

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 08 de julio de 2022.

Estatus: **HABILITADO**

2022108059



**EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS
PÚBLICAS**

Hace constar

Que a la presente fecha **KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA** con NIT 33541728 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, en el folio 76553 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 7318 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES.

Esta constancia le habilita para proveer: OBRAS A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UNO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES CON NUEVE CENTAVOS (Q. 74,151,342.09). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4312 - Preparación del terreno
- 4321 - Instalaciones eléctricas
- 8130 - Paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
- 4103 - Mantenimiento y remodelación de edificios
- 4219 - Muros de contención
- 4224 - Sistemas de captación, conducción y distribución de agua
- 4297 - Perforaciones
- 7730 - Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles
- 2511 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural
- 3312 - Reparación de maquinaria
- 4298 - Adoquinado y empedrado
- 4212 - Puentes
- 4295 - Construcción de instalaciones deportivas
- 4101 - Construcción de edificios
- 4217 - Mantenimiento de carreteras
- 4311 - Demoliciones
- 7118 - Cartografía, catastro, agrimensura, topografía y sistemas de información geográfica
- 3700 - Evacuación de aguas residuales
- 4226 - Sistemas de saneamiento y drenaje



ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 08 de julio de 2022.

Estatus: **HABILITADO**

2022108059



- 4313 - Movimientos de tierra y/o excavaciones
- 4322 - Instalaciones de agua potable, calefacción y aire acondicionado
- 4211 - Carreteras pavimentadas
- 4330 - Terminación y acabado de edificios

Información comercial de la Entidad*:

- CONSTRUCTORA SOLAR - EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Vigencia de esta precalificación, hasta:

30 de septiembre de 2022*

Fecha de última actualización:

06 de enero de 2022

Fecha de última modificación:

29 de mayo de 2021

Resolución número:

202188886

Fecha de Resolución:

29 de mayo de 2021

* Prorrogada según Artículo 14 del Acuerdo Ministerial 365-2022 del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 16 de junio de 2022.

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
MUNI
TU MUNI SIGUE CAMBIANDO
**JUNTA DE
COTIZACIÓN**

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.



CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS TREINTA Y CUATRO GUION

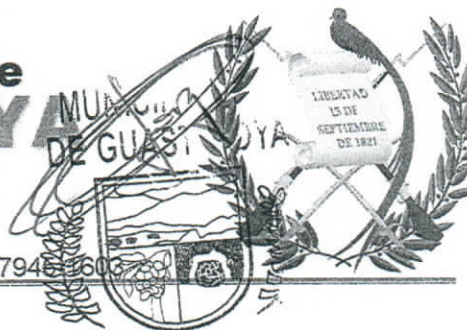
DOS MIL VEINTIDOS (34-2022)

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NOG. 17478863

En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, de cincuenta años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guión dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA Te tres guion dos guion uno (T3-2-1)**; y por la otra parte comparezco Yo, **KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA**, de treinta y seis años de edad, casado, Guatemalteco, Constructor, domiciliado en el departamento de El Progreso, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI- dos mil quinientos noventa y tres espacio noventa y cinco mil doscientos cincuenta espacio cero doscientos uno (2593 95250 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **Propietario** de la Empresa Mercantil denominada **CONSTRUCTORA SOLAR**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, inscrita bajo el número de Registro SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS (661716), folio OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE (879), del libro SEISCIENTOS VEINTITRES (623), de Empresas Mercantiles, con dirección Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso, y con el número de identificación tributaria 33541728; con Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado Expediente 2021172861 RGAE-2022 Resolución 202231883, Constancia de Inscripción y precalificación como proveedor del Estado, 2022108059, que contiene la capacidad técnica y financiera del proveedor, con vigencia hasta el 30 de septiembre de 2022, constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y "EL CONSTRUCTOR", sujetándonos a las cláusulas siguientes.

CONSTRUCTOR SOLAR
Construimos lo mejor!!!



