

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 06 de enero de 2022.

Estatus: **HABILITADO**

202232058



EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Hace constar

Que a la presente fecha **BYRON OTONIEL ORELLANA ALDANA** con NIT 15273369 se encuentra **INSCRITO** en el **REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO**, en el folio 59788 del **LIBRO DE INSCRIPCIONES** y registro número 7943 del **LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES**.

Esta constancia le habilita para proveer: **OBRAS** A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE OCHENTA Y OCHO MILLONES ONCE MIL CINCUENTA Y OCHO QUETZALES CON SEIS CENTAVOS (Q. 88,011,058.06). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4312 - Preparación del terreno
- 4321 - Instalaciones eléctricas ✓
- 4103 - Mantenimiento y remodelación de edificios
- 4224 - Sistemas de captación, conducción y distribución de agua
- 4297 - Perforaciones
- 4219 - Muros de contención
- 4298 - Adoquinado y empedrado
- 4659 - Venta de otros tipos de maquinaria y equipo
- 7116 - Asesorías y/o estudios de diseño y supervisión en el área de ingeniería civil
- 4295 - Construcción de instalaciones deportivas
- 4217 - Mantenimiento de carreteras
- 3600 - Captación, tratamiento y distribución de agua
- 4101 - Construcción de edificios
- 4663 - Venta de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos
- 4211 - Carreteras pavimentadas
- 4330 - Terminación y acabado de edificios ✓
- 3512 - Transmisión de energía eléctrica

Información comercial de la Entidad*:

- CODIMSA - ALDEA SANTA RITA GUASTATOYA, EL PROGRESO



ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.

- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de

PBX: 2374-2822 ext. 10290

Ministerio de Finanzas Públicas, Registro General de Adquisiciones del Estado.
8a. Avenida 20-59 Zona 1, Centro Cívico, Guatemala

Página 1 de 2

Eury Cruz

CODIMSA
Codinsa Guatemala S.A. NIT 15273369

[Signature]

[Signature]

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 06 de enero de 2022.

Estatus: **HABILITADO**

202232058



*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Vigencia de esta precalificación, hasta:	19 de agosto de 2023
Fecha de última actualización:	06 de enero de 2022
Fecha de última modificación:	19 de agosto de 2021
Resolución número:	202231897
Fecha de Resolución:	06 de enero de 2022



ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de

PBX: 2374-2822 ext. 10290
Ministerio de Finanzas Públicas, Registro General de Adquisiciones del Estado.
8a. Avenida 20-59 Zona 1, Centro Cívico, Guatemala

Página 2 de 2


CODINSA
Código de Adquisiciones del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTISEIS GUIÓN DOS MIL VEINTIDOS

(26-2022)

**CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA,
EL PROGRESO
NOG. 16988051**

En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **SIES (6) DE JUNIO DE DOS MIL VEINIDOS (2022)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, de cincuenta años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guión dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA Te tres guion dos guion uno (T3-2-1)**; y por la otra parte comparezco Yo, **BYRON OTONIEL ORELLANA ALDANA**, de cuarenta y cinco años de edad, casado, Guatemalteco, Constructor, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- mil novecientos treinta espacio cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y siete espacio cero doscientos uno (1930 48787 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **Propietario** de la Empresa Mercantil denominada **CODIMSA**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, inscrita bajo el número de Registro SETECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES (713393), folio SEISCIENTOS CATORCE (614), del libro SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO (675), de Empresas Mercantiles, con dirección de la entidad: Aldea Santa Rita, Guastatoya, El Progreso, y con el número de identificación tributaria 15273369; con Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado Expediente 20223864 RGAE-2022 Resolución 202231897, constancia con vigencia hasta el 19 de agosto de 2023, y la constancia de inscripción y precalificación como proveedor del Estado, 202232058, con el cual hace constar la capacidad económica y las especialidades de la empresa referida, constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y "EL CONSTRUCTOR", sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Punto Resolutivo emitido por el Honorable Concejo Municipal, contenido en el punto resolutivo de la Autoridad Administrativa Superior contenido en el **ACUERDO MUNICIPAL 82-2022, de fecha seis de junio de dos mil veintidós**, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Administrativa Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Cotización, para la ejecución del proyecto denominado **CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL**

