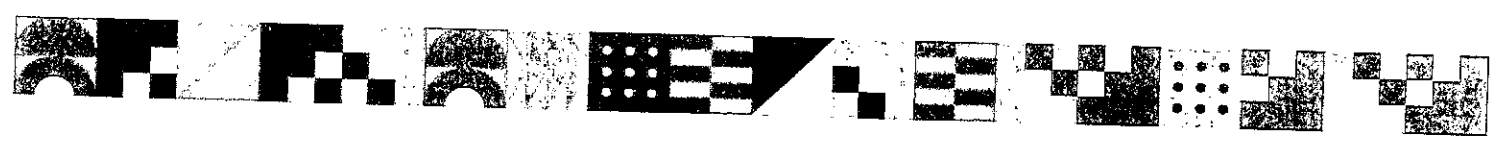


quinientos cincuenta y uno (551), de empresas mercantiles, con número de expediente cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y uno guion dos mil once (54291-2011), de Categoría Única. Señalo como lugar para recibir notificaciones y emplazamientos en Llanos del Pinal, Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso;

EL CONTRATISTA: es la Empresa Mercantil Denominada "**N&D CONSTRUCCIONES**", quién ejecutara la obra física objeto del presente contrato; **EL SUPERVISOR**, es la persona asignada por **LA MUNICIPALIDAD** para verificar los aspectos técnicos de la ejecución del proyecto; la institución que expida las fianzas o garantías será **LA AFIANZADORA**. Por lo tanto, en las calidades con que actuamos, celebramos "**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA**", para la ejecución del proyecto denominado "**REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO**", de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** El presente contrato se suscribe con fundamento en la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República, y sus reformas Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016); Artículo cincuenta y tres (53) inciso l), Decreto doce guion dos mil dos (12- 2002) Código Municipal, y demás leyes aplicables. **SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato, los siguientes documentos: 1) Bases de Licitación, 2) Especificaciones Generales, 3) Especificaciones Técnicas, 4) Disposiciones Especiales, 5) Planos; 6) El detalle del concurso identificado con el Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE (26865319)** publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado GUATECOMPRAS, mediante el cual **LA MUNICIPALIDAD**, invitó a las Entidades interesadas en ofertar la Ejecución del Proyecto objeto del presente contrato; 7) Oferta económica presentada por **EL CONTRATISTA**; 8) Acta número cero ocho guion dos mil veinticinco (08-2025) del libro número de Registro dos mil setecientos cincuenta y cinco (2755) de Actas de Adjudicación de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, que contiene la Calificación y Adjudicación de oferta del proyecto en referencia; documentos que regirán supletoriamente en todo lo que no esté previsto específicamente en este instrumento, pero en caso de discrepancia entre los documentos relacionados y el contrato, prevalecerá este último. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta el señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ** que por este instrumento




Abogada y Notaria
Licda. Edith Mirella Calvario Ruiz





3/18
acepta la obligación de que la empresa que representa, cumpla con los renglones de trabajo, de la forma siguiente:

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-----	-------------	----------	------------------	-----------------	--------------

1.00	PRELIMINARES				
1.01	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE LAMINA + ESTRUCTURA PORTANTE EXISTENTE	419.00	M2	Q 118.00	Q 49,442.00
1.02	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES	419.00	M2	Q 208.00	Q 87,152.00
2.00	ZAPATAS				
2.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	419.00	M3	Q 306.00	Q 128,214.00
2.02	ZAPATA Z-1	33.00	UNIDAD	Q 2,631.98	Q 86,855.34
3.00	CIMENTACION				
3.01	CIMIENTO CORRIDO C.C.	205.00	ML	Q 516.00	Q 105,780.00
3.02	LEVANTADO DE MURO DE CIMENTACIÓN DE BLOCK DE CONCRETO DE 35 KG/CM²	123.00	M2	Q 283.00	Q 34,809.00
4.00	COLUMNAS				
4.01	COLUMNA TIPO A DE 0.30m X 0.30m (primer nivel)	132.00	ML	Q 822.00	Q 108,504.00
4.02	COLUMNA TIPO A DE 0.30m X 0.30m (segundo nivel)	99.00	ML	Q 822.00	Q 81,378.00
4.03	COLUMNA TIPO B DE 0.20m X 0.20m (primer nivel)	37.00	ML	Q 537.98	Q 19,905.26
4.04	COLUMNA TIPO C DE 0.14m X 0.14m (primer nivel)	108.00	ML	Q 272.00	Q 29,376.00
4.05	COLUMNA TIPO C DE 0.14m X 0.14m (segundo nivel)	108.00	ML	Q 272.00	Q 29,376.00