PRIMERA: El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Punto Resolutivo emitido por la Autoridad Administrativa Superior, contenido en el **ACUERDO MUNICIPAL 121-2022 de fecha 31 de agosto de 2,022**, del libro de Acuerdos del Despacho Municipal, libro debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Administrativa Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Licitación, para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal l del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto **MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, obra que se encuentra en el sector urbano, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Renglón No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Q)	Precio Total (Q)
1	Preliminares	M2	100.00	19.10	1,910.00
2	Demolición y Retiro S.S Existentes en mal Estado	M2	8.65	236.00	2,041.40
3	Zapata	Unidad	14.00	519.00	7,266.00
4	Columna Tipo C-1	Unidad	14.00	1,119.50	15,673.00
5	Columna C-2	Unidad	2.00	911.75	1,823.50
6	Columna C-3	Unidad	6.00	1,405.50	8,433.00
7	Cimiento corrido	Ml	21.80	210.00	4,578.00
8	Muro Cimentación	M2	9.00	180.00	1,620.00
9	Solera de Humedad	Ml	21.80	210.50	4,588.90
10	Solera Intermedia	Ml	62.50	149.50	9,343.75
11	Solera de corona	Ml	52.25	224.00	11,704.00
12	Solera de Mojinete	Ml	5.00	383.75	1,918.75
13	Viga V1	Ml	35.00	927.85	32,474.75
14	Dintel	Ml	1.90	187.50	356.25
15	Levantado de muro	M2	93.35	302.80	28,266.38
16	Techo Lámina	M2	82.40	473.00	38,975.20
17	Losa	M2	55.00	640.50	35,227.50
18	Sistema de electricidad iluminación	Unidad	14.00	329.00	4,606.00
19	Sistema de electricidad fuerza	Unidad	8.00	237.50	1,900.00



20	Sistema de drenaje	Unidad	1.00	12,229.59	12,229.59
21	Sistema de agua potable	Unidad	1.00	18,383.70	18,383.70
22	Demolición y reparación de torta de concreto	M2	19.80	417.00	8,256.60
23	Piso cerámico	M2	39.35	283.00	11,136.05
24	Piso antideslizante	M2	6.60	292.00	1,927.20
25	Azulejo	M2	27.75	294.00	8,158.50
26	Canal	Ml	25.75	1,504.00	38,728.00
27	Puertas	Unidad	6.00	3,357.00	20,142.00
28	Ventanas	M2	15.00	527.00	7,905.00
29	Repello+cernido y pintura	M2	324.25	103.00	33,397.75
30	Equipamiento	Unidad	1.00	70,198.18	70,198.18
TOTAL					443,168.95

El tiempo de entrega de la obra es de **SEIS (6) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa Mercantil **CONSTRUCTORA SOLAR** asciende a la cantidad de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO QUETZALES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (Q. 443,168.95)**, incluido el impuesto al valor agregado -IVA-, los que se pagarán con fondos tripartitos, descritos de la manera siguiente:

INSTITUCION	MONTO
CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE EL PROGRESO	Q.425,545.00
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA	Q. 17,123.95
CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO	Q. 500.00
TOTAL	Q.443,168.95



Y de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria que obra en el expediente administrativo y el Acuerdo del Concejo Municipal contenido en el punto **QUINTO** del acta **65-2022** de fecha **veintinueve de agosto de dos mil veintidós**, libro de sesiones ordinarias número 3084, del Concejo Municipal, en el cual aprueban los aportes económicos definitivos para el presente proyecto; la estructura presupuestaria queda integrada de la manera siguiente: **14-01-001-000-0004 RENGLON # 331, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21-0101-0001, 31-3101-0002, 31-0101-0004**. Los pagos se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q. 88,633.79), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: **I). Otorgar a la Municipalidad PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, **II). Los PAGOS SIGUIENTES, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya. III).** El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.



En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

Tasa de cálculo	Días
1o/oo	1 a 20
2o/oo	21 a 30
3o/oo	31 a 60
4o/oo	61 a 120
5o/oo	121 hasta su cumplimiento

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

El Constructor se obliga al cumplimiento del artículo 82 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, por medio de cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas.

El Constructor queda obligado a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual es obligatorio en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00), y deberá de contar con un



archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente.

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

6

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de pliegos hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación.

Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:



1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases el contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

- a) Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
- b) Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
- c) Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantía de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad



contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. FIANZA DE SALDOS DEUDORES Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

8

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR:

El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos



trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

10

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en diez (10), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.

MUNICIPALIDAD
DE GUASTATOYA
LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL



KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA
CONSTRUCTORA SOLAR

CONSTRUCTORA
SOLAR
Construimos lo mejor!!!!!!!



IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:
Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: CONSEJOS DE DESARROLLO

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación : Planificación Institucional

Modalidad específica: Planificación Institucional

Finalidad-Función-Division:
Función anterior:

EDUCACION

Sub-función anterior :

EDUCACION

10 - EDUCACION

1 - EDUCACIÓN PREPRIMARIA Y PRIMARIA

2 - EDUCACION PRIMARIA

Ubicación geográfica:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

Área de influencia: Local

Responsables:
Responsable del proyecto:

Nombre: JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO

Cargo: ALCALDE MUNICIPAL

Teléfono: 79451594

Email: dmp.guastatoya@gmail.com

Formulador del proyecto:

Nombre: EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA

Cargo: DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANIFICACION

Teléfono: 79450031

Email: dmp.guastatoya@gmail.com

Modalidad de ejecución del Proyecto : CONTRATO

DIAGNÓSTICO:
Factores:

El Municipio de Guastatoya, se encuentra situado en el kilómetro 73.5 sobre la ruta al atlántico. En donde se necesita mejorar en diferentes sectores del municipio de Guastatoya el sistema de educación que se brinda a la población. Actualmente residen más de 1040 habitantes aproximadamente 260 familias de los cuales el 98% son de origen ladino y el 2% indígenas. Desde hace muchos años vienen gestionando por medio de los diferentes COCODES y el director del establecimiento el proyecto Mejoramiento Escuela Primaria Oficial Mixta JM, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad de apoyo a la educación.

Problemática / Arbol del Problema:
Efectos Indirectos

QUEMADURAS EN LA PIEL SI LOS NIÑOS Y LAS NIÑAS NO CUENTASN CON LAS INSTALACIONES ADECUADA,

Efectos Directos

NO SE CUENTA CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS, FALTA DE GESTION, DETERIORO DEL TECHADO EXISTENTE, MALA CONCENTRACION DE LOS NIÑOS Y LAS NIÑAS.

PROBLEMA CENTRAL:

DETERIORO DEL TECHADO Y DE LA VENTANERIA DE LA ESCUELA PRIMARIA

Causas Indirectas

NO SE CONTABA CON LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS, FALTA DE COMUNICACION, FALTA GESTION POR PARTE DEL DIRECTOR O COCODE DEL LUGAR

Causas Directas

FALTA DE TECHADO, FALTA DE CONSENTIZACION POR LOS MAESTROS, FALTA DE RECURSOS.

ALTERNATIVAS DE SOLUCION

Alternativa 01 : TECHADO EN LAS DIFERENTES AREAS QUE HAN SIDO DAÑADAS

TIR : 12.00 **VAN :** 1,105,105.27 **CAE :** 27,407.00

Alternativa 02 : AMBIENTE AGRADEABLE PARA LOS ALUMNOS

TIR : 12.00 **VAN :** 1,105,105.27 **CAE :** 27,407.00

Alternativa 03 : DISMINUCION DE RIESGOS EN PRBLEMAS DE LA SALUD

TIR : 12.00 **VAN :** 1,105,105.27 **CAE :** 27,407.00

Justificación:

Actualmente los estudiantes de la Aldea Santa Rita del Municipio de Guastatoya Departamento de El Progreso se ven obligados a gestionar el mejoramiento de la escuela ya que hay lugares que ya se encuentran deteriorados los cuales ya necesitan ser mejorados por ello es que se gestión ante esta institución el Proyecto; Mejoramiento Escuela Primaria Oficial Mixta JM, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso

Descripción:

EL PROYECTOS CONSISTE EN EL MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA PRIMARIA JM DE LA ALDEA SANTA RITA MISMA QUE ES NESESARIO REALIZAR REMOZAMIENTO Y MEJORAR LAS CONDICIONES EN GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO

Objetivos:
General:

Contribuir al desarrollo integral de los estudiantes de la Aldea Santa Rita del municipio de Guastatoya El Progreso; a través del Mejoramiento Escuela Primaria Oficial Mixta JM, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso, y así contar con las estaciones en un buen estado para que los estudiantes puedan recibir sus clases en un ambiente agradable y así contribuir en el buen desarrollo en la educación del municipio

Específicos:

- Mejorar las condiciones educativas del municipio a través del proyecto.
- Facilitar la participación de los estudiantes en actividades físicas y recreativas.
- Mejorar las condiciones de vida de la población estudiantil a través de la educación en el sector.

Resultados esperados:

Contribuir con el desarrollo integral de los estudiantes del municipio de Guastatoya, El Progreso, con el Mejoramiento Escuela Primaria Oficial Mixta JM, Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso y así contribuir a mejorar los lugares más vulnerables del municipio

Beneficiarios :
Tipificación de la población :

Población Afectada	2,500
Población Objetivo	250
Población Proyectada	2,500

Caracterización de la población por EDAD :

	Hombres :	Mujeres :
Menores de 4 años	55	65

De 5 a 13 años	150	180
De 14 a 18 años	120	200
De 19 a 28 años	250	420
De 29 a 50 años	50	100
De 51 a 60 años	100	150
De 61 en adelante	310	350

Clasificación por ETNIA :

Ladino / Mestizo	2,200
Otro	300

Clasificación por ZONA :

Urbana	26,584
Rural	823

Costo/eficiencia:

TIR:

%

VAN:

Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

Situación del terreno:

Ninguno

Diseños (especificaciones):

Vida útil del proyecto:

20 años

Fecha de inicio de la operación:

01-JAN-22

Institución responsable de operación:

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Costo anual de operación:

Información Técnica:

 Tiempo de ejecución del proyecto: Inicio: **01/01/2022** Finalización: **31/12/2022** Duración: **12** meses.