CODIMSA



PROGRESO, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal l del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto **CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, obra que se encuentra en el sector rural, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Reglón No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Q)	Precio Total (Q)
1	LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO	M2	136.00	84.00	11,424.00
2	CONFORMACION DE PLATAFORMA	M2	127.00	109.50	13,906.50
3	COLUMNA C-P	ML	12.80	1,308.00	16,742.40
4	COLUMNA C-1	ML	33.00	160.00	5,280.00
5	SOLERA S-1	ML	12.00	426.00	5,112.00
6	SOLERA S-2	ML	59.00	395.00	23,305.00
7	SENTADERO Y RESPALDO DE BANCA	ML	7.80	1,489.00	11,614.20
8	VIGA V-1	ML	5.26	980.00	5,154.80
9	VIGA V-2	ML	14.70	770.00	11,319.00
10	ZAPATA Z-1	UNIDAD	4.00	860.00	3,440.00
11	CIMIENTO CORRIDO	ML	80.00	338.00	27,040.00
12	LEVANTADO DE BLOCK	M2	74.00	275.00	20,350.00
13	REPELLO GRIS + ALISADO GRIS EN INTERIOR DE JARDINERA	M2	48.00	130.00	6,240.00
14	REPELLO + CERNIDO EN PARED COLINDANTE	M2	14.00	110.00	1,540.00
15	COLOCACION DE TEJA EN MURO COLINDANTE	ML	12.00	390.00	4,680.00
16	FUNDICION DE AGUJEROS DE BLOCK EN MURO DE JARDINERA	ML	274.00	56.00	15,344.00
17	INSTALACION DE PISO TIPO BALDOSA EN AREA DE PARQUE	M2	85.00	488.00	41,480.00
18	INSTALACION DE BALDOSA EN CONTRAHUELLA DE JARDINERA	M2	26.95	488.00	13,151.60
19	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	1.00	163,100.00	163,100.00
20	INSTALACIONES HIRAUICAS	UNIDAD	1.00	11,100.00	11,100.00
21	JARDINIZACION	UNIDAD	1.00	29,200.00	29,200.00
22	PINTURA GENERAL	UNIDAD	1.00	6,400.00	6,400.00
23	JUEGOS INFANTILES	UNIDAD	3.00	8,672.55	26,017.65
24	MAQUINAS DE HACER EJERCICIO	UNIDAD	2.00	24,992.00	49,984.00
25	ADOQUIN DECORATIVO	M2	140.00	545.00	76,300.00
26	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UNIDAD	1.00	724.85	724.85
TOTAL					599,950.00

CODIMSA

[Handwritten signature]



El tiempo de entrega de la obra es de **CUATRO (4) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa Mercantil **CODIMSA**, asciende a la cantidad de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA QUETZALES (Q. 599,950.00)**, **incluido el impuesto al valor agregado -IVA-**, los que se pagarán con fondos de **-INVERSION-** de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria, de conformidad con la estructura presupuestaria 17-01-001-000,0003, RENGLON # 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21-0101-0001. Los pagos se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA QUETZALES (Q. 119,990.00), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: **I). Otorgar a la Municipalidad PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, **II). Los PAGOS SIGUIENTES, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya.** **III).** El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para

efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

Tasa de cálculo	Días
1o/oo	1 a 20
2o/oo	21 a 30
3o/oo	31 a 60
4o/oo	61 a 120
5o/oo	121 hasta su cumplimiento

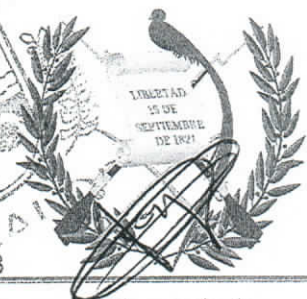
La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad

CODIMSA





afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de pliegos hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases del contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento



establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO: El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

- Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
- Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
- Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantía de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. FIANZA DE SALDOS DEUDORES Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las

6

CODIMSA



fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quien deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

CODIMSA

[Firma manuscrita]



La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

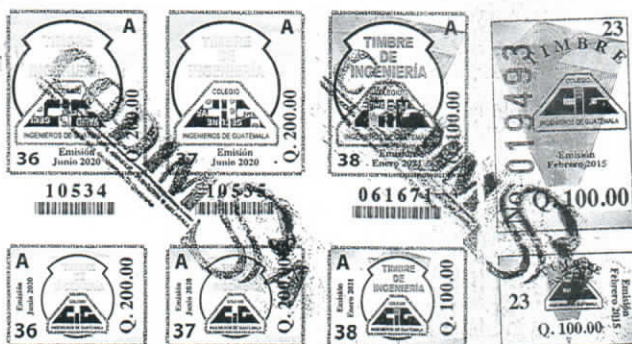
DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en ocho (8), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