Abogada y Notaria
Licda. Edith March Calderon Ruiz



4.06	COLUMNA TIPO D DE 0.14m X 0.10m (primer nivel)	84.00	ML	Q	165.00	Q	13,860.00
4.07	COLUMNA TIPO D DE 0.14m X 0.10m (segundo nivel)	72.00	ML	Q	165.00	Q	11,880.00
5.00	SOLERAS						4/18
5.01	SOLERA HIDRÓFUGA SH DE 0.15M X 0.20M	193.00	ml	Q	269.00	Q	51,917.00
5.02	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.15M X 0.20M (primer nivel)	280.00	ml	Q	264.00	Q	73,920.00
5.03	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.15M X 0.20M (segundo nivel)	280.00	ml	Q	264.00	Q	73,920.00
5.04	SOLERA FINAL SF DE 0.15M X 0.20M	32.00	ml	Q	322.00	Q	10,304.00
5.05	SOLERA HIDRÓFUGA SH DE 0.10 M X 0.20 M.	4.90	ml	Q	736.80	Q	3,610.32
5.06	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.10 M X 0.20 M.	4.90	ml	Q	736.80	Q	3,610.32
5.07	SOLERA FINAL SF DE 0.10 M X 0.20 M.	4.90	ml	Q	736.80	Q	3,610.32
6.00	LEVANTADO DE MUROS						
6.01	LEVANTADO DE MUROS DE BLOCK DE CONCRETO 0.14 M X 0.19 M X 0.39 M DE 35 KG/CM ² (primer nivel)	500.00	m2	Q	280.00	Q	140,000.00
6.02	LEVANTADO DE MUROS DE BLOCK DE CONCRETO 0.14 M X 0.19 M X 0.39 M DE 35 KG/CM ² (segundo nivel)	550.00	m2	Q	280.00	Q	154,000.00
6.03	LEVANTADO DE MUROS DE BLOCK DE CONCRETO 0.09 M X 0.19 M X 0.39 M DE 100 KG/CM ²	29.00	m2	Q	232.00	Q	6,728.00
7.00	MODULO DE GRADAS						
7.01	MODULO DE GRADAS DE CONCRETO ARMADO	20.00	m2	Q	1,134.00	Q	22,680.00
7.02	MODULO DE GRADAS EN SALIDA DE EMERGENCIA	13.00	m2	Q	963.00	Q	12,519.00

Abogada y Notaria

Licda. Edith Morela Cordero Ruiz



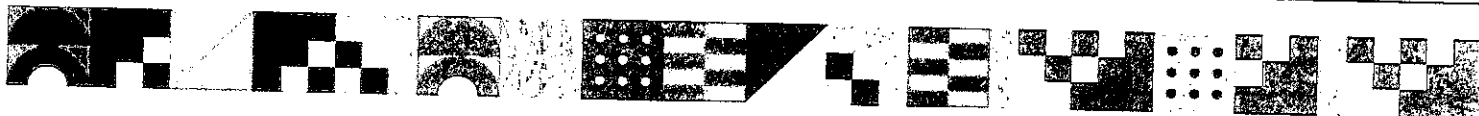
7.03		63.00	ml	Q	772.00	5/18 Q 48,636.00
	PASAMANOS DE METAL					
8.00	LOSAS					
8.01	VIGA V-1 DE 0.25 M X 0.45 M (primer nivel)	136.00	ml	Q	1,045.00	Q 142,120.00
8.02	VIGA V-2 DE 0.20 M X 0.40 M (primer nivel)	15.00	ml	Q	863.00	Q 12,945.00
8.03	VIGA V-3 DE 0.20 M X 0.40 M (primer nivel)	41.00	ml	Q	814.00	Q 33,374.00
8.04	FUNDICIÓN DE LOSA TRADICIONAL Y ENTREPISO DE 0.12 M DE ESPESOR. (primer nivel)	306.00	m2	Q	1,361.00	Q 416,466.00
8.05	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CALIBRE 26 + ESTRUCTURA PORTANTE DE METAL	346.00	m2	Q	1,148.00	Q 397,208.00
8.06		48.00	ml	Q	1,573.00	Q 75,504.00
	VIGA TIPO JOIST					
8.07		59.00	m2	Q	1,486.00	Q 87,674.00
	TECHO CURVO					
9.00	ACABADOS EN MUROS					
9.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ACABADO TIPO MONOCAPA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (primer nivel)	1100.00	m2	Q	100.00	Q 110,000.00
9.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ACABADO TIPO MONOCAPA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (segundo nivel)	1100.00	m2	Q	100.00	Q 110,000.00
10.00	PINTURA					
10.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES (primer nivel)	1100.00	m2	Q	70.00	Q 77,000.00
10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES (segundo nivel)	1100.00	m2	Q	70.00	Q 77,000.00
11.00	PISO					



11.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO (1ro y 2do nivel)	454.00	m2	Q 662.00	Q 300,548.00
11.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE (1ro y 2do nivel)	46.00	M2	Q 619.00	Q 28,474.00
12.00	AZULEJO				
12.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO A UNA ALTURA DE 1.10 M (1ro y 2do nivel)	66.00	M2	Q 422.00	Q 27,852.00
13.00	ACABADO EN CIELO				
13.01	ALISADO TIPO MONOCAPA EN CIELO	595.00	M2	Q 82.00	Q 48,790.00
14.00	ACABADO EN PATIO				
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN EN AREA DE PATIO	52.00	M2	Q 624.00	Q 32,448.00
15.00	VENTANERIA DE PVC				
15.01	VENTANERIA DE PVC	33.00	UNIDAD	Q 8,087.00	Q 266,871.00
16.00	BALCONES DE METAL				
16.01	BALCONES DE METAL	120.00	M2	Q 860.00	Q 103,200.00
16.02	REJILLA PERIMETRAL DE METAL	19.00	M2	Q 2,080.00	Q 39,520.00
17.00	PUERTAS				
17.01	PUERTAS	24.00	UNIDAD	Q 4,311.00	Q 103,464.00
18.00	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
18.01	INSTALACIONES HIDRAULICAS	1.00	UNIDAD	Q 24,304.00	Q 24,304.00
19.00	INSTALACIONES DE DRENAJES				
19.01	INSTALACIONES DE DRENAJE SANITARIO	1.00	UNIDAD	Q 45,138.40	Q 45,138.40