 Meta GLOBAL del proyecto: **MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA** **142.00** Metro cuadrado

 Costo TOTAL del proyecto Q.: **426,545.00**
Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Original	Vigente	% Ejec.
2,022	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA	Metro cuadrado	142.00	142.00	.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,022		
Acabados	m ²	142
Trabajos preliminares	m ²	142
Estructuras (incluye muros, techos y/o pavimentación)	m ²	142

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,022												
Acabados	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Trabajos preliminares	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11
Estructuras (incluye muros)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	12

Información FINANCIERA del Proyecto:
RESUMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Fisico
2022	.00	.00	.00%	.00%
		.00		

Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2022	Asignado Actualizado	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2022
TOTAL :	426,545			
Recursos internos :	426,545			
Gobierno central :	425,545			
Comunidad :	500			
Aporte municipal :	500			
Otros aportes :				
Otras fuentes :				


PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
--------------------------	-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	------------	---------	-----------	-----------

0291038 - MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA
 ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Información General del Proyecto

SNIPgt

2022

OTAL	35,542	35,542	35,542	35,547	35,547	35,552	35,552	35,552	35,552	35,552	35,552	35,513
Recursos internos	35,542	35,542	35,542	35,547	35,547	35,552	35,552	35,552	35,552	35,552	35,552	35,513
Gobierno central :	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,462	35,463
Comunidad :	40	40	40	40	40	45	45	45	45	45	45	30
Aporte municipal :	40	40	40	45	45	45	45	45	45	45	45	20
Otros aportes :												
Otras fuentes:												



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



Guastatoya, martes, 8 de noviembre de 2022

SEÑOR(es):

ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

El motivo del presente es para informar los resultados de la siguiente estimacion de pago:

No. De Supervision de Avance Fisico:	ESTIMACION No.2		
Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.		
No. De Contrato del Proyecto:	34-2022	Fecha del Contrato:	31/08/2022
NOG.	17478863		
Estimacion del Avance Fisico:	76.5536349%		
Monto de Estimacion del Avance Fisico:	Q239,609.03	en letras:	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE QUETZALES CON 03/100 CENTAVOS
Amorización del Anticipo:	Q47,921.81	en letras:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN QUETZALES CON 81/100 CENTAVOS
Cantidad Líquida a Recibir:	Q191,687.22	en letras:	CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES CON 22/100 CENTAVOS