BYRÓN OTONIEL ORELLANA ALDANA
CODIMSA

CODIMSA



GUASTATOYA

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA



MONTO RESERVADO VIGENTE (Q): Q 600,000.00
MONTO EN LETRAS: SEISCIENTOS MIL 00/100

CDF No. 024
Ejercicio Fiscal: 2022

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
FECHA DE EMISION: jueves, 05 de mayo de 2022
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: COTIZACION
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMACION NO:

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S) ES 17-01-001-000,0003 RENGLO # 332
UNA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21-0101-0001

Q 600,000.00

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SEISCIENTOS MIL 00/100

Q 600,000.00

Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado del Presupuesto

ULTIMA LINEA

RECIBIDO
Fecha: 06/05/2022

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo
 CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación : Planificación Institucional

Modalidad específica: Planificación Institucional

Finalidad-Función-Division:

Función:	CULTURA Y DEPORTES
Sub-función anterior :	CULTURA Y DEPORTES
	GUASTATOYA

Área de influencia: Municipal

Responsables:
Responsable del proyecto:
Formulador del proyecto:

Nombre: JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO

Nombre: EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA

Cargo: ALCALDE MUNICIPAL

Cargo: DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANIFICACION

Teléfono: 79451594

Teléfono: 79451594

Email: info@muniguastatoya.com

Email: dmp.guastatoya@gmail.com

Modalidad de ejecución del Proyecto : CONTRATO

DIAGNÓSTICO:
Antecedentes:

En la Aldea Anshagua, del Municipio de Guastatoya, se encuentra situada a 11 km del Parque Central de Guastatoya. El sector donde se necesita hacer la Mejoramiento Parque Deportivo y Recreativo, está ubicado a 11,000 metros del edificio municipal. Actualmente residen más de 300 habitantes de los cuales el 98 por ciento son de origen ladino y el 2 por ciento indígenas, para un total de 75 familias aproximadamente.

Desde hace muchos años vienen gestionando por medio de los diferentes COCODES el proyecto de Construcción Parque Deportivo y Recreativo Aldea Anshagua, Guastatoya, El Progreso. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad.

Problemática / Arbol del Problema:
Efectos Indirectos
Efectos Directos

AUMENTO DE VECTORES AUMENTO DE ENFERMEDADES DE TRANSMISION AUMENTO DE RIESGOS

PROBLEMA CENTRAL:

AUMENTO DE PROBLEMAS FAMILIARES

Causas Indirectas
Causas Directas

FALTA DE LUGARES DE RECREACION FALTA DE SEGURIDAD FALTA DE INVERSION PUBLICA

ALTERNATIVAS DE CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO

Alternativa 01 :	TIR :	12.00	VAN :	3,814,232.87	CAE :	511,107.21
Alternativa 02 :	MEJORAMIENTO CAMPO RECREATIVO					
	TIR :	12.00	VAN :	3,814,232.87	CAE :	511,107.21
Alternativa 03 :	CONSTRUCCION PARQUE INFANTIL					
	TIR :	12.00	VAN :	3,814,232.87	CAE :	511,107.21

Justificación:

Actualmente los vecinos y sobre todo la población en general que utiliza el camino para llevar a cabo momentos de recreación, se ven obligados a la recreación por tramos que no cumplen con las condiciones, ambientes agradables y seguras.

Descripción AJUSTADA:

El proyecto consiste en la construcción del parque deportivo y recreativo aldea Anshagua

Objetivos:
General:

Llevar a cabo la ejecución del proyecto Construcción Parque Deportivo y Recreativo, Aldea Anshagua, Guastatoya, E Progreso

Específicos:

Contribuir al buen desarrollo con la Construcción Parque Deportivo y Recreativo Aldea Anshagua, Guastatoya, E Progreso.

Beneficiar a los vecinos de la Aldea Anshagua, a través del Proyecto Construcción Parque Deportivo y Recreativo

Resultados esperados:

Con la construcción del proyecto los habitantes de la aldea Anshagua de beneficiaran de un parque para la recreación para los niños y los niños.