Abogada y Notaria

Linda Edith Mendiola Calderón Ruiz



20.00	INSTALACION DE DRENAJE PLUVIAL				
20.01	INSTALACION DE DRENAJE PLUVIAL	1.00	UNIDAD	Q 75,152.60	Q 75,152.60
21.00	ARTEFACTOS SANITARIOS				
21.01	ARTEFACTOS SANITARIOS	20.00	UNIDAD	Q 2,000.00	Q 40,000.00
22.00	SEÑALIZACION Y ROTULACION				
22.01	SEÑALIZACION Y ROTULACION	37.00	UNIDAD	Q 723.00	Q 26,751.00
23.00	EXTINTORES CONTRA INCENDIOS				
23.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES CONTRA INCENDIO TIPO ABC DE 20 LIBRAS	8.00	UNIDAD	Q 1,264.00	Q 10,112.00
24.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
24.01	INSTALACIONES ELECTRICAS PARA ILUMINACION	75.00	UNIDAD	Q 2,028.00	Q 152,100.00
25.00	INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA				
25.01	INSTALACIONES ELECTRICAS PARA FUERZA	101.00	UNIDAD	Q 203.00	Q 20,503.00
26.00	EQUIPAMIENTO				
26.01	EQUIPAMIENTO DE AULAS	1.00	UNIDAD	Q 176,094.44	Q 176,094.44
CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS					Q 4,452,600.00

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARÁ EL GASTO. A) VALOR DEL CONTRATO: El valor por el cual **EL CONTRATISTA** ejecutará la obra objeto del presente contrato, es de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 4,452,600.00)**, según adjudicación otorgada a la Empresa Mercantil Denominada **"N&D CONSTRUCCIONES"**. **B) FORMA DE PAGO:** El precio del referido contrato será pagado a **EL CONTRATISTA** de la siguiente



8/18

forma: 1) un primer desembolso, en concepto de anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, cuando **EL CONTRATISTA** entregue a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** los siguientes documentos: a) Pólizas de la fianza de anticipo y cumplimiento que más adelante se indica. b) Cronograma de inversión de anticipo autorizado por **LA MUNICIPALIDAD**, c) Solicitud de anticipo firmado por el Representante de la Empresa. 2) Los demás pagos serán cancelados previo informe de **EL SUPERVISOR**, mediante el cual haga constar que es procedente de conformidad con el avance físico (estimaciones) de la ejecución del proyecto, dichos informes servirán de base para estos pagos, y 3) Un pago final cuando **LA MUNICIPALIDAD** reciba la copia del acta de recepción de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato e informe favorable de **EL SUPERVISOR**, con la aprobación de su jefe inmediato superior, en la que especifique que **EL CONTRATISTA** cumplió con todas sus obligaciones contractuales. Así mismo para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que **EL CONTRATISTA** entregue la factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado - IVA-. Los pagos los efectuará **LA MUNICIPALIDAD** en su oficina cuya dirección declara conocer **EL CONTRATISTA** en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala. C) **DEL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO:** El costo de la obra financiado de la siguiente forma de conformidad al Acuerdo de Aporte Definitivos contenido en el **PUNTO CUARTO ACTA 58-2025** de fecha ocho de agosto de dos mil veinticinco aprobado por la Autoridad Administrativa Superior: 1) **EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO** con un monto de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES QUETZALES EXACTOS (Q. 3,274,723.00)**, 2) **LA MUNICIPALIDAD** con un monto de **UN MILLON CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS (Q. 1,177,438.00)**, 3) **LA COMUNIDAD** con un monto de **CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS (Q. 439.00)**, de conformidad con la estructura presupuestaria 14 01 001 000 001, RENGLON 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21 0101 0001, estructura presupuestaria 14 01 001 000 001, RENGLON 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 22 0101 0001, estructura presupuestaria 14 01 001 000 001, RENGLON 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 31 0101 0004, estructura presupuestaria 14 01 001 000 001, RENGLON 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 31 3101 0002, corresponde al valor del cien por ciento (100%) de la obra. **QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** a) **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del presente contrato a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, dentro de un plazo de **DIEZ (10) MESES CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de obras que deberá suscribir la Dirección Municipal de Planificación

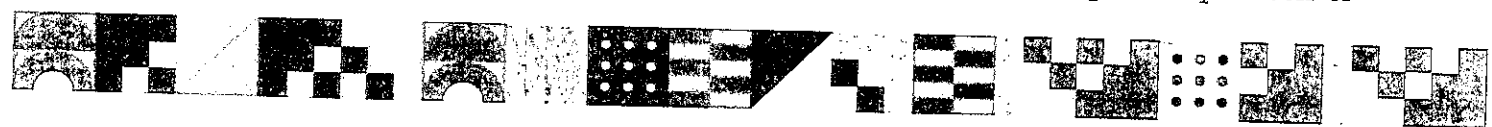
9/18

de **LA MUNICIPALIDAD**, quedando entendido que en el plazo al que se alude en esta cláusula incluye días inhábiles. El plazo contractual entra en vigencia cuando **LA MUNICIPALIDAD** suscriba el acta de inicio con **EL CONTRATISTA** y deberá concluir el proyecto dentro del plazo estipulado, quedando expresamente establecido que **LA MUNICIPALIDAD** no reconocerá ninguna prórroga del plazo para entrega y terminación del objeto del presente instrumento, salvo que este plazo se ampliara por caso fortuito, fuerza mayor o por causas imputables a **LA MUNICIPALIDAD**.

SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: a) Ejecutar el proyecto a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto **EL CONTRATISTA** declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción, o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; b) Aceptar la supervisión del proyecto convenido por personal designado por **LA MUNICIPALIDAD**, quien tendrá carácter de autoridad ante **EL CONTRATISTA**; c) Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito **EL SUPERVISOR**, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización del proyecto cuando existan causas que justifiquen esta medida; d) A ejecutar el proyecto en **COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, el cual ya es conocido por **EL CONTRATISTA** en su localización; e) A contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, cuyo personal depende directamente de ella; f) No subcontratar total o parcialmente el proyecto sin autorización expresa y por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**; g) A comprar los materiales que sean necesarios por su cuenta y ponerlos en el lugar en donde se ejecutan los trabajos; h) Aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, materiales, mano de obra y personal técnico, aunque no estén previstos en las bases y especificaciones técnicas, que sean necesarios, los que incluyen cualquier equipo de seguridad vial. Así como toda obra temporal que se necesite, siendo a su cargo todos los gastos en que incurra, eximiendo a **LA MUNICIPALIDAD**, de cualquier responsabilidad, ya sea civil, penal o laboral; i) Presentar ante **LA MUNICIPALIDAD** el libro de bitácora para el referido proyecto, en aras de que **LA MUNICIPALIDAD** gestione su autorización, en dicho libro **EL SUPERVISOR**, como una de sus funciones, anotará las observaciones referentes proceso de ejecución del proyecto. El libro de bitácora electrónica servirá de base para resolver controversias que pudiesen surgir en el proceso de ejecución de la misma; j) El contratista queda obligado a que, al momento de gestionar el pago de alguna estimación, presentará juego de fotografías impresas que comprueben el

Abogada y Notaria

[Handwritten signature]
Licda. Edith Manella Quintana Ruiz



avance físico del proyecto. **k)** A mantener permanentemente un delegado responsable de la dirección técnica del proyecto, quien deberá permanecer en horas laborales en el lugar en donde se ejecutarán los trabajos; **l)** Toda unidad de producto defectuosa, ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por **EL CONTRATISTA**, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo los materiales defectuosos o rechazados por **LA MUNICIPALIDAD** deberán ser retirados del lugar de ejecución del proyecto por cuenta y cargo de **EL CONTRATISTA** inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno; **m)** Los salarios que **EL CONTRATISTA** debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala y empleara el número de trabajadores guatemaltecos y extranjeros, en los porcentajes que establece el Código de Trabajo; **n)** Los profesionales técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare **EL CONTRATISTA** en la realización de los trabajos lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que **LA MUNICIPALIDAD** no tendrá con dichos profesionales, técnicos, especialistas y personal, ninguna relación laboral, civil, ni de cualquier otra naturaleza; y en consecuencia **EL CONTRATISTA** por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará honorarios, sueldos y salarios, planillas de mano de obra y cuotas de seguridad social y demás erogaciones que le impongan las leyes vigentes en materia laboral y asumirá la calidad de patrono, eximiendo en forma expresa a **LA MUNICIPALIDAD** de cualquier responsabilidad por tal concepto; **ñ)** Promover o concurrir a las reuniones de trabajo que fuere citado y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por la supervisión de **LA MUNICIPALIDAD**; **o)** Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por la Comisión Receptora y Liquidadora, **p)** **EL CONTRATISTA** es el responsable y el obligado a resarcir los daños o molestias que haya causado a los bienes o servicios tanto de los vecinos donde se ejecuta la obra como a la Municipalidad a efecto de evitar inconformidades entre los miembros de la comunidad, para ello **LA MUNICIPALIDAD** no realizara ninguna erogación de presupuesto o responsabilidad para la reparación de los daños ocasionados. **SÉPTIMA: GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor y entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** en una institución Afianzadora, debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, las siguientes fianzas: **A) FIANZA DE ANTICIPO: EL CONTRATISTA** a su costa deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD**, previo a recibir el anticipo, una fianza por el cien por ciento



Abogada y Notaria
Licda. Edith March Calderón Ruiz

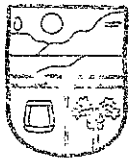




MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA

Sirviendo!

ALCALDE



MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
Sirviendo!

☎ 5980-0535



MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA



BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

11/18

(100%), del monto total del valor del anticipo a que se ha hecho referencia en la cláusula cuarta de este contrato, que garantice su adecuada y oportuna inversión en la ejecución de la obra y estará vigente hasta su total amortización, lo cual debe darse antes de la finalización de la obra. **Si EL CONTRATISTA** no inicia la obra a partir del décimo día siguiente a la fecha en que reciba el primer desembolso o no lo invierte de acuerdo con el cronograma de inversión, deberá reintegrarlo inmediatamente a **LA MUNICIPALIDAD**, quien ejecutará la fianza respectiva, sin perjuicio de otras acciones; **B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA:** deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD** una fianza que garantice el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere por este instrumento, la cual deberá cubrir el diez por ciento (10%) del monto total del contrato, indicado en la cláusula cuarta, cuya póliza deberá entregar a **LA MUNICIPALIDAD** previo a efectuarse el primer desembolso, la que deberá permanecer vigente hasta que **LA MUNICIPALIDAD** compruebe que todas las obligaciones contractuales han sido cumplidas. Esta garantía cubrirá el cumplimiento del contrato de acuerdo con los documentos contractuales, así como la ejecución del proyecto en el tiempo y calidad estipulada. **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará la fianza de cumplimiento en cualesquiera de los casos siguientes: **1)** En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución del presente contrato, debido a la insuficiencia de maquinaria, insolvencia económica o cualquier otra causa debidamente comprobada e imputable a **EL CONTRATISTA**, que le impida cumplir con el objeto del presente contrato, la negligencia se comprobará con los dictámenes o informes de **EL SUPERVISOR** de **LA MUNICIPALIDAD**; **2)** Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del objeto contratado, a juicio y calificación de **LA MUNICIPALIDAD**; **3)** Si deja **EL CONTRATISTA** de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato; **4)** Si no efectúa a **LA MUNICIPALIDAD** el pago de las sanciones que conforme a este contrato le fueren impuestas; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** De conformidad con el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado ésta cubrirá el quince por ciento (15%) del valor original del contrato y deberá ser constituida mediante fianza cuya póliza será entregada a **LA MUNICIPALIDAD** como requisito previo para la recepción de la obra. Estará vigente durante el período de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra y cubrirá el valor de las reparaciones de las faltas o desperfectos que le sean imputables a **EL CONTRATISTA**; **LA MUNICIPALIDAD** al verificar las faltas y/o desperfectos que resultasen en el proyecto por causas imputables a **EL CONTRATISTA**, lo hará de su conocimiento fijando un plazo para iniciar y terminar los trabajos de reparación que fueren necesarios y si **EL CONTRATISTA** no diese inicio a los trabajos dentro del