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,


ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

COLEGIADO: 7118

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

GUASTATOYA esta cambiando

ESTIMACION No.2

NOMBRE DEL PROYECTO		MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.							PERIODO DEL		11-10-22	TOTAL A LA	AL	08-11-22					
									Fecha Solicitada		8 de noviembre de 2022								
FECHA INICIO DEL PROYECTO		5 de septiembre de 2022		CONCEPTO		NUMERO		FECHA		AVANCE AUTORIZADO POR LA UNIDAD EJECUTORA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA									
TEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO		6 MESES <th colspan="2">CONTRATO</th> <td colspan="2">34-2022<td colspan="2">31-08-22<th colspan="4"></th></td></td>		CONTRATO		34-2022 <td colspan="2">31-08-22<th colspan="4"></th></td>		31-08-22 <th colspan="4"></th>											
FECHA DE FINALIZACIÓN		4 de marzo de 2023 <th colspan="2">MONTO DE CONTRATO</th> <td colspan="2">Q<td colspan="2">443,168.95<th colspan="4"></th></td></td>		MONTO DE CONTRATO		Q <td colspan="2">443,168.95<th colspan="4"></th></td>		443,168.95 <th colspan="4"></th>											
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA		CONSTRUCTORA SOLAR <th colspan="2">SNP</th> <td colspan="2">291038<th colspan="4">76.5536349%</th></td>		SNP		291038 <th colspan="4">76.5536349%</th>		76.5536349%											
REPRESENTANTE LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA		EDUAR GUILLERMO SOLARES ORELLANA <th colspan="2">NCG</th> <td colspan="2">17478863<th colspan="4"></th></td>		NCG		17478863 <th colspan="4"></th>													
		TRABAJO FISICO							COSTO FINANCIERO										
No.	DESCRIPCION DEL RENGLO DE TRABAJO	Cantidad Contratada							Cantidad Ejecutada				Costo de Ejecución			Monto por ejecutar			
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Sup.	Aguero Trabajo Extra	Cantidad Actual	Presup. Unitario Q	Costo Total Estimado	Este Periodo	Acumulado Anterior	Total a la fecha	%	Este Periodo	Acumulado Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%
1	Preliminares	M2	100.00				100.00	Q 19.10	Q 1,910.00	100	100	100.00%	Q -	Q 1,910.00	Q 1,910.00	100.00%	Q -	0.00%	
2	Demolicion y retiro S.B existente en mal estado	M2	8.68				8.68	Q 238.00	Q 2,041.40	8.68	8.68	100.00%	Q -	Q 2,041.40	Q 2,041.40	100.00%	Q -	0.00%	
3	Zapata	Unidad	14.00				14.00	Q 519.00	Q 7,266.00	0.00	14	14	100.00%	Q -	Q 7,266.00	Q 7,266.00	100.00%	Q -	0.00%
4	Columna tipo C-1	Unidad	14.00				14.00	Q 1,119.50	Q 15,673.00	0.00	14	14	100.00%	Q -	Q 15,673.00	Q 15,673.00	100.00%	Q -	0.00%
5	Columna C-2	Unidad	2.00				2.00	Q 911.75	Q 1,823.50	0.00	2	2	100.00%	Q -	Q 1,823.50	Q 1,823.50	100.00%	Q -	0.00%
6	Columna C-3	Unidad	6.00				6.00	Q 1,405.50	Q 8,433.00	0.00	6	6	100.00%	Q -	Q 8,433.00	Q 8,433.00	100.00%	Q -	0.00%
7	Cimiento corrido	M	21.80				21.80	Q 210.00	Q 4,578.00	0.00	17.45	17.45	80.05%	Q -	Q 3,664.50	Q 3,664.50	80.05%	Q 913.50	19.95%
8	Muro cimentacion	M2	9.00				9.00	Q 180.00	Q 1,620.00	0.00	7.4	7.4	82.22%	Q -	Q 1,332.00	Q 1,332.00	62.22%	Q 388.00	17.78%
9	Solera de humedad	M	21.80				21.80	Q 210.50	Q 4,588.90	0.00	18.6	18.6	84.86%	Q -	Q 3,864.25	Q 3,864.25	84.86%	Q 694.69	15.14%
10	Solera intermedia	M	62.50				62.50	Q 149.50	Q 9,343.75	22.30	21.8	44	70.40%	Q 3,318.30	Q 3,269.10	Q 6,578.00	70.40%	Q 2,765.15	29.60%
11	Solera corona	M	52.25				52.25	Q 224.00	Q 11,704.00	12.25	18.6	30.75	58.85%	Q 2,744.00	Q 4,144.00	Q 6,888.00	58.85%	Q 4,918.00	41.15%
12	Solera mojineta	M	5.00				5.00	Q 383.75	Q 1,918.75	4.00	0	4	80.00%	Q 1,536.00	Q -	Q 1,536.00	80.00%	Q 383.75	20.00%
13	Viga V1	M	35.00				35.00	Q 327.85	Q 32,474.75	14.00	21	35	100.00%	Q 12,989.90	Q 19,484.85	Q 32,474.75	100.00%	Q -	0.00%
14	Cintel	M	1.90				1.90	Q 187.50	Q 356.25	1.90	0	1.9	100.00%	Q 356.25	Q -	Q 356.25	100.00%	Q -	0.00%
15	Levantado de muro	M2	93.35				93.35	Q 302.90	Q 28,286.38	55.96	29.04	80	91.06%	Q 16,944.69	Q 4,763.31	Q 25,738.00	91.06%	Q 2,528.38	8.94%
16	Techo de lamina	M2	62.40				62.40	Q 473.00	Q 29,525.20	78.00	0	78	94.69%	Q 36,894.00	Q -	Q 36,894.00	94.69%	Q 2,061.20	5.34%
17	Losa	M2	56.00				56.00	Q 540.50	Q 30,272.50	23.30	28	51.3	93.27%	Q 14,923.86	Q 17,934.00	Q 32,857.86	93.27%	Q 2,389.80	5.73%
18	Sistema de electricidad iluminacion	Unidad	14.00				14.00	Q 329.00	Q 4,606.00	14.00	0	14	100.00%	Q 4,606.00	Q -	Q 4,606.00	100.00%	Q -	0.00%
19	Sistema de electricidad fuerza	Unidad	8.00				8.00	Q 237.50	Q 1,900.00	8.00	0	8	75.00%	Q 1,425.00	Q -	Q 1,425.00	75.00%	Q 475.00	25.00%
20	Sistema de drenaje	Unidad	1.00				1.00	Q 12,229.59	Q 12,229.59	1.00	0	1	100.00%	Q 12,229.59	Q -	Q 12,229.59	100.00%	Q -	0.00%
21	Sistema de agua potable	Unidad	1.00				1.00	Q 18,363.70	Q 18,363.70	1.00	0	1	100.00%	Q 18,363.70	Q -	Q 18,363.70	100.00%	Q -	0.00%
22	Demolicion y reparacion de torta de concreto	M2	19.80				19.80	Q 417.00	Q 8,256.60	19.80	0	19.8	100.00%	Q 8,256.60	Q -	Q 8,256.60	100.00%	Q -	0.00%
23	Piso ceramico	M2	39.35				39.35	Q 283.00	Q 11,136.05	39.35	0	39.35	100.00%	Q 11,136.05	Q -	Q 11,136.05	100.00%	Q -	0.00%
24	Piso antideslizante	M2	6.90				6.90	Q 292.00	Q 1,997.20	6.90	0	6.9	100.00%	Q 1,927.30	Q -	Q 1,927.20	100.00%	Q -	0.00%