Beneficiarios :
Tipificación de la población :

Población Afectada	27,407
Población Objetivo	300
Población Proyectada	29,000

Caracterización de la población por EDAD :
Hombres : Mujeres :

Menores de 4 años	25	28
De 5 a 13 años	16	18
De 14 a 18 años	25	29
De 19 a 28 años	30	33
De 29 a 50 años	18	23
De 51 a 60 años	8	9
De 61 en adelante	15	23

Clasificación por ETNIA :

Ladino / Mestizo	285
Otro	15

Clasificación por ZONA :

Rural

300

Costo/eficiencia:

TIR:

%

VAN:

Empleo a requerir:

Calificada
No calificada

Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes

Situación del terreno:

Ninguno

Diseños (especificaciones):

Vida útil del proyecto:

20 años

Fecha de inicio de la operación:

01-JAN-22

Institución responsable de operación:

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Costo anual de operación:

Información Técnica AJUSTADA:

Duración del proyecto: Inicio: 01/01/2022 Finalización : 31/12/2022 Duración : 12 meses.
 Meta GLOBAL del proyecto : CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECRE/ 240.00 Metro cuadrado
 Costo TOTAL del proyecto Q.: 600,000.00

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,022	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO	Metro cuadrado	240.00	21.58

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Programa
-------	------------------	----------

2,022

Limpieza y detalles finales	m ²	240
Trabajos preliminares	m ²	240
Area de servicios	m ²	240
Area de deportes y recreación	m ²	240
Adecuación del terreno	m ²	240

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
-------	-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	------------	---------	-----------	-----------

2,022

Limpieza y detalles finales	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Trabajos preliminares	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Area de servicios	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Area de deportes y recrea	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Adecuación del terreno	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

Información FINANCIERA del Proyecto:
RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Fisico
2022	600,000.00	599,950.00	129,351.63	21.56	21.58%
			129,351.63		

Avance Financiero: 21.56%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2022	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2022
TOTAL :	600,000	599,950		129,352
Recursos internos :	600,000	599,950		129,352
Gobierno central :				
Comunidad :		599,950		129,352
Aporte municipal :	600,000			
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2022												
TOTAL	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Recursos internos	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Otros aportes :												
Otras fuentes:												

Santa Rita, Guastatoya El Progreso, 08 de agosto de 2,022

SEÑOR:
ALCALDE
JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
MUNICIPALIDAD GUASTATOYA, EL PROGRESO.

Reciban un cordial saludo y éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para solicitar se nombre a la comisión respectiva de la oficina de Planificación para evaluación física del Proyecto denominado **"CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO."** ubicado en la aldea Anshagua, Guastatoya, El Progreso, el cual a la fecha lleva un avance físico del 21.5604017%, así mismo realizar los tramites correspondientes para el desembolso del 21.5604017%.

Se adjunta su respectiva estimación.

Sin otro particular, me despido de ustedes;

F.) 
BYRON OTONIEL ORELLANA ALDANA
CODIMSA


codimsa.gua@gmail.com 5037-1423 3017-2833
NIT: 1527336-9

CODIMSA
ESTIMACION DE TRABAJO NO.1

PROYECTO: "CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO."

Monto Original del Contrato:

Q 599,950.00

Renglón	REGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES		cantidad Contratada			Cantidad EJECUTADA CONTRATO ORIGINAL						
	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio	Costo total	Actual	Anterior	Acumulado	Actual	Anterior	Acumulado	%
1	Limpieza del area de trabajo	M2	136.00	Q 84.00	Q 11,424.00	130.00		130.00	Q 10,920.00	Q -	Q 10,920.00	96%
2	Conformación de plataforma	M2	127.00	Q 109.50	Q 13,906.50	119.00		119.00	Q 13,030.50	Q -	Q 13,030.50	94%
3	Columna C-P	ML	12.80	Q 1,308.00	Q 16,742.40	9.60		9.60	Q 12,556.80	Q -	Q 12,556.80	75%
4	Columna C-1	ML	33.00	Q 160.00	Q 5,280.00	30.80		30.80	Q 4,928.00	Q -	Q 4,928.00	93%
5	Solera S-1	ML	12.00	Q 426.00	Q 5,112.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
6	Solera S-2	ML	59.00	Q 395.00	Q 23,305.00	55.05		55.05	Q 21,744.75	Q -	Q 21,744.75	93%
7	Sentadero y respaldo de banca	ML	7.80	Q 1,489.00	Q 11,614.20			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
8	Viga V-1	ML	5.26	Q 980.00	Q 5,154.80			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
9	Viga V-2	ML	14.70	Q 770.00	Q 11,319.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
10	Zapata Z-1	UNIDAD	4.00	Q 860.00	Q 3,440.00	4.00		4.00	Q 3,440.00	Q -	Q 3,440.00	100%
11	Cimiento corrido	ML	80.00	Q 338.00	Q 27,040.00	75.66		75.66	Q 25,573.08	Q -	Q 25,573.08	95%
12	Levantado de block	M2	74.00	Q 275.00	Q 20,350.00	69.66		69.66	Q 19,156.50	Q -	Q 19,156.50	94%
13	Repello gris + alisado gris en interior de jardinera	M2	48.00	Q 130.00	Q 6,240.00	24.00		24.00	Q 3,120.00	Q -	Q 3,120.00	50%
14	Repello + cernido en pared colindante	M2	14.00	Q 110.00	Q 1,540.00	7.00		7.00	Q 770.00	Q -	Q 770.00	50%
15	Colocación de teja en muro colindante	ML	12.00	Q 390.00	Q 4,680.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
16	Fundición de agujeros de block en muro de jardinera	ML	274.00	Q 56.00	Q 15,344.00	252.00		252.00	Q 14,112.00	Q -	Q 14,112.00	92%
17	Instalación de piso tipo baldosa en área de parque	M2	85.00	Q 488.00	Q 41,480.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
18	Instalación de baldosa en contrahuella en jardinera	M2	26.95	Q 488.00	Q 13,151.60			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
19	Instalaciones eléctricas	UNIDAD	1.00	Q 163,100.00	Q 163,100.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
20	Instalaciones hldráulicas	UNIDAD	1.00	Q 11,100.00	Q 11,100.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
21	Jardinización	UNIDAD	1.00	Q 29,200.00	Q 29,200.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
22	Pintura general	UNIDAD	1.00	Q 6,400.00	Q 6,400.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
23	Juegos Infantiles	UNIDAD	3.00	Q 8,672.55	Q 26,017.65			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
24	Maquinas de hacer ejercicio	UNIDAD	2.00	Q 24,992.00	Q 49,984.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
25	Adoquin decorativo	M2	140.00	Q 545.00	Q 76,300.00			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
26	Retiro de material sobrante	UNIDAD	1.00	Q 724.85	Q 724.85			0.00	Q -	Q -	Q -	0%
	Total cantidad contratada				Q 599,950.00	Cantidad ejecutada			Q 129,351.63	Q -	Q 129,351.63	21.5604017%

Monto bruto de esta Estimación 1	Q 129,351.63
Amortización de Anticipos 20%	Q 25,870.33
Monto neto de esta Estimación	Q 103,481.30
Líquido a Recibir	Q 103,481.30

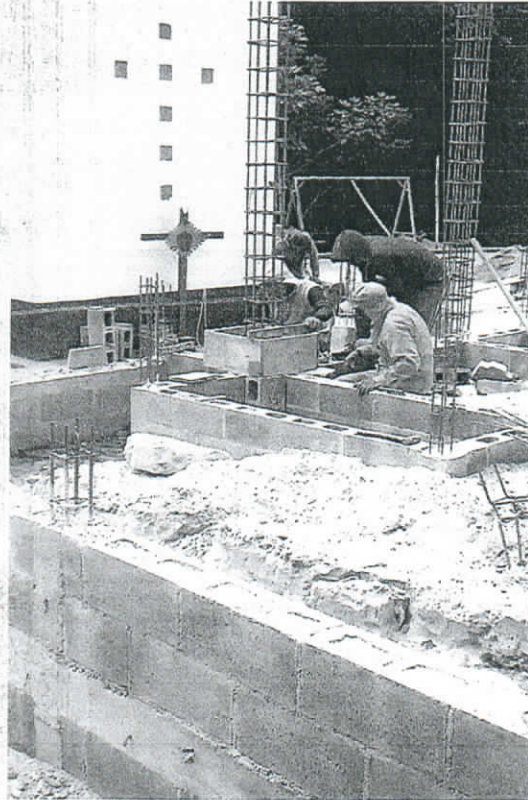
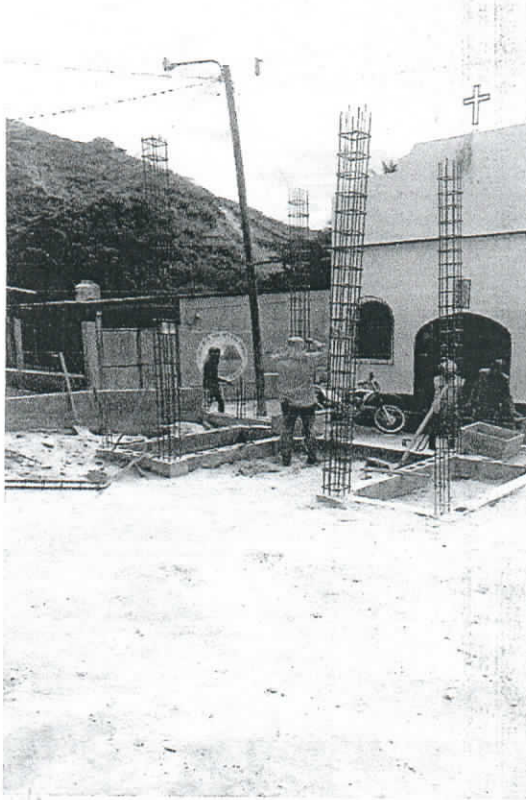
CODIMSA