GOBIERNO MUNICIPAL
GUASTATOYA

MT. 99001

Abogada y Notaria

Licda. Edith Marcela Cordero Ríos



plazo que se le fije, **LA MUNICIPALIDAD** sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal, el de **EL CONTRATISTA**, o de terceros, cargando los gastos a la fianza de conservación de obra. **D) FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Esta fianza garantizará el pago de cualquier saldo que pudiere resultar a favor de **LA MUNICIPALIDAD** o de terceros, por el cinco por ciento (5%) del valor original del presente contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

E) EJECUCIÓN DE LAS FIANZAS: **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará las fianzas a que se refiere la presente cláusula con base en el informe que rinda **EL SUPERVISOR**, documento que **EL CONTRATISTA** acepta como suficiente para que la afianzadora haga efectiva la fianza que corresponda. De dicho informe **LA MUNICIPALIDAD** dará audiencia a **LA AFIANZADORA** y a **AL CONTRATISTA** por el plazo de diez (10) días, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente, **LA MUNICIPALIDAD** si fuere procedente, ordenará sin más trámite el requerimiento y **LA AFIANZADORA** deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. **LA AFIANZADORA** deberá hacer constar en la póliza que emita, que acepta las condiciones de esta cláusula.

OCTAVA: SUPERVISIÓN DEL PROYECTO, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DEL CONTRATO:

A) SUPERVISIÓN: **EL CONTRATISTA** deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por **LA MUNICIPALIDAD** inspeccionen las actividades y trabajos que se relacionen en el proyecto, e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas proporcionándoles la información que requieran.

B) RECEPCIÓN: Cuando el proyecto esté terminado, **EL CONTRATISTA** deberá presentarla garantía de conservación de la obra y de saldos deudores y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución garantía de conservación de obra y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la terminación de la ejecución del presente contrato y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución del mismo. **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD** hará la inspección final dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de haber recibido el aviso de **EL CONTRATISTA**, plazo dentro del cual, si la obra está de acuerdo a las especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones a **EL CONTRATISTA**, para que proceda a corregir las deficiencias y si todo estuviere correctamente concluidos, **EL SUPERVISOR** rendirá un informe pormenorizado a **LA MUNICIPALIDAD**, quien dentro de los cinco (5) días siguientes, nombrará a **LA COMISIÓN RECEPTORA Y LIQUIDADORA** de la obra, integrada por

Abogada y Notaria
Licda. Edith Marcela Cordero Ruiz





ALCALDE



5980-0535

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

13/18

tres (3) miembros. **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** deberá elaborar el acta de recepción definitiva dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación del nombramiento. Si, **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** comprueba que el objeto de este contrato está ejecutado satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción respectiva, en caso contrario se hará constar en acta: **a) El tiempo a emplearse; b) Si el tiempo necesario para ejecutar satisfactoriamente los requerimientos indicados, forma parte del plazo contractual o si procede conceder tiempo adicional para su realización. Al recibirse aviso por escrito de EL CONTRATISTA, de encontrarse satisfechos los requerimientos de LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar una nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de la recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. c) LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Después que la obra objeto del presente contrato haya sido recibida **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a **EL CONTRATISTA**. Igual procedimiento se observará en caso de rescisión del contrato.

NOVENA: FLUCTUACIONES DE PRECIOS. **LA MUNICIPALIDAD** no pagará, ni reconocerá o deducirá a **EL CONTRATISTA**, el monto de fluctuaciones de precios sobre los que figuren el presupuesto o renglones presentados por el proveedor incorporando al presente contrato, basado en los artículos 7 y 61 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala.

DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA: YO EL CONTRATISTA, declaro bajo juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, reguladas en la Ley específica de la materia, que personalmente no me encuentro comprendido entre las prohibiciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, ni tampoco de la empresa mercantil que represento.

DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES: En caso de que **EL CONTRATISTA** por causas que le sean imputables, no cumpla con entregar los trabajos contratados dentro del plazo estipulado, será sancionada por **LA MUNICIPALIDAD** con el pago de una multa del uno por ciento (1%) al cinco por ciento (5%) por millar del valor total del contrato, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante; dicha multa solamente se tomara de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial, considerando lo establecido en el artículo 62 BIS, (según reformas emitidas mediante el Acuerdo Gubernativo NO. 172-2017. Presidente de la Republica Artículo 29. Se adiciona el artículo 62 BIS en relación al Artículo 85 de la Ley) del Acuerdo Gubernativo Numero 122-2016, Presidente de la República,