No.	DESCRIPCION DEL REGLON DE TRABAJO	TRABAJO FISICO												COSTO FINANCIERO					
		Cantidad Contratada						Cantidad Ejecutada						Costo de Ejecucion				Monto por ejecutar	
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Supl.	Acuerdo Trabajo Extra	Cantidad Actual	Precio Unitario Q.	Costo Total Estimado	Este Periodo	Acumulado Anterior	Total a la fecha	%	Este Periodo	Acumulado Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%
25	Azulejo	M2	27.75				27.75	Q. 294.00	Q. 8,156.50	27.75	Q.	27.75	100.00%	Q. 8,156.50	Q. -	Q. 8,156.50	100.00%	Q. -	0.00%
26	Canal	M	25.75				25.75	Q. 1,504.00	Q. 38,726.00	23.00	Q.	23	89.32%	Q. 34,592.00	Q. -	Q. 34,592.00	89.32%	Q. 4,134.00	10.68%
27	Puertas	Unidad	6.00				6.00	Q. 3,367.00	Q. 20,142.00	6.00	Q.	6	100.00%	Q. 20,142.00	Q. -	Q. 20,142.00	100.00%	Q. -	0.00%
28	Ventanas	M2	15.00				15.00	Q. 527.00	Q. 7,905.00		Q.	0	0.00%	Q. -	Q. -	Q. -	0.00%	Q. 7,905.00	100.00%
29	Repele + cemento y pintura	M2	324.25				324.25	Q. 103.00	Q. 33,397.75	282.00	Q.	282	86.97%	Q. 28,916.00	Q. -	Q. 28,916.00	86.97%	Q. 4,481.75	13.03%
30	Equipamiento	Unidad	1.00				1.00	Q. 70,196.18	Q. 70,196.18		Q.	0	0.00%	Q. -	Q. -	Q. -	0.00%	Q. 70,196.18	100.00%
TOTAL CONTRATADO									Q443,168.85	VALOR DE LA ESTIMACION		Q. 239,630.00	Q. 98,652.91	Q. 328,282.91	76.553646%	Q. 103,907.31	23.449371%		
										AMORTIZACION DEL ANTICIPO		Q. 47,621.91							
										TOTAL LIQUIDO A RECIBIR		Q. 191,660.22							

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



Guastatoya, martes, 8 de noviembre de 2022

SEÑOR(es):

ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

Respetuosamente me dirijo a usted, con el proposito de REMITIR el INFORME
DE SUPERVISION que acontinuacion se describe:

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.		
No. De Contrato del Proyecto:	34-2022	Fecha del Contrato:	31/08/2022
NOG.	17478863		
Empres constructura:	CONSTRUCTORA SOLAR		

Se realizo la visita al proyecto antes en mencion para hacer constar los avances
de los renglones contratados en su avance fisico notificado por la empresa
Constructora los cuales se describen a continuacion:

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



22.2 MI DE Solera intermedia
12.25 MI DE Solera corona
4 MI DE Solera mojinete
14 MI DE Viga V1
1.9 MI DE Dintel
55.96 M2 DE Levantado de muro
78 M2 DE Techo de lamina
23.3 M2 DE Losa
14 Unidad DE Sistema de electricidad iluminacion
6 Unidad DE Sistema de electricidad fuerza
1 Unidad DE Sistema de drenaje
1 Unidad DE Sistema de agua potable
19.8 M2 DE Demolicion y reparacion de torta de concreto
39.35 M2 DE Piso ceramico
6.6 M2 DE Piso antideslizante
27.75 M2 DE Azulejo
23 MI DE Canal
6 Unidad DE Puertas
282 M2 DE Repello + cernido y pintura

TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR

4.35 MI DE Cimientto corrido
1.6 M2 DE Muro cimentacion
3.3 MI DE Solera de humedad
18.5 MI DE Solera intermedia
21.5 MI DE Solera corona
1 MI DE Solera mojinete
8.35 M2 DE Levantado de muro
4.4 M2 DE Techo de lamina
3.7 M2 DE Losa
2 Unidad DE Sistema de electricidad fuerza
2.75 MI DE Canal

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



15 M2 DE Ventanas
42.25 M2 DE Repello + cernido y pintura
1 Unidad DE Equipamiento

Estimacion del Avance	76.5536349%
Fisico:	

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

COLEGIADO: 7118

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



INFORME FOTOGRAFICO

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL
MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL
PROGRESO.



GUASTATOYA esta cambiando

Guastatoya, 08 de noviembre de 2022

HONORABLE
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA,
EL PROGRESO

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el fin de saludarlo, y a la vez solicitarle el pago de la presente estimación correspondiente al 76.5536349% sobre el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**. El cual se encuentra estipulado en Contrato No.34-2022 de Fecha 31 de agosto de 2022. Ya que dicho pago es necesario para dar seguimiento a los demás renglones de trabajo del proyecto antes mencionado.

Sin otro particular, agradecido con usted, me suscribo.

ATENTAMENTE:



KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA
CONSTRUCTORA SOLAR
PROPIETARIO



CONSTRUCTORA SOLAR ESTIMACION No. 2

Nombre del proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, CUASTATOYA, EL PROGRESO

Contrato No. 14-2022 Fecha: 31 de Agosto 2022

Monto Original del Contrato: Q.443,168.95

Ítem	DESCRIPCION	Cantidad Contratada				Cantidad EJECUTADA				Cantidad pendiente de EJECUTAR		
		Unidad	Cantidad	Precio	Costo total	Este	Acumulado	Q	%	Este	Q	%
1	Trabajo mano	M2	100.00	Q 19.10	Q 1,910.00	0.00	100.00	Q 1,910.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
2	Demolicion y Retiro S.S. Existentes en Mal Estado	M2	8.65	Q 236.00	Q 2,041.40	0.00	8.65	Q 2,041.40	100.00%	0.00	Q -	0.00%
3	Carpeta	Unidad	14.00	Q 519.00	Q 7,266.00	0.00	14.00	Q 7,266.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
4	Columna tipo C-1	Unidad	14.00	Q 1,119.50	Q 15,673.00	0.00	14.00	Q 15,673.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
5	Columna C-2	Unidad	2.00	Q 911.75	Q 1,823.50	0.00	2.00	Q 1,823.50	100.00%	0.00	Q -	0.00%
6	Columna C-3	Unidad	6.00	Q 1,405.50	Q 8,433.00	0.00	6.00	Q 8,433.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
7	Cemento Concreto	MI	21.80	Q 210.00	Q 4,578.00	0.00	17.45	Q 3,664.50	80.05%	4.35	Q 913.50	19.95%
8	Muro Contención	M2	9.00	Q 180.00	Q 1,620.00	0.00	7.40	Q 1,332.00	82.22%	1.60	Q 288.00	17.78%
9	Solera de Humedad	MI	21.80	Q 210.50	Q 4,588.90	0.00	16.50	Q 3,894.25	84.86%	5.30	Q 894.65	15.14%
10	Solera Intermedia	MI	62.50	Q 149.50	Q 9,343.75	22.20	21.80	Q 6,578.00	70.40%	18.50	Q 2,765.75	29.60%
11	Solera de Corono	MI	52.25	Q 224.00	Q 11,704.00	12.25	18.50	Q 6,888.00	58.85%	21.50	Q 4,816.00	41.15%
12	Solera de Acabado	MI	5.00	Q 383.75	Q 1,918.75	4.00	0.00	Q 1,535.00	80.00%	1.00	Q 383.75	20.00%
13	Algo 1/1	MI	35.00	Q 927.85	Q 32,474.75	14.00	21.00	Q 32,474.75	100.00%	0.00	Q -	0.00%
14	Cable	MI	1.90	Q 187.50	Q 356.25	1.90	0.00	Q 356.25	100.00%	0.00	Q -	0.00%
15	Concreto tipo Muro	M2	93.35	Q 302.80	Q 28,264.38	55.96	29.04	Q 25,738.00	91.06%	8.35	Q 2,526.38	8.94%
16	Techo 1/1	M2	82.40	Q 473.00	Q 38,975.20	78.00	0.00	Q 36,864.00	94.96%	4.40	Q 2,081.20	5.04%
17	Losa	M2	55.00	Q 640.50	Q 35,227.50	23.30	26.00	Q 32,857.65	93.27%	3.70	Q 2,369.85	6.73%
18	Sistema de Resistencia Normal	Unidad	14.00	Q 329.00	Q 4,606.00	14.00	0.00	Q 4,606.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
19	Sistema de Resistencia Fuerza	Unidad	8.00	Q 237.50	Q 1,900.00	6.00	0.00	Q 1,425.00	75.00%	2.00	Q 475.00	25.00%
20	Sistema de Granda	Unidad	1.00	Q 12,229.59	Q 12,229.59	1.00	0.00	Q 12,229.59	100.00%	0.00	Q -	0.00%
21	Sistema de Agua Potable	Unidad	1.00	Q 18,383.70	Q 18,383.70	1.00	0.00	Q 18,383.70	100.00%	0.00	Q -	0.00%
22	Demolicion y Reparacion de Tapa de Concreto	M2	19.80	Q 417.00	Q 8,256.60	19.80	0.00	Q 8,256.60	100.00%	0.00	Q -	0.00%
23	Piso Cerámico	M2	39.35	Q 283.00	Q 11,136.05	39.35	0.00	Q 11,136.05	100.00%	0.00	Q -	0.00%
24	Piso Antideslizante	M2	6.60	Q 292.00	Q 1,927.20	6.60	0.00	Q 1,927.20	100.00%	0.00	Q -	0.00%
25	Ajuero	M2	27.75	Q 294.00	Q 8,156.50	27.75	0.00	Q 8,156.50	100.00%	0.00	Q -	0.00%
26	Canal	MI	25.75	Q 1,504.00	Q 38,728.00	23.00	0.00	Q 34,582.00	86.32%	2.75	Q 4,146.00	10.68%
27	Puertas	Unidad	6.00	Q 3,357.00	Q 20,142.00	6.00	0.00	Q 20,142.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
28	ventanas	M2	15.00	Q 527.00	Q 7,905.00	0.00	0.00	Q -	0.00%	15.00	Q 7,905.00	100.00%
29	Repetido Cemento y Refluta	M2	324.25	Q 103.00	Q 33,397.75	282.00	0.00	Q 29,046.00	86.97%	42.25	Q 4,351.75	13.03%
30	Equipamiento	Unidad	1.00	Q 70,198.18	Q 70,198.18	0.00	0.00	Q -	0.00%	1.00	Q 70,198.18	100.00%
Total cantidad contratada					Q 443,168.95	Cantidad ejecutada		Q 330,261.94	74.5241%	Q 112,907.01		25.4759%