Aldea Santa Rita, Guastatoya "El Progreso"
codimsa.gua@gmail.com
5037-1423 3017-2833
NIT: 1527336-9

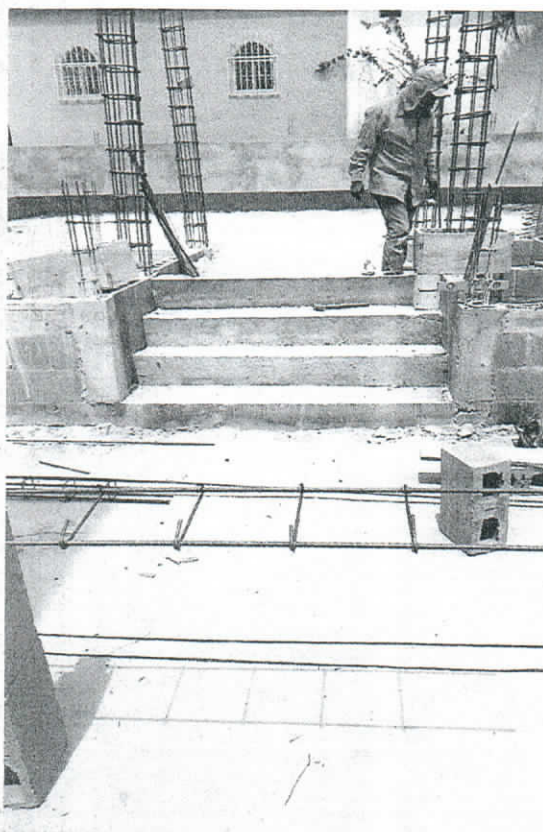
NYRON OJONIEL ORELLANA ALDANA
PROPIETARIO
CODIMSA

Héctor A. Archila Marroquín
ARQUITECTO
SUPERVISOR DE LA EMPRESA
Colegiado No. 4046

**"CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA,
GUASTATOYA, EL PROGRESO."
ESTIMACIÓN DEL 21.5604017%**



**"CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA,
GUASTATOYA, EL PROGRESO."
ESTIMACION DEL 21.5604017%**





Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@municipiguasta.com

www.municipiguasta.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



Guastatoya, martes, 9 de agosto de 2022

SEÑOR(es):

ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

El motivo del presente es para informar los resultados de la siguiente estimacion de pago:

No. De Supervision de Avance Físico:	ESTIMACION No.1		
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.		
No. De Contrato del Proyecto:	26-2022	Fecha del Contrato:	6/06/2022
NOG.	16988051		
Estimacion del Avance Físico:	21.5604017%		
Monto de Estimacion del Avance Físico:	Q129,351.63	en letras:	CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN QUETZALES CON 63/100 CENTAVOS
Amorización del Anticipo:	Q25,870.33	en letras:	VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA QUETZALES CON 33/100 CENTAVOS
Cantidad Líquida a Recibir:	Q103,481.30	en letras:	CIENTO TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN QUETZALES CON 30/100 CENTAVOS

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradéciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