Abogada y Notaria

Linda Estela March-Cabrera





5980-0535

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

14/18

Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Si **EL CONTRATISTA** contraviene total o parcialmente las especificaciones del contrato en perjuicio de **LA MUNICIPALIDAD**, variando la calidad, cantidad, omitiendo bienes, materiales o mezclas de éstos, será sancionada con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **DECIMA SEGUNDA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Únicamente se autorizará prórroga de plazo y suspensión de la obra por causa de caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA** se solicitare prórroga del plazo, **EL CONTRATISTA** dentro del plazo de quince (15) días de ocurrido el hecho, notificará a **EL SUPERVISOR**, indicando las implicaciones en la ejecución de los trabajos para una vez verificados los hechos, informando a su Jefe inmediato y éste a su vez solicitará a la Autoridad Administrativa Superior aprobará la suspensión o prórroga. Desaparecidas las causas que motivaron a **EL CONTRATISTA** a solicitar la suspensión, esta lo hará del conocimiento por escrito a **EL SUPERVISOR**, para que lo informe a su jefe inmediato superior y éste a su vez solicitar la autorización ante la Autoridad Administrativa Superior, para la finalización de la suspensión y/o la prórroga a que tiene derecho **EL CONTRATISTA**. Los hechos que ocurran considerados como causa de caso fortuito o de fuerza mayor, que impidan el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la inmediata comunicación por escrito en que se pruebe el hecho ocurrido, el cual será verificado por **EL SUPERVISOR**, dejando constancia en acta. **LA MUNICIPALIDAD** no cubrirá indemnizaciones que provengan de casos fortuitos o de fuerza mayor. Si por causa de caso fortuito o de fuerza mayor se paraliza la ejecución de los trabajos por más de un (1) mes **LA MUNICIPALIDAD** podrá dar por terminado el contrato unilateralmente sin responsabilidad de su parte, quedando facultado para terminar la contratación de los trabajos con otra empresa. **DECIMA TERCERA: DE LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** **LA MUNICIPALIDAD** puede dar por terminado el presente contrato, así como dar por terminado el derecho de **EL CONTRATISTA** para iniciar o proseguir la ejecución del proyecto contratado, en forma unilateral sin necesidad de declaración judicial alguna y sin ninguna responsabilidad de su parte, cuando ocurran cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por decisión de las partes; **b)** Por causa de fuerza mayor o caso fortuito, quedando entendido que son eventos fuera del control de la voluntad de las partes, tales como incendios, fenómenos telúricos, epidemias y otros análogo; **c)** Por decisión unilateral de **LA MUNICIPALIDAD** sin responsabilidad de su parte, por los motivos siguientes: **1)** Si, **EL CONTRATISTA** no presenta la fianza de cumplimiento; **2)** Si, **EL CONTRATISTA** cometiere actos

Abogada y Notaria

Licda. Edith March Calderón Ruiz

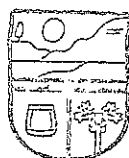




MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA

(Sirviendo)

ALCALDE



MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA

(Sirviendo)

5980-0535



MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA



BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

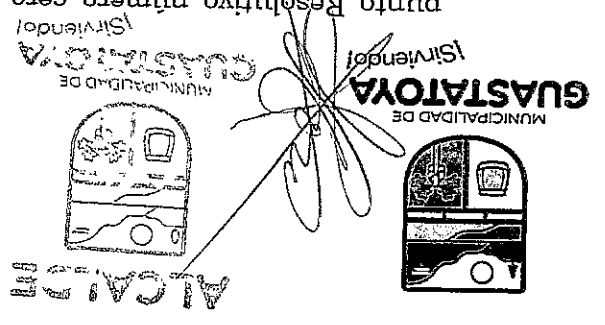
15/18

dolosos o culposos en contra de **LA MUNICIPALIDAD**; 3) Si, **EL CONTRATISTA** dejare de cumplir o proseguir con cualquiera de su obligaciones del presente contrato; d) Por convenir a los intereses de **LA MUNICIPALIDAD**. En todo caso **LA MUNICIPALIDAD** podrá desde el momento de la declaratoria de terminación o rescisión de este contrato, contratar a otra empresa para que concluya la entrega que quedó inconclusa, independientemente de que el presente contrato quede parcialmente vigente para su liquidación y/ o cobro de fianzas. **DECIMA CUARTA: PROHIBICIONES:** Le queda prohibido a **EL CONTRATISTA** ceder, transferir, enajenar o negociar total o parcialmente, en cualquier forma los derechos y obligaciones objeto de este contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**, así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento, como consecuencia del proyecto que ejecuta. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS:** a) Los otorgantes convienen expresamente en que cualesquiera diferencias o reclamos que surgieren entre las partes derivadas de este contrato, serán resueltas directamente por **LA MUNICIPALIDAD** y **EL CONTRATISTA** con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se resolverán conforme a la Ley de lo Contencioso Administrativo; b) Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y para ese efecto **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales que **LA MUNICIPALIDAD** elija y señala como lugar para recibir notificaciones la dirección indicada en la introducción del presente documento, en donde se tendrán por bien hechas, mientras no sea señalado otro por escrito y haya sido notificado a **LA MUNICIPALIDAD**; c) En caso de reintegros de saldos o devolución de dinero que deba hacer **EL CONTRATISTA** a **LA MUNICIPALIDAD**, podrá recurrir a la **CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN**, para plantear la obligación de devolución del recurso, debiendo para el efecto, formar el expediente respectivo; todo lo anterior, sin perjuicio de las otras acciones que por su naturaleza así lo ameriten, aceptando expresamente las partes que el presente contrato adquiere la calidad de título ejecutivo. **DÉCIMA SEXTA: DECLARACIÓN RELATIVA AL COHECHO: YO EL CONTRATISTA**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUAATECOMPRAS. **DÉCIMA SÉPTIMA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA -AGRIP-**, De conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del