CONSTRUCTORA SOLAR
KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA
CONSTRUCTORA SOLAR
PROPIETARIO

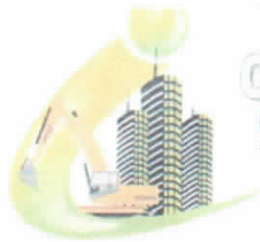
LUIS LEONEL URIZAR MUÑOZ
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 4001
ING. CIVIL

Monto bruto de esta Estimacion	Q	330,261.94
Anticipo	Q	88,634.70
Amortizacion	Q	67,852.39
Monto neto de esta Estimacion	Q	271,405.55
Monto Primer Pago	Q	70,722.33
Monto Segundo Pago	Q	

Liquido a Recibir	Q	191,882.22
-------------------	---	------------

Guastatoya, 06 de Noviembre de 2022





CONSTRUCTORA
SOLAR
Especialistas en Construcción



BARRIO EL PORVENIR, EL PROGRESO GUASTATUYA





CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA



MONTO RESERVADO VIGENTE (Q):
MONTO EN LETRAS:

Q 426,545.00

CDP No. 033
Ejercicio Fiscal: 2022

CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO 00/100

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
FECHA DE EMISION:
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION:
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

jueves, 30 de junio de 2022
COTIZACION

DESCRIPCION DEL PROCESO:

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMACION No.:

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S):

Q 426,545.00

14-01-001-000-0004 RENGLON # 331

UNA FUENTE DE FINANCIAMIENTO

21-0101-0001

INGRESIS TRIBUTARIOS IVA-PAZ

31-3101-0002

APORTE DE LA COMUNIDAD PARA INVERSION

31-0101-0004

CONSEJO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA SANTA RITA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Q 426,545.00

CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO 00/100

Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado del Presupuesto



ULTIMA LINEA

DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION
DMP - TU NUEVA MUNI-

RECIBIDO

Fecha: Hora:

30/06/2022