COLEGIADO: 7118

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

GUASTATOYA esta cambiando

ESTIMACION No.1

NOMBRE DEL PROYECTO:		CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.										PERIODO DEL: 10-06-22		AL 09-08-22		 GUASTATOYA					
FECHA INICIO DEL PROYECTO:		10 de junio de 2022		CONCEPTO		NUMERO		FECHA				Fecha Solicitud: 9 de agosto de 2022									
TIEMPO DE EJECUCION PROGRAMADO:		4 meses		CONTRATO		26-2022		06-06-22				AVANCE AUTORIZADO POR LA UNIDAD EJECUTORA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA:									
FECHA DE FINALIZACION		9 de octubre de 2022		MONTO DE CONTRATO		Q		599,950.00													
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:		CODINSA		SNIP		288123						21.5604017%									
REPRESENTANTE LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA:		BYRON OTONIEL ORELLANA ALDANA		NOG		16988051															
No.	DESCRIPCION DEL RENGLO DE TRABAJO	TRABAJO FISICO										COSTO FINANCIERO									
		Cantidad Contratada							Cantidad Ejecutada			Costo de Ejecución					Monto por ejecutar				
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Sup	Acuerdo Trabajo Extra	Cantidad Actual	Precio Unitario Q.	Costo Total Estimado	Este Periodo	Acumulado Anterior	Total a la fecha	%	Rate Periodo	Acumulado Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%		
1	Limpieza del area de trabajo	M2	136.00				136.00	Q 84.00	Q 11,424.00	130		130	95.59%	Q 10,820.00		Q 10,820.00	95.59%	Q 604.00	4.41%		
2	Conformación de plataforma	m2	127.00				127.00	Q 109.50	Q 13,906.50	119		119	93.70%	Q 13,030.50		Q 13,030.50	93.70%	Q 876.00	8.39%		
3	Columna C-P	m	12.80				12.80	Q 1,308.00	Q 16,742.40	9.8		9.8	75.00%	Q 12,558.80		Q 12,558.80	75.00%	Q 4,183.60	25.00%		
4	Columna C-1	m	33.00				33.00	Q 160.00	Q 5,280.00	30.8		30.8	93.33%	Q 4,928.00		Q 4,928.00	93.33%	Q 352.00	6.67%		
5	Solera S-1	m	12.00				12.00	Q 426.00	Q 5,112.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 5,112.00	100.00%		
6	Solera S-2	m	59.00				59.00	Q 395.00	Q 23,305.00	55.05		55.05	93.31%	Q 21,744.75		Q 21,744.75	93.31%	Q 1,560.25	6.69%		
7	Sentadero y respaldo de banca	m	7.80				7.80	Q 1,485.00	Q 11,581.20			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 11,581.20	100.00%		
8	Viga V-1	m	5.28				5.28	Q 980.00	Q 5,154.80			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 5,154.80	100.00%		
9	Viga V-2	m	14.70				14.70	Q 776.00	Q 11,319.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 11,319.00	100.00%		
10	Zapata Z-1	U.	4.00				4.00	Q 860.00	Q 3,440.00	4.00		4	100.00%	Q 3,440.00		Q 3,440.00	100.00%	Q -	0.00%		
11	Cimiento corrido	m	80.00				80.00	Q 338.00	Q 27,040.00	75.66		75.66	94.58%	Q 25,573.08		Q 25,573.08	94.58%	Q 1,466.92	5.42%		
12	Levantado de block	m2	74.00				74.00	Q 276.00	Q 20,350.00	69.66		69.66	94.14%	Q 19,166.60		Q 19,166.60	94.14%	Q 1,183.40	5.86%		
13	Rapallo gris + alzado gris en interior de jardineria	m2	48.00				48.00	Q 138.00	Q 6,624.00	24.00		24	50.00%	Q 3,120.00		Q 3,120.00	50.00%	Q 3,504.00	60.00%		
14	Rapallo + gorrillo en pared colindante	m2	14.00				14.00	Q 110.00	Q 1,540.00	7.00		7	50.00%	Q 770.00		Q 770.00	50.00%	Q 770.00	50.00%		
15	Colocación de teja en muro colindante	m	12.00				12.00	Q 360.00	Q 4,320.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 4,320.00	100.00%		
16	Fundición de agujeros de block en muro de jardineria	m	274.00				274.00	Q 58.00	Q 15,844.00	252.00		252	91.97%	Q 14,112.00		Q 14,112.00	91.97%	Q 1,732.00	8.03%		
17	Instalación de piso tipo baldosa en área de parque	m2	85.00				85.00	Q 488.00	Q 41,480.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 41,480.00	100.00%		
18	Instalación de baldosa en contrahuella en jardineria	m2	26.95				26.95	Q 488.00	Q 13,151.60			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 13,151.60	100.00%		
19	Instalaciones eléctricas	U.	1.00				1.00	Q 163,100.00	Q 163,100.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 163,100.00	100.00%		
20	Instalaciones hidráulicas	U.	1.00				1.00	Q 11,100.00	Q 11,100.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 11,100.00	100.00%		
21	Jardinización	U.	1.00				1.00	Q 29,200.00	Q 29,200.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 29,200.00	100.00%		
22	Pintura general	unidad	1.00				1.00	Q 6,400.00	Q 6,400.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 6,400.00	100.00%		
23	Juegos infantiles	Unidad	3.00				3.00	Q 8,672.55	Q 26,017.65			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 26,017.65	100.00%		
24	Maquinas de hacer ejercicio	Unidad	2.00				2.00	Q 24,982.00	Q 49,964.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 49,964.00	100.00%		
25	Adoquin decorativo en calles alrededor de proyecto	m2	140.00				140.00	Q 545.00	Q 76,300.00			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 76,300.00	100.00%		
26	Retiro de material sobrante	U.	1.00				1.00	Q 724.85	Q 724.85			0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 724.85	100.00%		
TOTAL CONTRATADO									Q599,950.00	VALOR DE LA ESTIMACION			Q 129,351.63	Q -	Q 129,351.63	21.5604017%	Q 470,598.37	78.4395983%			
										AMORTIZACION DEL ANTICIPO			Q 25,670.33								
										TOTAL LIQUIDO A RECIBIR			Q 103,681.30								