Abogada y Notaria

Licda. Edith Mendiola Calderón Rey





trece de mayo de dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural, **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de incluir en la ejecución de la obra las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública" - AGRIP. **DÉCIMA OCTAVA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** Queda entendido que cada pago que se le haga a **EL CONTRATISTA** estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Asimismo, está obligado al pago del timbre profesional correspondiente por el monto total de este contrato, lo cual hará adhiriendo los timbres en las facturas correspondientes. Lo aquí estipulado, no excluye a **EL CONTRATISTA** de cualquier otro pago de carácter tributario que surja en el futuro de conformidad con las leyes de la República de Guatemala. **DÉCIMA NOVENA: INTERESES MORATORIOS:** Las partes expresamente convenimos en que en el presente contrato no se cobrarán ni pagarán intereses por atraso en el pago de las estimaciones a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) del Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República que contiene la Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA: SEGUIMIENTO DE LA INVERSIÓN FÍSICA Y GEORREFERENCIAL:** El constructor se obliga al cumplimiento del artículo 82 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, por medio del cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas. El constructor queda obligado a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual es obligatorio en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00) y deberá de contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente. **VIGÉSIMA PRIMERA: APROBACIÓN DEL CONTRATO:** Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con lo que determina el artículo cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Número 57-92) y Artículo cuarenta y dos (42) de su Reglamento (Acuerdo Gubernativo Número 122-2016). **VIGÉSIMA SEGUNDA: LECTURA Y ACEPTACIÓN:** Los otorgantes en forma expresa hacemos constar que hemos leído lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos, y firmamos en diecisiete (17) hojas tamaño oficio

Abogada y Notaria
Licda. Estela Marcela Cordero Ruiz



5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

Licda. Edith Mareth Calderón Ruiz
Abogada y Notaria

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

de papel membretado de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, impresas
únicamente en su anverso.

JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA
LA MUNICIPALIDAD

NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ
EL CONTRATISTA

Grid of 100 stamps (20 rows by 5 columns) for the Municipality of Guastatoya. Each stamp includes the text 'TIMBRE DE INGENIERIA', 'COLEGIO', 'INGENIEROS DE GUATEMALA', and a unique number. The stamps are arranged in a grid with some variations in the bottom row.