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



Guastatoya, martes, 9 de agosto de 2022

SEÑOR(es):

ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

Respetuosamente me dirijo a usted, con el proposito de REMITIR el INFORME
DE SUPERVISION que acontinuacion se describe:

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.		
No. De Contrato del Proyecto:	26-2022	Fecha del Contrato:	6/06/2022
NOG.	16988051		
Empres constructura:	CODIMSA		

Se realizo la visita al proyecto antes en mencion para hacer constar los avances de los renglones contratados en su avance fisico notificado por la empresa Constructora los cuales se describen a continuacion:

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de **GUASTATOYA**

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



130 M2 DE Limpieza del area de trabajo
119 m2 DE Conformación de plataforma
9.6 ml DE Columna C-P
30.8 ml DE Columna C-1
55.05 ml DE Solera S-2
4 U. DE Zapata Z-1
75.66 ml DE Cimientto corrido
69.66 m2 DE Levantado de block
24 m2 DE Repello gris + alisado gris en interior de jardinera
7 m2 DE Repello + cernido en pared colindante
252 ml DE Fundición de agujeros de block en muro de jardinera

TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR

6 M2 DE Limpieza del area de trabajo
8 m2 DE Conformación de plataforma
3.2 ml DE Columna C-P
2.2 ml DE Columna C-1
12 ml DE Solera S-1
3.95 ml DE Solera S-2
7.8 ml DE Sentadero y respaldo de banca
5.26 ml DE Viga V-1
14.7 ml DE Viga V-2
4.34 ml DE Cimientto corrido
4.34 m2 DE Levantado de block
24 m2 DE Repello gris + alisado gris en interior de jardinera
7 m2 DE Repello + cernido en pared colindante
12 ml DE Colocación de teja en muro colindante
22 ml DE Fundición de agujeros de block en muro de jardinera
85 m2 DE Instalación de piso tipo baldosa en área de parque
26.95 m2 DE Instalación de baldosa en contrahuella en jardinera
1 U. DE Instalaciones eléctricas
1 U. DE Instalaciones hidráulicas
1 U. DE Jardinizacion

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



- 1 unidad DE Pintura general
- 3 Unidad DE Juegos infantiles
- 2 Unidad DE Maquinas de hacer ejercicio
- 140 m2 DE Adoquin decorativo en calles alrededor de proyecto
- 1 U. DE Retiro de material sobrante

Estimacion del Avance Fisico:	21.5604017%
-------------------------------	-------------

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

COLEGIADO: 7118

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de **GUASTATOYA**

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



INFORME FOTOGRAFICO

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA ANSHAGUA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.



GUASTATOYA esta cambiando



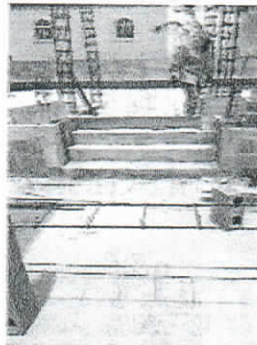
Municipalidad de **GUASTATOYA**

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



GUASTATOYA esta cambiando