142984	142985	142986	142987	142988
142989	142990	142991	142992	142993
142994	142995	142996	142997	142998
142999	143000	143001	143002	143003
143004	143005	143006	143007	143008
143009	143010	143011	143012	143013
143014	143015	143016	143017	143018
143019	143020	143021	143022	143023
143024	143025	143026	143027	143028
143029	143030	143031	143032	143033
143034	143035	143036	143037	143038
143039	143040	143041	143042	143043
143044	143045	143046	143047	143048
143049	143050	143051	143052	143053
143054	143055	143056	143057	143058
143059	143060	143061	143062	143063
143064	143065	143066	143067	143068
143069	143070	143071	143072	143073
143074	143075	143076	143077	143078
143079	143080	143081	143082	143083
143084	143085	143086	143087	143088
143089	143090	143091	143092	143093
143094	143095	143096	143097	143098
143099	143100	143101	143102	143103
143104	143105	143106	143107	143108
143109	143110	143111	143112	143113
143114	143115	143116	143117	143118
143119	143120	143121	143122	143123
143124	143125	143126	143127	143128
143129	143130	143131	143132	143133
143134	143135	143136	143137	143138
143139	143140	143141	143142	143143
143144	143145	143146	143147	143148
143149	143150	143151	143152	143153
143154	143155	143156	143157	143158
143159	143160	143161	143162	143163
143164	143165	143166	143167	143168
143169	143170	143171	143172	143173
143174	143175	143176	143177	143178
143179	143180	143181	143182	143183
143184	143185	143186	143187	143188
143189	143190	143191	143192	143193
143194	143195	143196	143197	143198
143199	143200	143201	143202	143203
143204	143205	143206	143207	143208
143209	143210	143211	143212	143213
143214	143215	143216	143217	143218
143219	143220	143221	143222	143223
143224	143225	143226	143227	143228
143229	143230	143231	143232	143233
143234	143235	143236	143237	143238
143239	143240	143241	143242	143243
143244	143245	143246	143247	143248
143249	143250	143251	143252	143253
143254	143255	143256	143257	143258
143259	143260	143261	143262	143263
143264	143265	143266	143267	143268
143269	143270	143271	143272	143273
143274	143275	143276	143277	143278
143279	143280	143281	143282	143283
143284	143285	143286	143287	143288
143289	143290	143291	143292	143293
143294	143295	143296	143297	143298
143299	143300	143301	143302	143303
143304	143305	143306	143307	143308
143309	143310	143311	143312	143313
143314	143315	143316	143317	143318
143319	143320	143321	143322	143323
143324	143325	143326	143327	143328
143329	143330	143331	143332	143333
143334	143335	143336	143337	143338
143339	143340	143341	143342	143343
143344	143345	143346	143347	143348
143349	143350	143351	143352	143353
143354	143355	143356	143357	143358
143359	143360	143361	143362	143363
143364	143365	143366	143367	143368
143369	143370	143371	143372	143373
143374	143375	143376	143377	143378
143379	143380	143381	143382	143383
143384	143385	143386	143387	143388
143389	143390	143391	143392	143393
143394	143395	143396	143397	143398
143399	143400	143401	143402	143403
143404	143405	143406	143407	143408
143409	143410	143411	143412	143413
143414	143415	143416	143417	143418
143419	143420	143421	143422	143423
143424	143425	143426	143427	143428
143429	143430	143431	143432	143433
143434	143435	143436	143437	143438
143439	143440	143441	143442	143443
143444	143445	143446	143447	143448
143449	143450	143451	143452	143453
143454	143455	143456	143457	143458
143459	143460	143461	143462	143463
143464	143465	143466	143467	143468
143469	143470	143471	143472	143473
143474	143475	143476	143477	143478
143479	143480	143481	143482	143483
143484	143485	143486	143487	143488
143489	143490	143491	143492	143493
143494	143495	143496	143497	143498
143499	143500	143501	143502	143503
143504	143505	143506	143507	143508
143509	143510	143511	143512	143513
143514	143515	143516	143517	143518
143519	143520	143521	143522	143523
143524	143525	143526	143527	143528
143529	143530	143531	143532	143533
143534	143535	143536	143537	143538
143539	143540	143541	143542	143543
143544	143545	143546	143547	143548
143549	143550	143551	143552	143553
143554	143555	143556	143557	143558
143559	143560	143561	143562	143563
143564	143565	143566	143567	143568
143569	143570	143571	143572	143573
143574	143575	143576	143577	143578
143579	143580	143581	143582	143583
143584	143585	143586	143587	143588
143589	143590	143591	143592	143593
143594	143595	143596	143597	143598
143599	143600	143601	143602	143603
143604	143605	143606	143607	143608
143609	143610	143611	143612	143613
143614	143615	143616	143617	143618
143619	143620	143621	143622	143623
143624	143625	143626	143627	143628
143629	143630	143631	143632	143633
143634	143635	143636	143637	143638
143639	143640	143641	143642	143643
143644	143645	143646	143647	143648
143649	143650	143651	143652	143653
143654	143655	143656	143657	143658
143659	143660	143661	143662	143663
143664	143665	143666	143667	143668
143669	143670	143671	143672	143673
143674	143675	143676	143677	143678
143679	143680	143681	143682	143683
143684	143685	143686	143687	143688
143689	143690	143691	143692	143693
143694	143695	143696	143697	143698
143699	143700	143701	143702	143703
143704	143705	143706	143707	143708
143709	143710	143711	143712	143713
143714	143715	143716	143717	143718
143719	143720	143721	143722	143723
143724	143725	143726	143727	143728
143729	143730	143731	143732	143733
143734	143735	143736	143737	143738
143739	143740	143741	143742	143743
143744	143745	143746	143747	143748
143749	143750	143751	143752	143753
143754	143755	143756	143757	143758
143759	143760	143761	143762	143763
143764	143765	143766	143767	143768
143769	143770	143771	143772	143773
143774	143775	143776	143777	143778
143779	143780	143781	143782	143783
143784	143785	143786	143787	143788
143789	143790	143791	143792	143793
143794	143795	143796	143797	143798
143799	143800	143801	143802	143803
143804	143805	143806	143807	143808
143809	143810	143811	143812	143813
143814	143815	143816	143817	143818
143819	143820	143821	143822	143823
143824	143825	143826	143827	143828
143829	143830	143831	143832	143833
143834	143835	143836	143837	143838
143839	143840	143841	143842	143843
143844	143845	143846	143847	143848
143849	143850	143851	143852	143853
143854	143855	143856	143857	143858
143859	143860	143861	143862	143863
143864	143865	143866	143867	143868
143869	143870	143871	143872	143873
143874	143875	143876	143877	143878
143879	143880	143881	143882	143883
143884	143885	143886	143887	143888
143889	143890	143891	143892	143893
143894	143895	143896	143897	143898
143899	143900	143901	143902	143903
143904	143905	143906	143907	143908
143909	143910	143911	143912	143913
143914	143915	143916	143917	143918
143919	143920	143921	143922	143923
143924	143925	143926	143927	143928
143929	143930	143931	143932	143933
143934	143935	143936	143937	143938
143939	143940	143941	143942	143943
143944	143945	143946	143947	143948
143949	143950	143951	143952	143953
143954	143955	143956	143957	143958
143959	143960	143961	143962	143963
143964	143965	143966	143967	143968
143969	143970	143971	143972	143973
143974	143975	143976	143977	143978
143979	143980	143981	143982	143983
143984	143985	143986	143987	14



MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

☎ 5980-0535

📍 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

📍 BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CUENTADANCIA No. 2022-200-201-22-001
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS 16-2025

18/18

En el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, el trece de agosto de dos mil veinticinco como **NOTARIO, DOY FE:** a) Que las firmas que **ANTECEDEN SON AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, quien es persona de mi anterior conocimiento, y; por el señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ** de cuarenta y cinco (45) años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Llanos del Pinal, Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos mil cuatrocientos veintinueve, treinta y un mil novecientos sesenta, cero doscientos uno (2429 31960 0201), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"N&D CONSTRUCCIONES"**, que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro quinientos ochenta y nueve mil doscientos diez (589210), folio trescientos uno (301) del libro quinientos cincuenta y uno (551), de empresas mercantiles, con número de expediente cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y uno guion dos mil once (54291-2011), de Categoría Única; firmas que calzan el **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, número dieciséis guion dos mil veinticinco de fecha trece de agosto de dos mil veinticinco, contenido en diecisiete hojas de papel bond, tamaño oficio con el respectivo membrete de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, y que se refiere a la ejecución del proyecto **"REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**; b) de haber tenido a la vista los documentos relacionados; c) de haber leído íntegramente a los comparecientes el contenido de la presente acta de legalización de firmas, quienes bien enterado de su contenido, valor, objeto y demás efectos legales, la ratifican, aceptan y vuelven a firmar juntamente con el Notario autorizante, que de todo lo relacionado DA FE, adhiriéndole los timbres de Ley.

Ante mí:

Abogada y Notaria

